

חוק עזר למודיעין (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון), התשנ"ו-1996

פורסם: חש"ם 559, תשנ"ו (27.6.1996), עמ' 468

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית מודיעין חוק עזר זה:

פרק א' - פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

- "**אשפה**" - פסולת בית, פסולת מפעל, פסולת בנין, פסולת צמחים, גרוטאות או זבל, לרבות חפץ או חומר הגורמים סכנה לבריאות או אי סדר, שיריי מזון, אריזות למיניהן, קליפות, ניירות, קופסאות קרטון, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פחים, גזרי עץ וכיוצא בהם;
- "**בור שפכים**" - מבנה, אתר, תעלה, צינור או מיתקן, מתחת פני הקרקע או מעליהם, לרבות חלק מהם או אבזר המחובר אליהם, שנועדו לקיבולם ואגירתם או להולכתם של מי שפכים;
- "**ביתן אשפה**" - בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או כלי אשפה לזבל או כלי לאשפת מפעל;
- "**בנין**" - מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, בין קבוע ובין ארעי, בין בנוי בחלקו ובין בשלמותו, בין בנוי אבן ובין בנוי בטון, חמר, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות מבנה המקיף או גודר או המיועד להקיף או לגדור אדמה או שטח, וכולל שטח קרקע שמשמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם מבנה כחצר או גינה או לצורך אחר, לרבות מתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות;
- "**בעל מקום עינוג**" - אחד או יותר מאלה:
- (1) בעלו של מקום עינוג;
 - (2) מחזיקו של מקום עינוג;
 - (3) אדם המנהל מקום עינוג;
 - (4) בעל רישיון להפעלת מקום עינוג;
 - (5) מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;
- "**בעל נכס**" - אחד או יותר מאלה:
- (1) בעלו הרשום של נכס;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969 - (להלן - חוק המקרקעין);
 - (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה :

(1) בעל העסק ;

(2) מנהל עסק ;

(3) מנהל עסק למעשה ;

(4) האחראי לעסק ;

(5) המחזיק בעסק ;

(6) שותף פעיל בעסק ;

"גן" - גן ציבורי, פארק, חורשה או שדרה או מקום אחר ברחוב שצומחים בו צמחים, בין גדר ובין שאינו גדר, וכן אגס או בריכה ברשות הרבים ;

"גרוטאות" - חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית, מכונות או כלי חשמל ;

"גרוטות רכב" - רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התיישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקי רכב ;

"השלכה" - לרבות זריקה, שפיכה, נטישה או הנחה ;

"זבל" - לרבות הפרשת בעלי חיים וכן פסולת או מי שפכים של מכלאה ;

"חזית" - חלק מבנין הפונה אל רחוב או אל גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר ;

"חפצים ישנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונות, מקרר, דוד, כלים, מכשירי חשמל, אבזרי בית ואינסטלציה, רהיטים, תריסים או חלק מהם, גרוטאות או גרוטות רכב ;

"חצר" - קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בנין, לרבות גינה או דשא ;

"כביש" - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב ;

"כלי אשפה" - מכל, שקית או כלי קיבול, המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן ;

"מגרש" - קרקע שאינה חצר ;

"מדביר חולדות" - מי שבידו רישיון לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968 - (להלן - חוק רישוי עסקים) ;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין מרוצף ובין שאינו מרוצף או סלול ;

"מדרכה גובלת בעסק" - רוחב המדרכה לאורך רחוב הגובל בעסק, בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק ;

"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה למהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מועצה" - מועצה מקומית מודיעין ;

"מזיק" - אחד מאלה : חלזונות, עשבי בר, טוואי התהלוכה של האורן, קרציות, מקקים, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ;

"מי שפכים" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או מים מלוכלכים או מזוהמים, לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר ;

"מיתקן תברואה" - צנרת תברואית, לרבות אסלה, צינור, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למתקני תברואה, התש"ל 1970 - (להלן - ה"ת), לרבות חיבור למיתקן תברואה ;

"מפגע" - אחד או יותר מאלה :

- (1) רעש, ריח או זיהום אויר חזקים או בלתי סבירים, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961;
- (2) בנין לקוי, שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת ביוב או בור שפכים לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס;
- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא בהם, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כנדרש;
- (5) השלכת אשפה או עשיית צרכים במקום ציבורי שלא נועד לכך;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי או שאינו תואם את דרישת הלי"ת;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, של מערכת הסקה, של מיתקן קירור או חימום, של מיתקן מים או של מכל דלק;
- (8) מרוב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב, צינור, מי שפכים או תעלת שפכים;
- (9) מקום המשמש או שימש לאגירת מים, או לאגירת מי שפכים או מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי יתושים או חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שפכים או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) שימוש במערכת ביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז מים;
- (12) הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו או העלול להזיק לבריאות;
- (13) הצטברות אשפה, עפר, אבנים, עצים, גרוטות מתכת, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים או חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, הפרעה לשכנים או לסביבה;
- (14) אי התקנת מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש בה צורך או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או בלתי תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלולים לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או הפרעה לסביבה;
- (15) בנין, שמחמת העדר נוחיות סניטארית בו, לרבות העדר בתי כסא וכיורים במספר מספיק או מסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים או עלולים לגרום מטרד לסביבה;
- (16) אחזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן, שלדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים הפרעה או מטרד לסביבה;
- (17) נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה;
- (18) כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים, גרוטאות או גרוטות רכב, שנמצאים ברחוב, ללא היתר מאת המפקח;
- (19) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו גדור במידה מספקת ועלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת;
- (20) תנור, את, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח, אינו מאכל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- (21) מפעל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינם מוחזקים במצב נקי או שהעבודה בהם עלולה לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד או הפרעה לשכנים או לסביבה;
- (22) אבק או פסולת, הנוצרים במפעל או במקום עבודה מסוג כלשהו, או הפרעה לשכנים או לסביבה או פליטת עשן, בניגוד להוראות תקנות למניעת מפגעים (זיהום אויר מחצרים), התשכ"ב-1962;
- (23) ניקוי, ניעור או חיבוט מרבד, שטיח או כלי מיטה, ברשות הרבים, בחצר, בחזית הבית או בקומת בנין, וכן ניקויים, ניעורם או חיבוטם בדירה, באופן הגורם הפרעה לסביבה;
- (24) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי באחזקתו היעילה של נכס, מבחינה תברואית;
- (25) השקאה בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים, בלתי מטהרים;
- (26) דבר, שלפי קביעת המפקח, עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע ממנו שימוש בזכויותיו או העלול, לדעת המפקח, להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

