

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	1.01.2014
תוכנית מס' מד/44/5	נתקבל תיק מס'

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה ברח' יגור 21-5

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מודיעין מכבים רעות
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 לפרט: מחוז המרכז העדה המחוזית המליטה ביום: (24/5) (Edo) 28/5/14 אשרי את התכנית.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> זוננניון לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> זכויות נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>8.1.14 ק"ר העשרה המיוזמת</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה תוספת זכויות בניה בשטח כולל של 1700 עבור שטח עיקרי ועוד 512 שטחי שרות עבור 32 יחידות מגורים צמודי קרקע מדורגים ברח' יגור ע"פ הפרוט הבא:

1. תוספת שטח עיקרי ליח"ד מטיפוס A (עליונות): 50.0 מר' עבור 16 יח"ד.
2. תוספת שטח שרות ליח"ד מטיפוס A: 16.0 מר' עבור 16 יח"ד.
3. תוספת שטח עיקרי ליח"ד מטיפוס B: 56.25 מר' עבור 16 יח"ד.
4. תוספת שטח שרות ליח"ד מטיפוס B: 16 מר' עבור 16 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תכנית מס מד/44/5
תוספות בניה ברח' יגור
5-21

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

5.9 דונם

1.3 מהדורות

שלב

* מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/06/2013

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

* תוכנית מפורטת

* האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

* כן

* ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

* לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

* תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

*

סוג איחוד וחלוקה

* ללא איחוד וחלוקה.

* האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

* לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין מכבים רעות

קואורדינטה X 644375
קואורדינטה Y 200740

1.5.2 תיאור מקום
רח יגור מס 5 – 21 רח בעל דרך משולבת, בניה צמודת קרקע מדורגת. וגובל במעבר ציבורי

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית מודיעין מכבים רעות

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות
- רמלה
- מודיעין, מכבים, רעות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

משואה יגור 21 - 5

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5684	מוסדר *	חלק מהגוש *	20,21,22,23,24,25,26,27,28	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מד/5/1	מ/114, מ/131

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/05/1994	4215	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מד/במ/5 ממשיכות לחול.	* שינוי	גז/מד/במ/5
17/03/1996	4392	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/5/1 ממשיכות לחול.	* שינוי	מד/5/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אילון מרומי	09/2011	1	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אילון מרומי	09/2011	1	1	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אילון מרומי	09/2011	1	1	1:250 + 1:100	מנחה	נספח בעניי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

10/06/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 17

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם	מספר זהות	מספר זהות בעל	מספר זהות בעל	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
14880710	304765787	304765787	304765787	ספקטור מיכאל דויזה	חוכר
306412644	306412529	306412529	306412529	רחימליביץ ולאד מיר ואנה	חוכר
14922165	16743411	16743411	16743411	קורן בוריס וטסאנה	חוכר
13621420	56837123	56837123	56837123	כהן דרור ולרין ליבל	חוכר
22268684	69678852	69678852	69678852	בובנובה דוד ופינה	חוכר
324530716	324539840	324539840	324539840	הירש דניאל וסימונה	חוכר
24375628	58853797	58853797	58853797	ניצן אייל ופינה	חוכר
68240506	22292429	22292429	22292429	ישרעלי דרור ורונית	חוכר
036263911	0321793812	0321793812	0321793812	אדלר תג וליטל	חוכר
22338479	24342271	24342271	24342271	שכטר עומר וניצן	חוכר
22009039	57537524	57537524	57537524	אלחל נדב ואירית	חוכר
56802937				מלאכי אברבך רות	חוכר
57853467	55279053	55279053	55279053	אלקסלי דוד ויהודית	חוכר
56063944	54175567	54175567	54175567	עמבר אברהם ואטי	חוכר
59657114	59125609	59125609	59125609	כהן מיכל	חוכר
52138807	50960202	50960202	50960202	צדוק חיים ויעיפורה	חוכר
22340368	59638007	59638007	59638007	רבינוביץ אבי וטל	חוכר
308754365				פרנקל אילנה	חוכר
22877278	59778415	59778415	59778415	מילס דוד ועידית	חוכר
27096551	50320084	50320084	50320084	מתוך פנתס ואסתר	חוכר
246993863	24571382	24571382	24571382	זיידמן ירון וריטה רווח	חוכר
56679319	55708879	55708879	55708879	אלובגן דן יועל	חוכר
036114536	036048635	036048635	036048635	סעידוב מני והילה	חוכר
13204797	56782998	56782998	56782998	אפשטיין אביחי ודבורה	חוכר
037694411	50519636	50519636	50519636	רפאלי אברהם	חוכר
037694411	027322148	027322148	027322148	קרנטור דב ואסתי פרץ קרוטורן	חוכר
58368226				ליאורה כהן	חוכר

