



תכנית עבודה 2024

מינהל הנדסה



מי אנחנו?

- מחלקת תכנון
- אדריכלית עיר
- מחלקת בינוי ופיתוח
- מחלקת רישוי
- מחלקת היטל השבחה
- מחלקת פיקוח על הבניה
- מחלקת נוף
- מחלקת תנועה

סיכום נתוני 2023

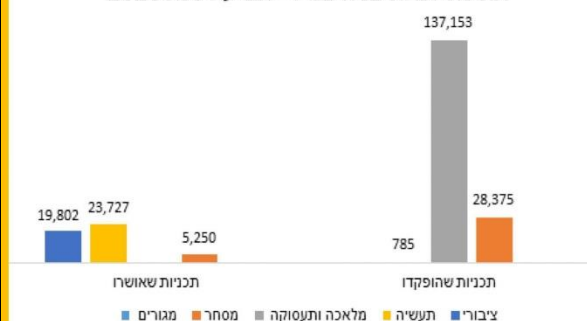
55,000 דונם שטח עיר

5,491,018 מ"ר מגורים בהיתר

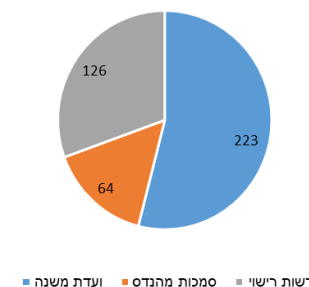
2,091,465 מ"ר לא מגורים בהיתר

2,178 לקמ"ר צפיפות לנפש

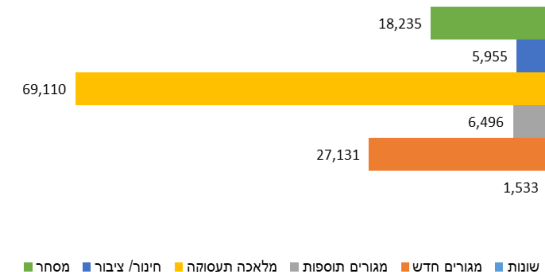
תוספת זכויות בניה במ"ר- תב"ע לשנת 2023



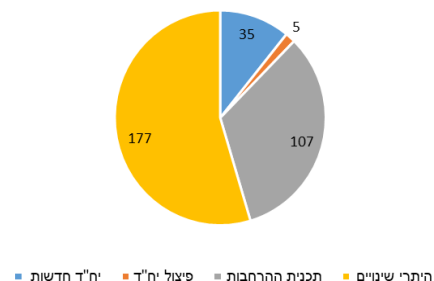
בקשות שדונו בוועדה בשנת 2023



שטחים במ"ר- היתרים לשנת 2023



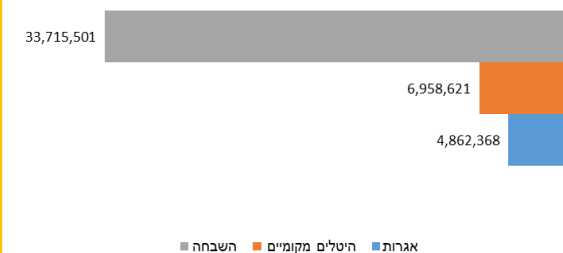
היתרים לשנת 2023



תעודות גמר ליח"ד חדשות בשנת 2023



הכנסות לשנת 2023





עיריית מודיעין מכבים רעות |

| מינהל הנדסה

תכנית המתאר נכנסה לתוקף

- מקודמת תכנית שלד לפיתוח שלב ב'.
- מקודמת תכנית מפורטת לשכונת מעיינות – כ-4,000 יח"ד.
- פארק טכנולוגי – קידום תכנית מפורטת לתוספת כמיליון מ"ר תעסוקה ומסחר במגרשים חדשים.
- מרכז עינב – קידום תכנית מפורטת לתוספת כחצי מיליון מ"ר תעסוקה ומסחר במגרשים חדשים ובעיבוי קיימים.



