מכרז פומבי מס' 23/26

להשכרת מבנים
בעיר מודיעין-מכבים-רעות

2026

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 23/26

מכרז להשכרת מבנים

טבלה מרכזת - מועדים ונתונים כלליים

עלות מסמכי מכרז	**300** ₪ (אשר לא יוחזרו)
ישיבת הבהרות – חובה	**16.11.26 בשעה 12:00** **בחדר הישיבות בכניסה לבניין העירייה** **(צמוד ללשכת משרד הפנים),** **עיריית מודיעין-מכבים-רעות**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**16.11.26 באמצעות דוא"ל לכתובת** michrazim@modiin.muni.il **עד השעה 23:00**
מועד אחרון להגשת הצעות	**22.11.26 עד השעה 12:00 בלבד, במסירה אישית לתיבת המכרזים במחלקת המכרזים של העירייה**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

1 . מידע על המכרז

1. מידע על המכרז

1.1 כללי

1.1.1 עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "**העירייה**") מזמינה אותך בזאת להגיש הצעתך למכרז פומבי מס' 23/26 **להשכרת מבנים בעיר מודיעין-מכבים-רעות**. (להלן: "**המכרז**", "**השוכר**", ו"**השכירות**")

1.2 המבנים נשוא המכרז ומטרת השימוש

1.2.1 העירייה הינה בעלת זכות הבעלות במבנים. המכרז הינו לגבי כל מבנה בנפרד וההצעות ייבחנו בנפרד זו מזו. המציע אשר יזכה ישכור את המבנה וישתמש בו לשימוש שהינו שימוש קהילתי באופיו ואשר מתאים ומותר עפ"י התכנית החלה לגבי אותו המבנה. כמו כן, וכפי שיפורט בהמשך, על השימוש להיות תואם גם את היתר הבניה אשר קיים לכל מבנה, וככל שלא קיימת התאמה, יהיה על הזוכה לפעול להתאמת ההיתר אל השימוש אותו הוא מייעד למבנה זאת בדרך של בקשה להיתר שימוש חורג מהיתר ו/או בכל דרך הנדרשת עפ"י הדין ומוסד התכנון המוסמך (להלן: "**מטרת השימוש**").

1.2.2 המבנים נשוא המכרז מפורטים בטבלה שלהלן. הטבלה כוללת, לצד פרטים הטכניים, את השימושים/תכליות אשר מותרים בכל מבנה עפ"י התכנית החלה לגביו:

***יובהר כי באחריות המציע לבדוק גם בעצמו את הנתונים לגבי המבנה שבו הוא מעונין ובכלל זה גם את האמור בהיתר הבניה הפרטני של המבנה ואת המשמעויות התכנוניות.**

מס'	שם המבנה	כתובת המבנה	פרטי המבנה	התכנית החלה	שימושים אפשריים עפ"י התכנית החלה[1]
1.	**גן ברחוב חבצלת 13**	**רחוב חבצלת 13 (יקינטון פינת שד' העומרים)** **כיתה אחת בלבד, מסומן בתשריט א'**	מגרש 911, גוש 5298 חלקה 195	מר/מק/74/177	מבני ציבור

ההצעות עבור כל מבנה – ייבחנו בנפרד.

1.3 מהות המכרז וההתקשרות:

1.3.1 במסגרת המכרז ייבחר הזוכה אשר ישכור את המבנה מהעירייה ויבצע בו שימוש שהינו שימוש אשר תואם ומותר עפ"י התכנית החלה לגבי אותו המבנה. הזוכה, ביחס לכל מבנה ומבנה, יבחר על בסיס מחיר אותו יציע בהצעתו ש**בנספח א'**, אשר יתייחס לתשלום דמי שכירות חודשיים עבור המבנה, ובהתאם ליתר תנאי המכרז ובלבד שגובה ההצעה לא יפחת מגובה ההצעה המינימאלי עבור אותו מבנה, כמפורט בנספח א'.

יודגש כי המציעים רשאים להגיש הצעתם ליותר ממבנה אחד וההצעות עבור כל מבנה תיבחנה **בנפרד** ביחס לאותו המבנה בלבד, ואין משמעות בעניין זה אם המציע הגיש הצעה עבור מבנה אחד או עבור מספר מבנים.

1.3.2 ההתקשרות נשוא המכרז הינה **הסכם שכירות המבנים** כאשר זכות השימוש בהם הינה מוגבלת

[1] יובהר כי מדובר במידע כללי המוצג לנוחות המציעים, כאשר באחריות המציע לבדוק גם בעצמו את המצב המשפטי והעובדתי, לרבות הסטטוס התכנוני, וללמוד את האפשרויות והגבלות ביחס למבנה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

רק לאותם השימושים המותרים כאמור עפ"י התכנית ובכפוף ליתר תנאי המכרז וההסכם.

1.3.3 כעולה מטבלת המבנים, לכל מבנה יתכנו מספר שימושים אפשריים, וככל שברצון המציע לבצע במבנה שימוש שהינו מותר עפ"י התכנית, אך יחד עם זאת אינו מותר עפ"י ההיתר הנוכחי – יהיה עליו לדאוג להתאמה בין ההיתר לבין השימוש, וזאת באמצעות קבלת היתר שימוש חורג מהיתר ו/או כל דרך הקבועה בדין ועפ"י מוסד התכנון המוסמך. במקרה כזה תחולק תקופת ההתקשרות לגבי אותו הזוכה ל-2 תקופות משנה, כפי שיפורט להלן.

1.3.4 מובהר בזאת למציעים כי כל שימוש או פעילות אשר יתקיימו במבנים וללא קשר לחובת התאמתו לתכנית/היתר בניה, יתבצע באופן חוקי ותוך שבידי הזוכה /עובדי /מי מטעמו כל האישורים/רישיונות/תעודות/הסמכות מקצועיות הנדרשים עפ"י הדין ובהתאם להנחיות כל גוף מוסמך (כגון לדוגמה: רישוי עסקים, פיקוח עירוני, משטרת ישראל, כיבוי אש, גופים מקצועיים וכדומה).

1.4 **<u>תקופת ההתקשרות וחלוקה לתקופות המשנה</u>**

1.4.1 תקופת ההתקשרות נשוא המכרז הינה ל-5 שנים, זאת באופן ובתנאים המפורטים בהסכם ובכפוף לאמור לגבי תקופת ההתארגנות ותקופת השימוש בסעיף זה.

1.4.2 בנסיבות בהן יידרש המציע לקבל היתר לשימוש חורג - הליך התקשרות לגבי יהיה מורכב משתי תקופות משנה[1]:

תקופת ההתקשרות = א. תקופת ההתארגנות + ב. תקופת השימוש.

1.4.3 ההתקשרות תהיה בהתאם לתנאי ההסכם וכל תנאיו יחולו על הזוכה מיד עם זכייתו ולאורך כל תקופת ההתקשרות, אך יחד עם זאת ישנם גם מאפיינים ספציפיים לכל אחת משתי התקופות כאמור, כפי שיפורט להלן:

<u>תקופה א – "תקופת ההתארגנות"</u>

בתקופה זו אחראי השוכר להשלים הליך של התאמת היתר הבניה הקיים לאותו המבנה אל סוג השימוש אותו הוא עתיד לבצע במבנה וכמפורט בהצעתו (השימוש המתוכנן על ידו), זאת ככל שלא קיימת התאמה כאמור מלכתחילה וככל שלא נדרש הליך אחר עפ"י הדין/החלטת מוסד התכנון המוסמך. **<u>ככל שיידרש ההליך כאמור – הדבר יהיה תנאי לתחילת השימוש במבנה ולקבלת החזקה בו.</u>**

בכפוף לאמור, בתקופת ההתארגנות באחריות השוכר, ועל חשבונו, לדאוג כי יצא היתר שימוש חורג מהיתר בהתאם לשימוש המיועד על ידו, זאת כאשר העירייה, (בכובעה כבעלת המבנה וצד לחוזה), תשתף פעולה בהליך מבחינת חתימות ויתר הדרישות הפרוצדורליות. השוכר מחויב להגיש את הבקשה להיתר שימוש חורג כאמור תוך 60 יום מיום ההודעה על הזכייה ולפעול בהתאם להוראות מוסד התכנוני.

בתקופת ההתארגנות תחולנה על הזוכה כל החובות עפ"י ההסכם וזאת **<u>מלבד חובת תשלום דמי שכירות</u>**. **<u>השוכר לא יהיה רשאי להתחיל את השימוש המיועד במבנה ולא יקבל את החזקה בו בתקופה זו.</u>**

תקופת ההתארגנות תימשך סה"כ **<u>8</u>** חודשים מיום ההודעה על הזכייה, או עד ליום קבלת היתר שימוש חורג – **<u>לפי המוקדם מביניהם</u>**. זאת ככל שהעירייה לא האריכה את התקופה עפ"י שיקול דעתה.

<u>במידה שלא יצא ההיתר</u> תוך תקופה של 8 חודשים, או שלא יאושר השימוש המתוכנן ע"י הזוכה, מכל סיבה שהיא, או שלא תוגש בקשה להיתר שימוש חורג[2] (לפי המוקדם מביניהם) והעירייה לא האריכה את התקופות, תעמוד לעירייה הזכות לבטל את ההסכם לאלתר, הכל

---

[1] יובהר בעניין זה כי הליך הוצאת היתר שימוש חורג נדרש **רק במקרה שבו מעוניין המציע לבצע במבנה שימוש שהינו שימוש חורג מהשימוש המותר עפ"י היתר בניה הנוכחי הקיים למבנה**. זאת כאשר גם באחריות המציע לבדוק ולוודא מהם השימושים המותרים כעת עפ"י היתר בניה הקיים לאותו המבנה, וכן מהם השימושים והתכליות הנוספים האפשריים לאור תכנית החלה **וכן מהן דרישות החוק ודרישות מוסד התכנון.**

[2] הכוונה להגשת בקשה כאשר זו נדרשת לתחילת השימוש עפ"י הדין והוראות מוסד התכנון

כמפורט בתנאי ההסכם ובפרט בסעיף שכותרתו "ביטול ההסכם".

תקופה ב' – "תקופת השימוש"

תקופת השימוש תחל ביום קבלת היתר שימוש חורג ו/או כל אישור כנדרש עפ"י הדין והחלטת מוסד התכנון המוסמך), או, לחילופין מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה זאת במקרה שבו שהשוכר לא נדרש ולא מעוניין לבצע שימוש הדורש קבלת היתר שימוש חורג[3].

קבלת חזקה במבנה וביצוע התאמות – עם תחילת תקופת תימסר לשוכר החזקה במבנה והוא יהיה רשאי לבצע בו התאמות לפעילות המתוכננת על ידו.

חובת תשלום דמי השכירות – תחל **החל מיום קבלת החזקה**.

כל יתר חובותיו של השוכר עפ"י ההסכם תמשכנה לחול בהתאמה גם בתקופה זו ולאורך כל תקופת ההתקשרות.

1.5. **הליך קבלת היתר שימוש חורג מהיתר**

1.5.1. בכפוף לאמור לגבי הצורך להתאמה תכנונית, השוכר יגיש בקשה להיתר שימוש חורג תוך 60 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

1.5.2. במסגרת הליך קבלת היתר לשימוש חורג, תבצע העירייה, כבעלת הנכס, את הפעולות הנדרשות על מנת לאפשר את הביצוע הטכני של ההליך, אך יחד עם זאת יובהר כי האחריות על הטיפול, הליווי, הבירור, המעקב, המימון, וכן מילוי דרישות/תנאים וכלל עלויות ההליך – הם באחריות הזוכה בלבד.

1.5.3. כן יובהר לידיעת המציעים כי אין העירייה יכולה להתחייב למשך הזמן המדויק של אותו ההליך ו/או לקיומם של תנאים/דרישות כלשהן ו/או לעצם החלטה חיובית/שלילית של מוסד התכנון המוסמך בעניינו.