- (27) פי צינור דלק שמיקומו או אופן אחזקתו גורמים להפרעה ;
- (28) הימצאות חולדות או עכברים, נברנים או מזיקים אחרים או הפרשותיהם ;
- (29) הימצאות זבובים, חרקים או שרצים, העלולים לגרום נזק לבריאות או עלולים לגרום הפרעה או אי נוחות לשכנים ;
- (30) צמח הצומח בנכס ומהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות ;
- (31) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי ומפריעים או עלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב ;
- (32) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקניהם, הנמצאים בעצי האורן שבנכס ;
- (33) נדידת חול מנכס לרחוב ;
- (34) קוצים, צמחיית בר או חומר אחר, הנמצאים בנכס ועלולים לגרום לשריפה או להתפשטות שריפה או עלולים לגרום להתרבות של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם ;
- (35) אחזקת בעלי חיים באופן המזיק או עלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד או הפרעה לשכנים או לעוברי אורח ;
- (36) חפץ, לרבות גרוטות רכב, המצוי ברחוב, במקום ציבורי או בשטח פרטי, העשוי, לדעת המפקח, להיות מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות, מסוכן לציבור או מהווה מטרד או הפרעה לשכנים או לעוברי אורח ;
- (37) הפרשות בעלי חיים ;
- (38) דבר שלפי קביעת המפקח גורם הפרעה לסביבה ;
- "מפעל"** - מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות, לרבות חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מעבדה, סופרמרקט, משרד, וכן עסק אחר ;
- "מפקח"** - אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ;
- "מקום עינוג"** - מקום המשמש לצורכי עינוג, למעט דירה פרטית ;
- "מקום פרטי"** - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או מקום אחר, המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים ;
- "מקום ציבורי"** - שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבנין ציבורי, וכן רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, לעבור בו או שהוא משתמש בו עובר בו למעשה, מקום עינוג, אוטובוס ציבורי כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 או מונית כהגדרתה בפקודת התעבורה ;
- "מקלט"** - מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שאישרה הרשות המוסמכת לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 (להלן - חוק ההתגוננות) ;
- "נכס"** - קרקע, בנין, חצר, גינה, מגרש או חלק מהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי ;
- "עינוג"** - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, שעשוע או כיוצא בהם בין שהשתתפות בהם בתמורה ובין שאינה בתמורה ;
- "עץ"** - לרבות חלק ממנו, שיח או חלק ממנו ;
- "עקירת עץ"** - כריתת עץ, שבירתו, שריפתו או סילוקו ;
- "פסולת בית"** - אשפה המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בנין או פסולת צמחים או פסולת מפעל או גרוטאות או זבל ;
- "פסולת בנין"** - פסולת או שיירי חומרים, המצטברים כתוצאה מבניה או מתיקונים או שיפוצים של בנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, אפר, אדמה וכיוצא בהם ;
- "פסולת מפעל"** - שיירי מפעל ופסולת מסוג כלשהו, המתקבלים מתהליך ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה ;
- "צמח"** - עץ, שתיל, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, שיח, עשב, פרח, דשא או חלק מהם ;
- "פסולת צמחים"** - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא או גיזום שלהם ;
- "ראש המועצה"** - לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו בכתב להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;
- "רחוב"** - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, מעבר המשמש רכב או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו ;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מטען, הנעים או נגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה, כמשמעותם בפקודת התעבורה;
"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' - שמירת הניקיון, מניעת מפגעים וסילוקם

איסור לגרום מפגע

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.
(ב) מי שמשגיח או אחראי על קטין, ינקוט אמצעים נאותים לבל יגרום הקטין מפגע.
(ג) מחזיק בנכס או בעל נכס, כשאין אדם אחר מחזיק בו או כשלא ניתן לאתר את המחזיק באמצעים סבירים, יחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע, ישמור על הניקיון בנכס ובסביבתו וינקוט אמצעים למניעת מפגע בנכס.
(ד) אדם שבהשגחתו בעל חיים, ינקוט אמצעים נאותים לבל יגרום בעל החיים מפגע; ואם נגרם מפגע עליו לסלקו.

אחריות לסילוק מפגע

3. בעל נכס או מחזיק יסיר, יתקן ויסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

אחריות ביחד ולחוד

4. היו לנכס יותר מבעל אחר או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בפרק זה על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

הודעה לסילוק מפגע

5. (א) מפקח רשאי לתת לאדם הוראות הדרושות, לדעתו, למניעתו, מניעת הישנותו או סילוקו של מפגע, לרבות הוראות לביצוע עבודות הדרושות לסילוק מפגע ולמניעת הישנותו, לפי פרטים, תנאים ומועדים הקבועים בהודעה.
(ב) מי שחייב בסילוק מפגע ונמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה.

הדברת מזיקים

6. בעל נכס או מחזיק בו, ידביר את המזיקים שבנכסו וימנע את קיומם או התרבותם.

דרישה להדברת מזיקים

7. (א) מפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממי שעבר על הוראות סעיף 6, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את העבודות הדרושות לכך, בהתאם לפרטים, לתנאים, לאופן הביצוע ובזמן סביר, שקבע בהודעה, ובלבד שלא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברים בחומרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות; מי שנמסרה לו הודעה כאמור ימלא אחריה.
(ב) לא קיים אדם דרישה בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה והאופן, שפורטו בהודעה או שלא השלים את העבודות בתקופה שנקבעה בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה.
(ג) אישור מאת המפקח על סכום ההוצאות כאמור ישמש ראיה לכאורה לדבר.

הדברת מזיקים בידי המועצה

8. מפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע פעולות הדברה של מזיקים ועשבי בר, בין פעולה מונעת ובין לאחר קיום המפגע, ורשאי הוא להיכנס לנכס לשם כך.

קביעת המפקח

9. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראיה לכאורה לדבר.

איסור זריקת אשפה או לכלוך

- 10.** (א) לא ישים אדם דבר, פרט לאשפה יבשה, בכלי אשפה.
(ב) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי, או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או פסולת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי; לעניין זה - "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
(ד) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או הפועלים מטעמה בעת מילוי תפקידם ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת.
(ה) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר, לא ישים, לא יניח ולא ירשה למי שפועל מטעמו לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר או פסולת צמחים בקרקע, בין פרטית ובין ציבורית, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

איסור שפיכת חומר והשלכת חפצים מרכב לרחוב

- 11.** (א) לא ישפוך אדם חומר מרכב לרחוב ולא יאפשר אדם שיישפך חומר מרכב שבו הוא נוהג.
(ב) לא ישליך אדם אשפה, פסולת או חפץ אחר מתוך רכב לרחוב.

אחראים לעבירה

- 12.** נעשה שימוש ברכב בניגוד להוראות סעיף 11 או באופן שעלול לגרום נזק לרחוב, אשמים בעבירה -
(1) הנוהג ברכב אותה שעה;
(2) בעל הרכב או אדם האחראי לרכב, אלא אם כן הוכיח שהרכב לא היה ברשותו אותה עת או שהרכב נלקח שלא בהסכמתו.

השקאת צמחים

- 13.** לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברחוב או לאנשים בנכס גובל, למעט השקיית גן.

ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט

- 14.** (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14:00 לבין 18:00 ובין 19:00 לבין 07:00 למחרת.

איסור זיהום מקום ציבורי

- 15.** (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי, בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או במקום אחר שלציבור רשות כניסה אליו, לא יירק בהם ולא יזהם אותם באופן אחר; ולא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות צרכיו בתחום רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו.
(ב) עשה כלב את צרכיו בהטלת גללים במקום ציבורי או במקום פרטי, יאסוף מיד את הגללים בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו בידו.
(ג) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

איסור הדבקה, פיזור וחלוקה של מודעות

16. (א) לא יפזר אדם ולא ידביק במקום ציבורי מודעה, דבר פרסומת או תעמולה או דבר דומה אחר על קירות, עמודים, עצים וכדומה, לא יתלה ולא יצייר עליהם ולא ירשה שפעולות אלה ייעשו בידי אחר הפועל מטעמו.
- (ב) לא יחלק אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לחלק מודעות במקום ציבורי, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.
- (ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם; לעניין סעיף זה, "מודעה" - כהגדרתה בחוק עזר למודיעין (שילוט), התשנ"ה-1995.
- (ד) הכותב, מצייר, משרטט או חורט על מקרקעין של זולתו, שלא כדיון, או מדביק, תולה, מניח או קובע עליהם שלא כדיון, כתב, מודעה או שלט, רואים אותו כמלכלך את רשות הרבים.
- (ה) הודבקו או נקבעו כתב, מודעה או שלט כאמור בסעיף קטן (ד), רואים כמלכלך את רשות הרבים גם מי שתוכנם של הכתב, המודעה או השלט מצביע עליו כמי שהזמין את הכנתם או הדבקתם או הורה על כך, זולת אם הוכיח כי לא הוא עשה כן וכי המעשה נעשה שלא בידיעתו והוא נקט אמצעים סבירים למנוע את המעשה.
- (ו) בסעיף זה, "כתב", לרבות ציור, שרטוט או חריטה.

