מכרז פומבי מס' 24/26

להשכרת מבנים לטובת הפעלה כמעון יום

2026

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

מכרז להשכרת מבנים לטובת הפעלה כמעון יום

טבלה מרכזת - מועדים ונתונים כלליים

עלות מסמכי מכרז	**300** ₪ (אשר לא יוחזרו)
ישיבת הבהרות – **חובה**	**ביום 18.11.26 בשעה 17:00** **בכניסה למבנה ברח' חסידה 5**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**19.11.26 באמצעות דוא"ל** **לכתובת** michrazim@modiin.muni.il **עד השעה 12:00**
מועד אחרון להגשת הצעות	**30.11.26 עד השעה 12:00 בלבד,** **במסירה אישית לתיבת המכרזים** **במחלקת המכרזים של העירייה**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

1. הזמנה ומידע על המכרז[1]

1. הזמנה ומידע על המכרז

1.1. תיאור המכרז

עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת הצעות למכרז פומבי מס' 24/26 להשכרת מבנים כמפורט להלן לטובת הפעלתם כמעון יום בהתאם למפורט במכרז, בהסכם ובנספחים ובהתאם להגדרת המונחים הנ"ל להלן (להלן: "**המכרז**").

השימוש בכל אחד מהמבנים במסגרת השכירות יהיה שימוש מוגבל ומיועד למטרה ספציפית של מעון יום ובהתאם לכל ההנחיות והדרישות בנושא זה לפי כל דין.

1.2. המבנים נשוא המכרז

1.2.1. המכרז מתייחס למבנים שלהלן (להלן: "**המבנה**" או "**המבנים**"):

א. מבנה ברחוב ערבי נחל 22 ברעות, מגרש 903 , גוש 5295 ,חלקה 152

ב. מבנה ברחוב חשוון 10 במודיעין, מגרש צ 518, גוש 5736 , חלקה 11

ג. מבנה ברחוב חסידה 5 במודיעין, מגרש 1110, גוש 5877, חלקה 41

יודגש כי עבור כל מתחם ייבחר זוכה **אחד**.

בחינת ההצעות עבור כל מבנה תתבצע **בנפרד**.

המבנה ברחוב ערבי נחל כולל 5 כיתות גן, מטבח מבשל, משרד, וחצרות.

המבנה ברחוב חשוון כולל 3 כיתות גן, מטבח מבשל, משרד, וחצרות.

המבנה ברחוב חסידה כולל 3 כיתות גן, מטבח מבשל, משרד, וחצרות.

המבנים ימסרו לחזקתם של הזוכים במצבם כפי שיהיה ביום המסירה (AS IS) ואינם כוללים מתקנים או ציוד.

1.3. שיטת הבחירה

במסגרת המכרז, יבחר השוכר על בסיס ניקוד משוקלל אשר יינתן להצעתו ויהיה המורכב מרכיב מחיר (50% מהניקוד) ומרכיב איכות (50% מהניקוד), כפי שיפורט בהרחבה בפרק 5 למכרז.

1.4. מהות הזכות והתשלומים

1.4.1. הזכות אשר תוענק לזוכה ביחס למבנה הינה זכות שכירות אשר מוגבלת למטרה ספציפית של הפעלת מעון יום כפי שהדבר מפורט בהסכם ובכפוף לקיום כל יתר תנאיו.

1.4.2. **הזוכה אשר ייבחר, יהא מחויב בין היתר ומבלי לגרוע מן האמור מיתר הוראות המכרז וההסכם, לתנאים הבאים:**

1.4.3. **לפחות אחת משלושת הכיתות תהא כיתה ייעודית לגילאי 3 חודשים עד 12 חודשים בלבד[2].**

1.4.4. **הזוכה יפעיל בפועל את כל הכיתות במתחם (מתוכן אחת לפחות לגילאי שלושה חודשים**

---

1 האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע, ולהיפך.

2 הגילאים הינם נכון ליום 1.9.27.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

עד 12 חודשים). יודגש כי הזוכה רשאי להפעיל גם כיתת גן בכפוף לכללי כל דין.

1.4.5. **<u>הזוכה יקיים פעילות בימי שישי לפחות פעמיים בכל חודש.</u>**

1.4.6. תמורת זכות השכירות כהגדרתה לעיל, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות בהתאם להצעתו שבנספח א'.

1.4.7. התשלומים יהיו בהתאם למפורט בסעיף "התמורה בהסכם".

1.4. **<u>תקופת ההתקשרות</u>**

תקופת ההתקשרות נשוא המכרז תחל ביום 1.9.2027, ותסתיים ביום 10.8.2030. לעירייה תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות 2 פעמים בסה"כ, לתקופה של שנה אחת בכל פעם, זאת באופן ובתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות כך שתקופת השכירות המקסימאלית תעמוד על 5 שנים בסה"כ.

מובהר בזאת כי ככל שבעת שההסכם עדיין חל יחולו בעניין זה שינויים בחקיקה או בהנחיות משרד הפנים לפיהן ניתן יהיה להתקשר בהסכם שכירות במקרקעין מעל 5 שנים ללא צורך ברישום או קבלת אישור שר הפנים, תהיה רשאית העירייה להאריך את ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם (ועד 8 שנים סה"כ).

1.5. **<u>מסמכי המכרז והנספחים</u>**

מסמכי המכרז, כוללים את המכרז, ההסכם והנספחים וכן יתר המסמכים אותם נדרשים להגיש המציעים בהתאם למפורט בסעיף 4 למכרז, כאשר הנספחים הינם נספחים אחידים והמתייחסים בהתאם לאיזכורם ולמספרם, גם לתנאי המכרז וגם לתנאי ההסכם, זאת משיקולי סדר ונוחות.

1.6. **<u>מידע חיוני נוסף למציעים</u>**

1.6.1. יובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" על פי דיני המכרזים.

1.6.2. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

2. תנאי סף

2. תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר, כאשר הצעה אשר לא תוגש כאמור - תיפסל:

2.1. זהות המציע ומניעת תיאום הצעות

מציע אחד המציע הינו אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (עמותה, חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).

2.1.1. **הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:**

2.1.1.1. מציע שהינו **חברה רשומה**, יצרף להצעתו תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

2.1.1.2. משתתפת במכרז שהיא **שותפות רשומה**, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.

2.1.1.3. משתתפת במכרז שהיא **עמותה רשומה או חברה לתועלת הציבור**– תצורף להצעה תעודת התאגדות, אישור ניהול תקין לשנת 2026 מרשם העמותות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם העמותה/החברה.

2.1.1.4. להצעה של כל תאגיד יש לצרף גם אישורו של עו"ד/רו"ח התאגיד באשר לקיומן ולזכויות החתימה בשם בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (כנדרש בכל מקרה בטופס הצעת המציע ובתצהיר המציע).

כמו כן, על המציע לאשר בתצהירו שבנספח ב', וכפי שמנדרש המציע להצהיר במסגרת בהסכם ההתקשרות, כי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

2.1.1.5. משתתף שהינו **יחיד** – צילום ת"ז.

2.1.2. מובהר בזאת כי מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע להגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.3. כמו כן, אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.4. כמו כן מובהר כי כל ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד (המציע), וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

2.2. ניסיון מקצועי בהפעלת גני ילדים

2.2.1. המציע הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלה וניהול של גן ילדים.

2.2.2. הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

2.2.3. הצהרת המציע בדבר ניסיון (נספח ג')- הצהרת המציע בנוסח נספח ג' ובה פרטי הגן שהפעיל, לרבות: הרשות שבתחומה הופעל הגן, האם מדובר במסגרת שהופעלה בדירת מגורים, ימים ושעות עבודת הגן, מספר הילדים, טווח גילאי הילדים, סדר היום/סוגי הפעילויות בגן והתכנים אשר הועברו, פרטי יצירת קשר כגון טלפון וכתובת.

2.2.4. המלצות בקשר עם הפעלתו של הגן כאמור בסעיף הקודם.

2.2.5. **מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד משפטי המגיש את הצעה ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.**

2.2.6. למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

2.3. רכישת מסמכים והשתתפות בישיבת הבהרות

השתתפות במכרז זה מחייבת רכישת מסמכי המכרז והשתתפות בישיבת ההבהרות, והכל כפי שמפורט להלן בסעיפים הרלוונטיים לנושאים אלו.

3. תנאים כלליים

3. תנאים כלליים

בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים **ובתנאים הבאים**, המפורטים להלן באופן/לצד **דרכי ההוכחה** של עמידה בתנאים אלה:

3.1. **אישורים כנדרש עפ"י לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987** לרבות **אישור על ניהול ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות,** וכן **דיווח הדין כדין** בהתאם לאמור בחוק הנ"ל והתקנות - למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.2. **אישור עוסק מורשה** - להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.3. **אישור על ניכוי מס במקור** - להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.4. **עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים בעניין קיום דיני עבודה ומתן תצהירים בנושא** – נדרש כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע, ובעל הזיקה אליו כהגדרתו ב, ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה כמוגדר בנספח ז', ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. להוכחת תנאי זה על המציע להמציא תצהירים בנוסח **הנספחים ז' ו-ט'.**

3.5. **התחייבות בעניין עבירות מין (נספח טז')** להמציא התחייבות בכתב בנוסח **הנספח יב'** בה מתחייב המציע לא להעסיק עובדים אשר הורשעו **בעבירות מין** ועבירות כאמור בנספח הנ"ל ולא להעסיק עובדים ללא היתר עבודה וכניסה לישראל כמפורט בנספח זה.

3.6. **טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**- המציע יצרף להצעתו טופס בנוסח **שבנספח ח'** כשהוא מלא וחתום ע"י הגורם/הגורמים המפורטים בנספח ח'.

3.7. **שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח יג')** – להמציא שאלון מלא וחתום בנוסח הנספח יג'. השאלון ימולא ע"י המציע/יחידי המציע ו/או ע"י בעלים של יותר מ50% ממניות המציע.

3.8. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית (נספח יד')** - להמציא התחייבות חתומה בנוסח הנספח יד'. התחייבות בנוסח האמור תינתן ע"י המציע/יחידי המציע ו/או ע"י בעלים של יותר מ50% ממניות המציע.

3.9. **הצהרה בדבר העסקת אנשים עם מגבלות** להמציא הצהרה חתומה בנוסח **הנספח יא'**, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976.

3.10. **הצהרה בדבר אי תיאום הצעות** - להמציא הצהרה חתומה בנוסח **הנספח טו'**.

3.11. **אישור על העדר חובות לעיריית מודיעין-מכבים-רעות**.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

4. אופן הגשת ההצעה

4. אופן הגשת ההצעה

4.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "**ההצעה**") יחד עם כל מסמכי המכרז, כמפורט במכרז ועל גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה אחת סגורה, עליה יש לציין את מס' המכרז.

4.2. המעטפה הסגורה תוגש **במסירה אישית**, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות מנהלת מחלקת המכרזים בעירייה, או מי שיוסמך לכך מטעמה, **וזאת עד לא יאוחר מיום 30.11.26 בשעה 12:00.**

הגשת ההצעות תתקיים בתיבת המכרזים שבמחלקת המכרזים, בבניין העירייה, רחוב תלתן 1, קומה שנייה.

4.3. יובהר כי לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית באופן המפורט לעיל ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

4.4. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד ("המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, היו על שם המציע.