1.5.4. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר במכרז לגבי חובות המציעים מובהר בזאת כי במסגרת הבדיקות שעל המציעים לבצע לצורך גיבוש הצעתם, באחריות המציעים לברר את הסטטוס התכנוני/הרישוי העדכני של המבנה ואת הפעלות הנדרשות לביצוע לצורך ביצוע השימוש המבוקש בו כדין (מבחינת חוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965, והתקנות מכוחו וכן מבחינת כל דין רלוונטי אחר).

1.5.5. כמו כן באחריות מציעים לברר את יתר הנושאים המשפטיים הרלוונטיים ואת הדרישות ותנאים אותם יהיו מחייבים לקיים במידה שיזכו, זאת לרבות מכוח החוק לרישוי עסקים תשכ"ח-1968 והתקנות מכוחו, חוקי העזר העירוניים, דרישות מקצועיות ובטיחותיות הקשורות בתחום הפעילות/התמחות מקצועית וזאת של כל גוף מוסמך, וכל חוק תקנה תקן ו/או הנחיה רלוונטית מאת כל רשות מסומכת בנושא, בהתאם לאופי הפעילות ולגורמים המוסמכים להסדרתה ככל שישנם.

1.6. **הזכות נשוא המכרז**

1.6.1. מובהר כי הזכות אשר תוענק לזוכה לגבי המבנה הרלוונטי, הינה **זכות שכירות בלתי מוגנת**, וכפופה לתנאי המכרז וההסכם לרבות האמור לגבי שלבי ההתקשרות.

1.6.2. זכותו של השוכר הינה תחומה לתקופת ההתקשרות בלבד ותלויה בעמידתו של השוכר בכל דרישות ההסכם.

1.6.3. כמו כן, זכותו של הזוכר תהיה מוגבלת וזאת רק למטרת השימוש, כהגדרתה במכרז זה.

[3] כלומר, תקופת השימוש תתחיל מיידית (ללא תקופת התארגנות) אם התברר שההיתר הנוכחי של המבנה תואם את השימוש הרצוי ע"י הזוכה מלכתחילה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

1.7. **הפעילות אשר תתבצע במבנה ע"י הזוכה**

1.7.1. הזוכה אינו רשאי לשנות את סוג הפעילות אליה התייחס בהצעתו, גם אם השינוי תואם את ההיתר והתכנית – אלא בתנאי שהודיע על כך לעירייה וקיבל את אישורה ומילא תנאיה ככל שהיו לכך. מובהר כי השוכר אינו רשאי לבצע ו/או לאפשר קיומה של פעילות אשר אינה תואמת את מטרת השימוש במבנה ואינה תואמת את ההיתר והתוכנית.

1.7.2. עם קבלת החזקה במבנה, הזוכה יהיה רשאי לבצע במבנה התאמות לסוג הפעילות, כגון שינוים פנימיים, התקנות, איבזור, ריהוט, עיצוב, צביעה, חיבור לשירותים השונים וכו' – זאת באחריותו ועל חשבונו של השוכר, ובכפוף לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב לשינויים/התאמות אלו, וכן בתנאי שכלל הפעולות נעשות כדין ותוך קבלת כל ההיתרים/הרישיונות/האישורים ככל שנדרשים, מאת כל רשות מוסמכת. בתום תקופת ההתקשרות, יוחזר המצב לקדמותו ו/או יבצעו במבנים ההתאמות הנדרשות לצורך כשירותו לשימוש והכל בהתאם למפורט בהסכם, **זולת אם סוכם אחרת מפורשות עם העירייה.**

1.7.3. יובהר כי אישור או הסכמתה של העירייה לשינוי/התאמה/פעולה כלשהי של השוכר – מהווה **אישור חוזי** של העירייה כצד לחוזה ובעלת הנכס, ואין הדבר מהווה תחליף או פוטר את השוכר מכל הליך רשמי או צורך בקבלת היתר/רישיון מהועדה המקומית לתכנון ובניה, רשות הרישוי, רישיון עסק וכל **אישור רשמי סטטוטורי** מכל ורשות מוסמכת אחרת

1.7.4. מלבד הפעילות/השימוש נשוא ההתקשרות מחויב הזוכה לבצע, על חשבונו, כל פעולה נוספת הנובעות והדרושה לביצוע תקין ושוטף של אותה הפעילות לרווחת הציבור, וכן יבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הנדרשות לשימוש ותחזוקת המבנה במצב תקין ומתאים לאותו השימוש ולדרישות הדין. בכלל זה באחריות השוכר לשמור על המבנה ומתקניו במצב תקין, לבצע פעולות תחזוקה שוטפת, לספק כוח אדם ככל שנדרש לביצוע הפעילות, לקבל יעוץ מקצועי ו/או משפטי ו/או בטיחותי, לצייד את המבנה בציוד, כלים, חומרים, מיטלטלין באיכות טובה ומתאימה לסוג הפעילות, להקפיד על ניקיון ותנאים תברואתיים, לדאוג לפינוי אשפה ולאבטחת המבנה ככל שנדרש, לנקוט באמצעי בטיחות ומניעת מפגעים וההפרעה לציבור, שילוט (בהתאם לחוק), טיפול בנושאים אדמיניסטרטיביים וניהוליים לרבות טיפול בקבלת היתרים/אישורים/הסמכות כדין ובכלל זה בתחום רישוי עסקים, בתחום חוקי העזר העירוניים ובתחום התכנון והבניה, שיתוף פעולה ותיאום מול גופים רלוונטיים ציבוריים או פרטיים, התנהלות מול נותני השירות/ספקי תשתיות בתחומים שונים (כגון טלפון, אינטרנט, כבלים, מים, חשמל, ביוב וכו') הוצאות ניהול/ועד/תחזוקה וביצוע כל התשלומים כנדרש.

1.7.5. כל פעילות אשר תתבצע במבנה או בקשר אליו, תהיה פעילות חוקית התואמת את החוקים, התקנות, חוקי העזר העירוניים, התקנים, דרישות רישוי, הסמכות וההנחיות הקיימים בתחום של אותה בפעילות, ואת ההנחיות של כל גוף מוסמך בנושא, ובכלל זה העירייה ואגפיה, משטרת ישראל, הרשות לכבאות והצלה, משרדי הממשלה השונים וכו', זאת לרבות ביחס לאופן ביצוע הפעילות, למכשירים/חומרים /ציוד/ מתקנים הקשורים בה ולהכשרות/הסמכות העובדים ונותני השירות המקצועיים אשר יעסקו בה לרבות אישורים על השכלה/מקצוע/הסמכות ותעודות מקצועיות הנדרשות לביצוע הפעילות וכו'.

באחריות הזוכה לדאוג כי כל פעולה אשר נדרש רישיון עסק/היתר /תעודות/הסמכות כלשהם לביצוע, תתבצע אך ורק כשיש בידי השוכר את אותם הרישיונות/אישורים העדכניים והתקפים וכאשר מתקיימים כל תנאי אותו הרישיון/אישור/היתר, ותוך השוכר מתואם עם כל גורם מסומך בעניין, עירוני או ארצי, ומקיים דרישותיו/תנאיו, ככל שישנם.

באחריות הזוכה לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

1.7.6. השוכר הזוכה, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של המבנה/המבנים לגביהם הגיש הצעתו, ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות או חסות, או חובת סיוע לניהול וביצוע הפעילות במבנה, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן המקצועי, לא בפן הכספי, ולא בשום היבט אחר, ובכלל זה התנהלות מול הלקוחות, מול ספקים ונושים, רשויות מוסמכות, מפקחים, גורמים מקצועיים מנחים, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

1.7.7. העירייה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש במבנה ע"י השוכר וביצוע פעילותו בו, והשוכר/עובדיו/מי מטעמו אינו רשאי להשתמש בשם העירייה בהקשרים כאמור.

1.7.8. כפי שיפורט בהסכם, מחויב השוכר לאורך כל תקופת ההתקשרות לשתף פעולה/למסור מידע ומסמכים לדרישת העירייה ו/או מי מטעמה וכן לאפשר לבקר במבנה ולבצע בדיקות של מסמכים/מתקנים וכיוצ"ב, ואולם יובהר כי אין בכך כדי להעביר אחריות או חובות כלשהן על העירייה.

1.8. **<u>התמורה וביצוע התשלומים</u>**

1.8.1. תמורת זכות השכירות ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בתוספת מע"מ כדין וזאת בהתאם לסכום אותו הציע בהצעתו **<u>שבנספח א'</u>**.

1.8.2. חובת תשלום דמי השכירות תחל החל מיום קבלת החזקה.

1.8.3. מעבר לזכות השכירות (הכפופה למילוי חובות השוכר ועמידה בתנאי ההסכם), לא יהיה זכאי השוכר לכל זכות, הטבה או טובת הנאה מהעירייה ו/או בקשר עם המבנה.

1.8.4. מלבד האמור לגבי דמי השכירות יישא הזוכה בכל עלויות השימוש וההחזקה במבנים ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות שתתבצע בו, ובכלל זה ההוצאות והעלויות של הליך לקבלת היתר שימוש חורג על כל הכרוך בכך וכן הוצאות בגין היערכות, התארגנות, ביצוע התאמות במבנה, ציודו ואבזורו (בהתאם לתאני ההסכם), הוצאות בגין חיבורים והתקשרות עם ספקי שירותים/תשתיות שונות, הוצאות בגין רכישת הציוד, המתקנים והחומרים וכן כוח אדם, הוצאות בגין שילוט (בהתאם לדין), הוצאות בגין הטיפול בנושא הרישוי/ההיתרים/ההסמכות וקיום דרישות הדין החל, הוצאות בגין ביצוע פעולות תיאום ודיווח, ככל שנדרש, מול העירייה ואגפיה ומול כל גוף רלוונטי/מוסמך אחר, פרטי או ציבורי, הוצאות בגין ניקיון, פינוי אשפה, סילוק מטרדים, הוצאות בגין תיקונים ותחזוקה שוטפת של הנכס ומתקניו, לרבות מערכות אינסטלציה, הכלים הסניטרים, מערכת החשמל והמבנה, הוצאות בגין נקיטה באמצעי זהירות ובטיחות, הוצאות ותשלומי מיסים, אגרות והיטלים לרבות ארנונה, מע"מ, תשלומי שכר עובדים וזכויות סוציאליות, ביטוח לאומי, תשלומי בטוחים, דמי ניהול, דמי ועד וכן וכל יתר ההוצאות ישירות ועקיפות של השוכר.

1.8.5. יובהר למען הסר ספק כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלתם וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז וזאת מלבד התחייבותה של העירייה לשתף פעולה עם הזוכה ולבצע את הפעולות הנדרשות לקבלת היתר לשימוש חורג, והנובעות מהיותה של העירייה בעלת זכות הבעלות במבנים וכן ביצוע פעולות אשר נדרשות באופן הכרחי ומובנה מהיותה של העירייה משכירה ובעלת המבנים.

1.9. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשרות עם המציע. התקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים וראש העירייה.

1.10. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לזכויות ו/או לטובות הנאה ו/או לתשלומים ו/או לסיוע כלשהו מלבד הרשום במסמכי המכרז, גם אם העילה שלו בכך היא אי הבנתו את הסעיף הרלוונטי.

1.11. כמו כן, על המציע לראות ולבדוק את המגרש הרלוונטי ,לרבות המבנה, מיקומו סביבתו, מתקניו ומצבו, וכן לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים לקבלת היתר שימוש חורג, רישיון עסק הנדרשים לשימוש במבנה, צרכי והוצאות הניהול, וכן וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת.