החזקת בעלי חיים

17. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים שהחזקתו טעונה היתר לפי חוק עזר זה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאיו.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר להחזיק בעל חיים, בין אם החזקתו טעונה היתר לפי חוק עזר זה ובין אם אינה טעונה היתר, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לכלוך או ריחות רעים או הטרדה לשכנים או לעוברי אורח.
- (ג) המחזיק בעל חיים בביתו, בנכסו או בחצרו, יחזיקו במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.
- (ד) לא יאכיל אדם בעל חיים במקום ציבורי באופן העלול לזהם את המקום.

איסור שימוש במי שפכים או שפיתם

18. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שפכים להשקאה.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לשפוך מי שפכים למקום ציבורי או למקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שפכים למקום ציבורי או למקום פרטי, אלא לתוך בור שפכים ובאמצעות אבזרים שאישר המפקח.

איסור שפית נזל

19. (א) לא ישפוך אדם למקום ציבורי מים או נוזל אחר, אלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם כלי רכב ברחוב באופן המותיר ברחוב שלולית או מים עומדים.

איסור הבערת קוצים

20. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי, במקום פרטי, בשדה או תחת כיפת השמים או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

אחריות בעל נכס והמחזיק לניקיונו

21. (א) בעל נכס או המחזיק ישמור בתמידות על ניקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט ומקום המשמש את דיירי הנכס, ינקם ויטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן ישטוף את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.
- (ב) בעל נכס יעשה תיקון ושינוי הדרושים להחזקת המקלט ומרחב מוגן במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך ויעשה כל פעולה למילוי חובותיו כאמור וכפי שיידרש בכתב לפי הוראות סעיף 14 לחוק ההתגוננות.

דרישה לגידור

22. מחזיק בנין או בעל בנין יגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש למניעת מפגע או סכנה לציבור.

איסור השארת בעלי חיים במקום ציבורי

23. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשאיר בעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו במקום ציבורי, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא יעביר אדם עדר פרות, כבשים או עזים בתחום שטח השיפוט של המועצה.

(ג) נמצא בעל חיים כאמור בסעיף קטן (ב) בתחום שטח השיפוט של המועצה, רשאי ראש המועצה או הרופא הוטרינר של המועצה לתפסו לאלתר בכל מקום שיימצא, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו (להלן - תפיסה); הוצאות תפיסה יחולו על מחזיק בעל החיים, על בעלו, על הרועה ועל אדם שיש לו שליטה על בעל החיים; נמכר בעל החיים, ינוכו מדמי המכר הוצאות התפיסה והנזקים שגרם; אישור ראש המועצה בכתב בדבר סכום ההוצאות והנזקים, יהווה ראיה לכאורה לדבר.

חובה להדביר עשבי בר

24. בעל נכס או מחזיק ידביר עשבי בר הנמצאים בנכסו.

הוראות להדברת עשבי בר

25. ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת אדם שעבר על הוראות סעיף 24, להדביר עשבי בר ולבצע את העבודות הדרושות לכך בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה.

סילוק מפגעים בידי המועצה

26. המפקח או מי שהוא הסמיך, רשאים לסלק מפגע הנמצא בתחום המועצה; סולק מפגע כאמור רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק את הוצאות הסילוק; תעודה מאת המפקח על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים

שמירה על הניקיון

27. אדם המעסיק עובדים בעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, יתקין במקום העבודה תנאי נוחיות סניטארית לעובדים במקום, בהתאם לדרישות המפקח, למשך זמן ביצוע העבודות, ולאחר גמר העבודות כאמור, יבער ויסלק את כל הלכלוך שנצטבר וינקה את המקום, להנחת דעת המפקח.

חובת ניקוי וגידור מגרש

28. מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - בעל המגרש, ישמור על ניקיון המגרש, ינקהו ויגדרו, בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

דרישה לניקוי מגרש

29. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או מבעל מגרש, לנקות את המגרש או את הקרקע שמשתייכים בה או מחזיקים בה ביחד עם הבניין כחצר או כגינה או לצורך אחר, וכן את הכניסות לבנין.

(ב) ההודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה לביצועו.

חובה למלא אחר הודעה

30. בעל נכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 29 ימלא אחריה.

ניקוי בידי המועצה

31. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעה כאמור בסעיף 29 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק; תעודה מאת ראש המועצה או המפקח בדבר סכום הוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

רשות כניסה

32. המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לנכס, לרבות למגרש או לשטח קרקע שמשמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם בנין, כחצר או כגינה או לצורך אחר, וכן לכניסות של בנין, כדי לברר את מצב הניקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה או המפקח כאמור בפרק זה.

פרק ד': פינוי אשפה

כלים לפינוי אשפה

33. (א) מחזיק בנכס יתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה לפי הוראות המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר והכמות, ויחזיקם במצב תקין, יתקנם או יחליפם באחרים, לפי דרישת המפקח ובזמן שיקבע.

(ב) המפקח רשאי במסירת הודעה בכתב לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר או באמצעות מכל אחר.

(ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה ואת מועדיו והוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ד) לא ישים אדם אשפה אלא בתוך שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר, שאת גודלן וצורתן קבע המפקח; שם אדם אשפה בשקיות כאמור, יסגורן היטב ויעבירן לכלי אשפה.

(ה) לא ישים אדם ולא ישאיר אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מכל, שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ד), ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי אשפה, ובלבד שיסגור את המכסה של כלי האשפה מיד אחרי השלכת האשפה לתוכו.

(ו) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ד), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, חומרים נוזלים או דליקים או חתיכות ברזל או אבנים, העלולים לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

(ז) המועצה תספק לכל נכס כלי פסולת לצורך פינוי אשפה, כולל כלים להפרדת פסולת, ומספרם ייקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(ח) בעד אספקת כלי פסולת כאמור, ישלם מחזיק אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

כלי אשפה לפסולת של מפעל

34. (א) המחזיק בבית מלאכה או במפעל יתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לפסולת של מפעל, במספר, מסוג, מטיב ובמקומות שקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, וכן יתקנם או יחליפם בהתאם לדרישת המפקח ובזמן שיקבע, ויחזיקם במצב נקי.

(ב) הוראות סעיף 33(ב) ו-(ד) יחולו על פסולת של מפעל, בשינויים המחויבים לפי העניין.

התקנת ביתן אשפה

35. (א) מפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.

(ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א), יתקינו באופן, בצורה ובמקום שקבע המפקח, בהתאם להוראותיו ובזמן שקבע, כאמור בהודעה.

אחזקת ביתן וכלי אשפה

36. (א) בעל נכס או המחזיק בו יחזיק ביתן אשפה וכלי אשפה במצב נקי ותקין וישמור על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם, להנחת דעתו של המפקח.
(ב) מפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, לבצע תיקונים בביתן אשפה או סמוך לו, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכת ניקוז המחוברת לרשת הביוב של הבית.

