



תכנית עבודה מינהל הנדסה 2025

התוכנית מתמקדת בפיתוח העיר מודיעין-מכבים-רעות, שיפור השירות לתושבים, וקידום פרויקטים חדשניים, תוך שימת דגש על תכנון חכם, יעילות תפעולית, והנגשת מידע לציבור.



אדר 'זיו גדון, מהנדס העיר

מבנה המינהל ותחומי אחריות

המינהל מורכב ממספר אגפים ומחלקות מקצועיים המשלימים זה את זה ומאפשרים הובלה וטיפול מקיף בכל היבטי התכנון והפיתוח העירוני. שיתוף הפעולה בין המחלקות הוא המפתח להצלחת הפרויקטים העירוניים ולמימוש אסטרטגיית הפיתוח העירונית.



אגף תכנון סטטוטורי

אחראי על תכנון עירוני ארוך טווח וטיפול בכלל הליכי התכנון ברמות השונות.



אגף רישוי ופיקוח

אחראי על טיפול בבקשות להיתרים ועד למתן תעודות גמר.



אגף השבחה ואגרות

אחראי על נושאי ההיטלים והאגרות, הניתנים במסגרת הליכי תכנון ובניה



אגף תכנון פיתוח ותשתיות

אחראית על התכנון הפיזי, התנועה והנוף בדגש על המרחבים הציבוריים.



סטטיסטיקות ונתונים מרכזיים (עד אוקטובר 2024)