1.12. יובהר כי הנתונים לגבי המבנים כפי שמפורטים בטבלה שבסעיף 1.2.2 ובכל מקום אחר במכרז מובאים לנוחות המציעים כאשר על המציעים חלה בכל מקרה החובה לבצע בדיקות פיזיות ומשפטיות באשר להתקשרות ובכלל זה לברר את הסטטוס התכנוני, הקנייני, החוזי של המבנים וכל נתון **מדויק ועדכני אחר ואת משמעותו**, ולמשתתף במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

כנגד מי מטעמה, באשר לחלקה ו/או למושכר והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא ,לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם החלקה ו/או המושכר, מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין העירייה אחראית על דיוקם, או על שלמותם.

1.13. **<u>מסמכי המכרז והנספחים</u>**- מסמכי המכרז, כפי שיפורטו להלן, כוללים את המכרז, ההסכם והנספחים, כאשר הנספחים הינם נספחים אחידים והמתייחסים בהתאם לאיזכורם ולמספרם, גם לתנאי המכרז וגם לתנאי ההסכם, זאת משיקולי סדר ונוחות.

1.14. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

2. תנאי סף

2. תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר, כאשר הצעה אשר לא תוגש כאמור - תיפסל:

2.1. זהות המציע ומניעת תיאום הצעות

2.1.1. **תנאי סף:**

מציע אחד המציע הינו אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (עמותה, חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).

2.1.2. **הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:**

2.1.2.1. מציע שהינו **חברה רשומה**, יצרף להצעתו תעודת התאגדות מעודכנת ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה.

2.1.2.2. מציע שהינו **שותפות רשומה**, יצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה.

2.1.2.3. מציע שהינו **עמותה רשומה או חברה לתועלת הציבור**– יצורף להצעה תעודת התאגדות, אישור ניהול תקין לשנת **2026** מרשם העמותות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם העמותה/החברה.

2.1.2.4. להצעה של כל תאגיד יש לצרף גם אישורו של עו"ד/רו"ח התאגיד באשר לקיומן ולזכויות החתימה בשם בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (כנדרש בכל מקרה בטופס הצעת המציע ובתצהיר המציע).

כמו כן, על המציע לאשר בתצהירו שבנספח ב', וכפי שמנדרש המציע להצהיר במסגרת בהסכם ההתקשרות, כי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

2.1.2.5. משתתף שהינו **יחיד** – צילום ת"ז.

2.1.3. מובהר בזאת כי מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע להגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.4. כמו כן, אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.

2.1.5. כמו כן מובהר כי כל ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המציע), וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

2.2. ערבות מכרז

2.2.1. **ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי המכרז (נספח ה')** - על המציע לצרף ערבות אוטונומית כלפי העירייה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ה'** למסמכי המכרז, **על סך 1,000 ש"ח** (אלף ₪) שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

2.2.2. על הערבות לעמוד בתוקפה עד ליום 22.2.27 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

2.2.3. לתשומת לב המציעים – במידה שהודיעה העירייה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב שבסעיף הקודם , ללא שינוי, אלא אם נמסר אחרת ע"י העירייה בהודעה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות או בהודעה אחרת המאריכה את תוקף הערבות הנדרש.

2.2.4. עוד יובהר בעניין ערבות המכרז כדלהלן:

2.2.5. אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. כמו כן ולמען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי סף מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

2.2.6. שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

2.2.7. הוצאות אשר הוצאו בגין הוצאות הערבות וכן הוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז - תחולנה כולן על המציע בלבד.

2.2.8. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

2.2.9. ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו וכנגד המצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

2.2.10. נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית העירייה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם. במידה שלא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, רשאית העירייה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או זכותה לתרופות וסעדים נוספים.

2.3. רכישת מסמכים והשתתפות בישיבת הבהרות

השתתפות במכרז זה מחייבת רכישת מסמכי המכרז והשתתפות בישיבת ההבהרות, והכל כפי שמפורט להלן בסעיפים הרלוונטיים לנושאים אלו.

3. תנאים כלליים

3. תנאים כלליים

בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים **ובתנאים הבאים**, המפורטים להלן באופן/לצד **דרכי ההוכחה** של עמידה בתנאים אלה:

3.1. **אישורים כנדרש עפ"י לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987** לרבות **אישור על ניהול ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות,** וכן **דיווח הדין כדין** בהתאם לאמור בחוק הנ"ל והתקנות - למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.2. **העדר הרשעות ועמידה ביתר התנאים בעניין שמירה על זכויות עובדים ומתן תצהירים בעניין, בצירוף אישור ממנהל ההסדרה ואכיפה במשרד הכלכלה – על המציע להמציא** תצהירים בנוסח הנספחים ז' ו-ט' ואישור אישור תקף של מינהל ההסדרה והאכיפה כמפורט בהם.

3.3. **אישור עוסק מורשה** - להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.4. **אישור על ניכוי מס במקור** - להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.5. **תצהיר בדבר העדר הרשעות (נספח ח')** – להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות בנוסח **נספח ח'** כי המציע לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו, בעלים שלו, כנגד בעלים של יותר מ-50% מניות בו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "**חוק העונשין**"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין עברית אלימות מכל סוג שהוא או עבירה של פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

3.6. **שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח יג')** – להמציא שאלון מלא וחתום בנוסח הנספח יג'. השאלון ימולא ע"י המציע/יחידי המציע ו/או על ידי בעלים של יותר מ50% ממניות המציע.

3.7. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית (נספח יד')** - להמציא התחייבות חתומה בנוסח הנספח יד'. התחייבות בנוסח האמור תינתן ע"י המציע/יחידי המציע ו/או על ידי בעלים של יותר מ50% ממניות המציע.

3.8. **הצהרה בדבר העסקת אנשים עם מגבלות** להמציא הצהרה חתומה בנוסח **הנספח יא'**, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976.

3.9. **הצהרה בדבר אי תיאום הצעות** - להמציא הצהרה חתומה בנוסח **הנספח טו'**.

3.10. **התחייבות בעניין עבירות מין (נספח טז')** במקרים הרלוונטיים וככל שידרש בהתאם לנסיבות העניין להמציא התחייבות בכתב בנוסח **הנספח טז'** בה מתחייב המציע לא להעסיק עובדים אשר הורשעו **בעבירות מין** ועבירות כאמור בנספח הנ"ל ולא להעסיק עובדים ללא היתר עבודה וכניסה לישראל כמפורט בנספח זה.

3.11. **אישור העדר חובות לעירייה.**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

4. אופן הגשת ההצעה

4. אופן הגשת ההצעה

4.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "**ההצעה**") יחד עם כל מסמכי המכרז, כמפורט במכרז ועל גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה אחת סגורה, עליה יש לציין את מס' המכרז.

4.2. המעטפה תוגש **במסירה אישית**, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות מנהלת מחלקת ביטוח, תביעות, מכרזים והתקשרויות בעירייה, או מי מטעמה, **לא יאוחר מיום 22.11.26 בשעה 12:00.**

4.3. על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

4.4. יובהר כי לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית באופן המפורט לעיל ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

4.5. על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

4.6. יובהר כי לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית באופן המפורט לעיל ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

4.7. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד ("המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, היו על שם המציע.

4.8. **<u>חתימה על מסמכי ההצעה</u>** - על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז מקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך;

4.9. **<u>פרטים הנדרשים למילוי</u>** - על המציע למלא בכתב ברור בטופס "הצעת משתתף במכרז" המצורף **<u>כנספח א'</u>** את הפרטים הבאים:

4.9.1. לסמן את המבנה בו הוא מעונין על גבי הטבלה ולציין מהי מהות ההפעלה המוצעת.

4.9.2. הסכום אותו הוא מציע כדמי שכירות חודשיים ביחס למבנה (או מבנים) שלגביו מוגשת ההצעה, ובלבד שהסכום אינו נמוך מהסכום המינימאלי עבור אותו מבנה –כמפורט בנספח א'.

הסכום ייכתב במשבצת המתאימה לצד המבנה אליו מתייחסת הצעת המציע. **ככל שהמציע מעוניין ביותר ממבנה אחד, אזי ירשום, במקום המיועד לכך, לצד כל מבנה, את הסכום המוצע לגביו.**[4]

4.9.3. מובהר בזאת כי אין להוסיף הסתייגויות ושינויים או תוספות ע"י המציע בכל סעיף שהוא ייחשבו כאילו לא נכתבו ועלולים להביא לפסילתו של המציע.

4.9.4. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

4.9.5. חתימה/חותמת מלאה כדין.

4.9.6. למסמכי ההצעה תצורף גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת.

4.9.7. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל- רשאית העירייה שלא לדון בה כלל.

4.9.8. כאמור, הצעה המוגשת ע"י תאגיד תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי

[4] המציע רשאי כאמור להגיש הצעתו ביחס ליותר ממבנה אחד, וככל שהצעת המציע תתייחס ליותר ממבנה אחד, אזי תכלול הצעתו **מספר סכומים** מוצעים (המייצגים דמי שכירות חודשיים), **כמספר המבנים**.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן **אישור עדכני של עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.**

4.10. **מסמכי המכרז** - ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כדלהלן:

4.10.1. תנאי הסף להשתתפות במכרז ותנאי המכרז;

4.10.2. ההסכם;

4.10.3. מסמך "הצעת מציע" (**בנוסח נספח א'**);

4.10.4. מסמך "הצהרת מציע" (בנוסח **נספח ב'**);

4.10.5. מסמכים הדרושים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים לרבות אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

4.10.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;

4.10.7. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף;

4.10.8. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:

- תמצית רישום מעודכנת מהרשם בו רשום התאגיד (הכולל רשימת בעלי מניות/שותפים ומנהלים).
- אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד וכי החתימה מחייבת את התאגיד;
- כל מסמך /אישור נוסף ככל שמצוין בסעיף 2.1 בהתאם לסוג התאגיד.

4.10.9. נוסח ערבות בנקאית למכרז (**בנוסח נספח ה'**);

4.10.10. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (**בנוסח נספח ו'**);

4.10.11. תצהיר בעניין קיום דיני עבודה לרבות בעניין עובדים זרים, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976 (**בנוסח נספח ז'**);

4.10.12. תצהיר על העדר הרשעות/אישומים (**בנוסח נספח ח'**);

4.10.13. תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים (**בנוסח נספח ט'**);

4.10.14. אישור מטעם מנהל ההסדרה ואכיפה במשרד העבודה הרווחה ושירותים החברתיים (כנדרש בתצהירים בעניין זכויות עובדים לעיל);

4.10.15. נספח ביטוח ואישור ביטוחים (**נספחים י'- י'1**);

4.10.16. תצהיר בעניין העסקת אנשים עם מוגבלות (**בנוסח נספח יא'**);

4.10.17. נספח /התחייבות בעניין בטיחות (**נספח יב'**);

4.10.18. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין (**בנוסח נספח יג'**);

4.10.19. הצהרה בעניין קירבה משפחתית (**בנוסח נספח יד'**);

4.10.20. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות (**בנוסח נספח טו'**);

4.10.21. התחייבות בעניין עבירות מין (**נספח טז'**).

4.10.22. תשריטים (**נספח יז'**)

4.10.23. מעטפות.

4.10.24. למסמכי ההצעה תצורף כאמור גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת.

4.11. **רכישת מסמכי המכרז** –

על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי העירייה וזאת תמורת **300 ש"ח** שלא יוחזרו.

את התשלום לרכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית במחלקת ההכנסות של העירייה:

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

08-9726109 או 08-9394668, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:00.

לאחר התשלום יש לקבל את מסמכי המכרז, בצירוף קבלה, במחלקת המכרזים של העירייה, תלתן 1, קומה 2, טלפון 08-9726042 בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00, בתיאום מראש.

4.12. **<u>עיון בהצעה הזוכה</u>**

4.12.1. לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, ובהתאם לדין, העירייה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז.