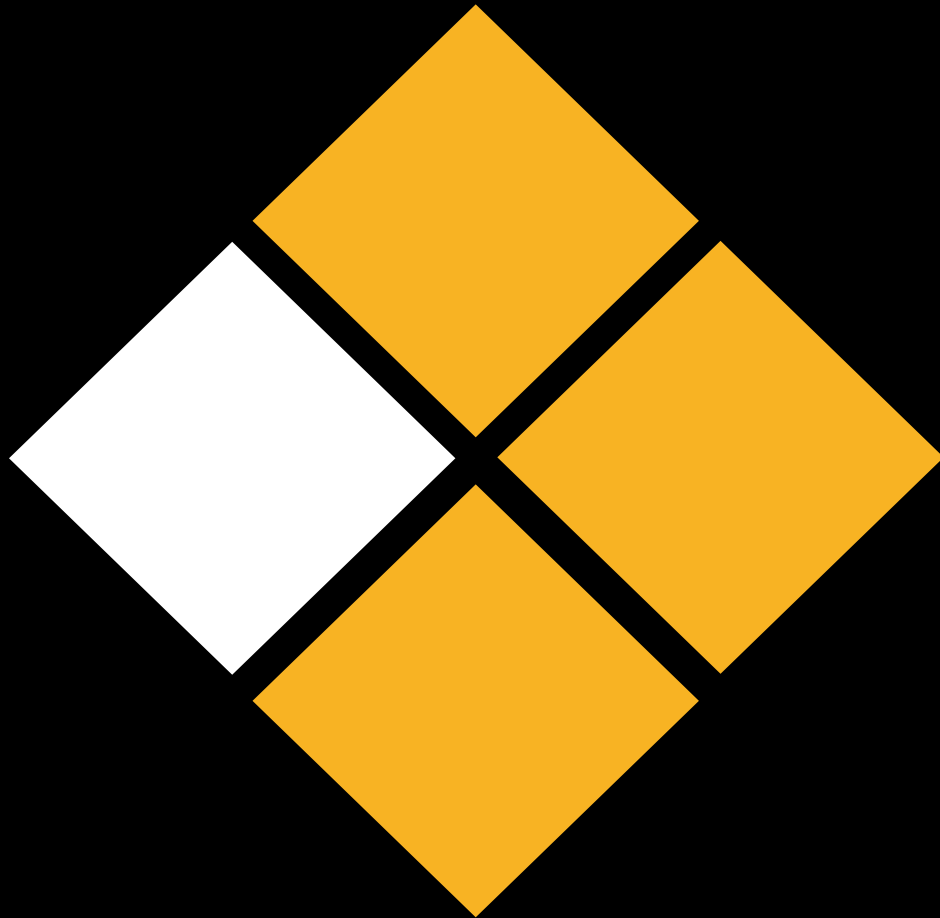
יעדי המינהל 2024

➤ ייעול איכות שירות ותהליכים

➤ הנגשת מידע לציבור התושבים, מתכננים ויזמים

➤ שדרוג מערכות ההנדסה

➤ תכנון חושב כלכלה - הכנסות מפעולות תכנון ובניה



תכנית עבודה 2024

- אישור תכנית השלד לשלב ב' של העיר
- קידום תכניות מפורטות
- הכנה ואישור של תדריך התכנון בוועדה המקומית
- הקמת צוותי חשיבה לתכנון כלכלי.
- לוח מעקב שליטה ובקרה (דשבורד).

פרויקטים 2024

➤ הקמת מערכת צ'אט בוט

➤ פיתוח ה-GIS שהוטמע לאחרונה ושדרוג יכולות ניהול המידע בהנדסה

➤ עריכת סקר תושבים ויזמים בתחום פיקוח בנייה

תכנית עבודה מקושרת תקציב 2024

מינהל הנדסה

מטרת על	יעד משנה	פעולה נדרשת	לוח התחלת ביצוע (רבעון)				מדד כמותי	מדד איכותי	משימות אבני דרך	שותפים לעשייה
			Q1	Q2	Q3	Q4				
פיתוח כלכלי קידום תכניות מפורטות שלב ב' של העיר	הכנת תכנית שלד לקידום תכניות מפורטות בהתאם לתכנית מד 2040	קידום התכניות והיעוצים מול רמ"י, הכנת תכנית השלד לדיון בוועדה								
	קידום תכנית אזור התעסוקה	דיון להפקדה בוועדה								
	קידום תכנית אזור המלאכה	דיון להפקדה בוועדה								
	קידום תכנית לשכונות המעיינות	אישור תכנית השלד בהתאם לתכנית המתאר								
	קידום תכניות מפורטות בהתאם לצרכי העיר	בהתאם לצרכי העיר								
	תכניות לקידום האצטדיון והארנה	אישור תב"ע לאזור המלאכה								הנדסה, החברה הכלכלית
פיתוח עיר חכמה, בטוחה וחדשנית	הקמת מערכת צ'אט Bot	אפיון המערכת						הקטנת פניות לאגף ההנדסה באמצעות טלפון, דואר אלקטרוני לקבלת מידע	רמת שביעות רצון לקוחות באמצעות סקר	בחירת ספק גזברות, אגף מחשוב, שרות לאזרח, אגף אסטרטגיה
		פיתוח והקמה								
		הטמעה והפעלה							פיילוט והפעלה	

תכנית עבודה מקושרת תקציב 2024

מינהל הנדסה

שותפים לעשייה	משימות אבני דרך	מדד איכותי	מדד כמותי	לוח התחלת ביצוע (רבעון)				פעולה נדרשת	יעד משנה	מטרת על
				Q4	Q3	Q2	Q1			
הנדסה, תשתיות, גנים ונוף	בחירת מתכננים והצעות מחיר							פארק המנגלים תכנון שלב ב'.	חינוך לאורך חיים בריא ומקיים בפארקים ברחבי העיר	פיתוח עיר בריאה ובת קיימא
								פארק קיימא מודיעין תכנון		
								פארק השלולית		
							תכנון פארק הכבשנים			
	בחירת מתכננים והצעות מחיר							ניתוח מצב קיים		
	המשך תהליך לשנת 2025							גיבוש עקרונות תכנון	עדכון תכנית אב לשבילי אופניים - כולל שילוב במערכת החינוך	
								אישור מדיניות		

מינהל הנדסה

ממשיכים לבנות את העיר