פינוי אשפה בהיתר

37. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה או מי שהיא מינתה לכך, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מנכס, אלא לפי דרישה בכתב או היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו -

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל;

(2) המקומות שאליהם יובלו וירוקנו אשפה או זבל;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאי, להוסיף עליו או לשנותו.

(ד) נמצא רכב מוביל פסולת אשפה או זבל מנכס למקום אחר ללא היתר כאמור בסעיף קטן (א), רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו, כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור, והודיע ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

פינוי פסולת צמחים

38. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת צמחים וגזם מחצרו למדרכה או לרחוב, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

(ב) בעל נכס או מחזיק ישלם למועצה בעד פינוי פסולת צמחים וגזם הוצאות לפי תעודה כאמור בסעיף 31.

רכוש המועצה

39. אשפה, זבל, פסולת צמחים, פסולת בנין, גרוטאות וגזם שפזרו בהתאם להוראות סעיפים 33, 37, 38 ו-40 יהיו רכוש של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על-פי הסעיפים האמורים.

פינוי פסולת בנין

40. (א) בעל נכס, המחזיק, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, כולם, ביחד או לחוד, יפנו פסולת בנין.

(ב) פינוי פסולת בנין ייעשה לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע.

זכות כניסה

41. (א) עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או פסולת צמחים וגזם, רשאי להיכנס לנכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס, המחזיק או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה גישה חופשית ותקינה וללא הפרעה לכלי האשפה שנקבעו להוצאת הפסולת.

אגרת פינוי אשפה

42. המועצה רשאית להפחית אגרה או לפטור מתשלומה בהתחשב במצבו הכלכלי של החייב בה.

אגרת פינוי פסולת מפעל

43. (א) בעד פינוי פסולת מפעל ישלם למועצה המחזיק במפעל אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השנייה.
- (ב) במרכז מסחרי שבו מחזיק נכס מקבל שירותי תחזוקה או ניקיון מאת גוף משפטי כלשהו, יראו את אותו גוף כמחזיק במפעל לעניין הוראות סעיף זה והמועצה תהא רשאית לחייבו באגרת פינוי פסולת במרכז המסחרי; לעניין חישוב האגרה, יראו את כלל הנכסים שבו כמפעל אחד.
- (ג) ראש המועצה רשאי לפטור מפעל מאגרה כאמור בסעיף קטן (א), כולה או מקצתה, אם שוכנע כי מיקום המפעל, מבנהו, שיטת עבודתו, שיטת העברת האשפה הנהוגה בו או כמות האשפה שהמפעל מוציא, אינם מחייבים השקעת אמצעים מעבר למקובל בפינוי אשפה ממגורים.

הובלת פסולת מפעל

44. (א) המועצה רשאית לחייב בעל נכס שהוא מפעל לפנות את פסולת המפעל ולהובילה למקום שתורה לו.
- (ב) לא יוביל אדם פסולת מפעל ולא ישליך פסולת מפעל למזבלה של המועצה או לתחנת מעבר, אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ג) בהיתר ייקבע -
- (1) סוג הרכב שבו מותר להוציא ולהוביל את הפסולת;
 - (2) שעות ההובלה המותרות;
 - (3) המקום שאליו תובל הפסולת;
 - (4) תקופת ההיתר.

השאלת מכולה

45. (א) המועצה רשאית להשאיל למחזיק במפעל, מכולה לתקופה של עד שלושה חודשים, לזמן תיקון המכולה שבבעלותו או לזמן הדרוש לרכישת מכולה חדשה.
- (ב) פנה בעל מפעל למועצה בבקשה להשאיל לו מכולה והסכימה המועצה לכך, ישלם למועצה דמי שימוש בתנאים שתקבע המועצה, בסכום כאמור בתוספת השלישית.

פרק ה': פינוי חפצים מיושנים

איסור השארת חפצים ישנים

46. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה למי שפועל מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים ישנים, גרוטאות וגרוטות רכב במקום ציבורי או פרטי, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ ישן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים ישנים

47. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים הישנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה:
- (1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
 - (2) בעלם של חפצים מיושנים;
 - (3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

פרק ו': שמירת הסדר והניקיון בגנים

הימצאות בגן

48. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

איסור כניסה

49. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיהם.

איסור פגיעה בבעלי חיים

50. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה, להלך, לעוף או לשוט בגן, לא יטרידם, לא ייקחם ולא ינסה לקחתם או את ביציהם ולא יניח להם מלכודת.

איסור פגיעה בצמחי גן

51. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית עץ וצמח בגן, אלא אם כן הרשהו ראש המועצה או המפקח לעשות כן ובהתאם לתנאי ההרשאה.

התנהגות בגן

52. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה למי שפועל מטעמו לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה למי שפועל מטעמו לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה למי שפועל מטעמו לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

(ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

(ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.

כלי רכב

53. לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן, ללא היתר מראש המועצה או המפקח.

רוכלות

54. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הותר לו הדבר במפורש ברישיון הרוכלות שניתן לו על פי דין.

משחקים

55. לא ישחק אדם בגן אלא בסוגי משחקים, בתנאים ובמקומות שקבע לכך ראש המועצה בהודעה שהוצגה בגן.

איסור הפרעה

56. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

רעש

57. לא יקים אדם בגן רעש חזק או בלתי סביר או ממושך או חוזר ונשנה.

השגחה על בעלי חיים

58. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לגן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה מאת ראש המועצה שפורסמה בגן.
(ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח לו אדם ששמירתו עליו, להלך בלי השגחה וכן ימנע אותו מהפרעה לאדם, לבעל חיים או לצמח או מפגיעה בהם.

קשירת בעלי חיים

59. לא יקשור אדם בעל חיים העלול לפגוע בצמח, אל צמח או אל גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על הצמח, לא יעמיד לידם בעל חיים ולא יניחו לעמוד לידם.

שמירה על מקווי מים

60. לא יתרחץ אדם בבריכה, אגם או מזרקה בגן, לא יטיל ולא ישפוך לתוכם חומר או נוזל כלשהו, לא יכבס בהם כבסים, לא ילכלכם ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפצים, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיהם.

שמירה על הניקיון

61. (א) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה למי שפועל מטעמו לשים או לזרוק אשפה בגן, אלא בפחי אשפה שסיפקה לכך המועצה.
(ב) לא יחבוט ולא ינער אדם מרבד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח בו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקוים.
(ג) לא יבעיר אדם אש בגן.

איסור קיום אסיפות

62. (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962, וכיוצא בהם, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא ייתן ראש המועצה היתר כאמור, אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום האסיפה.

הרחקת בני אדם מגן

63. מפקח רשאי להרחיק מגן אדם שלכאורה עבר עבירה לפי הוראות פרק זה או שגרם אי נוחות או נזק לאדם אחר או שהפר את הסדר בגן, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ז': שימור רחובות

מכשול ברחוב

64. (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל רחוב דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקיונו או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש הדבר לשם טעינת הדבר או פריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך או אם קיבל לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר;
(2) לא יניח אדם ולא יתלה בחזית ביתו או עסקו, בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או מעל רחוב דבר העלול ליפול לרחוב.
(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאת אדם שעשה או שהרשה או שגרם לעשיית דבר האסור לפי סעיף קטן (א), לסלק את הדבר.