4.12.2. **מובהר מראש למציעים כי בהגשתם את הצעתם, הם מביעים הסכמתם ואישרם מראש לכך שההצעה תועמד לעיון.**

4.12.3. במידה והמציע סבור כי יש במסמכי הצעתו סעיפים אשר יש בהם סוד מסחרי/מקצועי, עליו לציין זאת לציין מראש ובמפורש בהצעתו, תוך התייחסות, הפניה וסימון של אותם החלקים בהצעה, וכן לנמק את טענותיו בעניין. המציע ער לכך שבכל מקרה הסתייגותו יכולה להתייחס לעיון באותם החלקים בלבד, כאשר יתר חלקי ההצעה יהיו גלויים לעיון.

כמו כן, מובהר כי כתב ההצעה (נספח א'), אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.

4.12.4. על אף האמור מובהר בזאת כי שיקול הדעת הסופי בדבר העמדת ההצעה/חלקים ממנה לעיון - מסור לעירייה והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. בכלל זה, העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בטענות של סוד מסחרי/מקצועי אשר גורפות או אינן מנומקות.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

5. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

5. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

5.1. בחינת ההצעה

5.1.1. פתיחת מעטפות המציעים תתבצע באופן פומבי.

5.1.2. לאחר פתיחת המעטפות תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף, והצעות אשר עמדו בתנאי הסף, תדורגנה בהתאם לרכיבם הבאים: רכיב מחיר (50% מהניקוד הכולל) ורכיב איכות (50% מהניקוד הכולל) וזאת באופן המפורט להלן.

5.2. שיטת הדירוג ופירוט הרכיבים – יבוצעו עבור כל מבנה בנפרד

5.2.1. **רכיב כספי** (עד 50 נקודות)

מבוסס על גובה הסכום אותו יציע המציע כדמי שכירות חודשיים עבור המבנה (לא כולל מע"מ), בטופס הצעתו שבנספח א', בהתאם למפורט בנספח א'. הניקוד עבור רכיב זה יקבע בהתאם לגובה הסכום אותו יציע המציע עבור המבנה, באופן שההצעה הכספית הגבוהה ביותר תזכה את המציע במלוא 50 הנקודות עבור רכיב זה. ניקוד יתר ההצעות יקבע בסדר יורד (מהגבוה לנמוך) תוך הפחתה של 0.5 נקודות בגין כל מקום לעומת המקום הקודם.

5.2.2. **רכיב איכות** (עד 50 נקודות)

5.2.2.1. רכיב זה ייבדק ע"י ועדה מקצועית בה יהיו חברים **לפחות שלושה**, מבין בעלי התפקידים הבאים:

- מנכ"ל העירייה או מי מטעמו
- המשנה למנכ"ל העירייה או מי מטעמו
- מנהלת אגף קהילה או מי מטעמה
- מנהלת אגף הצעירים והנוער או מי מטעמה
- מנהל אגף הספורט או מי מטעמו

5.2.2.2. הועדה המקצועית תנקד את הצעתו של המציע על סמך התרשמותה. הוועדה רשאית לבחון את איכות הצעה על בסיס מסמכי ההצעה או לחילופין על בסיס ראיון עם המציע והנתונים אשר יוצגו אודות ניסיונו, מקצועיותו, הכשרתו, השכלתו, הגנים

אשר הפעיל ועשייתו וניקוד יינתן על סמך אמות המידה הבאות:

	הקריטריון לניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	התרשמות הוועדה מיכולתו המקצועית של המציע לעמוד בהתקשרות, להקים את הפעילות המוצעת במבנה, ולקיים אותה לאורך זמן. במסגרת זאת ייבחן האם למציע קיים מערך תומך, והאם למציע ניסיון קודם בהפעלת מסגרות מן הסוג המוצע להפעלה, משך הניסיון, והיקפו.	עד 20 נקודות
2	איכות התאמה והתרשמות – במסגרת זאת תבחן הוועדה המקצועית את מהות הפעלה המוצעת, התאמתה למרקם הקהילתי, איפיון ההצעה ותוכנית העבודה מטעם המציע להפעלת המקום.	עד 30 נקודות
	סה"כ	**עד 50 נקודות**

5.2.2.3. לתמיכה ברכיב האיכותני של ההצעה רשאים המציעים לצרף להצעה תוכנית הפעלה מוצעת, אסמכתאות או פירוט על ניסיונם המקצועי בתחומים שלעיל, תיאור מבנה ארגוני, סדר יום, תכנים, פעילויות, חוגים, פרויקטים מיוחדים וכל מסמך רלוונטי נוסף. הועדה תהיה ראשית לבדוק את הנתונים וההמלצות אשר יוצגו וכן לפנות לממליצים, כמו כן תהיה רשאית לבקש הבהרות או כל השלמת מידע הנדרשת מהמציע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.3. **<u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>**

5.3.1. מציע אשר עמד בתנאי סף וקיבל את הניקוד המשוקלל (איכותי וכספי) הגבוה ביותר יהיה זכאי, בהתאם לאמור להלן, שהצעתו תומלץ לראש העיר כהצעה הזוכה.

5.3.2. העירייה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, כושרו לעמוד בדרישות ההסכם, התנהלות במכרזים קודמים, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של העירייה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרויות שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין העירייה למציע, או תלונות על התנהלותו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

5.1.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה **<u>ו/או</u>** כשיקולים נוספים שלא לקבל את ההצעה, ייחשבו:

- אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות העירייה;
- העירייה, או מי טעמה, הוציאה צו סילוק יד;
- כשל בביצוע העבודה/בעיית אמינות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם העירייה .
- קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגד המציע בקשר עם תיאום הצעות במכרז.
- במידה ויתברר, באופן ובהתאם לכללים הקבועים בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 כי המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו (הגורמים המפורטים בחוק) הורשעו בעבירות עפ"י סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או עבירות של אלימות או פגיעה בגוף, וכל עבירה נוספת אשר העירייה סבורה , בהתאם לשיקול דעתה ולקריטריונים בחוק הנ"ל, כי

מפאת חומרתה, נסיבותיה, מועד ביצועה, זיקתה לנושא המכרז וכל מאפיין רלוונטי אחר – אינה מאפשרת התקשרות עם המציע[5].

במקרים אלה, תינתן למציע **<u>זכות טיעון</u>** לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של העירייה.

5.1.11. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, או פגיעתה בזכויות עובדים, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי, אף אם מדובר בהצעה ה"זולה" ביותר, ובלבד שהעירייה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז.

5.1.12. מובהר בזאת כי העירייה איננה חייבת לקבל הצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית לבטל את המכרז.

5.1.13. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו, או חלו שינויים נוספים כלשהם, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

5.1.14. כן מובהר למציעים, במידה וההצעה תהיה גבוהה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת העירייה) ביחס לאומדן העירייה, יזומן המציע לשימוע בפני וועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו, לרבות שכר עובדים וכל עלות אחרת. ההסבר והתחשיב של המציע יועבר לוועדת המכרזים בצורה מפורטת בכתב ובאישור רואה-חשבון של המציע, וזאת טרם התכנסות וועדת המכרזים לשימוע המציע, וזאת על מנת לא לפגוע בזכויות העובדים ובשכרם על-פי חוק.

5.1.15. העירייה תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל העירייה או מי שיוסמך לכך מטעמו, משא ומתן עם מגיש ההצעה הזוכה, על מנת לשפר את הצעתו.

5.2. **<u>פניה למציעים ע"י העירייה לשם קבלת הבהרות ו/או השלמות</u>**

5.2.1. העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאחר המועד להגשת ההצעות, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת נתונים נוספים או השלמת מסמכים, לרבות הסבר/ניתוח כלכלי והסרת חשש לפגיעה בזכויות עובדים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן וכן לצורך וידוא עמידתו של המציע בתנאי הסף, בתנאי שנתונים ומסמכים היו קיימים אצל המציע טרם מועד סגירת המכרז. המציע/ים יעבירו לעירייה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה העירייה בפנייתה, לפי כתובת העירייה/המען שיתבקש. השלמות/תגובת מציעים האמור תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

5.2.2. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש הבהרות/השלמות רק לגבי **מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או** נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

5.3. **<u>ישיבת הבהרות</u>**

5.3.1. **<u>ישיבת הבהרות</u>**- תתקיים ביום **16.11.26 בשעה 12:00, בחדר הישיבות בכניסה לבניין העירייה (צמוד ללשכת משרד הפנים), עיריית מודיעין מכבים רעות.**

5.3.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור **<u>הינה חובה</u>** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5.4. **<u>שאלות הבהרה מאת המציעים</u>**

5.4.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות

[5] מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה מתייחס רק לעבירות, להרשעות ולרישומים אשר מהווים חלק מ"מידע פלילי" אותו רשאית העירייה לקבל עפ"י בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות הבהרה.

5.4.2. **המציעים רשאים עד לא יאוחר מיום 16.11.26 עד השעה 23:00** להפנות לעירייה באמצעות דוא"ל michrazim@modiin.muni.il שאלות הבהרה בכתב. יובהר כי חובה על מציעים לאשר את דבר קבלת השאלות בעירייה באמצעות דוא"ל חוזר. **הודעה שלא תאושר בכתב תחשב כאילו לא נשלחה ולא התקבלה במשרדי העירייה כלל.**

5.4.3. בפנייה זו מוזמנים המציעים להעלות את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

5.4.4. על המציע לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו ואת פרטיו של הפונה (לרבות טלפון, פלאפון, פקס ודוא"ל) לצורך קבלת תשובה. המציעים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט הטבלה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	השאלה
1			
2			

5.4.5. העתק השאלות שיענו והתשובות יישלח לכלל מגישי שאלות ההבהרה וכן יפורסמו באתר האינטרנט העירייה. המענה לשאלות ההבהרה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר, למען הסר ספק, כי העירייה אינה מחויבת לפרסם את כל השאלות שיופנו אליה וכן היא אינה מחויבת להשיב לכל השאלות כאמור. העדר פרסום של השאלה ו/או העדר תשובה- כמוה כהודעה מטעם העירייה כי לא יחול שינוי בתנאי המכרז באותו ענין.

5.4.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.

5.4.7. לא תתקבלנה טענות ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות/פרשנויות שניתנו בעל פה ע"י גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי המכרז ועל תשובות/הבהרות בכתב אשר שלחו ע"י העירייה, נחתמו ע"י המציע וצורפו להצעתו במכרז.

5.4.8. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

5.5. **<u>עריכת שינויים/תיקוני נוסח/הוצאת הבהרות למכרז ע"י העירייה:</u>**

5.5.1. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

5.5.2. העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

5.5.3. הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל מקבלי מסמכי המכרז, בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

5.6. **זהות בין הצעות כשירות**

5.6.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות כשרות הטובות ביותר ואשר תקבלנה ניקוד זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כהצעה המועמדת לזכייה, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש עפ"י תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

5.6.2. ככל ששתיים או יותר ההצעות כאמור הן הצעות של עסק בשליטת נשים, תערך הגרלה בין ההצעות הנ"ל והעולה בהגרלה יקבע כזוכה.

5.7. **הכרזה על הזוכה במכרז והמצאת ערבות בנקאית להסכם**

5.7.1. העירייה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה שוועדת המכרזים וראש העירייה יאשרו את הצעתו כהצעה הזוכה.

5.7.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

5.7.3. על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה לשלושה חודשי שכירות, ולפי הנוסח המצורף **כנספח ו'** - נוסח ערבות בנקאי להסכם, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

5.7.4. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך בהתאם למשך תקופת הארכה.

5.7.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לתחילת ביצוע העבודות עד 7 (שבעה) ימים לפני תחילת העבודות, רשאית העירייה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לאלתר, ולהעביר את ביצוע העבודות לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5.7.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר מועד קבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, והעירייה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית העירייה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

5.7.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת העירייה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל העירייה יהווה הסכמה כאמור.

5.7.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לעירייה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח י', חתום ע"י חברת הביטוח .

