

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 29/4/25
שם הרשות: מנהל מקרקעי ישראל

נוכחים: ג'רל 198
יועץ משפטי
משנה למנכ"ל
גזבר
יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: 19/2.024 מס' למכרז - מכרז
הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/ התקשרויות שתיערך/נה בין הרשו לבין זכייך/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נון שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבל שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

<u>בהתאם למסגרת של הפ"ל 16</u>

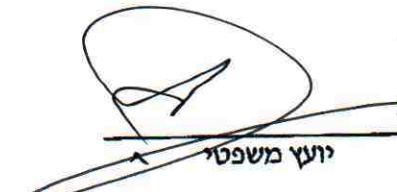
החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובחתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכייך/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15)3 לתקנו העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3)15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 / סעיף 3)15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950.

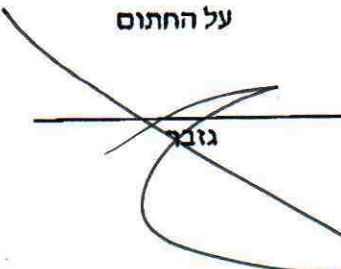
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשתו במסגר הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

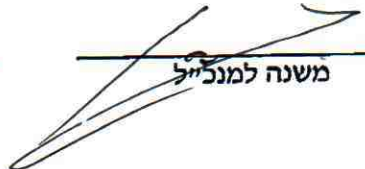
פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל פרסם החלטה ו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


יועץ משפטי


גזבר


משנה למנכ"ל

28.4.2025

מכתב הנמקה לבחירת משכל - ועדת שלושה מכרז מש 19/2024 משטחים ללא

דשא

1. למשכל יש את ההיכרות הדרושה ואת הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
2. לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנהלת לפיקוח ובקרה. בין השירותים שמספקת משכ"ל
 - ייעוץ בבניית מפרטים וכתבי כמויות.
 - בקרה ובדיקה מדגמית וע"פ צורך על טיב המוצרים לאחר אספקת השירותים והטובין.
 - ביצוע מעקב ובקרה תקציבית בהתאם למסגרת הרשות ולהזמנות היוצאות מעת לעת.
 - השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים.
 - בדיקת החשבוניות ואישורן.
 - מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים של הפרויקט
 - מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות.
3. סיוע לרשות מול הגורם המתקצב (ככל וישנו) השירות של משכ"ל מעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עמה.

בברכה,

נטלי שם טוב

נטלי שם טוב
מנהלת תיאום. ניהול פרויקטים
וממונה אנרגיה
עיריית מודיעין חרש

מנהלת מחלקת תיאום ובקרת פרויקטים.