תליית כבסים

65. (א) לא יתלה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון או במקום אחר הפונה לרחוב, אלא כשהם מוסתרים במסתור כביסה שאושר בידי המפקח ובמקום שנקבע וסומן בהיתר הבניה.
(ב) נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית הבית, יראו את המחזיק כמי שתלה או הניח את הכבסים או החפצים.

איסור לחסום תעלה

66. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר למי שפועל מטעמו לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב.

בניה ארעית

67. על אף האמור בסעיפים 66 ו-69, מותרת בניה ארעית לרגל חגיגות, טקסים או לצורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

היתר להעמיד כסאות ושולחנות

68. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב או על מדרכה ברחוב כסאות, שולחנות או פרגודים לצורכי מסעדה או בית קפה, וכן שמשיות, מכונה לייצור או למכירת גלידה או מיצים או מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית חנות פרחים. מתן היתר או סירוב לתיתו, קביעת תנאים בו, התלייתו, הוספת תנאים בו, שינויים בו או ביטולו, נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
(ב) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנת נתינתו או בתאריך אחר שנקבע בו, לפי המוקדם יותר.
(ג) מי שניתן לו היתר ימלא אחר תנאיו.

פתיחת שוחות

69. (א) לא יכרה אדם שוחה ברחוב, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב -
(1) יחזיק את מקום השוחה מגודר ויציינו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
(2) יסתום את השוחה ויחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי המוקדם יותר.

נזק לרחוב

70. (א) לא יגרום אדם נזק לרחוב.
(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן את הנזק באופן ובתנאים שקבע ראש המועצה.
(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, יתקן החופר או בעל הקרקע, שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד, את הנזק על חשבונו.

סילוק מכשול וביצוע עבודה

71. ראש המועצה או המפקח רשאים, באמצעות אדם אחר, לסלק דבר הנמצא ברחוב בניגוד להוראות בסעיף 64(א) ולבצע עבודה המנויה בסעיפים 69(ב) ו-70(ב) ו-71(ג). סולק הדבר או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

פעולה דחופה

72. (א) ראש המועצה או מפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, במקרה הנראה לו דחוף, לסלק מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב למקום שייראה לו, וכן לבצע עבודה דרושה לסילוק המכשול מהרחוב למקום שייראה לו, וכן לתקן נזק שנגרם, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה ובין אם לאו, ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום.
(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע, ויחולו לגבי סכום ההוצאות הוראות סעיף 71.

פרק ח': פיקוח על בעלי חיים וכלבים

הגדרות

73. בפרק זה -

- "בעל כלב" - אדם שכלב נמצא ברשותו או בפיקוחו ;
- "לוחית מספר" - לוחית מספר ממתכת שניתנה מאת המועצה לבעל כלב ;
- "מאורות בידוד" או "מאורות" - מלונה, כלוב, מיתקן או מקום להחסנת כלבים בידי המועצה, שקבע הרופא הוטרינר העירוני מזמן לזמן ;
- "רופא וטרינר עירוני" - רופא וטרינר שמינתה המועצה ;
- "מנהל" - מי שהמועצה מינתה אותו למנהל השירות הוטרינרי ;
- "רישיון" - רישיון להחזקת כלב בתחום המועצה.

שוטטות בעלי חיים

74. (א) מצא ראש המועצה או מפקח בעל חיים ללא השגחה ברחוב או בגן, רשאי הוא לתפסו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב הוא להודיע על כך לבעליו במידה שניתן לאתרו לשם החזרתו לידיו.
- (ב) בעל חיים שראש המועצה או המפקח תפס אותו ומחזיק בו לפי סעיף קטן (א) לא יוחזר לידי בעליו אלא לאחר ששולמו למועצה דמי הוצאות החזקתו.

חובת רישיון ולוחית מספר

75. (א) לא יחזיק אדם כלב בתחום המועצה, אלא אם כן ניתן לגביו רישיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון, ועל צווארו לוחית מספר.
- (ב) אדם השווה זמנית בתחום המועצה ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המועצה המחזיק כלב לשם פיקוח זמני, אינו חייב ברישיון ובלוחית מספר, אם יש לו רישיון בר תוקף מאת רשות מוסמכת אחרת, מחוץ לתחום המועצה, להחזקת אותו כלב ותקופת ההחזקה אינה עולה על שלושים ימים.
- (ג) לא יחזיק אדם יותר משני כלבים בנכס אחד אלא אם כן יש בידו היתר מאת הרופא הוטרינר העירוני.

בקשה לרישיון, תקפו, סירוב לתיתו וביטולו

76. (א) בקשה לקבלת רישיון תוגש לראש המועצה, באמצעות המנהל, לפי טופס שיקבע המנהל.
- (ב) ראש המועצה רשאי ליתן רישיון ולקבוע את תנאיו ; ורשאי הוא להורות בדבר אופן החזקת הכלב, מקום החזקתו, בידי מי יוחזק, וכן להורות בדבר בדיקת הכלב בידי רופא וטרינר עירוני והבאתו לחיסון נגד כלבת במועד שיקבע המנהל.
- (ג) ראש המועצה רשאי לסרב ליתן אישור או לבטל רישיון אם התקיימו לגבי הכלב אחד או יותר מאלה :
- (1) הכלב בעל מזג פראי ;
 - (2) הכלב מהווה סכנה לביטחון הציבור ;
 - (3) הכלב מקים רעש שהוא מפגע או מטרד לשכנים ;
 - (4) אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואי ;
 - (5) הכלב נשך אדם ולא הוסגר למאורות הבידוד תוך 24 שעות מעת הנשיכה ;
 - (6) הכלב נשך אדם יותר מפעמיים בתקופה של שנתיים ;
 - (7) הכלב לא קיבל זריקות חיסון נגד כלבת לפי תקנות הכלבת (רישוי וחיסון), התשל"ד-1974 (להלן - תקנות הכלבת).
- (ד) אישר ראש המועצה מתן רישיון, יתן למבקש רישיון ולוחית מספר לאחר תשלום האגרה שנקבעה לפי הוראות סעיף 77.
- (ה) תוקפו של רישיון לשנה אחת מיום הוצאתו.
- (ו) בעל כלב יודיע למנהל על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברישיון, תוך 30 ימים מיום השינוי.

אגרה

77. האגרות ושיעוריהן יקבעו בהתאם לתקנות הכלבת ויתעדכנו מזמן לזמן בהתאם להוראות משרד החקלאות.

(א) בעד רישיון ובעד לוחית מספר ישולמו לקופת המועצה אגרות הנקובות בתוספת הרביעית.

(ב) עיוור פטור מתשלום אגרת רישיון בעד כלב המשמש להנחייתו.

(ג) ראש המועצה רשאי לפטור מתשלום אגרת רישיון, כולה או מקצתה, החזקת כלב המשמש לשמירה חיונית או לרועה צאן או בקר.

(ד) ביטל ראש המועצה רישיון מהטעמים שפורטו בסעיף 76(ג), לא תוחזר לבעל הרישיון האגרה ששולמה לפי סעיף זה, כולה או מקצתה.

החזקת כלב במקום ציבורי

78. (א) לא יחזיק אדם כלב במקום ציבורי ולא ירשה בעל כלב שכלבו יוחזק במקום ציבורי, אלא אם כן הכלב קשור היטב לרצועה המוחזקת בידי אדם ובפי הכלב מחסום.

(ב) לא יכניס אדם ולא יניח לכלב להיכנס לבית קפה, מסעדה, בית עינוג או חנות לממכר מזון.

מסירת כלב ללא רישיון למאורות בידוד

79. (א) בעל כלב שסירבו ליתן לו רישיון או שרישיונו בוטל, ימסור את הכלב למאורות בידוד תוך ארבעה ימים מיום קבלת ההודעה על הסירוב או הביטול כאמור.

