

22 במאי, 2014

הנדון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 21.5.14

א. ביום ב, 21.5.2014 התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית. **נוכחים:** סגן ר' העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות - שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, אבי שעון, מלי סוסובר, אריה פישביין ומנהל הרובע-עודד בן-שלמה

נעדרו: מאיר מוסאי (ללא הודעה מוקדמת)
כמו כן השתתפו: חברי המועצה אייל הנדלר ואבי אלבו, מנכ"ל "מי מודיעין" משה אשכנזי וחברי ועדת הביטחון-יוסי פסגות, יואב שיטאי, אפי מלצר וכ- 10 מתושבי הרובע.

ב. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה – יו"ר כפיר כהן.
ברכות לויקי יצחקי, שמחליפה את עדנה בן שלום. מודה לעדנה על מה שעשתה ופעלה. עדנה החזיקה את תיק תכנון ובנייה, ויקי מוזמנת לקבל תיק זה.
2. אישור פרוטוקול מ- 30.4.14
א. אושר פה אחד בעד- כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב, עפרית מנור, מלי סוסובר אריה פישביין, אבי שעון.
ב. הפרוטוקול יופץ באתר הרובע ובפיסבוק ומיילים לתושבים – באחריות מנהל הרובע
3. עדכונים – שלמה פסי
תיכון מור – דיון נדחה ל-10.6.14. אך יוקדם שוב. מלי סוסובר תזומן לדיון אצל מ. פרפרי.
הצללות – נקבע סיור ליום א' 25.5.14 בבתי הספר "מעוז המכבים" ו"עמית".
מכבי צעיר - התחילה עבודה, אך לא היה תאום. נעצרה העבודה ואמורה להתחדש.

4. יו"ר ועדת חינוך ונוער – מלי סוסובר:

- א. תיכון מור**
- בפסח עבדו בתיכון, עשו עבודה, לרבות באולם הספורט, אך מאז הכול נעצר. בניית המחסן מופיע בתכנית וזה חשוב ביותר שיבוצע שכן אין כל מחסן ברחבי ביה"ס. ישנו עוד שטח שצריך לקרות אך כלום לא התקדם. מבקשת להגיע לדיון ב-10.6.14 ולדאוג לכך שיהיו לוחות זמנים ברורים והתקדמות משמעותית לקראת שנה"ל הקרובה והקיש לפנינו.
- תושב רעות רפי לוי – יו"ר הנהגת ההורים – קיימת בעיה קשה וצורך בהצללה ומחפשים פתרונות כספיים מול העירייה.** אין עקיפות להוצאות. אנו מוציאים מכספנו בשלב זה. **אייל הנדלר –** ראיתי תקצוב, אך גם מה שהוקצב לא מגיע. מביע את צערו הרב על התנהלות העירייה בעניין זה. לא עלה על דעתי שתקצוב כזה קטן לא יוצא לפועל וזה רק עניין של רצון ואין רצון וזו דעתי. צריך לבדוק הירידה מ-3 מיליון ירד ל-1.7 מיליון.
- שלמה פסי –** התקציב להשקעות בשדרוג בית הספר העל-יסודי מור הוא בהתאם להבטחת ראש העיר ושגם נרשם בספר התקציב. מדובר בהקצאה תקציבית מאד משמעותית וחריגה בהשוואה לכל השנים האחרונות והוא נובע מתוך הכרה של הרשות בצורך להשקיע בבית הספר המתבגר. אבל הכל במידתיות ובהתאם לאפשרויות שאינן בלתי מוגבלות. מזכיר לחבר המועצה אייל הנדלר, כי כל הנתונים לפניו, וכי הוא עצמו הרי הצביע לאישור התקציב.