5.7.9. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור או במכתב לוואי, ללא אישור העירייה מראש ובכתב, וכן אי המצאת מסמכים כלשהם באופן ובמועדים אשר נדרשים, וכל מקום שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו - תהווה הפרה ויסודית של ההסכם, והעירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות נשוא המכרז לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

5.7.10. **מובהר בזאת כי הגשת ההצעה חתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את**

הסכמתו הבלתי מסויגת.

5.8. **<u>הליכים משפטיים/ החלטות ביהמ"ש בעניין המכרז</u>** - מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה (הזוכה המקורי) או אף החל בביצוע העבודות/התארגנות לביצוע, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהחלטה של כל ערכאה שיפוטית מוסמכת בנושא ו/או מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם בקשר עם המכרז/בחירתו של המציע. בכלל זה, לא תהיה לזוכה טענה במידה ויורה ביהמ"ש על ביטול/שינוי/דחיית זכייתו ו/או העבודות נשוא המכרז (כולן או חלקן), ואף אם יקבע כי מציע אחר הינו הזוכה (במקם או בנוסף לזוכה המקורי).

במידה ויידרש הזוכה המקורי, כתוצאה מהאמור לעיל, לפנות/לבצע העברה של העבודות/אתרי העבודה וכיוצ"ב אל זוכה "חדש"/"נוסף", מתחייב הוא לעשות כן באופן יעיל וענייני. כמו כן, מובהר כי במקרה שכזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל/מפקח/העירייה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה בגין כך.

5.9. **<u>הוצאות המכרז</u>** - כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת ההצעה למכרז, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות עלות הגשת ערבות בנקאית וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או הרשות תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

בכבוד רב ובברכה

יורם כרמון, מנכ"ל העירייה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

הסכם

להשכרת מבנים בעיר מודיעין מכבים רעות

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

הסכם
להשכרת מבנים בעיר מודיעין מכבים רעות

שנחתם במודיעין מכבים רעות ביום _____ לחודש _____ 2026

בין: עיריית מודיעין מכבים רעות
רחוב התלתן 1
מודיעין 71700
(להלן: "**העירייה**")

מצד אחד;

לבין: שם: _____
ח"פ/ת.ז. _____
טל': _____
פקס: _____
מרחוב: _____
(להלן: "**השוכר**")

מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת להתקשר עם השוכר בהסכם להשכרת מבנים בעיר מודיעין מכבים רעות וזאת למטרת שימוש כפי שזו מוגדרת במכרז.

והואיל: והעירייה פרסמה **מכרז מס' 23/26** להשכרת בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "**המכרז**") והשוכר הוכרז כזוכה במכרז ביחס למבנה שברחוב _____ , מגרש _____, גוש _____, חלקה _____ כמסומן **בטבלה שבנספח א'**;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בביצוע העבודות נשוא המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. **מבוא, כותרות ופרשנות**

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.

1.3. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

2. **רשימת הנספחים**

2.1. מסמך "הצעת מציע" (בנוסח נספח א');
2.2. מסמך "הצהרת מציע" (בנוסח נספח ב');
2.3. נוסח ערבות בנקאית למכרז (בנוסח נספח ה');
2.4. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (בנוסח נספח ו');
2.5. תצהיר בעניין קיום דיני עבודה לרבות בעניין עובדים זרים, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976 (בנוסח נספח ז');
2.6. תצהיר על העדר הרשעות/אישומים (בנוסח נספח ח');
2.7. תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים (בנוסח נספח ט');
2.8. אישור מטעם מנהל ההסדרה ואכיפה במשרד העבודה הרווחה ושירותים החברתיים (כנדרש בתצהירים בעניין זכויות עובדים לעיל);

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

2.9. נספח ביטוח ואישור ביטוחים (נספחים י"- י"1) ;
2.10. תצהיר בעניין העסקת אנשים עם מוגבלות (בנוסח נספח יא') ;
2.11. נספח /התחייבות בעניין בטיחות (נספח יב') ;
2.12. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין (בנוסח נספח יג') ;
2.13. הצהרה בעניין קירבה משפחתית (בנוסח נספח יד') ;
2.14. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות (בנוסח נספח טו') ;
2.15. התחייבות בעניין עבירות מין (בנוסח נספח טז').

3. **הגדרות**

"**מדד המחירים לצרכן**" – כפי המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר, שיתפרסם במקומו ;

"**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן שפורסם לפני כניסתה לתוקף של תקופת הארכה.

"**המדד הבסיסי**" - מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה.

"**הפרשי הצמדה למדד**" - שיעור עליית המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם ירד המדד הקובע לעומת מדד הבסיס, יהיה שיעור עליית המדד שווה ל- 1.

4. **המבנה נשוא ההסכם**

4.1. המבנה נשוא ההסכם לגביו השוכר הוכרז כזוכה:

מבנה שברחוב _____ , מגרש _____, גוש_____ , חלקה _____, המסומן בתשריט המצורף כנספח _____ , התוכנית החלה _____, השימושים האפשריים עפ"י התוכנית החלה _____

4.2. העירייה הינה בעלת זכות הבעלות במבנה והשוכר ישכור את המבנה מהעירייה ויבצע בו שימוש כפי שציין בהצעתו במכרז ושהינו שימוש קהילתי באופיו ואשר מותר עפ"י התכנית החלה לגבי אותו המבנה. כמו כן, השימוש יהיה תואם גם את היתר הבניה אשר קיים לאותו המבנה, וככל שלא קיימת התאמה כאמור, יקבל השוכר - **בטרם יתחיל את השימוש** - היתר שימוש חורג מהיתר. (להלן: "**מטרת השימוש**")

5. **מהות ההתקשרות ומטרת השימוש**

5.1. מהות ההתקשרות הינה **שכירות המבנה**, כאשר זכות השימוש במבנה מוגבלת ותהיה רק לשימוש התואם והמותר עפ"י התכנית החלה על המבנה (להלן: "**מטרת השימוש**").

5.2. כמפורט בסעיף 4.1 לעיל למבנה יתכנו מספר שימושים אפשריים, וככל שברצון המציע לבצע במבנה שימוש שהינו מותר עפ"י התכנית, אך יחד עם זאת אינו מותר עפ"י ההיתר הנוכחי – עליו לדאוג להתאמה בין ההיתר לבין השימוש, וזאת באמצעות קבלת היתר שימוש חורג מהיתר, או בכל דרך נדרשת עפ"י החוק ומוסד התכנון המוסמך, ובמקרה כזה תחולק תקופת ההתקשרות לגביו ל-2 תקופות משנה, כפי שיפורט להלן.

6. **תקופת ההתקשרות וחלוקה לתקופות המשנה**

6.1. תקופת ההתקשרות נשוא המכרז הינה ל-5 שנים, זאת באופן ובתנאים המפורטים בהסכם ובכפוף לאמור לגבי תקופת ההתארגנות ותקופת השימוש בסעיף זה.

6.2. בנסיבות בהן יידרש המציע לקבל היתר לשימוש חורג - הליך התקשרות לגבי יהיה מורכב משתי תקופות משנה[6]:

[6] יובהר בעניין זה כי הליך הוצאת היתר שימוש חורג נדרש **רק במקרה שבו מעוניין המציע לבצע במבנה שימוש שהינו שימוש חורג מהשימוש המותר עפ"י היתר בניה הנוכחי הקיים למבנה**. זאת כאשר גם באחריות המציע לבדוק ולוודא מהם השימושים המותרים כעת עפ"י היתר בניה הקיים לאותו המבנה, וכן מהם השימושים והתכליות הנוספים האפשריים לאור תכנית החלה **וכן מהן דרישות החוק ודרישות מוסד התכנון.**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

תקופת ההתקשרות = א. תקופת ההתארגנות + ב. תקופת השימוש.

6.3. ההתקשרות תהיה בהתאם לתנאי ההסכם וכל תנאיו יחולו על הזוכה מיד עם זכייתו ולאורך כל תקופת ההתקשרות, אך יחד עם זאת ישנם גם מאפיינים ספציפיים לכל אחת משתי התקופות כאמור, כפי שיפורט להלן:

תקופה א – "תקופת ההתארגנות"

בתקופה זו אחראי השוכר להשלים הליך של התאמת היתר הבניה הקיים לאותו המבנה אל סוג השימוש אותו הוא עתיד לבצע במבנה וכמפורט בהצעתו (השימוש המתוכנן על ידו), זאת ככל שלא קיימת התאמה כאמור מלכתחילה וככל שלא נדרש הליך אחר עפ"י הדין/החלטת מוסד התכנון המוסמך. **ככל שיידרש ההליך כאמור – הדבר יהיה תנאי לתחילת השימוש במבנה ולקבלת החזקה בו.**

בכפוף לאמור, בתקופת ההתארגנות באחריות השוכר, ועל חשבונו, לדאוג כי יצא היתר שימוש חורג מהיתר בהתאם לשימוש המיועד על ידו, זאת כאשר העירייה, (בכובעה כבעלת המבנה וצד לחוזה), תשתף פעולה בהליך מבחינת חתימות ויתר הדרישות הפרוצדורליות. השוכר מחויב להגיש את הבקשה להיתר שימוש חורג כאמור תוך 60 יום מיום ההודעה על הזכייה ולפעול בהתאם להוראות מוסד התכנוני.

בתקופת ההתארגנות תחולנה על הזוכה כל החובות עפ"י ההסכם וזאת **מלבד חובת תשלום דמי שכירות**. **השוכר לא יהיה רשאי להתחיל את השימוש המיועד במבנה ולא יקבל את החזקה בו בתקופה זו.**

תקופת ההתארגנות תימשך סה"כ **8** חודשים מיום ההודעה על הזכייה, או עד ליום קבלת היתר שימוש חורג – **לפי המוקדם מביניהם**. זאת ככל שהעירייה לא האריכה את התקופה עפ"י שיקול דעתה.

במידה שלא יצא ההיתר תוך תקופה של 8 חודשים, או שלא יאושר השימוש המתוכנן ע"י הזוכה, מכל סיבה שהיא, או שלא תוגש בקשה להיתר שימוש חורג[7] (לפי המוקדם מביניהם) והעירייה לא האריכה את התקופות, תעמוד לעירייה הזכות לבטל את ההסכם לאלתר, הכל כמפורט בתנאי ההסכם ובפרט בסעיף שכותרתו "ביטול ההסכם".

תקופה ב' – "תקופת השימוש"

תקופת השימוש תחל ביום קבלת היתר שימוש חורג ו/או כל אישור כנדרש עפ"י הדין והחלטת מוסד התכנון המוסמך), או, לחילופין מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה זאת במקרה שבו שהשוכר לא נדרש ולא מעוניין לבצע שימוש הדורש קבלת היתר שימוש חורג[8].

קבלת חזקה במבנה וביצוע התאמות – עם תחילת תקופת תימסר לשוכר החזקה במבנה והוא יהיה רשאי לבצע בו התאמות לפעילות המתוכננת על ידו.

חובת תשלום דמי השכירות – תחל החל מיום קבלת החזקה במבנה.

כל יתר חובותיו של השוכר עפ"י ההסכם תמשכנה לחול בהתאמה גם בתקופה זו ולאורך כל תקופת ההתקשרות.

7. **הליך קבלת היתר שימוש חורג מהיתר**

7.1. בכפוף לאמור לגבי הצורך להתאמה תכנונית, השוכר יגיש בקשה להיתר שימוש חורג תוך 60 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

[7] הכוונה להגשת בקשה כאשר זו נדרשת לתחילת השימוש עפ"י הדין והוראות מוסד התכנון

[8] כלומר, תקופת השימוש תתחיל מיידית (ללא תקופת התארגנות) אם התברר שההיתר הנוכחי של המבנה תואם את השימוש הרצוי ע"י הזוכה מלכתחילה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

7.2. במסגרת הליך קבלת היתר לשימוש חורג, תבצע העירייה, כבעלת הנכס וכצד להסכם, את הפעולות הנדרשות על מנת לאפשר את הביצוע הטכני של ההליך, אך יחד עם זאת יובהר כי האחריות על הטיפול, הליווי, הבירור, המעקב, המימון, וכן מילוי דרישות/תנאים וכלל עלויות ההליך – הם באחריות השוכר בלבד.