4.5. **<u>חתימה על מסמכי ההצעה</u>** - על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז מקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך;

4.6. **<u>פרטים הנדרשים למילוי</u>** - על המציע למלא בכתב ברור בטופס "הצעת משתתף במכרז" המצורף **<u>כנספח א'</u>** את הפרטים הבאים:

4.6.1. לציין את הסכום אותו הוא מציע כדמי שכירות חודשיים עבור המבנה המבוקש (תוך חלוקה למחיר עבור כיתת פעוטות (שלושה חודשים עד שנה) ועבור מחיר לכיתת גילאי שנה ומעלה- לפי המפורט בטופס ההצעה).

4.6.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

4.6.3. חתימה/חותמת מלאה כדין.

4.6.4. למסמכי ההצעה תצורף גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים על ידי המשתתף בחתימה וחותמת.

4.6.5. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל- רשאית העירייה שלא לדון בה כלל.

4.6.6. כאמור, הצעה המוגשת על ידי תאגיד תיחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן **אישור עדכני של עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.**

4.7. **<u>מסמכי המכרז</u>** - ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כדלהלן:

4.7.1. תנאי הסף להשתתפות במכרז ותנאי המכרז;

4.7.2. ההסכם;

4.7.3. מסמך "הצעת מציע" (בנוסח **נספח א'**);

4.7.4. מסמך "הצהרת מציע" (בנוסח **נספח ב'**);

4.7.5. מסמכים הדרושים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים לרבות אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

4.7.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

4.7.7. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף ;

4.7.8. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :

- תמצית רישום מעודכנת מהרשם בו רשום התאגיד (הכולל רשימת בעלי מניות/שותפים ומנהלים).
- אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד וכי החתימה מחייבת את התאגיד ;
- כל מסמך /אישור נוסף ככל שמצוין בסעיף 2.1 בהתאם לסוג התאגיד.

4.7.9. הצהרת המציע בדבר ניסיון, ונתונים נוספים (**בנוסח נספח ג'**) ;

4.7.10. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (**בנוסח נספח ו'**) ;

4.7.11. תצהיר בעניין קיום דיני עבודה לרבות בעניין עובדים זרים, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976 (**בנוסח נספח ז'**) ;

4.7.12. תצהיר על העדר הרשעות/אישומים (**בנוסח נספח ח'**) ;

4.7.13. תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים (**בנוסח נספח ט'**) ;

4.7.14. נספח ביטוח ואישור ביטוחים (**נספחים י'- י'1**) ;

4.7.15. תצהיר בעניין העסקת אנשים עם מוגבלות (**בנוסח נספח יא'**) ;

4.7.16. התחייבות בעניין עבירות מין (**נספח יב'**) ;

4.7.17. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין (**בנוסח נספח יג'**) ;

4.7.18. הצהרה בעניין קירבה משפחתית (**בנוסח נספח יד'**) ;

4.7.19. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות (**בנוסח נספח טו'**) ;

4.7.20. תשריט (**בנוסח נספח טז'**)

4.7.21. מעטפה.

4.7.22. למסמכי ההצעה תצורף כאמור גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת.

4.8. **<u>רכישת מסמכי המכרז</u>** –

4.9. על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי העירייה וזאת תמורת **<u>300 ש"ח</u>** שלא יוחזרו.

4.10. את התשלום לרכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית במחלקת ההכנסות של העירייה: 08-9726109 או 08-9394668, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:00.

לאחר התשלום יש לקבל את מסמכי המכרז, בצירוף קבלה, במחלקת המכרזים של העירייה, תלתן 1, קומה 2, טלפון 08-9726042 בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00, בתיאום מראש.

4.11. **<u>עיון בהצעה הזוכה</u>**

4.11.1. לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, ובהתאם לדין, העירייה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז.

4.11.2. **מובהר מראש למציעים כי בהגשתם את הצעתם, הם מביעים הסכמתם ואישרם מראש לכך שההצעה תועמד לעיון.**

4.11.3. במידה והמציע סבור כי יש במסמכי הצעתו סעיפים אשר יש בהם סוד מסחרי/מקצועי, עליו לציין זאת לציין מראש ובמפורש בהצעתו, תוך התייחסות, הפניה וסימון של אותם החלקים בהצעה, וכן לנמק את טענותיו בעניין. המציע ער לכך שבכל מקרה הסתייגותו יכולה להתייחס לעיון באותם החלקים בלבד, כאשר יתר חלקי ההצעה יהיו גלויים לעיון.

כמו כן, מובהר כי כתב ההצעה (נספח א'), אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

4.11.4. על אף האמור מובהר בזאת כי שיקול הדעת הסופי בדבר העמדת ההצעה/חלקים ממנה לעיון - מסור לעירייה והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. בכלל זה, העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בטענות של סוד מסחרי/מקצועי אשר גורפות או אינן מנומקות.

5. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

5. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

5.1. בחינת ההצעה

5.1.1. פתיחת מעטפות המציעים תתבצע באופן פומבי.

5.1.2. לאחר פתיחת המעטפות תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף, והצעות אשר עמדו בתנאי הסף, תדורגנה בהתאם לרכיבם הבאים: רכיב איכות (50% מהניקוד הכולל), ורכיב מחיר (50% מהניקוד הכולל) וזאת באופן המפורט להלן.

5.2. שיטת הדירוג ופירוט הרכיבים

5.2.1. **רכיב איכות** (עד 50 נקודות)

5.2.1.1. רכיב זה ייבדק ע"י ועדה מקצועית בה יהיו חברים **לפחות שלושה**, מבין בעלי התפקידים הבאים:

- מנכ"ל העירייה או מי מטעמו
- המשנה למנכ"ל העירייה או מי מטעמו
- גזבר העירייה או מי מטעמו
- ראש מנהל החינוך בעירייה או מי מטעמה
- מנהלת אגף אמרכלות ולוגיסטיקה במנהל החינוך של העירייה או מי מטעמה
- המנהלת הכללית של עמותת סחלבים או מי שיוסמך לכך מטעמה.

5.2.1.2. הועדה המקצועית תנקד את הצעתו של המציע על סמך התרשמותה. התרשמות הועדה תתבסס על ראיון עם המציע והנתונים אשר יוצגו אודות ניסיונו, מקצועיותו, הכשרתו, השכלתו, הגנים אשר הפעיל ועשייתו וניקוד יינתן על סמך אמות המידה

הבאות:

	הקריטריון לניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	פעילות חינוכית ייחודית של המציע ושילוב ושילוב אנשי מקצוע חיצוניים בפעילות השוטפת להעשרת פעילות הגן (לדוגמא אנשי מקצוע מן הדיספלינות הבאות: פסיכולוגיה, ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת)	עד 20 נקודות
	מפעיל מסגרת גן או מעון בשנת לימודים הנוכחית (תשפ"ז) הכוללת פעוטות אשר ביום 1.9.26 היו בגילאי 3 חודשים עד שנה.	עד 5 נקודות
2	התרשמות הוועדה מכישוריו וניסיונו של המציע בתחום חינוך הגיל הרך במסגרת זאת תבחן הוועדה המקצועית את התאמת ההצעה לצורכי המזמינה, איכות הצוות המקצועי, ליווי פדגוגי והכשרת צוותים, איכות התוכנית המקצועית המוצעת, תוכנית פדגוגית משלימה לפעוטות הכוללת העשרה וחוגים, והתרשמותה הכללית מן המציע.	עד 25 נקודות
	סה"כ	עד 50 נקודות

5.2.1.3. לתמיכה ברכיב האיכותני של ההצעה רשאים המציעים לצרף להצעה תוכנית הפעלה מוצעת, אסמכתאות או פירוט על ניסיונם המקצועי בתחומים שלעיל, תיאור מבנה ארגוני, סדר יום, תכנים, פעילויות, חוגים, פרויקטים מיוחדים וכל מסמך רלוונטי נוסף. הועדה תהיה ראשית לבדוק את הנתונים וההמלצות אשר יוצגו וכן לפנות לממליצים, כמו כן תהיה רשאית לבקש הבהרות או כל השלמת מידע הנדרשת מהמציע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2.1.4. **מציע אשר הצעתו לא תגיע לניקוד סף של לפחות 35 נקודות במצטבר עבור רכיב האיכות- תיפסל הצעתו על הסף – ולא תועבר לשלב הבא.**

5.2.2. **<u>רכיב כספי</u>** (עד 50 נקודות)

מבוסס על גובה הסכום אותו יציע המציע כדמי שכירות חודשיים עבור המבנה (לא כולל מע"מ), בטופס הצעתו שבנספח א', בהתאם למפורט בנספח א'. הניקוד עבור רכיב זה יקבע בהתאם לגובה הסכום אותו יציע המציע עבור כלל המבנה, באופן שההצעה הכספית המשוקללת הגבוהה ביותר תזכה את המציע במלוא 50 הנקודות עבור רכיב זה. ניקוד יתר ההצעות יקבע בסדר יורד (מהגבוה לנמוך) תוך הפחתה של 0.5 נקודות בגין כל מקום לעומת המקום הקודם.

5.3. **<u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>**

5.3.1. מציע אשר עמד בתנאי סף, ואשר עמד בניקוד הסף הנדרש בבחינת האיכות, ואשר קיבל את הניקוד המשוקלל (איכותי וכספי) הגבוה ביותר יהיה זכאי, בהתאם לאמור להלן, שהצעתו תומלץ לראש העיר כהצעה הזוכה.

5.3.2. העירייה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, כושרו לעמוד בדרישות ההסכם, התנהלות במכרזים קודמים, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של העירייה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרויות שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין העירייה למציע, או תלונות על התנהלותו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

5.1.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה **<u>ו/או</u>** כשיקולים נוספים שלא לקבל את ההצעה, ייחשבו:

- אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות העירייה;
- העירייה, או מי טעמה, הוציאה צו סילוק יד;
- כשל בביצוע העבודה/בעיית אמינות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם העירייה.
- קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגד המציע בקשר עם תיאום הצעות במכרז.
- במידה ויתברר, באופן ובהתאם לכללים הקבועים בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 כי המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו (הגורמים המפורטים בחוק) הורשעו בעבירות עפ"י סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או עבירות של אלימות או פגיעה בגוף, וכל עבירה נוספת אשר העירייה סבורה, בהתאם לשיקול דעתה ולקריטריונים בחוק הנ"ל, כי מפאת חומרתה, נסיבותיה, מועד ביצועה, זיקתה לנושא המכרז וכל מאפיין רלוונטי אחר – אינה מאפשרת התקשרות עם המציע[3].

במקרים אלה, תינתן למציע **<u>זכות טיעון</u>** לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של העירייה.

5.1.11. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, או פגיעתה בזכויות עובדים, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי, אף אם מדובר בהצעה ה"זולה" ביותר, ובלבד שהעירייה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז.

5.1.12. מובהר בזאת כי העירייה איננה חייבת לקבל הצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית לבטל את המכרז.

5.1.13. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו, או חלו שינויים נוספים כלשהם, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

5.1.14. כן מובהר למציעים, במידה וההצעה תהיה גבוהה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת העירייה) ביחס לאומדן העירייה, יזומן המציע לשימוע בפני וועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו, לרבות שכר עובדים וכל עלות אחרת. ההסבר והתחשיב של המציע יועבר לוועדת המכרזים בצורה מפורטת בכתב ובאישור רואה-חשבון של המציע, וזאת טרם התכנסות וועדת המכרזים לשימוע המציע, וזאת על מנת לא לפגוע בזכויות העובדים ובשכרם על-פי חוק.

5.1.15. העירייה תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל העירייה או מי שיוסמך לכך מטעמו, משא ומתן עם מגיש ההצעה הזוכה, על מנת לשפר את הצעתו.