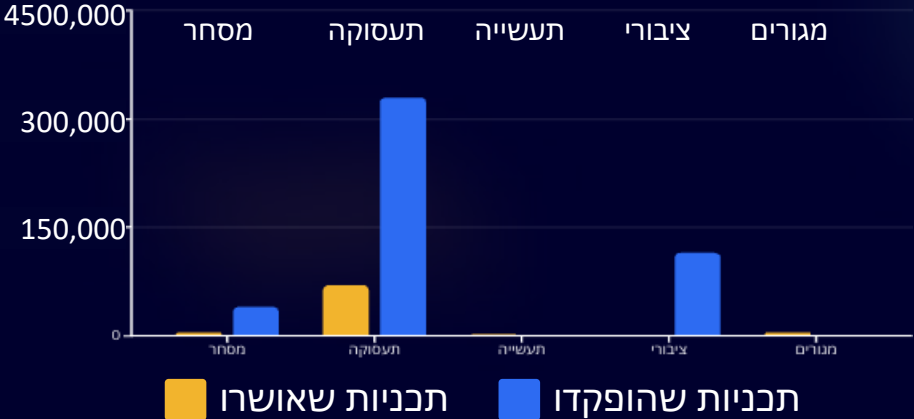
271 בקשות אושרו



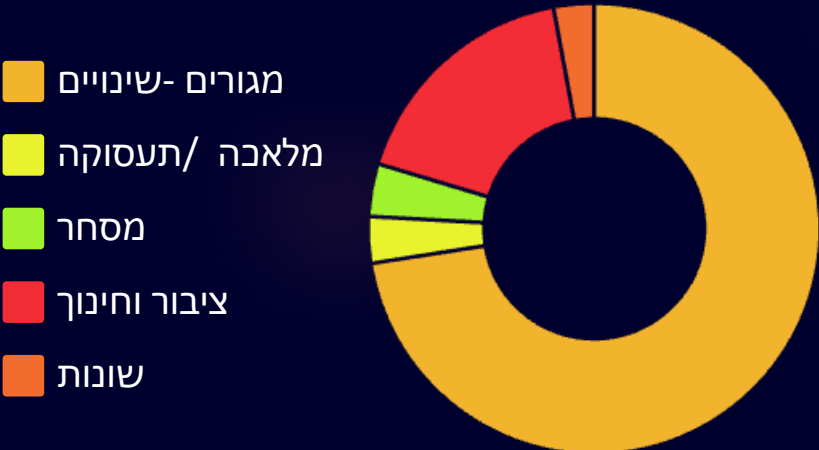
67,262 מ"ר אושרו בהיתרים



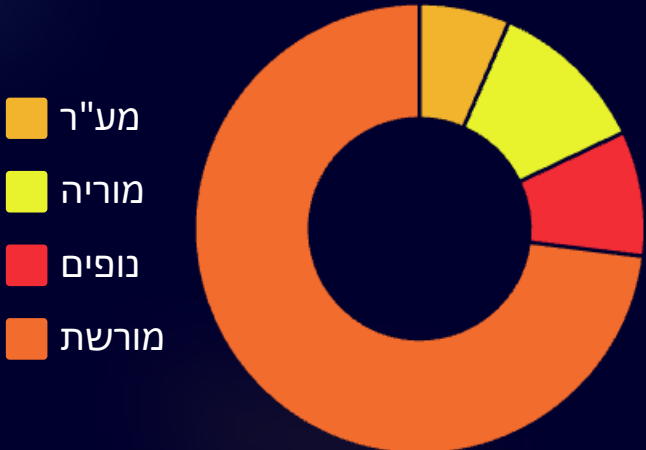
567,802 מ"ר נוספו בתכניות מפורטות



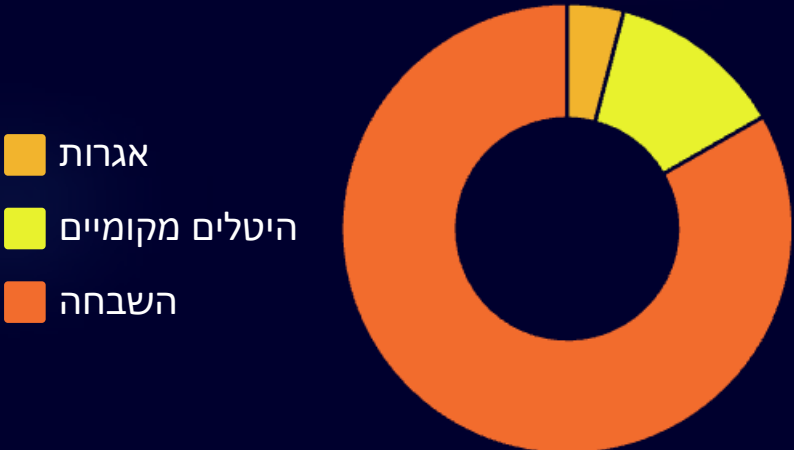
הונפקו 224 היתרי בניה



1,270 יח"ד קיבלו תעודות גמר



57,758,453 ש"ח נגבו באגרות והיטלים



המשך תכנון ופיתוח העיר

הסכם גג חדש

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אישרה את **תכנית השלד** להמשך פיתוח העיר וכעת, בשיתוף עם הגורמים הרלוונטיים בעיר מגבשים **עקרונות להסכם חדש**.

פנאי, תעסוקה ומלאכה

השלמה ומתן תוקף לתכניות הפארק הטכנולוגי ומרכז עינב אותן אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובניה. התכניות מוסיפות מעל מיליון מ"ר לתעסוקה ומסחר בעיר.

תכנון שכונות חדשות

מקודמות תכניות לשכונת מעינות הכוללת כ-3,500 יח"ד ותכנית המע"ר החדש, הכולל כ-4,500 יח"ד, כ-500 אלף מ"ר תעסוקה ומסחר, בית חולים, מרכז אוניברסיטאי ותחנת רכבת.

תכנית המתאר החדשה מהווה מסגרת מקיפה לפיתוח העיר בעשורים הקרובים. היא משלבת בין מגורים, תעסוקה ומסחר, תוך שמירה על איזון בין פיתוח לבין שמירה על איכות החיים והסביבה. מימוש התכנית צפוי להביא לגידול משמעותי באוכלוסיית העיר ולחיזוק מעמדה כמרכז תעסוקה אזורי.



יעדי המינהל לשנת 2025



איכות השירות ותהליכים

שמירה על רף גבוה של זמני המענה לפניות הציבור והטמעת מערכות טכנולוגיות מתקדמות לניהול תהליכים



שדרוג מערכות ההנדסה

השקעה במערכות מידע גיאוגרפיות (GIS) מתקדמות, כלי ניהול פרויקטים, ומערכות לאוטומציה של תהליכי עבודה



הנגשת מידע לציבור

המשך פיתוח פלטפורמות דיגיטליות להצגת מידע תכנוני ורגולטורי באופן נגיש ושקוף לתושבים, מתכננים ויזמים



תכנון חושב כלכלה

המשך עבודה משותפת עם הגזברות במטרה לשפר ולדייק את הכנסות העירייה מפעולות תכנון ובנייה

תכנית עבודה לשנת 2025



הסמכת הוועדה המקומית

השבת הסמכת הוועדה והיערכות לחידוש נוסף



תדריך תכנון עירוני

הכנה ואישור של תדריך התכנון בוועדה המקומית לטובת שיפור הנגשת מידע ומדיניות תכנון לתושבי העיר ולקהל המקצועי



שינויים בחקיקה

היערכות וגיבוש נהלי עבודה בהתאם לשינויים בחקיקה שנכנסים לתוקף (הקלות, מכוני בקרה ורישוי עצמי)



