

24.01.19

הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 23.01.19

א. ביום רביעי, 23.01.19 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
נוכחים: יו"ר – קמי רובינזון, סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, יעקב (ג'וקי) ניב,
מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, מרב רביב, לירז סופרין, אפי מלר, יוסי חזאי
והח"מ.
נעדרו: אין
כמו כן השתתפו: חברי ועדת ביקורת-אברשה ברנשטיין, בני הרפז, שי גל וכ-10 תושבים
כולל חבר המועצה-אבי אלבז.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 21.01.19

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **קמי רובינזון יו"ר** – פתיחה:

א. **מרכז מסחרי ברעות – תוספת קומה 3**

סוגיה זו מורכבת ובעייתית. יצא מכתב בשם היו"ר לראש העיר, מהנדס העיר,
היועמ"ש ומנכ"ל העירייה לקראת אישור התכניות בוועדה לתכנון ובנייה. במכתב
התבקשה העירייה להכין תיק מסודר עם כל התכניות והאישורים. לאחר שתיק זה יהיה
מוכן הנושא יידון בוועד הרובע, כולל הגורמים הרלוונטיים בעירייה ורק לאחר מכן
תצא חו"ד של ועד הרובע.

ב. **התנהלות תושבים מול גורמי העירייה**

קיימת תופעה שתושבים מפעילים את גורמי העירייה ישירות.
ייצא מכתב למנכ"ל העירייה ובו בקשה להתנהלות תקינה דרך ועד הרובע.
במקרים דחופים (מפגעים וכו') – יפנו התושבים למוקד 106.

בכל סוגיה אחרת/חוסר טיפול של העירייה – הפנייה תעשה לגורם הרלוונטי בוועד הרובע.

ג. ישיבות ועדות משנה

מבקש כי בכל רבעון יקיים כל יו"ר ועדה ישיבה אחת פתוחה לתושבים. בנוסף, על כל יו"ר ועדה לגבש תכנית עבודה ולהציגה.

ד. הקצאת מקלט לאיל"ן ל-5 שנים

מבקש אישורכם להקצאה זו למשך זמן זה (אישרנו רק לשנה בפעם הקודמת) מאושר פה אחד: קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, מרב רביב, לירז סופרין, אפי מלר, יוסי חזאי

ה. סופרגז – מכבים

בישיבה הקודמת נפגשנו עם נציגי אמישראלגז בהקשר של בעיות הגז ברעות, הנושא בטיפול. היום נדון בסוגיית הגז במכבים.

2. אביגדור פרל – מנהל אשכול השפלה, סופרגז

התשתיות במכבים ישנות. כאשר חלק מהן חודשו ביוזמת סופרגז וחלק הוחלפו בשל פגיעה בהן במסגרת העבודות של מי מודיעין. החלפנו כאן קווים ישנים למרות התנגדויות של תושבים ופעולות לא הולמות (תלישת ארונות כדי שלא יהיו על הגדר שלהם). השיפוצים והריסות הבתים ביישוב מקשות על סופרגז (כל הרס של בית פוגע בתשתית של האשכול כולו). לא תמיד יש פתרונות ולעיתים נדרשים להשתמש במיכלים כפתרון. צוברים מחליפים אחת ל-18 שנים. לבקשת קמי, יו"ר הועד, תועבר תכנית של הטיפול והחלפת הצוברים (סה"כ כ-70 צוברים במכבים). באחריות מאיר מוסאי לפרסם לתושבי מכבים למי וכיצד הם יכולים לפנות בחירום.

3. שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר

- א. פניית הכשרת הישוב בבקשה להיתר בניה להרחבת בניה המרכז המסחרי לב רעות
(בנית קומה 3) – זה הנושא החשוב והדחוף ביותר ועליו יש להתמקד ולהגיע עם עמדות לוועדת התכנון והבניה בהקדם. כל פתרון חייב בפתרון ועמידה בתקנות החניה לכלי רכב במקום. וועד הרובע יקבל ממני את כל הסיוע והתמיכה בנושא שהוא קריטי לרווחת תושבי הרובע.
- ב. פיצול יח"ד – מזכיר לוועד הרובע שעליו לגבש עמדה ולהגיע לדיון בפורום המתאים בעירייה. יש לשים לב שבינתיים מתקיימים דיונים ובכל ישיבה של הוועדה לתכנון ולבניה מגיעות בקשות לאישור פיצול דירות וההחלטות מתקבלות בוועדה ואף אחד לא עוצר ומחכה שוועד הרובע יעלה ויציג את דרישותיו לגבי ההתנהלות בתוך מסגרת החוק.
- ג. בריכות שחייה – מזכיר לוועד הרובע שגם נושא זה נדרש לגיבוש עמדה של וועד הרובע. גם בנושא הזה דנה ועדת התכנון והבניה מידי ישיבה והיא מאשרת הבקשות ולעומת זאת אין עמדה של ועד הרובע בכל הקשור לעקרונות שראוי לדרוש ולבחון בעת קבלת ההחלטות בוועדה העירונית לתכנון ובניה.
- ד. בטיחות אש – הצורך באבטחת צירי גישה בהיקף ומרווחים לאבטחה מפני דליקות מחייב עילות של העירייה וועד הרובע. אני משאיר לג'וקי לדווח בהרחבה.
- ה. קווי המים של מקורות ממזרח בשיפולי מכבים מעבר לתחום המוניציפאלי של העיר
הנושא הזה עומד על הפרק. הגורמים המטפלים לצד העירייה – משנה למנכ"ל והקב"ט העירוני, הקרן הקיימת, מקורות וועד הרובע. מתוכנן גם דיון בעירייה אצל ראש העיר. משאיר ליו"ר ועדת שפ"ע לדווח בהרחבה.
- ו. פתים כתומים – דיון התנעה בנושא נקבע למחרת אצל המשנה למנכ"ל העירייה, עם מחזיקת תיק איכות הסביבה, ראש אגף שפ"ע בעירייה, ועד הרובע הוזמן להשתתף בדיון. יו"ר ועדת שפ"ע וודאי ירחיב בהמשך בנושא.

4. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפ"ע ויו"ר ועדת ביטחון

שפ"ע

- א. שידרוג מערכות השקיה – 75% ממערכות ההשקיה של הגינן ברובע שודרגו למערכות ממוחשבות. התוצאה היסכוך של כ-45% בצריכת המים. המטרה לסיים את החלפת כל המערכות ברובע במהלך שנת 2019
- ב. גינן באשכולות – אנו בוחנים תהליך לפעול לשיפור הגינן באשכולות וטיפול בנושא עמדות גזם.
- ג. גני משחקים:
גן יקותיאל – נפעל בהקדם לגיבוש מענה להחלפה של הגן בגן חדש העומד בתקן. הכוונה לשמור על המאפיינים ולשלב מתקנים נגישים. הפעילות תבוצע בשיתוף התושבים.
גן בנטף (נחל חירות) – אנו פועלים להקצאת תקציב לשיפוץ ופיתוח הגן.
גן משחקים (סמוך למכביס) – הגן הינו תרומה, אין ספק שנידרש לשקם את הגן. הטיפול בגן מחייב בדיקה מול המשפחה והעירייה.
- ד. פיתוח שטח בור סמוך ליקותיאל – אושר תקציב לביצוע מפת מדידה. לנושא פיתוח השטח מתוקצב סכום של כ-400,000 ₪. מתקיים שיתוף פעולה בנושא עם נציגי עמותת מכבים לגיבוש חלופה ייחודית לפיתוח השטח. הנושא יוצג לתושבים בטרם יציאה לביצוע.
- ה. שבילי/קווי אש – ניכוס/סיפוח שטחי ציבור ע"י תושבים יצר בחלק מהמקומות מפגע בטיחותי. העירייה בשיתוף ועד הרובע תפעל להשבת המצב לקדמותו באופן ענייני ומושכל..
- ו. נושא השלכת גזם שלא במועד/מיקום – נושא איסוף הגזם ברחבי הרובע ירוענן, כמו כן תבוצע פעילות להגברת האכיפה (מענה לשאלתו של מר אבי אלבז).
- ז. חוק האריזות (פח כתום) – מימוש ברובע במרכזי המיחזור ייבחן בשיתוף אגף שפ"ע.

ח. קו מקורות – פרויקט הקו התמישי מוגדר כפרויקט לאומי (בית חורון מתתיהו הינו

קטע מתוכנית זו) – במסגרת פרויקט של תגבור מערך אספקת המים לאזור, מתוכנן להעביר צינור בקוטר גדול, מזרחית למכבים. הקו יפוצל צפונית למכבים (מערבה צפונה), המערבי יחובר בכניסה לעמק דותן. הקו הצפוני יזין את ברכת מתתיהו המשמשת חלק ממכלול אספקת המים למודיעין מכבים רעות. התוואי בו מתוכנן לעבור קו המים מצוי בחלקו בשטח המוניציפלי של הרשות המקומית ובחלקו בשטח קק"ל. הפרויקט מלווה ע"י נציגי ועד הרובע. אנו פועלים בשלב זה בשיתוף עם כל המעורבים בדבר לבחינת התוואי. טרם ניתן אישור קק"ל לביצוע. כחלק מההליך לאחר אישור התכנית (טרם סוכמה) תפורסם התכנית ותוצג לטובת התנגדויות. לוח זמנים ומועד תחילת ביצוע טרם נקבע. טרם תחילת העבודות יבוצע תאום ציפיות בנוגע לפרויקט על כל שלביו, כולל שלב הפיתוח הסביבתי עם סיום העבודות. ככל שיתקבל מיידע נוסף יוצג זה לתושבי הרובע.