5.2. **<u>פניה למציעים ע"י העירייה לשם קבלת הבהרות ו/או השלמות</u>**

5.2.1. העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאחר המועד להגשת ההצעות, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת נתונים נוספים או השלמת מסמכים, לרבות הסבר/ניתוח כלכלי והסרת חשש לפגיעה בזכויות עובדים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן וכן לצורך וידוא עמידתו של המציע בתנאי הסף, בתנאי שנתונים ומסמכים היו קיימים אצל המציע טרם מועד סגירת המכרז. המציע/ים יעבירו לעירייה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה העירייה בפנייתה, לפי כתובת העירייה/המען שיתבקש. השלמות/תגובת מציעים האמור

[3] מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה מתייחס רק לעבירות, להרשעות ולרישומים אשר מהווים חלק מ"מידע פלילי" אותו רשאית העירייה לקבל עפ"י בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

5.2.2. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש הבהרות/השלמות רק לגבי **מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או** נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

5.3. **ישיבת הבהרות**

5.3.1. **ישיבת הבהרות**- תתקיים ביום **18.11.26 בשעה 17:00** בכניסה למבנה ברחוב חסידה 5, מודיעין.

5.3.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור **הינה חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5.4. **שאלות הבהרה מאת המציעים**

5.4.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות הבהרה.

5.4.2. **המציעים רשאים עד לא יאוחר מיום 19.11.26 עד השעה 12:00** להפנות לעירייה באמצעות דוא"ל michrazim@modiin.muni.il שאלות הבהרה בכתב. יובהר כי חובה על מציעים לאשר את דבר קבלת השאלות בעירייה באמצעות דוא"ל חוזר. **הודעה שלא תאושר בכתב תחשב כאילו לא נשלחה ולא התקבלה במשרדי העירייה כלל.**

5.4.3. בפנייה זו מוזמנים המציעים להעלות את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

5.4.4. על המציע לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו ואת פרטיו של הפונה (לרבות טלפון, פלאפון, פקס ודוא"ל) לצורך קבלת תשובה. המציעים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט הטבלה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	השאלה
1			
2			

5.4.5. העתק השאלות שיענו והתשובות יישלח לכלל מגישי שאלות ההבהרה וכן יפורסמו באתר האינטרנט העירייה. המענה לשאלות ההבהרה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר, למען הסר ספק, כי העירייה אינה מחויבת לפרסם את כל השאלות שיופנו אליה וכן היא אינה מחויבת להשיב לכל השאלות כאמור. העדר פרסום של השאלה ו/או העדר תשובה- כמוה כהודעה מטעם העירייה כי לא יחול שינוי בתנאי המכרז באותו ענין.

5.4.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.

5.4.7. לא תתקבלנה טענות ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות/פרשנויות שניתנו בעל פה ע"י גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי המכרז ועל תשובות/הבהרות בכתב אשר שלחו ע"י העירייה, נחתמו ע"י המציע וצורפו להצעתו במכרז.

5.4.8. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל

התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

5.5. **<u>עריכת שינויים/תיקוני נוסח/הוצאת הבהרות למכרז ע"י העירייה:</u>**

5.5.1. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

5.5.2. העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

5.5.3. הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל מקבלי מסמכי המכרז, בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

5.6. **<u>זהות בין הצעות כשירות</u>**

5.6.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות כשרות הטובות ביותר ואשר תקבלנה ניקוד זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כהצעה המועמדת לזכייה, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש עפ"י תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

5.6.2. ככל ששתיים או יותר ההצעות כאמור הן הצעות של עסק בשליטת נשים, תערך הגרלה בין ההצעות הנ"ל והעולה בהגרלה יקבע כזוכה.

5.7. **<u>הכרזה על הזוכה במכרז והמצאת ערבות בנקאית להסכם</u>**

5.7.1. העירייה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה שוועדת המכרזים וראש העירייה יאשרו את הצעתו כהצעה הזוכה.

5.7.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

5.7.3. על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה לשלושה חודשי שכירות, לא כולל מע"מ, ולפי הנוסח המצורף **<u>כנספח ו'</u>** - נוסח ערבות בנקאי להסכם, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

5.7.4. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 66 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך בהתאם למשך תקופת הארכה.

5.7.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לתחילת ביצוע העבודות עד 7 (שבעה) ימים לפני תחילת העבודות, רשאית העירייה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לאלתר, ולהעביר את ביצוע העבודות לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5.7.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר מועד קבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, והעירייה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית העירייה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

5.7.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת העירייה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל העירייה יהווה הסכמה כאמור.

5.7.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לעירייה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח י', חתום ע"י חברת הביטוח .

5.7.9. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור או במכתב לוואי, ללא אישור העירייה מראש ובכתב, וכן אי המצאת מסמכים כלשהם באופן ובמועדים אשר נדרשים, וכל מקום שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו - תהווה הפרה ויסודית של ההסכם, והעירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות נשוא המכרז לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

5.7.10. **מובהר בזאת כי הגשת ההצעה חתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.**

5.8. **<u>הליכים משפטיים/ החלטות ביהמ"ש בעניין המכרז</u>** - מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה (הזוכה המקורי) או אף החל בביצוע העבודות/התארגנות לביצוע, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהחלטה של כל ערכאה שיפוטית מוסמכת בנושא ו/או מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם בקשר עם המכרז/בחירתו של המציע. בכלל זה, לא תהיה לזוכה טענה במידה ויורה ביהמ"ש על ביטול/שינוי/דחיית זכייתו ו/או העבודות נשוא המכרז (כולן או חלקן), ואף אם יקבע כי מציע אחר הינו הזוכה (במקם או בנוסף לזוכה המקורי).

במידה ויידרש הזוכה המקורי, כתוצאה מהאמור לעיל, לפנות/לבצע העברה של העבודות/אתרי העבודה וכיוצ"ב אל זוכה "חדש"/"נוסף", מתחייב הוא לעשות כן באופן יעיל וענייני. כמו כן, מובהר כי במקרה שכזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל/מפקח/העירייה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה בגין כך.

5.9. **<u>הוצאות המכרז</u>** - כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת ההצעה למכרז, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות עלות הגשת ערבות בנקאית וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או הרשות תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

בכבוד רב ובברכה

יורם כרמון, מנכ"ל העירייה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

הסכם

להשכרת מבנה מעון לטובת הפעלה כמעון יום

הסכם - להשכרת מבנה לטובת הפעלה כמעון יום בעיר מודיעין מכבים רעות

שנערך ונחתם במודיעין מכבים רעות ביום _____

בין: **עיריית מודיעין-מכבים-רעות**
מרח' התלתן 1 מודיעין 71700
(להלן: "**העירייה**")

מצד אחד

לבין: _____
ת.ז/ח.פ/ע.ר_____
_____
_____
(להלן: "**השוכר**"/"**מפעיל**")

מצד שני

והואיל: והעירייה הינה בעלת הזכויות במבנה _____**ברחוב** _____, **גוש** _____, **חלקה** _____, **מגרש** _____ (להלן: "המבנה");

והואיל: והעירייה מעוניינת להשכיר את המבנה לטובת הפעלתו כמעון יום.

והואיל: ולשם כך פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 24/26 (להלן: "**המכרז**")

והואיל: והשוכר הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז.

הואיל: והעירייה החליטה להתקשר עם השוכר בהסכם שכירות על פיו השוכר ישכור את המבנה מהעירייה וישתמש בו רק למטרת שימוש ספציפית והינה – מעון יום כמפורט במכרז ובהסכם. (להלן: "**ההסכם**").

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

<u>המבוא, הכותרות והנספחים.</u>

1.1. המבוא והנספחים וכן ההוראות המפורטות במכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

1.3. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה.

2. **<u>נספחים</u>**

2.1. נספח א' - טופס הצעת מציע;

2.2. נספח ב' – הצהרת המציע;

2.3. נספח ג' – הצהרת ניסיון;

2.4. נספח ד' – מבוטל;

2.5. נספח ה' - מבוטל;

2.6. נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית להסכם;

2.7. נספח ז' - תצהיר בעניין עובדים זרים;

2.8. נספח ח' - טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019;

2.9. נספח ט' - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים;

2.10. נספח י' – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים;

2.11. נספח יא'- התחייבות בעניין עבירות מין ועבירות אחרות;

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

2.12. נספח יב' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא;

2.13. נספח יג' - הצהרה בעניין קרבה משפחתית.

2.14. נספח יד' – טפסי החלפת צרכנים בחשמל ובמים

2.15. נספח טז' – תשריט

3. **הגדרות:**

"**חוקי הפיקוח**"- חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969, חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965 וכן חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, לרבות תקנות/צווים אשר הותקנו או תותקנה מכוחם בעתיד וכן כל הנחייה רלוונטית אשר תצא מכוחם, ובכלל זה תנאים נוספים לפעילותו של מעון יום לפעוטות ככל שתותקנה תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018.

4. **מהות ההסכם ומטרת השימוש במבנה**

4.1. ההסכם הינו **הסכם שכירות מבנה**, כאשר השימוש אשר יעשה במבנה מוגבל ומיעד את המבנה **לשמש כמעון יום**, אשר יופעלו על ידי השוכר.

4.2. לשוכר יהיה מותר לעשות שימוש במבנה אך ורק לצורך הפעלת, אחזקת, קיום וניהול מעון יום והדבר יעשה אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על התחום ולא ייעשה כל שימוש במבנה על ידי השוכר לכל צורך אחר, אלא אם קיבל לכך השוכר מראש אישור בכתב מאת העירייה (להלן: "**מטרת השימוש**")

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב השוכר לא לעשות ולא לאפשר לעשות ו/או לנהל במבנה פעילות מכל סוג שהיא, שאינה למטרת השימוש.

4.4. כמו כן, מתחייב השוכר שלא לעשות או לגרום כל שימוש או להרשות לעשות כל מעשה או דבר או להביא או להחזיק כל דבר, אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום לנזק למגרש ו/או למבנה, לפגום בערך של המגרש וכל הבנוי עליו, לרבות כל דבר העלול לגרום מטרד ו/או הפרעה.

4.5. השוכר מתחייב שלא לעשות שום פעילות פוליטית מכל סוג שהוא במגרש ו/או במבנה.

4.6. השוכר מחויב להפעיל במבנה מעון יום וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם לעיל), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישיון, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדין ולרבות בחוקים הנ"ל, הפעלת הגנים במבנים תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקח/הבדיקה/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים (לרבות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

4.7. מובהר בזאת כי השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של המבנה בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, **ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת** המבנה, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

4.8. העירייה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש במבנה והפעלת הגנים.

4.9. ההתקשרות עם השוכר נעשית על בסיס הבנתו והתחייבותו להפעיל את גני הילדים בהתאם לאמור לעיל וכן באופן העולה בקנה אחד עם הרציונלים והמטרות העומדים בבסיסם של חוקי הפיקוח ובכלל זה דאגה לשלומם ולכבודם של הילדים בגני הילדים והבטחת קיומם של תנאים נאותים לשהייתם, מניעת היפגעותם, דאגה ליצירת סביבה חינוכית וטיפולית הולמת ומילוי צורכיהם הגופניים, הרגשיים, החינוכיים והחברתיים וכיוצ"ב.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

5. **תקופת התקשרות ותקופת הארכה**

5.1. תקופת ההתקשרות הינה מיום **1.9.27** ועד ליום **10.8.30** (להלן: "**תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם**") ובלבד שהשוכר יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של העירייה.