1.8.1 מנגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תואר	שם / שם תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת רח' גנר מס' דירה/מס' בית	מספר זהות אישית	שם פרטי וטעם משפחה	שם פרטי וטעם משפחה	מספר זהות בעל	מספר זהות בעל	שם פרטי וטעם משפחה	מקצוע / תואר
			08-9707716	7ג3	14880710	מיונהל מקרקעי ישראל	מיונהל מקרקעי ישראל	304765787			בעלים
			08-9268050	13ו2	306412644	ספקטור מינאל וזיוה	ספקטור מינאל וזיוה	306412529			חוכר
			077-5601465	17ו2	14922165	רוחמלביץ וולדימיר ואנה	רוחמלביץ וולדימיר ואנה	16743411			חוכר
			08-9700946	19ו1	13621420	קורן בריס וטטיאנה	קורן בריס וטטיאנה	56837123			חוכר
			08-9708070	15ו4	22268684	כרן דרור ולורן ליבל	כרן דרור ולורן ליבל	69678852			חוכר
			08 975 2812	5/4	324530716	בוכמזדה דוד ופינינה	בוכמזדה דוד ופינינה	324539840			חוכר
			08-9705876	13ו1	24375628	חויט דניאל וסימונה	חויט דניאל וסימונה	58853797			חוכר
			08-9791775	11ו3	66240506	ניצן אייל ופינינה	ניצן אייל ופינינה	22292429			חוכר
			0544452355	11ו4	036263911	ישראל דרור ורונית	ישראל דרור ורונית	0321793812			חוכר
			08-9705459	9ו4	22338479	אדלר תג וליטל	אדלר תג וליטל	24342271			חוכר
			08-9705462	9ו2	22009039	שכטר עומר וניצן	שכטר עומר וניצן	57537524			חוכר
			08-9705460	9ו1	56802937	אלחל נרב ואירית	אלחל נרב ואירית				חוכר
			08-9708155	9ו3	57853467	מלאכי אברבך רוה	מלאכי אברבך רוה	55279063			חוכר
			08-9705799	7ו1	56063944	אלקסלסי דוד ויהודית	אלקסלסי דוד ויהודית	54175567			חוכר
			08-9700808	21ו1	59657114	עמבר אברהם ואטי	עמבר אברהם ואטי	59125609			חוכר
			08-9703631	11ו1	52138807	כרן מיכל	כרן מיכל	50960202			חוכר
			08-9700772	19ו4	22340368	צדוק חיים וציפורה	צדוק חיים וציפורה	59638007			חוכר
			08-9700818	15ו2	308754365	רבניוביץ אבי וטל	רבניוביץ אבי וטל				חוכר
			08-9702827	15ו3	22877278	פרנקל אילנה	פרנקל אילנה	59778415			חוכר
			052-4697709	17ו1	27096551	מילס דוד ועירית	מילס דוד ועירית	50320084			חוכר
			08-9708735	17ו4	24693863	מתוך פנתס אסתר	מתוך פנתס אסתר	24571382			חוכר
			08-9750115	17ו3	56679319	זיידמן ירון וריטה רווח	זיידמן ירון וריטה רווח	55708879			חוכר
			0523463634	15ו1	036114536	אלבוגן דן ועיל	אלבוגן דן ועיל	036048635			חוכר
			08- 9705527	11ו2	13204797	סעידוב מתי והילה	סעידוב מתי והילה	56782998			חוכר
			02-5822390	19ו3		אפשטיין אביחי ודבורה	אפשטיין אביחי ודבורה	50519636			חוכר
			0503010997	7ו2	037694411	רפאלי אברהם	רפאלי אברהם	027322148			חוכר
			077-9620067	13ו3	58368226	קרטונון דב ואסתי פריץ קרוטורן	קרטונון דב ואסתי פריץ קרוטורן				חוכר
						ליאורה כרן	ליאורה כרן				חוכר