לשאלת חבר המועצה **אבי אלבוז** בנושא הנדון, יו"ר הרובע **קמי רובינזון**, הרחיב והסביר בסוגיה זו.

ביטחון

- א. **שביל הפטרולים** – השביל נסגר לתנועת רכבים פרטיים בהחלטה מוסכמת עם אגף הביטחון. הדרך הינה דרך ביטחונית. תתאפשר תנועת הולכי רגל ואופניים.
- ב. **תאורת גדר מכבים** – בוצעה החלפה של גופי תאורה לא תקינים.
- ג. **ועדת שעה** – הועדה בראשות אלוף (במיל') **חקי הראל** הוקמה לטובת גיבוש המלצות בנוגע לתפיסת הביטחון ברובע על כל מרכיביה, המלצות יוגשו בחודש מרץ.
- ד. **כיתת כוננות** – למשטרת מודיעין צורף נציג מג"ב. נבחנת האפשרות להקים ברובע מחדש את כיתת הכוננות. הפעילות בהובלת מנהל אגף הביטחון.
- ה. **בקרת כניסה** – מבוצעת בדיקת התכנות לקישור מערכת בדיקת מספרי הרכב בכניסה לרובע באופן ישיר למוד המשטרה, כך שזה יינטר את תעבורת הרכבים בזמן אמת. המטרה לפעול מול כלי רכב גנובים באופן מידי.

5. מאיר מוסאי – יו"ר ועדת כספים וצרכנות

קיימנו היום (23.01.19) ישיבה ראשונה של הועדה.

כמה עדכונים:

א. תשתיות כבלים – ייבחנו אופציות נוספות לשדרוג הגלישה.

ב. גז – מחירי הגז סבירים, אך מנסים להוזיל עוד יותר את העלויות.

ג. שופרסל – יש מוטיבציה לבצע מהלך מולם. במקביל, יש לחשוף לציבור את פערי

המחיר בשופרסל שלי ברעות מול סניפי רשתות אחרות באזור.

ד. כספים – רוצים לבדוק סוגיית התפעול העצמי (שמירה).

6. מרב רביב – יו"ר ועדת תרבות וקהילה

לצד ועדת תרבות וקהילה הוקמו 2 תתי ועדות נוספות: ספורט, עסקים בקהילה.

עוד ועוד אנשים רוצים להתנדב וישנה התעוררות ואוירה טובה. נפגשתי עם אלון שמידט

מנהל אגף התרבות לגבי אחריות, תכנים ונהלים בתוכנית האירועים לשנת 2019 וכן

סנכרון עם אירועי התרבות בעיר. כמו כן נפגשתי עם נציגי עמותות מכבים ונאות רעות

ונציגת הכשרת הישוב לגבי תאריכים ותחומי אחריות.

בתאריך 22.03.19 יבוצע האירוע ה-1 – פורים.

תוכנית גנט שנתית לכל הפעילויות שיתקיימו ברובע תוצג בקרוב לחברי הועד.

בכל רבעון יהיה עדכון על הפעילויות שהתקיימו ועל האירועים הצפויים.

מעלה שאלה לגבי סטטוס מועדון הנוער בביה"ס מו"ר? שלמה פסי יבדוק.

7. לירז סופרין – יו"ר ועדת חינוך ונוער

הקמנו ועדה המונה 7 חברים מרעות ומכבים.

קיימנו ישיבת התנעה בה התחלנו להגדיר את מרחב הפעולה וההשפעה שלנו.

כמה כיוונים ראשונים שהעלנו:

א. יצירת קהילת ילדי הרובע – פנינו למנהלות בתיה"ס עמית ומעוז המכבים שנרתמו

למהלך בשמחה. המטרה היא ליצור מפגשים ושיתופי פעולה בין שני בתי הספר.

ב. יצירת פלטפורמה לפעילות התנדבותית בקהילה.