(ב) כלב שאין רישיון להחזקתו או שאינו נושא על צווארו לוחית מספר או המוחזק בניגוד להוראות סעיף 78, יתפסהו רופא וטרינר עירוני, שוטר, מפקח או פקיד המועצה וימסרהו למאורות בידוד; אם אי אפשר לתפסו, רשאי רופא וטרינר עירוני, שוטר, מפקח או פקיד המועצה, להשמידו.

(ג) המנהל רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קוימו לגביו תנאי הרישיון, ועל הסגרתו למאורות בידוד.

(ד) כלב שהוסגר למאורות בידוד, רשאי המנהל לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע, ובלבד שלבעל הכלב יש רישיון להחזקתו.

הסגרת כלב

80. (א) הוסגר כלב למאורות בידוד, ולא הוגשה בקשה להחזרתו, תוך 72 שעות מעת הסגרתו, רשאי המנהל למסור את הכלב למי שיורה או להורות על השמדתו.

(ב) הוסגר כלב למאורות בידוד, רשאי המנהל לסרב לבקשת בעלו להחזירו אליו אם התקיימו לגבי הכלב אחד או יותר מהדברים המפורטים בסעיף 76(ג);

סירב המנהל כאמור, יודיע על כך בכתב לבעל הכלב; כעבור 14 ימים מיום מסירת ההודעה, על אף הבקשה להחזרת הכלב, יחולו הוראות סעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

ערר

81. הרואה עצמו נפגע מהחלטת המנהל לפי הוראות סעיף 79(ג) או סעיף 80, רשאי לערור עליה, תוך חמישה ימים מיום החלטה, בפני ראש המועצה; החלטתו של ראש המועצה תהיה סופית.

אזור נגוע בכלבת

82. (א) הוכרז על אזור כאזור נגוע בכלבת לפי סעיף 9 לפקודת הכלבת, 1934, וכל עוד לא בוטלה ההכרזה -

(1) יקשור בעל כלב את כלבו באופן שלא תהא לכלב גישה חופשית לרשות הרבים;

(2) ימנע בעל כלב מכלבו לצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם כן הכלב קשור היטב ברצועה המוחזקת בידי אדם ובפי הכלב מחסום.

(ב) המנהל רשאי להורות להשמיד מיד כלב המוחזק שלא לפי הוראות סעיף קטן (א) או שאין רישיון להחזקתו.

חובה למסור כלב למאורות בידוד

83. (א) נשך כלב אדם, ינקוט בעל הכלב, תוך עשרים וארבע שעות מעת היוודע לו הדבר, צעדים אלה :

(1) יודיע על כך למנהל;

(2) יביאו לבידוד במאורות בידוד למשך עשרה ימים;

(ב) כלב שבעל חיים נשכו וכן כלב שהתעורר חשש שהוא נגוע במחלת הכלבת, יודיע בעלו על כך למנהל, תוך 24 שעות מעת שנודע לו הדבר, נימסרו למאורות בידוד לפי דרישת הרופא הוטרינר העירוני.

אגרות הובלה והחזקה במאורות בידוד

84. (א) כלב שהוחזק במאורות לא ישוחרר ולא יוחזר לבעלו, אלא לאחר ששילם בעלו אגרות שנקבעו בתוספת הרביעית בעד ההובלה ותקופת החזקתו במאורות בידוד.

(ב) לא שילם בעל כלב תשלום בעד החזקתו במאורות בידוד תוך 7 ימים מיום הדרישה, יראו את הכלב כמי שאין לו תובעים ויחולו לגביו הוראות סעיף 80(א), בשינויים המחויבים לפי העניין.

רשות כניסה

85. המנהל או הרופא הוטרינר העירוני או המפקח, וכן פקיד המועצה המסייע בידם, רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, למקרקעין, לרבות חצרות ובתים, כדי לבדוק אם קוימו הוראות פרק זה.

פיצויים

86. בעל כלב אינו זכאי לתשלום פיצויים בשל פעולה שעשה ראש המועצה, המנהל, המפקח או מי שפועל בשמם ומטעמם בהתאם להוראות פרק זה.

אצילת סמכויות

87. המנהל רשאי, באישור המועצה, לאצול לאחר מסמכויותיו לפי הוראות פרק זה, כולן או מקצתן.

פרק ט': הוראות לעניין מקום עינוג

איסור עישון, פיצוח, הכנסת בקבוקים וגרימת לכלוך

88. במקום עינוג, בחלק שבו מתקיים עינוג, לרבות בשעת ההפסקה -

(1) לא יעשן אדם, למעט במשחק או במופע תחת כיפת השמים;

(2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה;

(3) לא יזרוק אדם אשפה ולא ילכלך את המקום;

(4) לא יכניס אדם ולא יחזיק ולא ירשה לפועל מטעמו להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית;

(5) לא יכניס אדם מאכל או משקה;

(6) לא יפריע אדם למהלכו התקין של העינוג.

מודעות

89. (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות נראים לעין, מודעות לעניין הוראות חוק עזר זה, שאת תוכנו, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה, "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק י': ניקוי מדרכות

חובת ניקוי

90. (א) בעל עסק יטאטא מדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא יהיה עליה אשפה והיא תהיה נקייה.
(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על בעל עסק כשאין אשפה על מדרכה הגובלת בעסקו והיא נקייה לחלוטין.
(ג) הוראות סעיף קטן (א) יחולו על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.
(ד) מצא המפקח שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב לבעל העסק, לנקותה, בימים ובשעות שהעסק פתוח, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

איסוף אשפה

91. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר, בהתאם להוראות המפקח.

איסור השלכת אשפה

92. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה לפועל מטעמו להשליך או לפזר את האשפה כאמור.

פרק י"א: שמירת חזיתות בתים וחדרי מדרכות

הגדרות

93. בפרק זה -

"**בית**" - לרבות מבנה הבנוי על מגרש, בנין או חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לצורך אחר ;
"**שיפוץ**" - לרבות תיקון, שיפור וחידוש חזית בית, וכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה או רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, ולרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גן ;
"**שיפוץ מקומי**" - עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה או רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גן ולרבות הסרה וסילוק של גדרות ושל יריעות העשויות מבד יוטה או מחומר אחר ;
"**הפצים**" - פרט זר המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר.

דרישה לניקוי בית וחדר מדרכות

94. (א) ראש המועצה או מפקח, רשאים בהודעה בכתב, לדרוש מבעל בית לנקות את חזית ביתו וחדר המדרגות שבו, לפי הוראות ההודעה, ולעשות עבודה אחרת בזמן הנקוב בהודעה, הדרושה, לדעת ראש המועצה או המפקח, לניקיון חזית הבית וחדר המדרגות שבו, ושמירת מראם הנאות, לרבות ניכוש עשבים וקוצים בחצר הבית.
(ב) לא מילא בעל הבית או המחזיק אחר האמור בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל הבית או המחזיק בו.
(ג) אישור מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ב) יהווה ראייה לכאורה לדבר.

איסור הנחת חפצים ושמירת חזיתות

95. (א) בעלו ומחזיקו של בית ישמרו על מצבם התקין, ניקיונם ומראם הנאה של חזית הבית וחדר המדרגות שלו.
(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד ולא יניח, ולא ירשה לאחר לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית הבית, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית, יראו את המחזיק אחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.
(ג) בעלו או מחזיקו של בית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הפונים לרחוב או לגן (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב מגג הבית, ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר חזית; הבעל או המחזיק ישמרו על ניקיון המרזב.
(ד) בעלו או מחזיקו של בית ימלאו אחר דרישות ראש המועצה או המפקח שניתנו בהודעה בכתב, בזמן שנקבע בהודעה, לעניין התקנת מסתורי כביסה ומסתורים לבלוני גז, שמירת ניקיונם ומראם הנאות.