5.2. לעירייה תעמוד האפשרות להאריך את תוקפו של הסכם זה **2 (במילים: שתי) פעמים בלבד**, בשנה אחת נוספת בכל פעם (להלן: "**תקופת הארכה**") על ידי מסירת הודעה מראש ובכתב 60 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.

5.3. מובהר בזאת כי ככל שבעת שההסכם עדיין חל יחולו בעניין זה שינויים בחקיקה או בהנחיות משרד הפנים לפיהן ניתן יהיה להתקשר בהסכם שכירות במקרקעין מעל 5 שנים ללא צורך ברישום או קבלת אישור שר הפנים, תהיה רשאית העירייה להאריך את ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם (ועד 8 שנים סה"כ)

5.4. מימשה העירייה את האפשרות ההארכה כאמור, יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

5.5. היה והעירייה האריכה את תוקפו של הסכם זה, מתחייב השוכר להמציא לעירייה תוך 30 יום ממסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בפרק הדן בערבויות ובשינויים המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

6. **חובת רישוי ועמידה בדרישות הדין**

6.1. מובהר בזאת כי הפעלת המבנה על ידי השוכר תתבצע בהתאם לדין ותוך שבידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלת גני ילדים על פי חוקי הפיקוח ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות מקפיד השוכר על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור. באחריותו הבלעדית של השוכר המפעיל את המבנה - לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות (כגון פרסום תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 וכל דרישה ועדכון נוספים) ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

6.2. כמו כן בהתאם לחוקי הפיקוח וכל הוראת דין, תקנה או נוהל אחרים, מאת הרשות המוסמכת אשר חלים ו/או יחולו לאורך תקופת ההתקשרות על הפעלת גן ו/או מעון- באחריות השוכר אשר יפעיל את המבנה לתאם הפעלת הגנים ופעילותו ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום הפעלת גני הילדים. לרבות גורמים מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

6.3. כל האמור הינו באחריותו הבלעדית של השוכר אשר יפעיל את המבנה ועל חשבונו.

7. **הצהרות והתחייבויות השוכר**

השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר כדלקמן:

7.1. השוכר מצהיר ומתחייב כי המבנה ישמשו אך ורק למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל).

7.2. השוכר מצהיר ומתחייב כי השימוש במבנה יתבצע אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על תחום הפעלת גני ילדים, זאת באחריותו של השוכר ועל חשבונו.

7.3. השוכר מצהיר ומתחייב להפעיל במבנה מעון יום וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם לעיל), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישיון/אישור ראשוני, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדין ולרבות בחוקים הנ"ל, הפעלת הגנים במבנים תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקח/הבדיקה/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים (לרבות מטעם משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

7.4. השוכר מצהיר ומחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפחות אחת משלושת הכיתות תהא כיתה ייעודית לגילאי לידה עד שנה.

7.5. כמו כן השוכר מצהיר מתחייב כי בכל עת לכל אורך תקופת ההתקשרות יופעלו על ידיו בפועל כל הכיתות במתחם, אשר מבניהן אחת לפחות עבור גילאי שלושה חודשים עד 12 חודשים[4] . יודגש כי הזוכה רשאי להפעיל גם כיתת גן בכפוף לכללי כל דין.

7.6. השוכר מצהיר ומתחייב כי יקיים פעילות בימי שישי לפחות פעמיים בכל חודש.

7.7. השוכר מצהיר ומתחייב כי ייתן קדימות ברישום לתושבי העיר מודיעין מכבים רעות.

7.8. השוכר מצהיר ומתחייב להפעיל את הגנים בהתאם לדין ותוך שבידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלת גני ילדים עפ"י חוקי הפיקוח ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות מקפיד השוכר על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור.

7.9. השוכר מאשר ומתחייב כי באחריותו הבלעדית לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות (כגון פרסום תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 וכל דרישה ועדכון נוספים) ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך

7.10. השוכר מצהיר ומתחייב לתאם הפעלת הגנים ופעילותו ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום הפעלת גני הילדים. לרבות גורמים מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

7.11. השוכר מצהיר ומאשר כי כל האמור הינו באחריותו ויצבע על חשבונו בלבד.

7.12. השוכר מצהיר ומתחייב כי יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של הגנים במבנים נושא המכרז בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, ויהיה האחראי הבלעדי לאחזקתו, קיומו וניהולו של הגנים ושל המבנים ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הגנים, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

7.13. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לאחזקתו התקינה של המבנה ולקיום חובות השכירות, ובכל נושא אחר לשיקול דעת העירייה (האם להוסיף נושאים אחרים ספציפיים). נציג העירייה יהיה רשאי לבקר בגן בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את תקינות המבנה, הציוד ודרכי השימוש בהם, וכל נושא אחר לשיקול דעת העירייה. מובהר כי אין באמור כדי להטיל על העירייה אחריות ו/או חובה כלשהי כלפי כל גורם שהוא בעניין הפעלת גני הילדים ו/או השימוש במבנה.

7.14. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מסכים ומבין כי מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולם לעירייה בהתאם להצעתו וליתר תנאי המכרז, יישא השוכר בכל עלויות השימוש במבנה ובכל העליות וההוצאות הנדרשות להפעלת גני הילדים במבנה.

7.15. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מסכים ומבין כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפיו ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלת הגנים וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז וההסכם.

[4] הגילאים הינם נכון ליום 1.9.27.

7.16. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, ניסיון, יכולת, כישורים, אמצעים, כח אדם וציוד להפעלה, קיום וניהול של גני ילדים וכן כי הוא בעל אישור ראשוני/היתר/רישיון תקף כדין להפעלה ככל שהוא נדרש לכך על פי דין.

7.17. השוכר מצהיר כי הוא מקבל את המבנה/מבנים כפי שהוא (as is) וכי בדק את המבנה/מבנים טרם הגשת הצעתו ומצא אותו מתאים לצרכיו ובמצב המאפשר את הפעלתו כמעון יום, וכי הוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא בקשר לכך.

7.18. השוכר מתחייב להיות רשום בתוכנית פסיעות של עמותת סחלבים ולעמוד בכל ההתחייבויות הנדרשות ממפעיל מסגרת לילדים /פעוטות בהתאם להגדרות המפורטות בתוכנית פסיעות. מובהר בזאת כי הימצאות השוכר בתוכנית פסיעות מהווה תנאי יסודי בהסכם זה, בלעדיו אין.

7.19. השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת העירייה להעמיד לרשותו את המבנה וכי המבנה יהיה פנוי מכל אדם ו/או חפץ מיום מועד תחילת ההתקשרות וכי לא חל ולא יחול על העמדת המבנה לרשות השוכר ו/או על המבנה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

7.20. השוכר מצהיר ומאשר בזה, כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות במבנה והוא מתחייב לפנותו ולהחזירו לעירייה באותו מצב בו הוא קיבל אותו, למעט בלאי סביר, במועד הגעת הסכם זה לידי סיום.

7.21. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי הפרת התחייבות מהתחייבויות המפורטות לעיל בסעיף "הצהרות והתחייבויות השוכר" תהווה הפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 (להלן: "הפרה יסודית"), בעטיה תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא מסירת הודעה מוקדמת לשוכר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או דרישות, כספיות או אחרות, מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא רשאית העירייה על פי שיקולה הבלעדי לחלט את הערבות הבנקאית להבטחת ההתחייבויות עפ"י ההסכם והדבר יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרה על פי סעיף זה (על תתי סעיפיו).

8. <u>דמי השכירות והתמורה</u>

8.1. השוכר ישלם לעירייה דמי שכירות בגובה כאמור בטופס הצעת המציע **<u>שבנספח א'</u>** ובהתאם לאמור בו ובהתאם לתמהיל הכיתות אשר ייפתח השוכר בפועל:

בתקופת הסכם זה ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות בגין השימוש במבנה (למטרת השימוש המוגדרת בהסכם) הינה כמפורט בנספח א' להסכם, בסך של _____₪ לא כולל מע"מ לחודש עבור כל כיתת פעוטות (גילאי שלושה חודשים עד 12 חודשים) ; ובסך של _____ש"ח לא כולל מע"מ לחודש עבור כל כיתת גן לגילאי שנה ומעלה.

8.2. **<u>דמי השכירות ישולמו ללא מע"מ והשוכר ינפיק חשבונית עצמית בגין תשלום זה.</u> יודגש כי הדבר באחריותו המלאה של השוכר וכל הפרה של סעיף זה הינה באחריותו המלאה של השוכר ויהא עליו לשפות את העירייה שיפוי מלא ומוחלט בגין כל נזק אשר ייגרם לעירייה בעקבות הפרת חובתו שלפי סעיף זה. יודגש ויובהר כי סעיף זה לא יחול על שוכר שהינו עמותה.**

8.3. מידי שנה יפקיד השוכר בקופת העירייה 12 צ'קים דחויים עבור כל שנת השכירות בהתאם לתמהיל הכיתות הנפתחות בשנת לימודים זו. הצ'קים יופקדו מדי חודש בחודשו עד העשירי בחודש בגין חודש שחלף וזאת בנוסף לתשלומים שעל השוכר לשלם על פי דין וכקבוע בהסכם זה.

8.4. מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו ע"י השוכר, יישא השוכר בכל עלויות השימוש והאחזקה במבנה ובכל העליות וההוצאות הנדרשות להפעלת גני הילדים במבנים.

8.5. שוכר יבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הנובעות והדרושות להפעלת הגנים במבנים בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם, הנספחים והדינים החלים.

8.6. יובהר למען הסר ספק כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלת הגנים וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז.

8.7. השוכר יעביר על שמו את מוני החשמל והמים של המבנה, וכן את חשבון הארנונה, ויפעל לתשלום מלוא החשבונות בגין השימוש במבנה באופן שוטף במועדם (לרבות, אך לא רק, חשמל, מים, ארנונה, טלפון וכן כל הוצאה אחרת אשר נובעת מן השימוש במבנה).

8.8. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת העירייה כל סכום שהעירייה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומו חלה על השוכר, למרות האמור לעיל, לא תקזז העירייה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

8.9. סעיף 8 להסכם, על כל תת סעיפיו הינו סעיף יסודי. יודגש כי מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה לפי כל דין, במקרה של הפרת סעיף זה, ו/או אי ביצוע התשלומים לעירייה המפורטים בסעיף זה לעיל- תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות לאלתר בהתאם להחלטתה הבלעדית בנושא.

9. שינויים במבנה

9.1. השוכר לא יהיה רשאי לעשות במבנה כל שינוי או תוספת, אלא בהסכמה בכתב של העירייה מראש ובהתאם לשיקול דעתה.

9.2. לשם הסר ספק, מוסכם כי כל שינוי או תוספת במבנה יהיו רכושה הבלעדי של העירייה, ללא מתן תמורה כלשהי על יד העירייה והשוכר לא יהא רשאי לעשות בהם כל שינוי ללא הסכמת העירייה.

10. העברת זכויות עפ"י ההסכם

10.1. השוכר מתחייב שלא להשכיר ו/או להעביר את המבנה, או כל חלק ממנו, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

10.2. השוכר מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחר/ים, אלא אם יקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

4.1 הסכמתה של העירייה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את השוכר מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי העירייה ו/או העירייה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

4.2 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. מתן אפשרות גישה לנציגי העירייה וגורמים מוסמכים אחרים

11.1. להרשות לנציג העירייה להיכנס למבנה הגן בכל זמן מתקבל על הדעת כדי לבדוק את מצב המבנה וגם/או להוציא לפעול תיקונים בו וגם/או לדרוש מהשוכר הכנסת תיקונים בו.