7.3. כפי שהובהר במכרז אין העירייה יכולה להתחייב למשך הזמן המדויק של אותו ההליך ו/או לקיומם של תנאים/דרישות כלשהן ו/או לעצם החלטה חיובית/שלילית של מוסד התכנון המוסמך בעניינו.

8. <u>הפעילות אשר תתבצע במבנה</u>

8.1. השוכר יבצע במבנה רק פעילות אשר תואמת את מטרת השימוש.

8.2. השוכר אינו רשאי לשנות את סוג הפעילות אליה התייחס בהצעתו, גם אם השינוי תואם את ההיתר והתכנית – אלא בתנאי שהודיע על כך לעירייה וקיבלת את אישורה ומילא תאיה ככל שהיו לכך. מובהר כי השוכר אינו רשאי לבצע ו/או לאפשר קיומה של פעילות אשר אינה תואמת את מטרת השימוש במבנה ואינה תואמת את ההיתר והתוכנית.

8.3. מלבד הפעילות/השימוש נשוא ההתקשרות מחויב הזוכה לבצע, על חשבונו, כל פעולה נוספת הנובעות והדרושה לביצוע תקין ושוטף של אותה הפעילות לרווחת הציבור, וכן יבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הנדרשות לשימוש ותחזוקת המבנה במצב תקין ומתאים לאותו השימוש ולדרישות הדין. בכלל זה באחריות השוכר לשמור על המבנה ומתקניו במצב תקין, לבצע פעולות תחזוקה שוטפת, לספק כוח אדם ככל שנדרש לביצוע הפעילות, לקבל יעוץ מקצועי ו/או משפטי ו/או בטיחותי, לצייד את המבנה בציוד, כלים, חומרים, מיטלטלין באיכות טובה ומתאימה לסוג הפעילות, להקפיד על ניקיון ותנאים תברואתיים, לדאוג לפינוי אשפה ולאבטחת המבנה ככל שנדרש, לנקוט באמצעי בטיחות ומניעת מפגעים וההפרעה לציבור, שילוט (בהתאם לחוק), טיפול בנושאים אדמיניסטרטיביים וניהוליים לרבות טיפול בקבלת היתרים/אישורים/הסמכות כדין ובכלל זה בתחום רישוי עסקים, בתחום חוקי העזר העירוניים ובתחום התכנון והבניה, שיתוף פעולה ותיאום מול גופים רלוונטיים ציבוריים או פרטיים, התנהלות מול נותני השירות/ספקי תשתיות בתחומים שונים (כגון טלפון, אינטרנט, כבלים, מים, חשמל, ביוב וכו') הוצאות ניהול/ועד/תחזוקה וביצוע כל התשלומים כנדרש.

8.4. כל פעילות אשר תתבצע במבנה או בקשר אליו, תהיה פעילות חוקית התואמת את החוקים, התקנות, חוקי העזר העירוניים, התקנים, דרישות רישוי, הסמכות וההנחיות הקיימים בתחום של אותה בפעילות, ואת ההנחיות של כל גוף מוסמך בנושא, ובכלל זה העירייה ואגפיה, משטרת ישראל, הרשות לכבאות והצלה, משרדי הממשלה השונים וכו', זאת לרבות ביחס לאופן ביצוע הפעילות, למכשירים/חומרים /ציוד/ מתקנים הקשורים בה ולהכשרות/הסמכות העובדים ונותני השירות המקצועיים אשר יעסקו בה לרבות אישורים על השכלה/מקצוע/הסמכות ותעודות מקצועיות הנדרשות לביצוע הפעילות וכו'.

8.5. באחריות השוכר לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

8.6. השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של המבנה/המבנים לגביהם הגיש הצעתו, ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות או חסות, או חובת סיוע לניהול וביצוע הפעילות במבנה, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן המקצועי, לא בפן הכספי, ולא בשום היבט אחר, ובכלל זה התנהלות מול הלקוחות, מול ספקים ונושים, רשויות מוסמכות, מפקחים, גורמים מקצועיים מנחים, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

8.7. העירייה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש במבנה ע"י השוכר וביצוע פעילותו בו, והשוכר/עובדיו/מי מטעמו אינו רשאי להשתמש בשם העירייה בהקשרים כאמור.

8.8. השוכר מתחייב להסב את חשבונות החשמל מים וטלפון על שם השוכר. לשם כך על השוכר לחתום על כל מסמך הנדרש לשם קיום התחייבותו על פי סעיף זה.

8.9. עם סיום תקופת ההתקשרות מתחייב השוכר לפעול להסבת החשבונות המפורטים לעיל, על שם העירייה. תנאי להשבת הערבות או אי הארכתה הוא המצאת מסמכים המעידים כי השוכר הסב חזרה את החשבונות הנ"ל על שם העירייה.

8.10. השוכר מתחייב שלא להשתמש בשם העירייה ולא להציגה בשום דרך כשותפתו, מפני כל גורם שהוא, מעבר למטרות ולהקשרים אשר רלוונטיים ואשר צוינו במפורשות במכרז ובהסכם.

9. <u>הצהרות והתחייבויות השוכר</u>

השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר כדלקמן:

9.1. השוכר מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל ההתחייבויות עפ"י המכרז ההסכם, בכל שלבי ההתקשרות המוזכרים לעיל, וכי הינו בעל היכולת, הידע, הכישורים, ההכשרות, ההסכמות, האישורים, הגישה והאמצעים להתחייב ולבצע את הפעילות והתחייבויות נשוא המכרז.

9.2. השוכר מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, לרבות בדיקות משפטיות ובדיקות פיזיות למד את דרישות העירייה ומהות החובות שלו עפ"י מסמכי המכרז, לצורך הגשת הצעתו, **<u>לרבות בעניין חובתו לפעול להוצאת היתר שימוש חורג וכן משמעות החלוקה של תקופת ההתקשרות לתקופת התארגנות ולתקופת השימוש וכן הגבלת השימוש המותר במבנה למטרה אשר הגדרה במכרז</u>**, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה בקשר עם כך.

9.3. השוכר מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם על פי הסכם או על פי כל דין, או הפרת הנחיה /חוק.

9.4. השוכר מצהיר ומאשר כי אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים /פשיטת רגל /פירוק/ חדלות פירעון ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'' או כל הסתייגות של עורך הדוח לגבי יכולת עמידה בהתחייבויותיו.

9.5. השוכר מצהיר כי יש בידו את האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, בהתאם לצורת ההתאגדות, ובכלל זה:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים ופנקסי חשבונות ורשומות כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

הכל בהתאם לנדרש עפ"י צורת ההתאגדות.

9.6. כמו כן, השוכר ראה ובדק את המבנה/המבנים הרלוונטי לרבות מיקומו, סביבתו ומצבו, וכן בדק בעצמו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים לקבלת היתר שימוש חורג, רישיון עסק וכל אשור נוסף הדרוש לשימוש במפנה ו/או ביצוע הפעילות המיועדת בו, וכן בדק ומודע לכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת, ולא תהיינה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמה, באשר לחלקה ו/או למושכר והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו ומובן לו כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם החלקה ו/או המושכר, מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין העירייה אחראית על דיוקם, או על שלמותם.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

9.7. השוכר מצהיר כי הוא מכיר ולמד את מסמכי המכרז וכן מעודכן ויתעדכן באופן שותף באשר לכל הדינים, התקנים וההנחיות החלות על ביצוע העבודות וכן כי הינו מכיר ולמד גם את הדינים החלים על תחום פעילותו וכן ההוראות התכנוניות החלות על המבנה.

9.8. השוכר מצהיר ומתחייב כי השימוש במבנה יתבצע אך ורק בהתאם ל"מטרת השימוש" (כהגדרת לעיל) ובהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על השימוש/תחום הפעילות אותה בכוונתו לבצע במבנה, זאת באחריותו של השוכר ועל חשבונו.

9.9. השוכר מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ביצוע הפעילות יחזיק בידו, הוא ועובדיו/מי מטעמו רישיונות עסק, הסמכות, רישום הכשרה מקצועית, הסמכות, תעודות, רישיונות מקצועיים וכיוצ"ב בהתאם לסוג העבודה, דרישות מקצועיות, מיכשור/חומרים וכו'.

9.10. השוכר מצהיר ומתחייב כי השימוש אשר יבצע במבנה וכל פעילות אותה יבצע יבוצעו באופן חוקי ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות מקפיד השוכר על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ ההיתרים/ הסמכות/ אישורים כאמור.

9.11. האמור לעיל חלק לגבי כל מרכיבי הפעילות לרבות בפן המקצועי, בפן הניהולי בפן הבטיחותי בפן התכנוני בפן החוזי וכו'. כמו כן כל האמור לעיל יתבצע באחריות השוכר ועל חשבונו.

9.12. השוכר מאשר כי מובן לו שבמידה ויבוטל או לא יושג רישיון עסק או רישיון מקצועי כלשהו הקשור לסוג הפעילות הדרוש לשוכר לשם הפעלת המבנה – הדבר לא ישחרר את השוכר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא ישמש כתנאי מתלה ו/או תנאי מפסיק להסכם זה. מוסכם על הצדדים כי אי שימוש במבנה, כולו או חלקו, מפאת אי קבלת רישיון ו/או היתר וכן ביטולו או פקיעת תוקפו של רישיון או היתר לא יגרעו מהתחייבות השוכר להמשיך ולשלם את דמי השכירות החלים על המבנה במועדם, וכן כל תשלום אחר החל על השוכר לפי הסכם זה. השוכר מוותר בזאת על כל טענה בגין סיכול, צידוק או כל טענה אחרת בקשר עם השגת הרישיון, ביטולו, פקיעתו או אי קבלתו.

9.13. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מודע לכך שהוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של המבנה/המבנים לגביהם הגיש הצעתו, ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות או חסות, או חובת סיוע לניהול וביצוע הפעילות במבנה, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן המקצועי, לא בפן הכספי, ולא בשום היבט אחר, ובכלל זה התנהלות מול הלקוחות, מול ספקים ונושים, רשויות מוסמכות, מפקחים, גורמים מקצועיים מנחים, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

9.14. השוכר מאשר כי ידוע לו שהעירייה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש במבנה ע"י השוכר וביצוע פעילותו בו. כמו כן השכור מתחייב כי הוא ו/או עובדיו/מי מטעמו אינם רשאים להשתמש בשם העירייה בהקשרים כאמור.

9.15. השוכר מצהיר ומתחייב לבצע שימוש זהיר ולשמור על תקינות המבנה ולהימנע מלבצע או להרשות לבצע כל פעולה אשר עשויה לפגוע/להטיל מום/להזיק למבנה ומתקניו ו/או לגרום לנזק או הפרעה כלשהי בקשר או כתוצאה מהשימוש בנכס וביצוע הפעילות המיועדת בו. כמו כן השוכר מתחייב להימנע מלעשות כל פעולה אשר עשויה, לפגוע בערך של המגרש וכל הבנוי עליו, לרבות כל דבר העלול לגרום מטרד ו/או הפרעה.

9.16. השוכר מצהיר ומתחייב לתאם את השימוש/פעילות במבנה מול העירייה ואגפיה, מול הועדה מהמקומית לתכנו"ב, רשות רישוי, מחלקת רישוי עסקים, פיקוח עירוני וכו' וכן מול משטרת ישראל, כיבוי אש, משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים וכל גורם נוסף אשר מוסמך או רלוונטי לפעילות, ציבורי או פרטי.