עבודות שיפוץ

96. (א) ראש המועצה או המהנדס, רשאים לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.
(ב) ראש המועצה או המהנדס, רשאים לדרוש, בהודעה בכתב, ממחזיק בבית לבצע בחזית הבית או בחלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאים ראש המועצה או המהנדס, לקבוע תנאים, פרטים או דרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ על פי היתר

97. לא ישפץ אדם בית, אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 96 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

שיפוץ בידי המועצה

98. (א) נדרש אדם, בהודעה בכתב, לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן בתקופה שנקבעה בהודעה או שביצע עבודות ללא היתר או עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות, בהתאם לשיעור המוטל עליהן לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

הוצאות שיפוץ

99. (א) בהוצאות השיפוץ לפי הוראות פרק זה ישאו -
(1) בבית משותף - בעלי הדירות, לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם לעומת שטח הרצפות הכולל של הבית;
(2) בבית אחר - בעל הבית.
(ב) בהוצאות שיפוץ מקומי, כאמור בסעיף 96(ב), ישא המחזיק.

פרק י"ב - התקנת מיתקנים למזגני אוויר

דרישה להתקין מיתקן

100. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, יתקין מיתקן לקליטת נוזלים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה - מיתקן).
- (ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו, ייקבעו בידי המהנדס.
- (ג) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם להתקין מיתקן ולקבוע את מועד ההתקנה.
- (ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), ימלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

התקנת מיתקן בידי המועצה

101. לא קיים אדם דרישה בהודעה כאמור בסעיף 100 או ביצע את המפורט בה שלא לפי התנאים, הפרטים, הצורה והאופן המפורטים בה או לא השלימם בזמן שנקבע בה, רשאית המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

סמכויות המפקח

102. היה למפקח יסוד סביר להניח שנוזלים מטפטפים ממזגן אוויר לרשות הרבים, רשאי הוא להיכנס, בכל זמן סביר, למקום שבו נמצא מזגן האוויר, לברר אם קוימו הוראות פרק זה ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן.

פרק י"ג: מניעת רעש

הגדרות

103. בפרק זה -

"רכב" ו"רכב מנועי" - כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"אזור מגורים" - לרבות אזור שנקבע כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב, בתכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בין אם אושרה ובין אם הופקדה לפי חיקוק בעניין תכנון ובניה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו בסעיף 18 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, כימי מנוחה; תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם במוצאי ימי המנוחה.

סייג להפעלת צופרים

104. לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב, אלא בשני תנאים אלה:
- (1) הדבר דרוש לשם אזהרה למניעת סכנה קרובה שאין למונעה בדרך אחרת;
 - (2) ההפעלה כאמור אינה נמשכת וחוזרת מעל הדרוש לפי הנסיבות.

סייג להקמת רעש

105. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול או מכשיר כיוצא בהם בין השעות 14.00 לבין 16.00 ובין השעות 23.00 לבין 07.00 למחרת, ובימי מנוחה בין השעות 23.00 לבין 08.00 למחרת, באזור מגורים באחד המקומות האלה:

- (1) תחת כיפת השמים;
 - (2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים, כולם או חלקם;
 - (3) בבנין שיש בו יחידות מגורים.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה במועדים שלהלן:
- (1) ליל שבת - עד חצות;
 - (2) מוצאי שבת - עד חצות;
 - (3) ליל יום העצמאות;
 - (4) מוצאי יום העצמאות - עד חצות;
 - (5) ליל פורים וליל שושן פורים;
 - (6) מוצאי שושן פורים - עד חצות;
 - (7) ליל שמיני עצרת - עד חצות, ומוצאי שמיני עצרת;
 - (8) ליל לייג בעומר.

תיקונים ושיפוצים

106. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול בין השעות 22.00 לבין 07.00 למחרת ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ בבנין המשמש בעיקר למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במועדים כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

בניה

107. לא יפעיל אדם באזור מגורים בימי חול בין השעות 19.00 לבין 06.00 למחרת ובימי מנוחה, מכונה לצורכי חפירה, בניה או ביצוע עבודות כיוצא באלה, זולת אם הפעלת מכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

כלי קיבול ממתכת

108. לא יטלטל אדם באזור מגורים בין השעות 22.00 לבין 06.00 למחרת ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, וכלי קיבול ממתכת, באופן הגורם רעש.

סייג לפרסומת והודעות

109. לא יפעיל אדם מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם מתן הודעה או לפרסומת.

משתיק קול

110. לא ינהג אדם ברכב מנועי, זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר המונע ביעילות רעש או קולות נפץ.

הפעלת מערכת אזעקה בעסק

111. (א) במקום שבו מותקנת מערכת אזעקה, לא ייעשה בה שימוש אלא בצופר בלבד ובכפוף לתנאים שלהלן:

- (1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר למשך לא יותר מ-6 דקות;
- (2) לאחר פרק הזמן הקבוע בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול אוטומטית ולא יפעילו אדם שנית;
- (3) צליל הצופר יהיה מקוטע עם הפעלה לסירוגין במשך 30 שניות בלבד;
- (4) בזמן הפעלת האזעקה, עוצמת הצופר הנמדדת במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, כאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", לא תעלה על - באזור מגורים DB70 ;
באזור שאינו מגורים DB90 ;
- (5) בעל נכס שבו מותקנת מערכת אזעקה, יהא אחראי לתקינותה ויגרום לכוננות במשך כל שעות היממה לשם הפסקת פעולתה לא יאוחר מתום פרק הזמן שנקבע בפסקה (1) לפי קריאה טלפונית כמפורט בפסקה (6), מיד לאחר קבלת ההודעה על קלקול;
- (6) (א) בעל נכס יתקין ליד דלת הכניסה לנכס שלט בכתב יד ברור, המפרט את שם בעל הנכס או מנהלו, וכן את שם האחראי על מערכת האזעקה ומספר הטלפון שלו, כדי לאפשר פניה אליהם להפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול; היה הנכס עסק טעון רישוי כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, יפרט בעל הנכס בשלט כאמור גם את שמו ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת;
- (ב) בפסקה זו, "אחראי על מערכת האזעקה" - מי שבעל הנכס התקשר עמו בחוזה כדי לגרום לתקינות המערכת ולניתוקה במקרה של הפעלה כאמור בפסקה (5); אם לא התקשר כאמור יראו את בעל העסק כאחראי על מערכת האזעקה והפסקת פעולתה בעת קלקול;
- (7) המתח החשמלי של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.
- (ב) לא הופסקה פעולת הצופר תוך פרק הזמן שנקבע בסעיף קטן (א)(1), רשאי ראש המועצה, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א)(5), לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר; והמועצה תהא רשאית לגבות מבעל הנכס את ההוצאות הכרוכות בפעולה כאמור.

סייג לתחולה

112. הוראות פרק זה לא יחולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד שבו הוא נגרם.

מדידת רעש

113. רעש לפי פרק זה יימדד באופן ובמכשירי מדידה שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990; אולם קביעת המרחק לשם מדידת רעש ממערכת אזעקה, תיעשה לפי הוראות תקנה 9(א)(2) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.