כפיר כהן

מבקש לשמוע כעת את מנכ"ל מי מודיעין משה אשכנזי בעקבות חילופי מכתבים. ישנם כאן תושבים שבאו במיוחד לנושא זה. חשובות המסקנות לגבי תחילת העבודות. **משה אשכנזי – מנכ"ל "מי מודיעין"** באוגוסט התחלנו לעבוד בג-1 ו-ג-2. בהשקעה של 6.5 מליון ₪. עבודה מאד מורכבת באזור זה. הסקנו הרבה מסקנות וזה שהגעתי לכאן זוהי אחת המסקנות. נושא שהטריד את המערכת היה הגו. שיתוף הפעולה עם חברת הגו לא קיים טרם כניסתנו למכבים ב' ניסינו לקדם הבנות עם חברת הגו. אנו נתקן את הגו בזמן אמיתי בעזרת טכנאי פרטי. חפירה בחצרות לא לקחנו בעוצמות הנכונות. אי אפשר לתאם מראש כניסה לחצרות. זוהי נקודת תורפה ואנו כאן למפל בה. בנושא השבה לקדמות, אנו עובדים בטור ורק אח"כ מבצעים החיבור בעזרת מפקח הצנרת בנוסף למפקח העירייה ושלנו. זה יוצר איטיות מסוימת עקב ההמתנה לבדיקות אלו. ואז עוברים לפינישו. לדעתי, ג-1 ו-ג-2 סימנו. 2.5 מיליון ₪ זוהי עלות מכבים ב'.

דני קורן – תושב מכבים, נחל פולג – מרקטור פוגע ואז צריך לעצור. מדוע ממשיכים לפגוע הלאה? אבנים משתלבות – בעיה! **אורי מור, נחל פולג:** אנו עובדים מאד מסודר. אין נוכחות בשטח של "מי מודיעין". אנו רוצים ללמוד ולהפיק לקחים.

עד עכשיו יש בעיות תשתית כולל בעיות במיחות קשות ואנו תיעדנו את כל התהליך מראשיתו. ליווינו את ג-1 ומיפנינו את הבעיות. בג-2 התחילו לעבוד ב-2.14. ולא קיבלנו הודעה על התחלת העבודה. הצפנו במיילים את מי מודיעין (ליזה) וניסינו לעבוד בצורה משותפת עם מי מודיעין ולסייע, אך לא היה לנו עם מי לדבר. מרקטורים משתוללים פה ואל תייפו את המצב. יש פער גדול מאד ואנו סבלנו. ביום הראשון נפגע הגו, הפיקו לקחים והגו תוקן. במרץ הייתה פגישה עם נציגי מי מודיעין. מיפיתי את כל האתרים + כתיבת פרוטוקול. אנו התושבים נאלצנו להיות שותפים יותר ממה שצריך.

משה אשכנזי – מפקח העירייה עבר על כל הבעיות ואני מקבל את הערותיו. יעקב ניב – ליוויתי סיורים והשתתפתי בדיונים. ישנן בעיות כמו שיחזור החומות, סדקים. אבי אלבו – מציע סיור מוקדם. אני מסייר ומצלם וישנן בעיות.

אייל הנדלר – מעריכים ומודים על עבודת "מי מודיעין". גם אני חוויתי בעיות. רוצים לפתור ולא לנגח. נתאם פגישה וסיור מסודר. שלמה פסי – המפקח צריך להחליט טוב או לא טוב.

כפיר כהן

אני מבקש להודות למשה אשכנזי על הסבלנות והעבודה והזמן שאתם משקיעים כאן.

חבר ועדת הביטחון ותושב מכבים יוסי פסגות – חברת "הוט"

לתושבי הרובע יש רכוש גדול וזהו תשתית "הוט".

מועצת מכבים-רעות חתמה עם "גוונים/תבל/הוט" חוזה שהשתדרג,

אך ברגע שנהיה "הוט" ותוקף ההסכם פקע אי אפשר לחדש אותו. אני מנסה כבר

5-6 שנים. ככל שנוקף הזמן חב' "הוט" "שמה עלינו קצוץ". הם משנים חבילות ואנו

משלמים כעת על המון דברים. גם בקדנציות הקודמות לא הצלחנו.

אישית, עשיתי טעות וחתמתי על טריפל. כוונתם להשתלט על התשתית ואני לא נתתי

לזה לקרות. זה רכוש התושבים. הצעתי היא להודיע, כי יש להם חודש לבצע ואם לא

שילכו הביתה. הועד צריך לקבל החלטה אמיצה ולתת להם "דד-ליין"

מנהל הרובע – העברתי בע"פ ובכתב "דד-ליין" למנהל חטיבת המכירות בנושא.