9.17. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב השוכר מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לאחזקתו התקינה של המבנה ולקיום יתר התחייבויותיו עפ"י ההסכם והמכרז וכן מתחייב לאפשר לנציג העירייה לבקר במבנה בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את תקינות המבנה, הציוד ודרכי השימוש בהם, וכל נושא אחר לשיקול דעת העירייה. מובהר כי אין באמור

כדי להטיל על העירייה אחריות ו/או חובה כלשהי כלפי כל גורם שהוא בעניין הפעלת גני הילדים ו/או השימוש במבנה.

9.18. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מסכים ומבין כי מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולם לעירייה בהתאם להצעתו וליתר תנאי המכרז, יישא השוכר בכל עלויות השימוש במבנה ובכל העליות וההוצאות הנדרשות לביצוע הפעילות המיועדת בו.

9.19. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מסכים ומבין כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפיו ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז וההסכם.

9.20. השוכר מצהיר כי הוא מקבל את המבנה/מבנים כפי שהוא (as is) וכי בדק את המבנה/מבנים טרם הגשת הצעתו ומצא אותו מתאים לצרכיו ובמצב המאפשר את הפעילות המתוכננת על ידו, וכי הוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא בקשר לכך.

9.21. השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת העירייה להעמיד לרשותו את המבנה וכי המבנה יהיה פנוי מכל אדם ו/או חפץ מיום מועד תחילת ההתקשרות וכי לא חל ולא יחול על העמדת המבנה לרשות השוכר ו/או על המבנה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

9.22. השוכר מצהיר ומאשר בזה, כי הוסבר לו והוא מבין כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות במבנה מלבד זכות השכירות המוגבלת למטרת השימוש ויתר תנאי ההסכם וכי הוא מתחייב לפנותו ולהחזירו לעירייה באותו מצב בו הוא קיבל אותו, למעט בלאי סביר, במועד הגעת הסכם זה לידי סיום.

9.23. השוכר מצהיר ומאשר כי פרטי הצעתו הוחלטו באופן עצמאי, ללא תיאום עם משתתפים /משתתפים פוטנציאליים אחרים והכל כמפורט בהצהרה בדבר אי תיאום הצעות.

9.24. השוכר מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או בעל שליטה בו ו/או יו/או נגד כל מי שישתמש במבנה ו/או בפעילות בו מטעמו, כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

9.25. השוכר מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו- 33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

9.26. השוכר מצהיר כי הוא או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו לא הורשע ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

9.27. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות העירייה עם השוכר בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של השוכר כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד השוכר לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לעירייה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והשוכר לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

9.28. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי הפרת התחייבות מהתחייבויות המפורטות לעיל בסעיף "הצהרות והתחייבויות השוכר" תהווה הפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 (להלן: "הפרה יסודית"), בעטיה תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא מסירת הודעה מוקדמת לשוכר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או דרישות, כספיות או אחרות, מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

9.29. בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא רשאית העירייה על פי שיקולה הבלעדי לחלט את הערבות הבנקאית להבטחת ההתחייבויות עפ"י ההסכם והדבר יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרה על פי סעיף זה (על תתי סעיפיו).

9.30. השוכר מתחייב להודיע לעירייה בכתב תוך 24 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו ו/או על כל ענין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

10. **מסירת החזקה במבנה**

10.1. המבנה יימסר לשוכר והוא יקבלו במצבו הנתון - AS IS, וזאת ביחס לכל מאפייניו לרבות מצבו, תחולתו מתקניו וכדומה, במועד המסירה.

10.2. במועד המסירה יערך פרוטוקול מסירה בנוכחות נציג העירייה והשוכר ובו יפורט מצב המבנה, תחולתו ומתקניו (ככל שישנם) וכן כל מאפיין רלוונטי נוסף.

11. **ביצוע התאמות ושינויים במבנה**

11.1. עם קבלת החזקה במבנה, הזוכה יהיה רשאי לבצע בוהתאמות לסוג הפעילות אותה יקיים, כגון שינויים פנימיים, התקנות, איבזור, ריהוט, עיצוב, צביעה, ריצוף פנים, התקנת כלים סניטריים, התקנת מערכת מיזוג אוויר או חימום, התאמות תאורה ומערבת חשמל, חיבור לשירותים השונים וכו' – זאת באחריותו ועל חשבונו, ובכפוף לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב לשינויים/התאמות אלו, וכן בתנאי שכלל הפעולות נעשות כדין ותוך קבלת כל ההיתרים/הרישיונות/האישורים ככל שנדרשים, מאת כל רשות מוסמכת.

11.2. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יוחזר המצב לקדמותו ו/או יבצעו במבנים ההתאמות הנדרשות לצורך כשירותו לשימוש והכל בהתאם למפורט בהסכם, **זולת אם סוכם אחרת מפורשות עם העירייה**.

11.3. יובהר כי אישור או הסכמתה של העירייה לשינוי/התאמה/פעולה כלשהי של השוכר – מהווה **אישור חוזי** של העירייה כצד לחוזה ובעלת הנכס (ולא בכובעה כרשות המקומית אשר בתחום שיפוטה מצוי הנכס), ואין הדבר מהווה תחליף או פוטר את השוכר מכל הליך רשמי הנדרש מבחינת המבנה או הפעילות בו, או מצורך בקבלת היתר/רישיון מהועדה המקומית לתכנון ובניה, רשות הרישוי, רישיון עסק וכל **אישור רשמי סטטוטורי** מכל ורשות מוסמכת אחרת.

11.4. יובהר כי העירייה תהיה רשאית למנוע ביצועה של כל תוספת או שינוי במבנים שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, וכן להרוס או להורות לשוכר להרוס כל שינוי/תוספת כאמור לאחר שניתנה התראה של 14 יום על כך. ככל שתיאלץ העירייה לבצע הריסה כאמור או ככל שהשוכר יאלץ להרוס, כל הוצאות ההריסה/הסילוק/ההתאמות/בניה תחולנה על השוכר. כמו כן, רשאית העירייה להורות על סילוק/הריסת התוספת בתום תקופת ההתקשרות.

11.5. מוסכם כי כל שינוי/תוספת במבנה, ככל שיוחלט להשאירם, יהפכו לרכושה הבלעדי של העירייה ללא תמורה מצידה.

11.6. סעיף זה הינו סעיף יסודי להסכם.

12. **אחזקה שוטפת של המבנה ותשלום חשבונות**

12.1. מרגע קבלת החזקה במבנה ובמשך כל תקופת השכירות יישא השוכר לבדו ועל חשבונו בכל המיסים, הארנונות, ההיטלים, האגרות, הוצאות פיתוח מכל סוג שהוא ותשלומי חובה לסוגיהם, העירוניים והממשלתיים, החלים או שיחולו על מחזיקים ו/או משתמשים, בקשר עם המבנה ו/או הפעלתו ו/או השימוש בו.

12.2. השוכר יקיים שמירה נאותה על המבנה ומתקניו וכן על כל ציודו וכליו.

12.3. השוכר מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק של כל הקבלות לעירייה מיד עם דרישתה. השוכר חייב בתשלומים, כאמור, גם אם החיוב בגינם

יתקבל לאחר סיום תקופת השכירות ובתנאי שמדובר בחיוב נכון למועד תקופת השכירות של השוכר לפי הסכם זה.

12.4. ארנונה, גז ומים ישולמו ע"י השוכר באופן ישיר והוא מתחייב להתקשר עם הגורמים והרשויות הרלוונטיים ולהעביר את המונים על שמו עד לא יאוחר מיום קבלת החזקה במבנה.

12.5. השוכר מתחייב להחזיק את המושכר על כל מערכותיו במצב טוב ותקין וכן לבצע בו על חשבונו ועל אחריותו תיקונים ותחזוקה שוטפת, לרבות בהתאם להנחיות שיועברו על ידי העירייה מעת לעת.

12.6. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה וכן כל הוצאה בשל ו/או לצורך שימושו של השוכר במבנה שתוצא או שיהיה צורך להוציאה בקשר לאחזקת, הפעלת, תפעול, ניהול וקיום הפעילות במבנה במשך כל תקופת ההסכם, יחולו על השוכר ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי השוכר בהקדם האפשרי ומבלי לגרום הפרעות מיותרות לסביבת המבנה.

12.7. ואולם, יובהר כי תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למבנה, או סיכון, יטופלו ויתוקנו מידית, תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים (לרבות שילוט, גידור, אזהרה וכיוצ"ב) לצמצום מידי של הנזק ומניעת סכנה. .

12.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כל קלקול או נזק שיגרמו למושכר על ידי השוכר, עובדיו, שלוחיו, מבקריו או לקוחותיו, ידיווח לעירייה ויתוקן על ידי השוכר ועל חשבונו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה בקשר לנזק כאמור.

12.9. הטיפול במבנה ומתקניו, לרבות תיקונים ככל שידרשו, יבוצעו באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים.

12.10. במקרה שהשוכר לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את הנזקים ו/או התקלות בעצמה כאשר השוכר יהיה אחראי לממן תיקונים כאמור ולפצות את העירייה בגין ההוצאות ו/או נזקים הישירים והעקיפים אשר נגרמו לה.

13. **<u>תיאום ורישוי</u>**

13.1. עם קבלת ההודעה על הזכייה וכך גם לאורך כל תקופת ההתקשרות, יטפל השוכר, על חשבונו, בכל פעולות התיאום/הדיווח/השגת האישורים/ההתארגנות וההכנה הנדרשות לצורך השכירות והפעילות אותה יקיים במבנה. באחריות השוכר לטפל ולוודא כי יש בידו ובידי מי מטעמו את כל האישורים, רישיונות, היתרים, הסמכות, הכשרות, תעודות, הסמכות וכן האמצעים הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו בזמן וכנדרש.

13.2. השוכר מתחייב לבצע את כל פעולות התיאום הנדרשות במהלך כל תקופת ביצוע ההסכם מול העירייה ואגפיה מול רשות הרישוי, אגף ההנדסה והועדה מקומית לתכנון ולבניה, פיקוח עירוני, וכן משטרת ישראל, מכבי אש, מול גורמי בטחון ובטיחות השונים, מול גורמים מקצועיים ומסדירים לגבי הפעילות, ככל שישנם, מול נותני השירותים/תשתיות/חיבורים השונים מול וכן מול כל רשות/ גורם מוסמך ורלוונטי אחר, ציבורי ופרטי.

13.3. כמו כן, ידאג השוכר כי לאורך כל תקופת השימוש במבנה/ביצוע פעילות בו יהיו בידו /מי מטעמו כל האישורים/רישיונות/ה סמכות/הכשרות/ תעודות/רישיונות/מסמכים תקפים ומעודכנים ככל שנדרש מכוח דין/הסכם/תקנה/חוק עזר/תקן/הנחיה/חוזר וכל מקור מחייב ורלוונטי אחר, וכן באחריותו לוודא כי כל פעולה במסגרת החוזה מתבצעת בהתאם לתנאים אשר נקבעו באישורים אלה.

14. **<u>שמירה על ניקיון ומניעת הפרעה לציבור</u>**

14.1. השוכר יקפיד על סדר וניקיון, פינוי אשפה ותנאים תברואתיים נאותים במבנה וסביבתו.

14.2. השוכר יקפיד לא ליצור הפרעה או מטרד לציבור, לרבות מטרד של רעש, ריח, מכשול, מים, הצפה, החלקה, מטרד ניקיון, בטיחותי וכל מטרד או הפרעה אחרת.

14.3. השוכר מתחייב לשמור על המבנה סביבתו ודרכי הגישה אליו במצב מסודר ונקי מבחינה חזותית ותברואתית, הן במהלך ביצוע הפעילות והן בעזיבת המקום בתום יום עבודה.