הקמת לוח מעקב שליטה ובקרה

שדרוג יכולות ניהול תהליכים וזמני טיפול במינהל ההנדסה באמצעות יצירת כלים דיגיטליים למעקב רוחבי על תהליכים

פרויקטים 2025

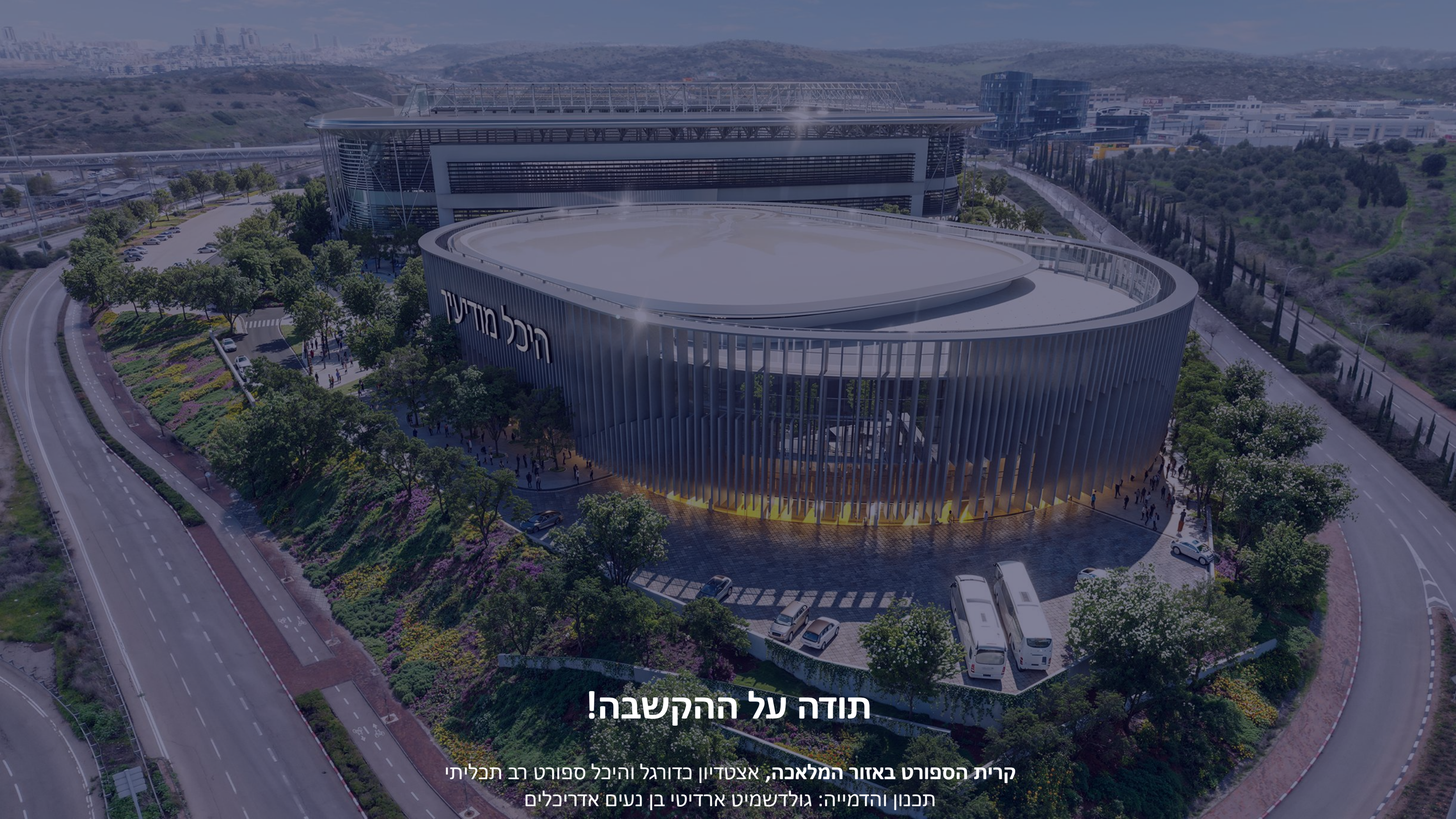
השלמת הקמת מערכת צ'אט בוט

הקמה והטמעה של מענה קולי
אנושי במינהל ההנדסה

המשך פיתוח מערכת GIS

שדרוג יכולות ניהול המידע במינהל
ההנדסה





תודה על ההקשבה!

קרית הספורט באזור המלאכה, אצטדיון כדורגל והיכל ספורט רב תכליתי
תכנון והדמייה: גולדשמיט ארדיטי בן נעים אדריכלים