מלי סוסובר

מכבי צעיר – העירייה החלה בימים האחרונים בשיפוץ הסניף, בהפתעה וללא כל תיאום מוקדם עם מי מהאחראים. בקשתי לקבל תוכנית עבודה ולוחות זמנים ברורים, שכן המקום הפך לאתר בנייה ומעבר לעבודה שזה נראה זוועה, יש בכך סכנה בטיחותית, צריך לזכור שילדים מסתובבים במקום מידי יום.

אין דלתות חדשות ולכן אין נעילה, אין שירותים, אין תאורה ברחבה, לא ברורה תכנית העבודה ובנייתם פעולת הסניף ממשיכה. נדרש לבדוק מול גורמי העירייה מה קורה, מה מתוכנן ולפעול בשיתוף

כפיר כהן – אשוחח עם המשנה למנכ"ל העירייה- מיכל ענבר פרפרי.

ג'וקי

רשת חברתית - זה נחמד אך מוגזם.

גן בלטמן – קיבלנו משובים טובים מהגן היום מתושבים. בקרנו, אני ועודד, היום בגן והעברנו רשימת ליקויים לעירייה. נדרש תוספת של מתקן לגיל הרך.

שתילת צמחים – מתבצעת החלפת צמחים בהתאם לעונה ברובע.

כפיר כהן

ביקשתי ממיכל פרפרי לבצע הצרחה בין מתקנים במכבים מתקן לפעוטות לגן בלטמן ומתקן לגדולים יותר בהר כנען, אך לא ניתן לבצע זאת.

מרכז רננים – בוצעו מדידות בשטח ואנו נהיה שותפים. באחריות מנהל הרובע לזמן פגישה עם מנהלי המרכז.

גן שקמה – מצב קמטורפלי. מתוכנן לביצוע השנה.

שלמה פסי – בתכנית התקציבית של שנה זו יבוצע שדרוג של 2 גני משחקים נוספים – גן שקמה וגן לילך ברעות.

לגבי מרכז רננים 2 אופציות: לבצע כעת, או לחכות הרבה זמן. לדעתי, כדאי לבצע זאת ולפני כן לבדוק עם התושבים דעתם.

מלי סוסובר

אגודת מכבי מכבים-רעות בכדורסל: נפגשנו עם מנהל מח' הספורט, חנן דנציגר, וגילינו מספר עמותות פרטיות שהגדולה ביניהן הינה "עוצמה" בניהולו של שמעון רודריגו. ברובע יש את עמותת מכבי מכבים רעות שמנסה להתרומם. תושבים רבים מבקשים לשלוח ילדיהם לאימוני כדורסל לעמותה זו שפועלת בתוך הרובע. מהפגישה עם חנן עלו מספר עובדות תמוהות:

א. העמותה לא מקבלת שעות אולם מספקת/סבירות.

ב. בסוף יום הלימודים מתקיימים בכל בתי הספר בעיר חוגי כדורסל ע"י עמותת "סחלבים". אלא שהמפעיל היחיד בכל בתי הספר בכל השנים האחרונות הוא שמעון רודריגו ומאמניו, מה שנותן פור עצום על כל שאר האגודות, לרבות ובפרט מכבי מכבים רעות.

ג. המצב המתואר בסעיף ב' לעיל מעלה חשש ממשי לניגוד עניינים מובהק, מה גם שלא ידוע אם היה בכלל מכרז. הנושא דורש בדיקה ויש לנו אינטרס שעמותת מכבים רעות תקבל חיזוק.

יו"ר הנהגת ההורים – רפי לוי – מדוע יש עדיפות לתת שעות אולם לשמעון רודריגו?