11.2. השוכר מתחייב לאפשר לעירייה להציג את המבנה בשעות סבירות ומקובלות לשם השכרתו ו/או לאפשר לשוכר חדש מטעם העירייה להיכנס למבנה הגן בכל זמן בשעות סבירות ומקובלות, תוך תיאום מראש על לבדוק את מצב הגן ו/או לבצע על פעולה הדרושה להפעלת הגן ו/או להערכות לשנת הלימודים הבאה.

11.3. מניעת כניסת נציג העירייה ו/או השוכר החדש כאמור בסעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטייה תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא מסירת הודעה מוקדמת לשוכר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או דרישות, כספיות או אחרות, מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

11.4. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא רשאית העירייה על פי שיקולה הבלעדי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 16.1 והדבר יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרה על פי סעיף זה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

11.5. יובהר כי האמור לעיל מתווסף לכל החובות אשר חלות על השוכר כפ"י חוקי הפיקוח ו/או רישיון /אישור ראשונים מכוחם ובכלל זה חובות תיאום, מתן כניסה, מתן גישה למסמכים, הצגת פרטים ומסמכים, ושיתוף פעולה עם נציגי הרשויות השונות ולהן סמכויות פיקוח/בדיקה/בקרה/רישוי, לרבות מטעם העירייה, משרד החינוך, משרד הרווחה, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת.

12. **<u>תיקון ליקויים</u>**

12.1. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה וכן כל הוצאה בשל ו/או לצורך שימושו של השוכר בגן שתוצא או שיהיה צורך להוציאה בקשר לאחזקת, הפעלת, תפעול, ניהול וקיום הגן במשך כל תקופת ההסכם, יחולו על השוכר ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי השוכר בהקדם האפשרי ומבלי לגרום הפרעות מיותרות להפעלת הגן וסביבתו. ואולם, יובהר כי תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למבנה, או סיכון, יטופלו ויתוקנו **מיידית, תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים (לרבות שילוט, גידור, אזהרה וכיוצ"ב) לצמצום מיידי של הנזק ומניעת סכנה**.

12.2. במקרה שהשוכר לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהשוכר הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לה בגין תיקון כל תקלה ו/או נזק ו/או אובדן מכל סוג שהם, ישירים ו/או עקיפים.

12.3. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לשלם את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לעירייה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה וללא כל דיחוי ומבלי לפגוע בזכאותה לכל סעד אחר עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

13. **<u>פינוי</u>**

13.1. עם תום תקופת ההסכם השוכר מתחייב להשיב את המבנה/מבנים לעירייה כשהוא ריק מכל חפץ או אדם או מתקן, מלבד מה שיאושר על ידי העירייה ומלבד לריהוט ומיטלטלין אחרים השייכים לעירייה, וכשהמבנה נקי ומסויד כולל תיקוני טיח ומבלי שקיימת במבנה או בסביבתו כל הפרעה או מפגע או מטרד או פסולת.

13.2. בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר לעירייה סך השווה בשקלים חדשים ל- 1000 ₪ ליום כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים אחרים ומזכותה לתבוע ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לסלק ולפנות את השוכר מן המבנה כל אדם וחפץ והכל על חשבון השוכר על כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות, הקשורות והנובעות מכך, ועל אחריותו של השוכר.

14. **<u>ניהול הגן</u>**

14.1. השוכר מצהיר ומאשר בזה כי בדק את המבנה ותוכניותיו ומצא אותן מתאימות למטרות הסכם זה ומטרת השימוש כפי שמוגדרת לעיל, ולפיכך מוותר השוכר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה מחמת אי- התאמה.

14.2. השוכר מתחייב להשלים את כל הפעולות והסידורים הנחוצים להפעלה קיום וניהול של הגן/גנים הן בעניין ההצטיידות והתאמת המבנה והן בעניין השגת כוח האדם, ההיתרים הרישיונות וכיוצ"ב והכל בכפוף לחוקי הפיקוח, לדרישות המכרז ההסכם והנספחים ובהתאם לדין.

14.3. השוכר מתחייב בזה לשאת לבדו ועל חשבונו בהוצאות אחזקה, ניהול, קיום, הפעלה ותפעול של הגן לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: הוצאות גז, חשמל, מים, טלפון וארנונה.

14.4. כמו כן, השוכר מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הדרושות להפעלתו וניהולו התקין והחוקי של הגן וכן לאחזקתו השוטפת של המבנה ואחזקתו/ניהולו והפעלתו של הגן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: ניקיון, שמירה, אבטחה, חיבורי מדיה שונים, מיזוג, חימום, גינון, הדברה, תחזוקת חצר/מדשאות תחזוקת מתקני החצר ומתקנים נוספים, תחזוקת רהיטים ומטלטלין, פינוי אשפה, עזרה ראשונה, אמצעי זהירות ובטיחות, אינטרנט, שירותי משרד ואדמיניסטרציה, ביטוחים, מיסים, אגרות, הוצאות רישוי, רישום, שכר עבודה, השתלמויות והכשרות מקצועיות וכל פעולה אחרת

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

הנדרשת לאחזקת המבנים ומתקניהם והפעלת הגנים והנדרשות לקיום החובות עפ"י המכרז ההסכם והנספחים ועפ"י הדין החל ועוד.

14.5 על אף האמור באשר לתחזוקה השוטפת, מובהר בזאת כי ביצוע הדברה (הן בתוך המבנה והן בסביבה שמחוצה לו) תעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מראש מהעירייה ובתיאום עמה באשר לאופן הביצוע ולמועדי הביצוע. בכל מקרה ההדברה תתבצע בהתאם לכל כללי הבטיחות והזהירות ושמירה על איכות הסביבה, ועל ידי גורם המוסמך לכך בלבד. יובהר כי ביצוע התיאום מול העירייה, קבלת אישורה ועדכונה אינו מטיל בשום דרך אחריות /חובות כלשהן על העירייה בעניין זה.

14.6 מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי השוכר מתחייב לשאת על חשבונו ועל אחריותו בתחזוקת המזגנים.

14.7 השוכר מתחייב לדווח ולשתף פעולה עם העירייה וכל גורם רלוונטי נוסף לגבי תחזוקה שוטפת, התאמה לתקן תקן ישראל 1498 וכל תקן עדכני ולרלוונטי נוסף של מתקני המשחק, ככל שקיימם מתקנים כאלה ומתוחזקים ע"י העירייה בגן.

14.8 השוכר מתחייב להסב את חשבונות החשמל מים וטלפון על שם השוכר. לשם כך על השוכר לחתום על כל מסמך הנדרש לשם קיום התחייבותו על פי סעיף זה.

14.9 עם סיום תקופת ההתקשרות מתחייב השוכר לפעול להסבת החשבונות המפורטים לעיל, על שם העירייה. תנאי להשבת הערבות או אי הארכתה הוא המצאת מסמכים המעידים כי השוכר הסב חזרה את החשבונות הנ"ל על שם העירייה.

14.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים במפורש, כי העירייה אינה שותפה בגירעונות ו/או ברווחי הגן וכי הוא מופעל על ידי ועל אחריות השוכר, ללא כל שותפות ישירה או עקיפה מצד העירייה.

14.11 שמו הרשום של הגן וכן תוכן וצורת השלטים שעל המבנה וייעודם יקבעו בהסכמה הדדית בין העירייה לבין השוכר ובכפוף כל דין.

14.12 השוכר מתחייב שלא להשתמש בשם העירייה ולא להציגה בשום דרך כשותפתו, מפני כל גורם שהוא, מעבר למטרות ולהקשרים אשר רלוונטיים ואשר צוינו במפורשות במכרז ובהסכם.

14.13 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי השוכר יהא רשאי לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה, להציב שלטים פנימיים של תורמים שיממנו את אחזקת הגן וציודו ובתנאי ששלטים כאמור, יוסרו אם וכאשר יפסיק השוכר לעשות שימוש בגן.

15. ציוד

15.1 מובהר ומודגש למען הסר ספק כי הגן יושכר לשוכר ללא כל ציוד.

15.2 לא יוצב כל מתקן חצר נוסף ע"י השוכר, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה ובהתאם להנחיותיה. למען הסר ספק יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש סילוק/תיקון של מתקן או פריט ככל שיש בו הפרעה כלשהי לדעתה או מסיבות אחרות בהתאם לשיקול דעתה. במקרה כזה כל השוכר יהיה לתקן/לסלק את הפרטי/הציוד/המתקן, על חשבונו בהתאם לדרישת העירייה וככל שלא יעשה כן תוך 7 ימים, רשאית העירייה לקנוס את השוכר בסך של 500 ₪ בגין כל יום של איחור בפינוי/תיקון.

15.3 השוכר אחראי לצייד את הגן בכל הציוד/הפריטים/הכלים הנדרשים, לרבות מתקני חצר, על חשבונו, לרבות אספקת הציוד. הציוד של השוכר יהיה איכותי וכולל את כל הפרטים הנדרשים להפעלה, ניהול ותחזוקת הגן בהתאם להסכם ולדין לרבות חוקי הפיקוח, וכן בתאם לתקנים החלקים ולהוראות והנחיות רלוונטיות, לרבות של משרד החינוך, משרדה רווחה, משרד הבריאות וכו. השוכר יפעיל וישתמש בכל הציוד באופן נכון זהיר ובטיחותי וישמור על תקינות הציוד, בטיחותו ומניעת הפרעה וסיכון במהלך תקופת ההתקשרות, ובתום תקופת ההתקשרות באחריות השוכר לפנות את הציוד לשביעות רצון העירייה, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים לבי פריט פלוני.

15.4 ציוד אשר יירכש ע"י ההורים בגן יוחזר להם בהתאם לדרישתם עם סיום שנה"ל.

15.5 ציוד אשר יירכש על ידי ועל חשבון העירייה לרבות מכספי תרומות או הקצבות של גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים יהיה רכוש העירייה. השוכר מתחייב להשתמש בציוד זה אך ורק בתוך הגן

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

ולצורכי הפעלתו, קיומו, אחזקתו וניהולו בלבד ולהחזירו לידי העירייה בתום תקופת ההסכם כשהוא במצב תקין, כפי שקיבל אותו, למעט בלאי הנובע משמוש סביר וזהיר בו.

15.6. יובהר כי אין באמור לעיל לגבי ציוד (בין אם מדובר בציוד של השוכר ובין אם מדובר בציוד של העירייה/צד ג'), תחזוקתו, ויתר פעולות תחזוקת המבנה ומתקניו כי להטיל אחריות או חובות כלשהן על העירייה כלפי כל גורם שהוא.

16. **<u>שירותי ביטחון לגן</u>**

באחריות השוכר ועל חשבונו בלבד לדאוג לכל שירותי הביטחון הנדרשים למבנה, לרבות מיגון מתאים. יודגש כי לא תחול כל עלות בגין אמצעי מיגון למתחם על העירייה והנושא מצוי באחריותו המלאה של השוכר.

<u>אחריות</u>

16.1. כפי שהובהר, השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של המבנה, **<u>ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הגנים או בהקשר לכך</u>**, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

16.2. השוכר יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בגין מוות, אבדן, נזק גופני, או נזק רכוש מכל סוג שהם שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

16.3. השוכר יהיה האחראי הבלעדית והישיר כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק גוף או רכוש או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ו/או בקשר אליו, ו/או בנוגע לו ו/או הכרוך בו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במהלכו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי השוכר בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, בין במעשה ובין במחדל, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את העירייה בגין כל נזק שייגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.

