

27/7/15

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 22/7/15

א. ביום ד', 22/7/15, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

נוכחים: ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי, פישביין אריה, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, אבי ששון, ויקי יצחקי, עפרית מנור, ומנהל הרובע עודד בן שלמה.

נעדרו: יו"ר - כפיר כהן, מאיר מוסאי ומלי סוסובר (הודעה מוקדמת).

כמו כן השתתפו: גזבר העירייה - רם סידס, חבר המועצה אייל הנדלר, השומר הקהילתי איתן ג'מיל, אפי מלצר, חברי ועדת הביטחון יואב שיטאי וראובן עזרא וכ- 10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב- 20 ביולי 2015.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה – סגן ומ"מ יו"ר הוועד אריה פישביין.  
מברך את הנוכחים.

2. אישור פרוטוקול מיום 22/7/15

הצבעה- אושר פה אחד- בעד -פישביין אריה, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, אבי ששון,  
ויקי יצחקי, עפרית מנור.  
באחריות מנהל הרובע הפצת הפרוטוקול לתושבים לאחר אישורו בישיבה הבאה.

3. גזבר העירייה – רם סידס  
נוחן רקע על עצמו ותפקידו בעירייה.  
מטרת המצגת:  
הלוגיקה שמאחורי הכנת התקציב העירוני.  
מהלך המצגת.  
שאלות נוכחים:  
כללי- ישנה דרישה להגדיל את צוותי הניקיון ברחובות הרובע.

ראובן עזרא- העלה את סוגיית מיקום משרדי עיר ללא אלימות והרשות למניעת סמים ברחוב הדס.

א. 1 האם הייעוד מתאים?

2) גן שייך לעמותת נאות רעות.

ב. שלמה פסי- תשובה לתושב עזרא ראובן תושב האזור שקד הדס ברעות

ג. 1) קיים הסכם משנת 1995 בין המועצה המקומית מכבים רעות לבין עמותת נאות רעות. לכן העניין הוא עם עמותת נאות רעות ולא וועד הרובע. הסכם שאני אישית חתום עליו כיו"ר עמותת נאות רעות.

2) עמותת נאות רעות פנתה בנושא לוועדת התכנון ובניה בפן החוקי על רקע ההסכם. היועץ המשפטי של העירייה אמור להתייחס.

3) נציגי התושבים הופיעו בראשית חודש יולי והודיעו על התנגדותם לייעוד שהעירייה מתכננת.

4) אני אישית סבור שההסכם הוא חוקי ויש לקיימו כלשונו, לעומת זאת יש גורמים אחרים שסבורים אחרת.

- 5) עניינית בהתייחס לתושבים , אני ממליץ לנהוג במתינות לטובת התושבים כיוון שהגן התרוקן ולא יעלה על הדעת שיישאר ריק . כך שאם ראש העיר יבקש לאכלס בו משרדי עירייה שאינם מקבלים קהל בייתי , התושבים לא צריכים להתערב .
- 6) קרוב לוודאי שהעניין יעלה שוב בוועדת התכנון והבניה של חודש אוגוסט וממליץ לתושבים לעקוב .
- 7) בכל מיקרה כעבר הצעתי למספר מדיירי הרחוב להיפגש איתם ולהסביר את האפשרויות . הצעתי עדיין תקיפה .
- 8) ראש העיר ביטל את ההצעה המקורית לקיים במקום קבלת קהל לאוכלוסיית "גמולים" . ראש העיר הנחה שיתוכנן רק למשרדי עירייה שאינם מקבלים קהל .

#### 4. חבר המועצה אייל הנדלר:

גובר וצוות מצוין , עבודה מקצועית ברמה גבוה ומודה לך ולמחלקה.

#### איתן ג'מיל- פריצות לבתים ברובע:

ניתנה סקירה כולל נתונים מספריים (מצ"ב).

כל לילה נוכחים בלשים ברובע. בחקירות יש נתוני רכוש שנפרץ בכל בית בתחנת המשטרה.

אייל הנדלר- כדאי לכם לאסוף ולרכז הנוק הכלכלי כדי שיינתנו לכם כלים לטובת קבלת החלטות.

ויקי יצחקי- יש לבצע תיאום בין מוקד 106 למשטרה.

שלמה פסי - נדרש לבצע את מה שכבר סוכם מזמן – הצבת המצלמות בכניסות למכבים רעות . הרי היקף נוכחות השומרים רודד כדי ליצור את התקציב . תחושתי אינה נוחה כיוון שאינני רואה פעילות של הוועד בנושא . אני מבקש מיו"ר וועדת הביטחון להציג תכנית עם לוחות זמנים לביצוע.