שלמה פסי – הקצאת האולמות ע"י מנהל מחלקת הספורט הינה לפי דרישת ורישום

התלמידים ומובן שככל שכמות התלמידים המבקשים גדולה, אזי הגוף הדורש מקבל

עדיפות. מביא לידיעת החברים בוועד, כי הפעילות של מכבי גרעונית. קיים חור תקציבי שהאגודה חייבת מידי שנה בגין השימוש באולמות וכי האגודה אינה עומדת ואינה מכסה

את העלויות הישירות. בכל הכרוך לשימוש באולמות, הוקמה וועדה בראשותי, שמטרתה לבחון את כל הפעילות ולהביא לרציונאליזציה ולהפסקת הגרעון שנוצר עקב אי עמידת

אגודות הכדורסל בתשלום בגין השימוש באולמות. כיוון שהמצב הקיים אינו יכול להימשך, נוכח הטענה שהועלתה על אופן הקצאת האולמות ולמרות שאינני יכול לקבל הטענה על

אינטרסים זרים כביכול והעדפה של גוף כלשהוא, אזי העניין ייבדק.

אייל הנדלך - מציע שיו"ר ועדת תרבות וקהילה עופרת מנור תמפל בנושא.

מבקש עדכון לגבי שבילי אופניים וכיכרות.

עפ"רית מנורשיפוץ חדר הישיבות

הבאנו יועצת מעצבת פנים, עשינו הערכת עלות לשיפוץ החדר הכוללת פירוק הגבס והרחבת החדר ככל שאפשר, צביעה, הסרת פרוז'קטורים שנותרו מהתערוכה, והוספת ציוד כגון מקרן, כיסאות לאורחים, (100), הגברה וכדומה. סה"כ העלות מוערכת בכ-70 K ₪. ניתן להקטין את העלות במעט אם משתמשים בכוחות מקומיים לביצוע העבודה בשטח, אך עם זאת, העלות המרבית הינה רכש של הציוד הנדרש. מבקשת לשתף הציבור בעזרת "קול קורא" לתושבים וזה יהיה מבורך. מבקשת להזכיר שזהו אולם ההרצאות שיש לנו ברובע, וצריך שיהיה מכובד ככל האפשר.

אירוע שבועות

לא יתקיים. לא הצלחנו לגבש אירוע בחג השבועות עקב אילוצים שהציבה בפנינו העירייה. שלמה פסי - מציע, שועדת התרבות של וועד הרובע תגבש מתווה של תכנית פעילות וכן הערכה תקציבית ריאלית שמבקשים לקיים ברובע. התכנית צריך שתהיה מתואמת מבחינת התכנים וכן מבחינת לוחות הזמנים, כך שלא תהיה התנגשות או "תחרות" עם הפעילויות העירוניות שבניהול ראש אגף התרבות של העירייה. על בסיס התכנית שתוכן ע"י עפ"רית, לוקח על עצמי לפעול לגיוס תקציב אבל צריך שיהיה ברור, שכדי להצליח בגיוס תקציב כזה, צריך להיות ריאליים ולבוא עם הצעה למסגרת תקציבית שלא תחרוג מסכום צנוע של מספר עשרות אלפי שקלים בודדים.

כפיר כהן - לגבי שיפוץ קולנוע, ישנה התחייבות של מנכ"ל העירייה יורם כרמון לתחילת עבודות ב-1.8.14.

עמירם בריט

הפורום קיבל עדכון סטאטוס לגבי המצלמות האמורות להיות מוצבות במחסומים. שלמה פסי - מבקש לדעת במידי האינפורמציה לגבי המחסומים, כי הזמן עובר מהר. באחריות עמירם בריט העברת הצעה מעודכנת לשלמה פסי.

כפיר כהן

נעקרו במורדות הבוסתן עצים במהלך יום העצמאות. זה עצוב וזה פשע. המסיבה נערכה באישור המשטרה. כלומר, בגיר חתם על טופס. הייתה מסיבה שכבתית של כיתה ח'. יש לפתוח תלונה במשטרה על הוונדליזם ולברר מי היה אחראי שם.

אבי ששון

מזמין את הפורום לאירוע הכנסת ספר תורה של משפחת בורבה, בתאריך 29.5.14, 20:00.

כפיר כהן יו"ר - סיכום

אני מודה לכל המשתתפים בישיבה.

6. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד', 18.6.2014, שעה 20:00.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי - סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
יורם כרמון - מנכ"ל העירייה
משתתפי הישיבה

mail: minhelet@modiin.muni.il

אתר רובע מכבים רעות באמצעות אתר "עיריית מודיעין"