1.8.4 עורך התכנית (בעלי מקצוע מטעמו)

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
דוא"ל גמ-תל@012.net.il	08 9762670	050 5307151	08 9766951	כתובת רח' מנורה 6 כפר האורנים			19290	0093447089	אילון מרומי	אדריכל	עורך ראשי
			03 9627082	חברת הישוב 10 אתר חדש ראשון לציון			442		משה פלוס	מודד	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה ליח"ד קיימות ע"י קרוי וסגירת חצר משק, סגירת וקרוי מרפסות והשמשה של חלל הגג.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת זכויות בניה ל32 יח"ד שטח עיקרי של 1700 מר' עבור סגירת חללי שרות סגירת מרפסות ושימוש בחלל הגג מבלי לחרוג ממעטפת הבניין המאושרת ותוספת זכויות בנייה בשטח של 512 מר' שטח שירות לקרוי היציאה מהסלון, לפי הפרוט הבא:
 - א. שטח עיקרי ליח"ד מטיפוס A (עליונות): 50.0 מר' עבור 16 יח"ד.
 - ב. תוספת תוספת שטח שרות ליח"ד מטיפוס A: 16.0 מר' עבור 16 יח"ד.
 - ג. תוספת שטח עיקרי ליח"ד מטיפוס B: 56.25 מר' עבור 16 יח"ד.
 - ד. תוספת שטח שרות ליח"ד מטיפוס B: 16 מר' עבור 16 יח"ד.
2. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור תוספות הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם | 5.9 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
* אין הגדרה מוחלטת של זכויות הבניה ליחידה הזכויות מוגדרות למתחם גדול ולפי תפיסת העיריה נוצל 100% למעט מחסנים	5636		1700+	3936	מ"ר	מגורים
	32		0	32	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		גוש 5684: חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
100	מגורים	100	מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

	שם ייעוד: מאורים א'	4.1
	שימושים	4.1.1
	מאורים א' בהתאם לשימושים המפורטים עבור "אזור מאורים ג' מיוחד" בתכנית התקפות.	א.
	הוראות	4.1.2
	א - תוספות תכנית	א.
<p>תוספות זכויות הבניה בשטח כולל של 1700 לשיטח העיקרי ועוד 512 מר² לשטחי השרות ותאפשר באופן המפורט לחלן בהתאם לאותיות המסומנות בספת הבינוי:</p> <p>שטח עיקרי:</p> <p>תוספת ג' - $16 X = 148.00$ מר² עבור קרוי השרות משק. הקרוי יבוצע על ידי גג רעפים דו שיפועי עם רעפים זהים לקיימים בבנין.</p> <p>תוספת ה' - $13.5 - 32 X = 432.00$ מר² עבור קרוי מרפסת צד. הקרוי יעשה עי קרווי קל- פירוט ייקבע במסגרת היתר הבניה.</p> <p>תוספת ו' - $18 - 16 X = 288.00$ מר² עבור סנידת מרפסת אחוריות בגג רעפים חד שיפועי זהה לקיים. במפלס +3.00 ועוד 21 מר² $16 X = 336$ מר² עבור סנידת מרפסת אחוריות בגג רעפים חד שיפועי זהה לקיים ב מפלס +6.00.</p> <p>סנידת המרפסתות יבוצע בשתי אופציות:</p> <p>אופצה מס 1. תקורה ע"י גג רעפים חד שיפועי זהה לקיים, עם גמר טיח בגוון הבינוי.</p> <p>לוחות צמנט בבניה קלה, עם גמר טיח בגוון הבינוי.</p> <p>אופצה מס 2. תקורה גם היא ע"י גג רעפים חד שיפועי זהה לקיים, עם ארגו רוח מעץ בגובה 25 סמ לפחות החלל יסגר עי קירות אלומיניום מזוגנים.</p> <p>תוספת ז' - $32 X 15.5 = 496.00$ מר² לשימוש בחלל הגג. הגישה לחלל הגג תהיה בהמשך לחדר המדרגות הקיים. חלונות יכולים להיפתח לכל החזיתות והם יהיו מטיפוס חלונות שוככים.</p> <p>שטח שרות:</p> <p>תוספת ד' 16 מר² לית, 32 X 512 = עבור קרוי מרפסת ביציאה מהסלון. הקרוי יעשה ע"י קרווי קל- פירוט ייקבע במסגרת היתר הבניה.</p> <p style="text-align: center;">ב - תוראות בינוי</p> <p>גמר קירות ותוספות הבינוי: יהיה זהה לגמר המבנה מבחינת חומר, עיבוד וגוון.</p> <p>פתחים חדשים: יותאמו לפתחים הקיימים במבנה לרבות מיקום, גודל, פרופיל וגוון.</p> <p>ניקוז גגות ותוספות הבניה יהיה בתחום שטח המרפסת/ החצר הפרטית. לא תותר שפיכה חופשית של מי גמר עילי לחצר משותפת/ שטח פרטי משותף או ציבורי.</p> <p>מעבה יחי מניזוג אויר ומיתכלי כביסה: ימוקמו כמפורט בספת הבינוי ובכל מקרה יוצעו למבט מרשות הרבים.</p>		