#### 5. יו"ר ועדת בטחון עמירם בריט - עדכונים:

פגישת מוקד אמון- נערכה פגישה רבת משתתפים בין נציגי הוועד לבכירי חברת מוקד אמון.

עמירם נתן וסקר לפורום דגשים מהפגישה.

סיכום הפגישה עם מוקד אמון יופץ לתושבים.

אייל הנדלר- גם בזק יכולים להוות תשתית למצלמות.

תושב מכבים- מעבר ג'פים יש לבדוק – באחריות עמירם בריט

שלמה פסי- זה הזמן להצבת המצלמות- באחריות עמירם בריט

#### 6. הזוג שפלברג תושבי רעות-

הצגת בעיה פרטית בנושא בניית בית בצבעוני.

נפגשו עם מהנדס העיר.

שלמה פסי- נותן רקע לזוג לגבי כללים מחייבים בבנייה ובתוספות בניה למיניהם.

ישנו חוק שאינו ניתן לפרשנות. בנייה ללא היתר בניה כחוק הינה עבירה פלילית ולכן כל תושב שבונה

אם אינו רוצה להסתבך אסור לבנות ללא היתר

מסביר ומפרט לתושב לגבי העקרונות בכל הקשור להוספת מדרגות חיצוניות לקומה עליונה ברעות כפי

שגובשו על ידי וועד הרובע ופורסמו ואושרו על ידי מועצת העיר בשנת 2009 .

בהתייחס למצוקה שמציגים התושבים והדוגמאות שהציגו לגבי היתרים אחרים שניצנו . אני מוכן

ללמוד את הנושא אבל תוך עמידה על העקרונות של החוק , האינטרס הציבורי ותוך שמבאים בחשבון

את כל הנסיבות .

סיכום- יעקב (ג'וקי) ניב, יו"ר ועדת גיוון ואיכות הסביבה ייפגש עם משפ' שפלברג.

#### 7. אייל ישפה

הצגת גרעין לימוד קהילתי, מבקש שת"פ מוועד הרובע.

א. כיכר ברעות

- 1) מסר סקירה על הבעיה ועל הפתרון המתוכנן כעת.
- 2) במקור הייתה תוכנית לבצע 2 כיכרות. בינתיים הגיעו למסקנה לתכנן כיכר אחת בלבד מול רחוב ניצן .
- 3) על רקע ועקב השגות של חברים בוועד הרובע , מתבקש וועד הרובע לקבל החלטה אם לבצע את הכיכר , לפי התכנון הקיים ( הכיכר מתוכננת למסלול אחד בלבד ) . הושמעו טענות שהמקום יהפוך לפקק תנועה.
- 4) וועד הרובע חייב לקבל החלטה לפני התחלת העבודות כדי שלא נחזור לפארסה של הכיכר במכבים .
- 5) נקבע לקיים דיון מקצועי בהשתתפות נציגי וועד הרובע יחד עם הח"מ כדי לקיים בדיקה הנדסית תחבורתית עם מהנדסת התנועה של העיריה לקבלת החלטות מבוססות .  
הדיון נקבע ל- 27.7.2015

9. יו"ר ועדת תרבות וקהילה – עפרית מנור – עדכונים:

מערכת השקיה- אזורים שלמים "מתים" תצא פנייה למיכל/ בלאיש/ זעפרני.

10. יו"ר ועדת תכנון ובנייה ויקי יצחקי- עדכונים:

מפגש ר' העיר בתאריך 16/8 לגבי בניה עתידית בעיר מודיעין עקב "נסיגה" בגבעות הירוקות המהוות קריטריון חשוב בבחירת האנשים לגור בעיר מודיעין.  
מבקשת לקבל דעתכם בנושא.  
שלמה פסי- ר' העיר מנע בניה בתיתורה. יש להיזהר ולא להיסחף , מתריע שכל שינוי בצפיפות האוכלוסייה למשל במכבים רעות , לבד משינוי האופי הירוק של מכבים רעות בפרט והעיר מודיעין בפרט עלול לגרום לבטלת היטלי השבחה כבדים מאוד מאוד על התושבים ולהפוך אותם לחייבים כספים כבדים . ואת זה אני מניח שאף אחד לא היה רוצה .

11. יו"ר שפע ואיכות הסביבה – יעקב (ג'וקי) ניב – עדכונים:

ניכוס קרקעות- ימופל וייכנס בצורה סדורה. כבר קוימו מספר דיונים בעניין ומתוכננים עוד בעתיד.

כל תושב חתום על מופס שאפשר לו טיפוח השטח בלבד.

ד. לעיונכם.

ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 19 לאוגוסט 2015 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה  
מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות  
שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות  
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה  
משתתפי הישיבה