16.4. השוכר יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או לכל עילה נזקית אחרת כלפי הילדים אשר ישהו בגן, כלפי עובדיו בגן, כלפי המבקרים בגן וכלפי אדם אחר בקשר ו/או כתוצאה מהפעלת הגן, בין במישרין ובין בעקיפין.

16.5. השוכר יהיה האחראי הישיר והבלעדית כלפי העירייה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ו/או בקשר אליו, ו/או בכל הכרוך בו ו/או נובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

16.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר השוכר איזו מהתחייבויותיו בחוזה זה, ונגנב ו/או ניזוק עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת, יהיה השוכר אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

16.7. השוכר מתחייב בזה לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיף זה, במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה לתקן את הנזק, לאחר שהשוכר לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

16.8. העירייה תהא רשאית לממש את הביטחונות/ערבות, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.

16.9. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של השוכר יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה השוכר אחראי לפצות את העירייה על כל נזק מכל סוג שהוא, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על העירייה לפצות את השוכר בגין הצו, הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע התחייבויותיו.

16.10 השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק מכל סוג שהוא בין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, ו/או נגד השוכר, או נגד כל מי מעובדיו ושלוחיו, בקשר עם חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות, והוצאות שכ"ט עו"ד במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה עקב כך.

16.11 חובתו של השוכר כלפי העירייה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם העירייה תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין, או על פי כל דין. השוכר יפצה את העירייה על כל תשלום שתחויב בו, כאמור.

17. **<u>בטיחות ומניעת מפגעים</u>**

17.1 השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות בהתאם לדרישות כל דין לרבות חוקי הפיקוח, בהתאם להנחיות, לתקנים וליתר הכללים החלים בתחום פעילותו ובקשר עם תחזוקת המבנה/מבנים. האמור חל גם לגבי עובדיו של השוכר וכל מי מטעמו לרבות ביצוע הכשרות והדרכות כנדרש, הן בפן המקצועי והן בפן הבטיחות.

17.2 ההוראות בעניין השמירה על בטיחות ונקיטת אמצעי הזהירות מתייחסים לכל האלמנטים של הפעילות ולרבות ביחס לדרכי ושיטות העבודה, ביחס לציוד ולחומרים בהם נעשה שימוש כל מאפיין נוסף של הפעילות

17.3 השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם או בעל חיים באתר או בסביבתו בעת הפעלת הגנים ולמניעת נזקי גוף ורכוש ולמניעת מטרדים והפרעה כנדרש בחקיקה, בחוקי עזר עירוניים בתקנות הממשלתיות, ובכל הוראת חוק או תקן אחרת החלה בעניין.

17.4 על השוכר למלא אחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב.

17.5 השוכר מתחייב לסלק ולתקן על חשבונו כל מפגע/מטרד/הפרעה לציבור מיד עם היווצרו ובכל מקרה יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם עקב כך בהתאם להסכם זה ולדין ויהיה השוכר אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

18. **<u>כוח אדם</u>**

18.1 השוכר יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעלת גני הילדים במבנים ולשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי ההסכם והנספחים (להלן: "**כוח אדם**").

18.2 בכל הקשור לעובדי השוכר ולמי שיפעל מטעמו במבנים ו/או במקשר של הפעלת הגנים, יפעל השוכר בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, לרבות האמור לגבי אי העסקת בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר וניתן עליה לשנת מאסר בפועל או יותר. כמו כן השוכר מתחייב בזאת להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידו במסגרת ביצוע הסכם זה.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי אי המצאת האישורים כנדרש בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר והשוכר יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

18.3 השוכר מתחייב להעסיק רק עובדים **<u>שאין מניעה להעסיקם ו/או ליתן רישיון עסק לאור חוקי הפיקוח וכל דין אחר, לרבות הנחיות ונוהלי משרד החינוך, משרד הרווחה וכל הנחיה או תקן אחר רלוונטיים</u>** במקומות בהם שוהים ילדים ו/או בגני ילדים ו/או מוסדות חינוך. כמו כן, מתחייב השוכר להעסיק עובדים בהתאם לרישיון עסק/אישור ראשוני אשר בידו ובכפוף להוראותיו/ מגבלותיו.

18.4 השוכר מתחייב בזה להעסיק עובדים קבועים מעל גיל 18 ושאין כל מניעה רפואית ו/או חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להעסקתם בבצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה.

18.5 השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ביצוע העבודות תעשה על ידי צוות עובדים מנוסה, מיומן תוך עמידה בדרישות הדין, הנוהלים, הכלילים והתקנים רלוונטיים ומועדים שנקבעו.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

18.6. השוכר מחויב להציג רשימת עובדים עפ"י דרישת העירייה/אגף ביטחון ולפעול בהתאם להנחיותיהם ככל שימצא כי קיים חשד לסיכון כלשהו.

18.7. השוכר מצהיר ומאשר כי הגיש לעירייה את כל האישורים ואת כל התצהירים הנדרשים על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות התצהירים והאישורים, בעניין מיסוי ובעניין זכויות העובדים, כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, וכן תצהירים ואישורים בעניין אי תיאום הצעות, ניגוד עניינים וקרבה משפחתית, וכן תצהירים ואישורים בעניין חוק המידע הפלילי ועבירות מין, וכי הוא מצהיר ומאשר ועומד בכל האמור במסמכים הללו ויקפיד להחזיק בידו את כל האישורים הנדרשים לאורך כל תקופת ההתקשרות.

18.8. השוכר מצהיר כי הוא מודע לאפשרות הקיימת לעירייה, לקבל אודותיו מידע פלילי מהסוג, בהיקף ובאופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 והוא נותן הסכמתו שתעשה כן בטרם תתקבל החלטה במכרז ו/או במהלך כל תקופת ההתקשרות - במידה ותחליט לעשות זאת עפ"י שיקול דעתה - ובהתאם לקובע בחוק. כמו כן המפעיל מצהיר ומאשר כי לא ידוע לו על הרשעות או עבירות או רישומים (מהסוג המוגדר והמותר בחוק) אשר קיימת להם זיקה לשירות/עבודות/נושא המכרז, או שיש בהם כדי להשפיע על שיקול דעת העירייה ביחס להתקשרות זו מפאת חומרתם (לרבות עבירות שוחד, גניבה, מרמה, ואלימות).

18.9. השוכר מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע השירות כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.

18.10. השוכר מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו- 33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם התקשרות זה. כמו כן, השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה עקב כך.

18.11. השוכר מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

18.12. השוכר מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

18.13. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי עובדיו ו/או כל מי שיבצע את העבודה מטעמו וכי הוא ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת כוח אדם לביצוע העבודות כדוגמת שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים ועוד.

18.14. השוכר מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום העדכני הקבוע בחוק וכן יקפיד על תשלום כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים להם זכאי עובד עפ"י הדין.

19. <u>אי קיום יחסי עובד ומעביד</u>

19.1. השוכר מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין העירייה או בין עובד מעובדיו, או מי מטעמו, לבין העירייה. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא, והוא בלבד, המעביד של עובדיו וכי ברור וידוע לו כי ההתקשרות על כל תנאיה, לרבות התנאים הכספיים, נעשית על בסיס ובכפוף לפרט זה ולהצהרתו זו.

19.2. השוכר יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בהוצאות הקשורות לעובדים ו/או מי מטעמו, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח- 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

19.3 השוכר מתחייב לקחת על עצמו אחריות מלאה לטיפול בנושא ובכל מקרה לפצות ולשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

19.4 השוכר מתחייב כי במסגרת העסקת עובדים, יפעל בהתאם לדין החל במועד חתימה על ההסכם וכל הוראה עתידית, בכלל זה חקיקה ראשית, חקיקת משנה, צווים, חוזרים ונוהלים, צווים הרחבה, הסכמים קיבוציים /ענפיים וכל מקור נורמטיבי החל בתחום כוח אדם והעסקת עובדים ויקפיד על כיבוד וקיום כל זכויותיהם, לרבות , ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקפיד על קיום כל החובות עפ"י חוק שכר מינימום התשמ"ז-1978, חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1967, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, חוק פיצוים פיטורים, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, פקודת התאונות והמחלות משלוח יד)הודעה) 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1946, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום שכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדם זרים (העסקה שלא כדין) התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורין ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום התשס"ו-2006, סעיף 5א לחור הגנה כל עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר במידות או במינהל התקין) התשנ"ז-1997 וכל חוק או תקנה או צו אחרים רלוונטיים.

20. **<u>בטחונות – ערבות ביצוע הסכם</u>**

20.1 כתנאי לקבלת החזקה על המבנה, ולשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם , לשם הבטחת תשלום נזקים למבנה בגין האמור בהסכם זה ו/או להבטחת פינוי המבנה במועד ו/או להבטחת תשלום המסים/חשבונות/הוצאות ככל שדבר יהיה רלוונטי ו/או התשלומים החלים על השוכר ימציא השוכר ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של שלושה חודשי שכירות למבנה לא כולל מע"מ. **תוקף הערבות יהיה ל-66 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות ויוארך מעת לעת בהתאם לצורך/ההתקשרות כך שתעמוד בתוקף עד ל – 90 יום ממועד סיום ההתקשרות.**

20.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הזכיין ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לשוכר שהעירייה עלולה להוציא ו/או לשלם ו/או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הזכיין בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

20.3 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970 .

21. **<u>ביטוח</u>**

21.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר הן אלו המפורטות ב**<u>נספח י'</u>** (נספח הביטוח).

21.2 ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנספח הביטוח, יובהר כי השוכר יקפיד בכל שלבי ההתקשרות לפעול (הוא וכל מי מטעמו) בהתאם לדרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ומשמשיו שיועסקו בביצוע עבודות כאמור בהסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

22. ביטול ההסכם

22.1 העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה בכתב לשוכר חודש אחד מראש. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי השוכר מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

22.2 על אף האמור לעיל רשאית העירייה, על ידי מתן הודעה בכתב, לבטל את ההסכם הזה מיד וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת במקרים המפורטים להלן:

(א) כשניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או השוכר החל בהליכים לקראת פירוקו או להכרזתו כפושט רגל.

(ב) כשהשוכר מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי ההסכם זה לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

(ג) אם זכויות השוכר על פי הסכם זה יהיו נתונים להליכי הוצאה לפועל.

(ד) השוכר ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.

למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים לעיל.

22.3 כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על השוכר, ולשוכר לא תהא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

22.4 בנוסף לאמור , במקרה שהשוכר הפר את הסכם הפרה יסודית תהיה העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום ובלבד שמסרה על כך הודעה לשוכר 30 (שלושים) יום לפני מועד סיום החוזה וזאת מבלי לגרוע מזכותה לנקוט ולתבוע את כל הסעדים העומדים לרשותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

22.5 בנוסף על האמור לעיל בכל מקום אחר במכרז, בהסכם ובנספחים, תיחשב הפרה יסודית הפרה של השוכר של סעיפי ההסכם הדנים במטרות השימוש במבנה, בהתחייבויות והצהרות השוכר, בדמי השכירות, בביצוע שינויים במבנה, בהעברת זכויות עפ"י ההסכם, בפינוי ובתיקון ליקויים, בניהול הגן, ביטוח, ערבות, אחריות וכל מקום אחר בו מצויין הדבר בהסכם.

23. כללי

23.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

23.2 לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי חוזה זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדיים.

23.3 מוסכם בין הצדדים כי ההסכם זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשתה בדרך האמורה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

23.4 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

23.5 כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

23.6 ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של העירייה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו.