10/06/2013

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 17

4.2 זכויות ותוספת זכויות לפי יחידות מאוחדים מ"ר

ס"ה	דירות A עליונות (16)			דירות B תחתונות (16)			סימון בנספח	תאור
	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח מאושר כולל ממ"ד	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח מאושר כולל ממ"ד		
	148.00						ג	קרני תערוכת משק
	432.00		13.5		9.25		ה	קרני מרפסת ק. אי
	288.00				13.5		ו	תוס. חדרים קומה אי 3.00+
	336.00		21		18		ז	תוס. חדרים קומה אי 6.00+
	496.00		15.5		15.5		ח	ניצול חלל הנג
	512.00	16		16			ט	קרני פרגולה ביציאה מהסלון
	2212.00	16	50	16	56.25			ס"ה תוספת ליחידה
		66.0		136	72.25			ס"ה שטח כולל לבניה ליחידה

5. טבלת זכויות מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לפנייה הקובעת	גובה מנורה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	זכויות בנייה במגרשים (מ"ד)		מגדל מגרש (מ"ד)	מס' תא שטח/ חלקה	יעוד			
											מתחת לפנייה הקובעת ליחידות שירות	עיקרי				מגדל מפלס הכניסה הקובעת ליחידות שירות	עיקרי	
0	2.5	2.5/4.0	0	0	3	9.0	37		2	96	0	0	409.25	57	352.25	426.6	20	מגורים
0	2.5	2.5	0	0	3	9.0	45		4	118	0	0	818.50	114	704.50	692.6	21	מגורים
0	2.5/4.0	2.5	0	0	3	9.0	42		4	109	0	0	818.50	114	704.50	750.1	22	מגורים
0	2.5	2.5/4.0	0	0	3	9.0	39		4	100	0	0	818.50	114	704.50	810.9	23	מגורים
0	2.5	2.5	0	0	3	9.0	44	5.52	4	101	0	0	818.50	114	704.50	709.2	24	מגורים
0	2.5	2.5	0	0	3	9.0	44		4	100	0	0	818.50	114	704.50	711.6	25	מגורים
0	2.5	2.5	0	0	3	9.0	44		4	115	0	0	818.50	114	704.50	710.9	26	מגורים
0	2.5	2.5	0	0	3	9.0	44		4	115	0	0	818.50	114	704.50	714.6	27	מגורים
0	2.5	2.5	0	0	3	9.0	40		2	104	0	0	409.25	57	352.25	392.3	28	מגורים
									32		0	0	6548.00	912	5636	5918		סך הכול

* נתוני מצב קיים/מאושר מבוטאים על היחלים שהוצאו על סמך תכניות מאושרות.

תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי של 1700 מ"ר עבור סגירת חללי שירות סגירת מרפסות ושימוש בחלל הגג מבלי לחרוג ממעטפת הבניין המאושרת ותוספת זכויות בנייה בשטח של 512 מ"ר שטח שיירות לקרוי היציאה מהסלון, שיירות לקרוי החלוקה אליון תחיה מתוך יחידות חדיור הקיימות. לא תותר תוספת של יח"ד בנין תוספת הבניה המוצעות בתכנית זו.