סנונית ראשונה: השתתפות נציגים ממועצות התלמידים של שני בתי הספר, לצד נציגי

מכבי, בטקס הנטיעות של ילדי איל"ן שהתקיים בפארק הפיראטים ברעות ב-18.01.

תודה **לשלום דהאן** על ההזמנה. נגבש יחד איתו תכנית פעולה שנתית.

ג. קידום ייחודיות בתי הספר ברובע כחלק מהתהליך העירוני וכדי לגייס תלמידים חדשים.

תיקבע פגישה בנושא בהקדם עם סגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך, **מויש לוי** ועם

מנהלת אגף החינוך, **בתיה שוכן** (בהמשך לפגישות עם מנהלות בתיה"ס ונציגי הנהגות

ההורים).

ד. התשתיות הרעועות בבתי"ס ברובע (בשיתוף עם יו"ר ועדת תשתיות, **עמירם בריט**).

יעקב (ג'וקי) ניב – ממליץ לבצע סקר בבתי"ס כולל תיעוד ותמונות. כמו כן לדרוש

פירוט של ניצול הכספים שהושקעו בבתי"ס (באחריות **עמירם בריט**)

8. עמירם בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה

א. **מים עכורים** – מציג את תגובת מי מודיעין לסוגיה. הנושא עדיין בטיפול.

ב. **רח' שוהם** – תחילת עבודות ביום א' הקרוב (27.01.19). יימשכו כחודש ימים.

ג. **תאורה** – התקיימה ישיבה בעירייה אצל המשנה למנכ"ל. ישנה תכנית מסודרת

להחלפת התאורה ללדים בכל רחבי הרובע.

9. **אבנר הלחמי – יו"ר ועדת תקשורת**

הועדה התכנסה וניגשנו ליישום ההמלצות.
השינוי העיקרי הוא שכל פרסום ייצא בתאום עם יו"ר הועדה הרלוונטית.
ביקשתי ממנהל הרובע ומזכירתו שבכל סיכום/פרסום יופיע למטה אופן הפנייה לוועד הרובע. נתייחס באופן שוטף לכל האירועים שקורים ברובע.
לגבי המידעון, אני מבקש שיישלח אלי סיכומים ועדכונים של יו"רי הועדות לא רק של פעולות שבוצעו/הסתיימו אלא גם על דברים שבתהליך.
כל הסיכומים ירוכזו במחשב המגובה ע"י העירייה. יש לכתב את מיכל לכל סיכום.
סיכומי ישיבות ועד הרובע – בפייסבוק יופיע תקציר עם קישור לפרוטוקול המלא.
קמי רובינזון-יו"ר – יש להגדיל את מאגר המיילים. **אבנר** – אנא מצא פתרון יצירתי לכך.

10. **אפי מלר – יו"ר ועדה לתפקידים מיוחדים**

אנחנו כל הזמן מופתעים ע"י העירייה. סוגיית המרכז המסחרי היא אירוע מכונן וצריכים לעשות סדר בעניינים.
אבי אלבז – שואל לגבי שדרוג הנראות של מרכז רננים, **קמי וג'וקי** מתייחסים: מרכז בבעלות פרטית. בעלי העסקים לא מעוניינים לפעול לשדרוג הנראות.
יש סיכום של ראש העיר בנושא: המבואה בחלק הפנימי שייכת לעירייה. החלק החיצוני לא. יש תקציב לשיפוץ קוסמטי. נדאג לטפל במה שניתן.
אפי (המשד) –

אל תהיו בטוחים שברננים החנויות שייכות לבעלי עסקים. בדקתי ורננים שייכת לרשות המקומית.

קמי רובינזון-יו"ר – **אפי**, העלית נושא מאוד חשוב וקריטי. מבקש ממך נייר עמדה. באחריות **אפי מלר**.

11. יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים

הועדה תתחיל לתפקד אחרי 05.02.19, זוהי ועדה רב שנתית.

12. תושבים

מיה זיסמן-ועדת ספורט(רעות) – שביל הפטרולים ברעות מוזנח ומשובש מאוד.

תושבים הולכים לא מעט במקום.

אשמח לבדיקה להשמיש את השביל כך שיהפוך למסלול הליכה.

בנוסף, אנחנו מתכננים ניווט משפחות ביער מכבים. פרטים בהמשך.

ד. יו"ר קמי רובינזון – סיכום

מודה לכולם.

הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 20.02.19 שעה 20:00 במשרדי הוועד.

ה. לעיונכם.

עודד בן-שלמה-מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי ועד רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע –ראשת מטה ראש העיר