23.7 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע קיזוז בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב בגין כספים אשר העירייה תוציא ואשר חובת תשלומם חלה על השוכר עפ"י הסכם זה ובכל מקרה מבלי לפגוע בכל יתר זכויותיה לרבות זכות הקיזו עפ"י חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973

23.8 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

23.9 כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

23.10 הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

_____ _____
השוכר העירייה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה וכי חתימות דלעיל מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.

_____
חתימה וחותמת

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח א'

טופס הצעת המציע

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 24/26

נספח א'

טופס הצעת המציע

אני _____נושא תפקיד _____ ב_____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 24/26 וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. עבור שכירות והפעלת המבנים[5] הנני מציע את ההצעה הכספית הינה כמפורט להלן:

עבור המבנה ברחוב ערבי נחל 22 ברעות			
מהות ההצעה	**גובה ההצעה לחודש לא כולל מע"מ עבור כיתה <u>בודדת</u>**	**כמות לצורך בחינת ההצעה**	**סה"כ משוקלל לצורך בחינת ההצעה (מכפלת גובה ההצעה עבור כיתה בודדת בכמות לצורך בחינת ההצעה[6] - <u>החישוב יבוצע על ידי העירייה</u>)**
עבור כיתת תינוקות (גילאי 3 חודשים עד שנה)		**1**	**החישוב יבוצע על ידי העירייה**
עבור כיתה המיועדת לפעוטות בגילאי שנה ומעלה		**4**	**החישוב יבוצע על ידי העירייה**
סה"כ לצורך בחינת ההצעה			**החישוב יבוצע על ידי העירייה**

עבור המבנה ברחוב חשוון 10 במודיעין			
מהות ההצעה	**גובה ההצעה לחודש לא כולל מע"מ עבור כיתה <u>בודדת</u>**	**כמות לצורך בחינת ההצעה**	**סה"כ משוקלל לצורך בחינת ההצעה (מכפלת גובה ההצעה עבור כיתה בודדת בכמות לצורך בחינת ההצעה[7] - <u>החישוב יבוצע על ידי העירייה</u>)**
עבור כיתת תינוקות (גילאי 3 חודשים עד שנה)		**1**	**החישוב יבוצע על ידי העירייה**
עבור כיתה המיועדת לפעוטות בגילאי שנה ומעלה		**2**	**החישוב יבוצע על ידי העירייה**
סה"כ לצורך בחינת ההצעה			**החישוב יבוצע על ידי העירייה**

עבור המבנה ברחוב חסידה 5 במודיעין			
מהות ההצעה	**גובה ההצעה לחודש לא כולל מע"מ עבור כיתה <u>בודדת</u>**	**כמות לצורך בחינת ההצעה**	**סה"כ משוקלל לצורך בחינת ההצעה (מכפלת גובה ההצעה עבור כיתה בודדת בכמות לצורך בחינת ההצעה[8] - <u>החישוב יבוצע על ידי העירייה</u>)**
עבור כיתת תינוקות (גילאי 3 חודשים עד שנה)		**1**	**החישוב יבוצע על ידי העירייה**
עבור כיתה המיועדת לפעוטות בגילאי שנה ומעלה		**2**	**החישוב יבוצע על ידי העירייה**
סה"כ לצורך בחינת ההצעה			**החישוב יבוצע על ידי העירייה**

2. הנני מודע לכך שזכות השכירות וכל זכות אחרת עפ"י ההסכם מותנית בקיום כל התחייבויותיי כמפורט במכרז ובהסכם.

3. ידוע לי כי הסכום אותו הנני מציע מיועד לשמש כדמי שכירות עבור המבנה וכי מלבד זכות השכירות (מוגבלת למטרות השימוש כמוגדר במכרז, ולקיום כל ההתחייבויות עפ"י ההסכם) - לא אהיה זכאי לכל זכות נוספת ביחס למבנה ו/או לכל טובת הנאה אחרת מהעירייה.

_____ _____ _____
שם המציע חתימת המציע ת"ז/ ח.פ. /מס' שותפו

[5] **יודגש כי אין חובה להגיש הצעה עבור כל המבנים וניתן להגיש הצעה עבור מבנה אחד או יותר-בהתאם לבחירת המציע.**
[6] **יובהר כי הכמות הינה לצורך <u>בחינת ההצעה בלבד</u> והחיוב יהא בהתאם להרכב הכיתות אשר יתקיים בפועל.**
[7] **יובהר כי הכמות הינה לצורך <u>בחינת ההצעה בלבד</u> והחיוב יהא בהתאם להרכב הכיתות אשר יתקיים בפועל.**
[8] **יובהר כי הכמות הינה לצורך <u>בחינת ההצעה בלבד</u> והחיוב יהא בהתאם להרכב הכיתות אשר יתקיים בפועל.**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ב'

הצהרת המציע

נספח ב'

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים-רעות
רח' התלתן 1
מודיעין 71700

תאריך: _____

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.

2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

3. הנני מכיר את דרישות המשפטיות, המקצועיות והפרוצדורליות המפורטות במכרז ובהסכם והנספחים ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.

4. **לבחור את האופציה הרלוונטית:**

א) יש בידי **<u>רישיון /אישור ראשוני להפעיל גן ילדים ו/או מעון יום המצורף בזה להצעתי</u>**

או-

ב) למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה שביצעתי, לרבות בדיקה משפטית, לא קיימת מניעה לכך שינתן לי רישיון/ אישור ראשוני להפעלת גן ילדים ו/או מעון יום בהתאם לדרישות חוקי הפיקוח (בהתאם לגילאי הילדים וליתר נתונים הטכניים) ובכל מקרה הנני מתחייב לקבלו ולהמציאו לעירייה/אגף הרווחה עד ליום_____.

5. הנני עומד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

6. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

7. הנני מסכים כי במידה ואני חייב לעירייה כספים בגין התקשרויות קודמות, תהא רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לקבל את הצעתי אפילו אם הייתה זאת ההצעה הגבוהה ביותר ולא תהיה לי כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי קבלת הצעתי, נזקים שנגרמו לי, החזר השקעתי, וכל פיצוי אחר.

8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.

10. מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו על ידי לעירייה הנני מתחיב לשאת בכל עלויות השימוש במבנים ובכל העליות וההוצאות הנדרשות להפעלת גני הילדים במבנים. מובן לי כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלת הגנים וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז.

11. הנני מתחייב לבצע, על חשבוני, את כל הפעולות הנובעות והדרושות להפעלת הגנים במבנים בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם, הנספחים והדינים החלים.

12. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה.

13. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית העירייה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

14. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

15. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבניכם.

16. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 18 להסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.

17. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

18. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לעירייה.

19. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים לשכור את המבנים ולהפעיל בהם גני ילדים בהתאם לנדרש במכרז בהסכם ובנספחים.

20. ככל שמדובר בתאגיד - הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

21. הנני מודע לאפשרות הקיימת לעירייה, לקבל אודותיי מידע פלילי מהסוג, בהיקף ובאופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 והנני נותן הסכמתי שתעשה כן בטרם תתקבל החלטה במכרז ואף במהלך כל תקופת ההתקשרות - במידה ותחליט לעשות זאת עפ"י שיקול דעתה - ובהתאם לקובע בחוק. כמו כן הנני מצהיר כי לא ידוע לי על הרשעות או עבירות או רישומים (מהסוג המוגדר והמותר בחוק) אשר קיימת להם זיקה לשירות/עבודות/נושא המכרז, או שיש בהם כדי להשפיע על שיקול דעת העירייה ביחס להתקשרות זו מפאת חומרתם (לרבות עבירות שוחד, גניבה, מרמה, ואלימות).

22. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לעירייה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.

23. מצורפים בזאת להצעתי מכתבי המלצה כנדרש בתנאי הסף במכרז. העירייה רשאית לבדוק את ההמלצות אשר המצאתי וליצור קשר עם הממליצים ו/או כל גורם רלוונטי נוסף על מנת ולקבל מידע/המלצות עליי/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום הפעלה וניהול גני ילדים. אנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי העירייה כאמור.

24. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לשכור את המבנים ולהפעיל בהם גני ילדים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם והנספחים לרבות כל האמור לגבי הפעלה בהתאם לדרישות חוקי הפיקוח ויתר דרישות הדין.

25. ידוע לי שתוקפה של ההתקשרות עימי מותנה במתן הצהרה חתומה בדבר קרבה משפחתית (**<u>בנוסח נספח יג'</u>**) וכן במילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (בנוסח **<u>נספח יב'</u>**) וחתימתי על הצהרה להימנע מניגוד עניינים במסגרתו, וכן, ככל שאדרש בהתאם למידע אשר יימסר, מותנה בחתימתי על הסדר למניעת ניגוד עניינים (ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי הכוונה למילוי הטפסים ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע.

26. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות והתנאים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, וכן את כל הפעולות הדרשות לשכירת המבנים והפעלת גני הילדים בהם לרבות האמור לגבי דמי השכירות אותם אשלם לעירייה וכן האמור לגבי כך שלא אהיה זכאי לכל תשלום/השתתפות/מימון/סיוע מכל סוג שהוא מהעירייה.

27. המבנים ישמשו אותי אך ורק למטרה של הפעלת גני ילדים, כאשר ההפעלה גם היא תעשה אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על תחום הפעלת גני ילדים.

28. הנני מתחייב להפעיל במבנים גני ילדים וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם במכרז), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישיון/אישור ראשוני, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדין ולרבות בחוקים הנ"ל, הפעלת הגנים במבנים תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקח/הבדיקה/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים (לרבות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

29. הנני מבין מסכים ומתחייב כי הנני המפעיל והבלעדי של הגנים במבנים נושא המכרז בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, ואין ולא תהיה לעירייה כל חובה אחריות לניהול והפעלת הגנים, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

30. הנני מתחייב להפעיל את גני הילדים באופן העולה בקנה אחד עם הרציונלים והמטרות העומדים בבסיסם של חוקי הפיקוח ובכלל זה דאגה לשלומם ולכבודם של הילדים בגני הילדים והבטחת קיומם של תנאים נאותים לשהייתם, מניעת היפגעותם, דאגה ליצירת סביבה חינוכית וטיפולית הולמת ומילוי צורכיהם הגופניים, הרגשיים, החינוכיים והחברתיים וכיוצ"ב.

31. הנני מתחייב להשתמש במבנה ולהפעיל את הגנים וכל הפעולות הנובעות מכך בהתאם לדין ותוך שבידי הזוכה כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלת גני ילדים עפ"י ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות אקפיד על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור. לאורך כל תקופת ההסכם הנני מתחייב לוודא כשירותי ועמידתי בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

32. הנני מתחייב להפעיל את הגנים תוך בתיאום ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום הפעלת גני הילדים, לרבות גורמים מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2026 :

שם המציע : _____ מספר עוסק מורשה : _____ /מס' ת.ז./ח"פ/שותפות/ע"ר : _____

מס' תאגיד : _____ כתובת : _____טלפון : _____ פקס : _____

שמות מורשי החתימה : שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה : _____ _____

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ג'

הצהרה בדבר ניסיון ונתונים נוספים

נספח ג'

הצהרה בדבר ניסיון ונתונים נוספים

הצהרת ניסיון

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש בתפקיד _____ **בתאגיד/גוף**_____ **(להלן:** "השוכר" או "המציע"**).**
(במקרה של סוג תאגיד אחר, או שמדובר במציע אדם פרטי, יש לשנות בהתאם).

אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם השוכר לצורך הגשת הצעה לעיריית מודיעין-מכבים-רעות במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 24/26 (להלן: "המכרז"**).**

הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה וניהול גני ילדים, כפי שיפורט להלן:

שם הגן אשר הופעל על ידי	
הרשות שבה הופעל הגן	
כתובת הגן	
טלפון הגן/ פרטים נוספים ליצירת קשר	
זמן ומשך ההפעלה	**החל מ**_____ **ועד ל**_____
ימים ושעות עבודת הגן	
מספר הילדים אשר שהו בגן	
טווח גילאי הילדים	

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן , אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה: _____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ה'

מבוטל

נספח ו'

ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם

נספח ו'

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
רחוב התלתן 1
מודיעין מכבים רעות 71700

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____(להלן: "**השוכר**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____₪ (במילים: _____ ש"ח) להלן: "**הסכום הבסיסי**") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת השוכר בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר לשכירות והפעלת מבנה ברחוב _____, **לפי מכרז 24/26 לשכירות והפעלת כמעון יום.**

2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש דצמבר שנת 2026 דהיינו _____ נק'.

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "**סכום הערבות**").

3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך שלושה ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת השוכר ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ז'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה ע"י המציע בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ז'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים[9]

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע במכרז מס' 24/26 (להלן: "**המציע**").
2. אני מכהן כ _____ במציע והנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/ _____**(לציין צורת התאגדות אחרת ככל שנדרש).**
4. **מונחים**:

בתצהירי זה, זו תהיה משמעותם של המונחים המפורטים להלן, ואני מאשר/ת כי משמעותם הוסברה ומובנת לי[10]:

"**בעל זיקה**"[11] כמשמעותו של המונח תהיה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
"**עבירה**" – עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 /**ולעניין התקשרות שעניינה קבלת שירות**, כהגדרתו חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירות בגין החוקים המפורטים בתוספת השלישית לאותו החוק ולרבות רשימת צווי הרחבה ובהתאם למפורט בהוראות התכ"ם 7.3.9.2 על עדכוניו).
"**הרשעה**": הרשעה בעבירה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

5. **הרשעות:**

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה (לרבות האמור לעיל לגבי כל בעל שליטה) אלי ו/או למציע במכרז **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו** ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו** ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____
המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עו"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____
עורך-דין
(חתימה וחותמת)

[9] חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")
[10] ובהתאם ליתר המונחים המוגדרים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
[11] **בעל זיקה**-לרבות בעל שליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, אם קיימות), וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ח'

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

נספח ח'

***הטופס ימולא ע"י המציע במכרז ובמקרה של תאגיד ע"י בעל השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע.**

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

מובהר בזאת כי קבלת הטופס שלהלן אינו מחייב שימוש בו ע"י העירייה ופנייה בפועל על ידה למשטרה לקבלת המידע הפלילי. ההחלטה האם לבקש מידע פלילי בנוגע למשתתפי המכרז נתונה לשיקול דעתה של העירייה.

כמו כן, מובהר כי בכל מקרה הפניה לקבלת המידע, ככל שתתבצע, תהיה בהיקף ואופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי") ו/או באופן ובהיקף הקבוע בחוק/מקור הסמכה אחר (היכן שקיים), וזו תתייחס רק לעבירות ו/או נושאים ו/או תיקים אשר הוגדרו בהם כרלוונטיים לעניין המכרז שבנדון.

אני הח"מ_____ מס' זהות _____, ממלא תפקיד של _____ במציע_____, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019) לעיריית מודיעין מכבים רעות לשם _____ (פירוט מטרות מסירת המידע לפי החוק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתי.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ **חתימה:** _____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ט'

תצהיר והתחייבות המציע בעניין שמירת זכויות העובדים עפ"י דיני עבודה, צווי ההרחבה והסכמים קיבוציים

נספח ט'

תצהיר והתחייבות המציע בעניין שמירת זכויות העובדים עפ"י דיני עבודה, צווי ההרחבה והסכמים קיבוציים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר והתחייבות אלה כחלק ממסמכי מכרז 24/26 מטעם המציע במכרז.

2. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ע"י המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, המציע מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את הוראות כל החוקים והתקנות בתחום דיני עבודה החלים עליו כמעסיק ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בין היתר החיקוקים הבאים (להלן - "**חוקי העבודה**"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק עובדים זרים תשנ"א-1991; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; פקודת התאונות והמחלות משלוח יד (הודעה) 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1946, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין תשנ"ז-1997; חוק הבטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; סעיף 29 מידע גנטי תתשס"א-2000; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; צו הרחבה לבטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 **וכל צו הרחבה רלוונטי נוסף בעניין הפנסיה, וכל חוק נוסף אשר מפורט בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, וכן כל חוק נוסף וצו הרחבה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת אכיפה חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, וכן כל חוק, צו, תקנות, הסכם קיבוצי, הוראה רלוונטיים נוספים.**

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____
המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____
עורך-דין
(חתימה וחותמת)

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח י

נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח

נספח י' – ביטוח

נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, על פי שיקול דעתו , ובלבד שלא יפחתו מגבולות אחריות והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

ביטוחים בתקופת עבודות ההתארגנות ו/או התאמה ו/או עבודות השיפוץ במבנה (ככל ויבוצעו):

2. טרם מסירת החזקה במבנה למפעיל ו/או תחילת עבודות ההתארגנות ו/או הכנסת ציוד של המפעיל ו/או מי מטעמו למבנה, וכתנאי לביצוע עבודות התאמה או שיפוץ, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתארגנות, נספח **י'2** ,המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים לתקופת העבודות**"), כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמה. על אף האמור לעיל, נספח **י'2** לא יידרש ככל והמפעיל יבצע עבודות שלא עולות על 200,000 ₪ ובמקומו יידרש המפעיל להמציא את נספח **י'1**.

ביטוחים שוטפים בתקופת הזיכיון:

3. להבטחת אחריותו של המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
   - 4.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה:
   - 4.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
   - 4.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
   - 4.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
   - 4.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
   - 4.6 ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
   - 4.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
   - 4.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
   - 4.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
   - 4.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

4.11 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

4.12 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.

5. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

נספח י׳1 - אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: **הפעלת גן ילדים ו/או מעון יום ו/או פעילויות נלוות.**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד׳
					סכום	מטבע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט _____			4,000,000	₪	**302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
**אחר – צד ג׳ חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף							
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000	₪	**309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות**
**אחריות מקצועית					4,000,000	₪	**302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על זכות התחלוף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג׳)*:

034 חינוך

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

- **ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח י"2 - אישור קיום ביטוחי העבודות			תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל	_____ **ו/או קבלני משנה.**		מזמינת העבודות
ת.ז./ח.פ	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט				₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **313 נזקי טבע** **316 רעידת אדמה** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **328 ראשוניות** **324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור**
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000		
רכוש סמוך					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000		
פינוי הריסות					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000		
תקופת תחזוקה מורחבת					12 חודשים		
צד ג'					2,000,000		**302 אחריות צולבת.** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **312 כיסוי נזק שנגרם משימוש בצמ"ה** **315 תביעות המל"ל** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
נזק ישיר לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים					במלוא גבול האחריות		
נזק עקיף לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים					200,000		
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות					200,000		
אחריות מעבידים					20,000,000		**309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות**

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':

009 עבודות קבלניות גדולות
074 שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יא'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח יא'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ת.ז. _____
שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 24/26 (להלן: "**המכרז**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע**

נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 , ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יב'

התחייבות בעניין עבירות מין

נספח יב'

***רלוונטי לגבי המציע עצמו (ככל שמדובר באדם יחיד) וכל אדם אחר אשר יהיו מעורב בהפעלת המבנה**

כתב התחייבות בדבר עבירות מין

אני הח"מ,_____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב_____, מתחייב בזאת כלפי עיריית מודיעין-מכבים-רעות כדלקמן:

1. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין בהפעלת המבנה אדם אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט בגין עבירות מין.
2. להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבורו וכל עובד אשר יועסק על ידי בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2001.
3. למסור לפי דרישה ובתיאום עם המפקח/נציג רלוונטי אחר של העירייה את רשימת העובדים מטעם השוכר לאגף הביטחון של העירייה טרם תחילת עבודתם לצורך אישורם..
4. לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל ו/או בניגוד להחלטות ממשלתיות.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין

_____ _____
תאריך חתימה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יג'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא

נספח יג'

***את הטופס ימלא המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע**[12]*

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

15. פרטים אישיים
שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות _ _ _ _ _ _ _ _ _ שנת לידה _ _ _ _
כתובת: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

16. תפקידים ועיסוקים
פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוב').
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי אחריות	תאריכי העסקה

17. תפקידים ציבוריים
פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צויינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

[12] במקרה שבעל המניות כאמור הינו תאגיד ואינו אדם פרטי, יחול האמור לגבי התאגיד וכן לגבי בעל השליטה בתאגיד זה, וכן הלאה בהתאמה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

18. <u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים</u>
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. <u>שקשר לפעילות הרשות המקומית</u>
האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית בה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם[13]).
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
כן / לא
אם כן, פרט/י:
_____
_____
_____

20. <u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה</u>
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוג חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
_____
_____

---

[13] חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה.
"נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

_____
_____
_____

21. <u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד</u>
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

22. <u>תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u>, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

23. <u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

24. <u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>
נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

<u>חלק ב' – נכסים ואחזקות</u>
25. <u>נכסים ואחזקות</u>
פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[14]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

[14] חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

כן/לא.
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה" נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

7. **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;**
8. **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;**
9. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
10. **אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;**
11. **אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**

_____ _____

תאריך **חתימה**

נספח יד'

הצהרה בדבר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצה

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 24/26

נספח יד'

** טופס זה ייחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע*

_____

שם ממלא הטופס

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

אני הח"מ, _____ ת.ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי הובאו לידיעתי וידועות לי הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על; עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה" קרוב "בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב . כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) -1(5)(ב)."

ג . סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, ע"י עצמו או ע"י בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת- למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

ב. בין חברי מועצת העירייה/חברי הועדה המקומית לתכנו"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ג. אין חבר מועצה/ חבר הועדה המקומית לתכנו"ב, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות בעיריית מודיעין מכבים רעות/הועדה המקומית לתכנו"ב.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, זאת בנוסף לקיומה של סנקציה פלילית בגין הפרת הוראות פקודת העיריות בנושא לצד האפשרות לביטול החוזה ע"י העירייה באופן המפורט בפקודה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות ו/או סיטואציות ספציפיות אחרות בהן מתירה פקודת העיריות התקשרות בתנאים המפורטים בה.

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ_____ עו"ד (מ"ר) _____ מאשר כי ביום_____הופיע/ה בפני מר/גב _____ ת.ז _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח טו'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

נספח ט"ו

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה[15] אצל _____ _____ מספר זיהוי/תאגיד _____ (להלן: "**המציע**") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 24/26 (להלן: "**המכרז**") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.

3. פרטי הצעתו של המציע למכרז, לרבות המחירים והכמויות, הוחלטו ע"י המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף/מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא קיים בין המציע לבין מתמודדים אחרים, או מתמודדים פוטנציאליים אחרים, קשר מבני ו/או ארגוני ו/או הסכמי, או מגעים **אשר יצרו/אפשרו תיאום התנהלות בעניין מכרז זה.**

4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.

6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקדו	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ הנושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המציע והמוכר/ת לי אישית / אותו/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____

שם מלא + חתימה + חותמת תאריך

[15] כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____