10/06/2013

תכנית הוראות מעודכנת לירלוי 2009

עמוד 14 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתר בניה ע"פ תכנית זו יכלול הסדרה של כל חריגות הבניה בתחום הנכס לרבות הריסה אם נדרש.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הוא רשום הערת אזהרה בספרי המקרקעין בדבר איסור פיצול יחידות דיוך קיימות לשתי או יותר יח"ד. רישום הערת האזהרה תהיה על ידי מגיש התכנית ועל חשבונו.

6.2 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.



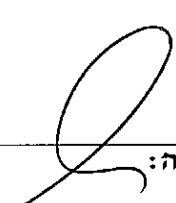
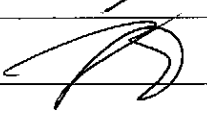
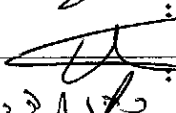
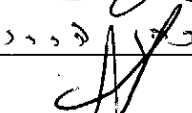
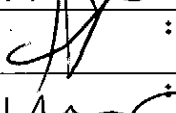
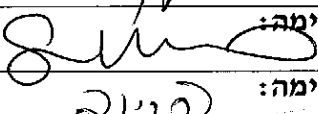
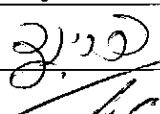
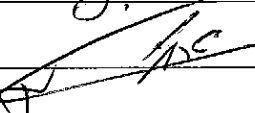
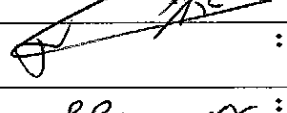
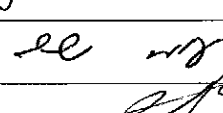

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן לביצוע תכנית זו עבור חריגות – מיידי.

8. חתימות

תאריך: 23.12.13	חתימה:  עיריית מודיעין מכבים רעות ד"ר עיני מודיעין ומהנדס הוועדה במקומות לחכונן ובניה מודיעין	שם: עיריית מודיעין מכבים רעות	ייזם בפועל
תאריך:	חתימה: ראש העיר	שם: ראה בעלי עניין	מגיש התוכנית
תאריך: 06/06/2011	חתימה:  אילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים רח' מערה 6 כפר אורנים (מטרה) מיקוד 73134 תל: 08 976.69.51 מודם ומקס: 08 976.26.70	שם: אילון מרומי אדריכל	עורך התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: ספקטור מיכאל זיוה	בעל עניין בקרע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: רחימלביץ ולאדימיר ואנה	בעל עניין בקרע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: קורן בוריס וטטיאנה	בעל עניין בקרע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: כהן דרור ולורן ליבל	בעל עניין בקרע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: בוכבוזה דוד ופנינה	בעל עניין בקרע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: הירש דניאל וסימונה	בעל עניין בקרע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	שם: ניצן אייל ופנינה	בעל עניין בקרע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: ישראלי דרור ורונית	בעל עניין בקרע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: אדלר תג וליטל	בעל עניין בקרע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	שם: שכטר עומר וניצן	בעל עניין בקרע
תאריך: 16/12/13	חתימה: 	שם: אלחל נדב ואירית	בעל עניין בקרע

תאריך: 15.12.13	חתימה: 	מלאכי אברבך רות	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	אלקסלסי דוד ויהודית	בעל עניין בקרקע
תאריך: 12/12/13	חתימה: 	עמבר אברהם ואטי	בעל עניין בקרקע
תאריך: 18/12/13	חתימה: 	כהן מיכל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 16.12.13	חתימה: 	צדוק חיים וציפורה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	רבינוביץ אבי וטל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.12.13	חתימה: 	פרנקל אילנה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	מילס דוד ועידית	בעל עניין בקרקע
תאריך: 17/12/13	חתימה: 	מתוק פנחס ואסתר	בעל עניין בקרקע
תאריך: 16.12.13	חתימה: 	זיידמן ירון וריטה רווח	בעל עניין בקרקע
תאריך: 17/12/13	חתימה: 	אלנבוגן דן ויעל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	סעידוב מני והילה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15/12/13	חתימה: 	אפשטיין אביחי ודבורה	בעל עניין בקרקע
תאריך: 17.12.2013	חתימה: 	רפאלי אברהם	בעל עניין בקרקע
תאריך: 16.12.13	חתימה: 	קרוטורן דב ואסתי פרץ קרוטורן	בעל עניין בקרקע
תאריך: 17.12.13	חתימה: 	ליאורה כהן	בעל עניין בקרקע