רעש הנשמע באזור מגורים

114. איסור המוטל לפי פרק זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גרם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

סמכויות מפקח

115. (א) מפקח רשאי, בכל עת, להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברה בו עבירה על הוראות פרק זה, ולעשות מעשה הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות פרק זה.
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות פרק זה להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא מילא אותו אדם אתר הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

פרק י"ד: הוראות בעניין בריכת שחיה

מניעת סכנה, מפגע או הפרעה

116. (א) בבריכת שחיה עירונית וחצרית (להלן - בריכה) -
- (1) לא ייכנס לבריכה אדם החולה במחלות עור, פצעים מוגלתיים או במחלות מידבקות אחרות;
 - (2) לא יכניס אדם לבריכה בעלי חיים;
 - (3) לא ידחוף אדם לבריכה אדם אחר ולא יטביעו;
 - (4) לא ישחק אדם במשחקים אלא בתנאים ובמקומות שקבע בעל הבריכה או המחזיק בה;
 - (5) לא יעשה אדם מעשה העלול לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לאחר או להפרת הסדר;
 - (6) לא ימכור אדם בבריכה, לא יכניס אליה, לא יחזיק בה ולא ירשה לפועל מטעמו למכור בה, להכניס אליה או להחזיק בה בקבוקי זכוכית, מכלי זכוכית או כלי קיבול אחר מזכוכית, או פחיות, בין שיש בהם משקה או דבר אחר ובין אם לאו, אלא על פי היתר כדין;
 - (7) לא יזרוק אדם בבריכה בדלי סיגריות, קופסאות, קליפות של גרעינים, בוטנים, פירות, נייר, עטיפות מזון, דברי מאכל וכיוצא בהם, אלא למיתקן אשפה שנועד לכך; (8) אדם יישמע להוראות המציל או הסדרן שניתנו לפי הוראות חוק עזר זה או לפי תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכת שחיה), התשל"ג-1973.
- (ב) המפקח רשאי להרחיק מבריכה אדם העובר על הוראות סעיף קטן (א), ובלבד שהתרה בו תחילה.
- (ג) בעל בריכה או המחזיק בה יקבע בחצרית, במקומות הנראים לעין, מודעות לעניין הוראות סעיף קטן (א).

פרק ט"ו: רכוש ציבורי

איסור פגיעה או השחתת רכוש ציבורי

117. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל בנין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהמועצה הקימה או אישרה הקמתו.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל לפי הוראותיו.

פרק ט"ז: עקירת עצים

עקירת עצים ועקירה ללא אישור מוקדם

118. (א) לא יעקור אדם עץ המצוי במקום ציבורי אלא לפי היתר מראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) מותר לעקור עץ באישור מוקדם של המפקח אם נתקיימו אלה:
- (1) העץ במצב קמילה;
 - (2) העץ מהווה מטרד.
- (ג) המפקח יקבע אם התמלאו התנאים כאמור בסעיף קטן (ב) (1) ו-(2).
- (ד) נמצא העץ בחצר בנין שגרים בו, רשאי המחזיק לעקרו בהתמלא התנאים כאמור בסעיף קטן (ב) (1) ו-(2), גם ללא אישור המוקדם של המפקח.
- (ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על עץ מוגן כמשמעותו בפקודת היערות.

מתן היתר ותנאיו

119. ראש המועצה רשאי לתת היתר בכתב לעקירת עץ במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

מניעת מפגע

120. (א) ראה ראש המועצה שעץ בולט לרחוב ומהווה מטרד לציבור או מסכן רכוש או עלול ליפול ולסכן חיי אדם או בריאותו, רשאי הוא, בהודעה בכתב לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, לדרוש ממנו לגדעו, לגזמו או לנקוט אמצעים אחרים כמפורט בהודעה, הדרושים, לדעת ראש המועצה, למנוע סכנה או מטרד. (ב) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרש כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע.

פרק י"ז: שונות

איסור הפרעה

121. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

ילדים

122. הממונה או אפוטרופוס על ילד שגילו פחות מ-13 שנים, ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעות

123. מסירת הודעות או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או אם פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

סמכות כניסה

124. ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס או למקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, וכן לעשות את הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומו.

הודעה לביצוע

125. (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים, האופן והמועד של ביצוע העבודה, שצוינה בה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה יקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.
(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד או לפי חלוקה אחרת שיקבע.
(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה, יהיו הוכחות לכאורה בדבר סכום ההוצאות או האגרות.
(ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

אחריות תאגיד

126. עבר תאגיד על הוראות חוק עזר זה, יראו כאשם בעבירה אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף, למעט שותף מוגבל, או פקיד בכיר באותו תאגיד, אם לא הוכיחו שהעבירה נעשתה שלא בידעתם או שנקטו אמצעים סבירים להבטחת מניעת העבירה.

הצמדה למדד

127. (א) שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.
(ב) סכום מוגדל כאמור יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

הוראות שעה

128. על אף האמור בסעיף קטן 127(א), יעלו האגרות שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם בחודש דצמבר 1995 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

שמירת דינים

129. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מחובה המוטלת לפי כל חיקוק על בעל נכס או על מחזיק או על אדם אחר.

תוספת ראשונה

(סעיף 33(ח))

בעד אספקת כלי פסולת שנפחו -

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

1.50
1.20
0.80

עד 1700 ליטר, לכל ליטר
מ-3 מ"ק עד 5.5 מ"ק לכל ליטר
מ-6 מ"ר ומעלה, לכל ליטר

תוספת שנייה

(סעיף 43(א))

בעד פינוי פסולת מפעל בכלי אצירה שנפחו -

שיעורי האגרה

בשקלים חדשים

90
180
230
95
180
350
500
100
300
600
1200

עד 400 ליטר, ליחידה לחודש
מ-401 ליטר עד 1100 ליטר, ליחידה לחודש
מ-1100 ליטר עד 1700 ליטר, ליחידה לחודש
מ-3 מ"ק עד 6 מ"ק, לכל פינוי
מ-6.5 מ"ק עד 14 מ"ק, לכל פינוי
מ-16 מ"ק עד 20 מ"ק, לכל פינוי
מ-22 מ"ק עד 32 מ"ק, לכל פינוי
כלי אצירה עם דחס (דחסניות), לכל 1 מ"ק, לכל פינוי
בעד פינוי פסולת במשאית מכל סוג (דחס, רמ-סע, מנוף, או רכינה) -
בתפוסה של עד רבע מנפחה של משאית, לכל פינוי
בתפוסה של יותר מרבע ועד למחצית מנפחה של משאית, לכל פינוי
בתפוסה העולה על מחצית נפחה של משאית ועד למלואה, לכל פינוי

תוספת שלישית

(סעיף 45(ב))

שיעורי האגרה

בשקלים חדשים

10
30
40

בעד השאלת כלי אצירה שנפחו -
עד 1700 ליטר, ליממה
מ3- מ"ק עד 5.5 מ"ק, ליממה
מ6- עד 14 מ"ק ומעלה, ליממה

תוספת רביעית

(סעיפים 77(א), 84(א))

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

46.75
23.10
2.50
47.30
20.35

(1) בעד רישיון לכלב לא מעוקר
(2) בעד רישיון לכלב מעוקר
(3) בעד לוחית מספר
(4) בעד הובלת כלב למאורת בידוד
(5) בעד אחזקת כלב במאורת בידוד, לכל יום או לחלק ממנו

ט"ו בטבת התשנ"ו (7 בינואר 1996)

משה שכטר
ראש העיר מודיעין