14.4. כמו כן ידאג השוכר לא להשאיר ציוד מחוץ למבנה או תוך הפרעה לציבור וידאג להסרת מכשולים, מטרדים, הפרעות או סכנה לציבור באופן מיידי ושמירה על הבטיחות לרבות על בריאות ובטיחות עובדיו ובאי המקום.

15. **<u>שמירה על בטיחות ומניעת מפגעים</u>**

15.1. מבלי לפגוע בכל ההוראות שבנספח הבטיחות ינקוט השוכר באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות בהתאם לדרישות כל דין, להנחיות, לתקנים, חוקי עזר והוראות כל גוף מוסמך למניעת סכנות ומפגעים ולהבטחת רכוש וחיי אדם או בעל חיים במבנה או בסביבתו, ולמניעת נזקי גוף ורכוש.

15.2. השוכר מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות למניעת שריפה.

15.3. השוכר ינקוט ויקפיד כי לאורך כל תקופת ההתקשרות גם עובדיו ו/או מי מטעמו יהיה מודע, מוסמך ובעל הכשרות בתחום הבדיחות היכן שנדרשות.

15.4. השוכר יקפיד על תנאי הבטיחות של עובדיו, לקוחותיו, באי המקום ו/או מי מטעמו ושל צד ג' ויקפיד לבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים, וכל ההכשרות והאישורים הנדרשים גם לעניין הבטיחות, וכן ידאג להשתמש בציוד וחומרים (ככל שנדרשים לפעילותו), תקינים, מאיכות מעולה והעומדים בכל התקנים ודרישות הדין.

15.5. השוכר מתחייב לדווח וסלק ולתקן על חשבונו כל מפגע/מטרד/הפרעה/סכנה לציבור אשר נגרמו על ידו או על ידי הפעילות ו/או אופן השימוש במבנה, מיד עם היווצרם ובכל מקרה יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם עקב כך בהתאם להסכם זה ולדין. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלכן של ביצוע התארגנות או התאמות במבנה (אשר אושרו) יהיה השוכר אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים. וכן וככל שהדבר יהיה רלוונטי גם לדאוג לשילוט וסימון מתאים.

15.6. למען הסר ספק, השוכר יהיה אחראי היחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

16. **<u>פינוי</u>**

16.1. עם תום תקופת ההסכם השוכר מתחייב להשיב את המבנה/מבנים לעירייה כשהוא ריק מכל חפץ או אדם או מתקן, מלבד מה שיאושר על ידי העירייה, וכן כשהמבנה חופשי מכל שעבוד או עיקול או זכות לצד שליש.

16.2. על המבנה להיות נקי ומסויד כולל תיקוני טיח ומבלי שקיימת בו או בסביבתו כל הפרעה או מפגע או מטרד או פסולת, וכשהמבנה ראוי לשימוש מיידי וכאשר כל המתקנים והציוד המצוי בו תקינים ופועלים.

מסירת המבנה כשהמבנה ו/או המחוברים ו/או המתקנים בו אינם במצב הנדרש ובהתאם להוראות הסכם זה, כמוהה כאי פינוי במועד.

16.3. השוכר יאפשר לנציג העירייה לבדוק את המבנה לפני תום תקופת השכירות, בהתאם לבקשת העירייה ועפ"י שיקול דעתה. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם נציג העירייה.

16.4. היה וימצאו תיקונים ו/או ליקויים על פי קביעת נציג העירייה, יבצע השוכר את כל התיקונים הנדרשים על חשבונו בלבד, עם דרישתה הראשונה של העירייה. היה ולא ביצע השוכר את התיקונים הנדרשים תוך תקופת הזמן שתקבע על ידי העירייה, העירייה תהיה רשאית אך לא חייבת לבצע את התיקונים הנדרשים כאמור בעצמה ועל השוכר יהיה לשפות אותה בהתאם להוצאותיה.

16.5. **<u>קנסות בשל אי פינוי</u>** - בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר לעירייה סך של 500 ₪ ליום כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.

16.6. יובהר כי אין בהטלת הקנסות כדי למצות ו/או לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לעירייה לרבות הזכות לפיצוי בגין נזקיה וההוצאות אשר נגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם, ולרבות ביצוע כל הפעולות ונקיטה בכל ההליכים העומדים לרשותה לסילוק ופינוי השוכר מהמבנה וכן כל אדם ואו חפץ נוסף מטעמו וזאת תוך שהשוכר אחראי לשאת בתשלום של כל הפעולות הנ"ל וכשמוסכם כי לעניין זה יחשב השוכר כפולש טרי ולעירייה תעמוד הזכות להיכנס לנכס ולפנותו בעצמה.

16.7. מובהר, כי השוכר לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין הציוד, המתקנים, העבודות והמחוברים שיישארו במבנה ו/או בגין פירוק, פינוי והסדרה של העבודות והמחוברים אשר אותם יורה נציג העירייה לפרק כאמור.

16.8. פונה המבנה ונמסר לידי העירייה שלא בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כאשר איזה מהמתקנים ו/או מהמחוברים ו/או מהציוד המצויים בו אינם תקינים ופעילים, רשאית העירייה לבצע את על התיקונים הנדרשים בעצמה ועל השוכר יהיה לשפות אותה בהתאם להוצאותיה.

17. **<u>עובדי השוכר ו/או מי מטעמו</u>**

17.1. הפעילות במבנה תתבצע ע"י השוכר ובאחריותו הבלעדית ולצורך ביצועה, בהתאם לסוג הפעילות ובהתאם לצורך – ידאג השוכר על חשבונו לכל האמצעים ובכלל זה יספק ציוד, כלים, חומרים, כוח אדם וכו'. בהתאם לצורך, כאמור, יספק השוכר את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעילות שתתבצע במבנים ולשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי ההסכם והנספחים (להלן: "**כוח אדם**").

17.2. בכל הקשור לעובדי השוכר ולמי שיפעל מטעמו במבנה ו/או בקשר של הפעילות, מתחייב השוכר כי כל מי שיפעל מטעמו יועסק ויפעל כדין, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר.

17.3. השוכר מתחייב להעסיק רק עובדים שאין כל מניעה להעסיקם ושהינם מורשים/מוכשרים/מוסמכים מבחינה מקצועית לבצע אותה הפעילות, וכן בעלי הכשרה והסמכה מתאימה לעבוד עם קהל/להפעיל ציוד ומכשירים/לתת שירותים- הכל לפי ההקשר. כמו כן ככל שהדבר נדרש לאותה הפעולה – העובדים/מי מטעם השוכר מחזיקים ברישיון תקף לבצעה- ככל שנדרש בדין/תקן/הנחיות רשות מוסמכת.

17.4. ככל שהדבר רלוונטי לפעילות וככל שהדבר ידרש, מתחייב השוכר לקבל ולהמציא אישורים על העדר עבירות מין וכן להמציא לעירייה פרטים לגבי העובדים, ולהישמע לדרישות העירייה וכל גוף מוסמך בעניין.

17.5. מובהר בזאת אי המצאת האישורים או מידע ואי שיתוף פעולה בעניין יהוו הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר והשוכר יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

17.6. השוכר מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו- 33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת נושא זה, ויתר הוראות הסעיף הדן בכוח אדם זה יהוו הפרה יסודית של ההסכם. השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה עקב כך.

17.7. השוכר מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

17.8. השוכר מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות ממשלתיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

17.9. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי עובדיו ו/או כל מי שיבצע את העבודה מטעמו וכי הוא ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת כוח אדם לביצוע העבודות כדוגמת שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים ועוד.

17.10. השוכר מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום העדכני הקבוע בחוק וכן יקפיד על תשלום כלל הזכויות הסוציאליות והתשלומים להם זכאי עובד עפ"י הדין.

18. **אי קיום יחסי עובד ומעביד**

18.1. מהות ההסכם הינה שכירות המבנה כאשר יחסים הצדדים הם יחסי משכירה – שוכר. ובכל מקרה השוכר מצהיר בזאת כי הינו שוכר וקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין העירייה או בין עובד מעובדיו, או מי מטעמו, לבין העירייה. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא, והוא בלבד, המעביד של עובדיו וכי ברור וידוע לו כי ההתקשרות על כל תנאיה, לרבות התנאים הכספיים, נעשית על בסיס ובכפוף לפרט זה ולהצהרתו זו.

18.2. השוכר יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בהוצאות הקשורות לעובדים ו/או מי מטעמו, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

18.3. השוכר מתחייב לקחת על עצמו אחריות מלאה לטיפול בנושא ובכל מקרה לפצות ולשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב בקנס ו/או תשלום ו/או עיצום כלשהו, כמו כן השוכר ישפה את העירייה ויטול אחריות מלאה על טיפול והוצאות של כל דרישה/תביעה/טענה כלפי העירייה בתחום דיני העבודה זה ו/או מטעם עובדו בקשר עם הסכם .

18.4. השוכר מתחייב כי במסגרת העסקת עובדים, יפעל בהתאם לדין החל במועד חתימה על ההסכם וכל הוראה עתידית, בכלל זה חקיקה ראשית, חקיקת משנה, צווים, חוזרים ונוהלים, צווים הרחבה, הסכמים קיבוציים /ענפיים וכל מקור נורמטיבי החל בתחום כוח אדם והעסקת עובדים ויקפיד על כיבוד וקיום כל זכויותיהם, לרבות , ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקפיד על קיום כל החובות עפ"י חוק שכר מינימום התשמ"ז-1978, חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1967, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר, תשי"ח -1958, חוק פיצוים פיטורים, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, פקודת התאונות והמחלות משלוח יד)הודעה) 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1946, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום שכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדם זרים (העסקה שלא כדין) התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורין ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום התשס"ו-2006, סעיף 5א לחור הגנה כל עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר במידות או במינהל התקין) התשנ"ז-1997 וכל חוק או תקנה או צו אחרים רלוונטיים.

18.5. מטרת הסעיפים הנ"ל הינה להבטיח התנהלות תקינה חוקית והוגנת כלפי עובדי/מועסקי השוכר ואין בו כדי ליצור חבות כלשהי של העירייה לרבות חובת פיקוח ו/או קשר כלשהו הין העירייה לבין עובדי השוכר או מי מטעמו.

19. **התמורה וביצוע התשלומים**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

19.1. בתמורה לזכות השכירות המוענקת לשוכר למטרת השימוש כמוגדר במסמכי המכרז ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם והמכרז, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בהתאם לסכום אשר הוצע על ידו בהצעתו **בנספח א'**.

19.2. חובת תשלום דמי השכירות תחל החל מיום מסירת החזקה במבנה אשר נקבעה ליום_____.

19.3. **דמי השכירות ישולמו ללא מע"מ והשוכר ינפיק חשבונית עצמית בגין תשלום זה. יודגש כי הדבר באחריותו המלאה של השוכר וכל הפרה של סעיף זה הינה באחריותו המלאה של השוכר ויהא עליו לשפות את העירייה שיפוי מלא ומוחלט בגין כל נזק אשר ייגרם לעירייה בעקבות הפרת חובתו שלפי סעיף זה.**

19.4. **בנוסף על האמור לעיל, בגין צריכת החשמל והמים - וללא כל תלות בדמי השכירות הנקובים בנספח א' ובנוסף על דמי השכירות הנקובים בנספח א' - ישלם השוכר סכום חודשי קבוע בגין צריכות החשמל והמים בסך כולל של 800 ₪ עבור כל חודש שכירות. במידה וצריכת החשמל והמים במבנה בפועל יעלו על סכום חודשי זה רשאית העירייה לערוך אחת לשנה התחשבנות עם השוכר בהתאם לצריכה עבור המבנה בפועל.**

19.5. דמי השכירות ישולמו מראש, ביום הראשון לכל רבעון קלנדרי (1.1 ; 1.4 ; 1.7 ; 1.10).

19.6. להבטחת הגביה של דמי השכירות, יפקיד השוכר בגזברות העירייה, במעמד חתימתו על הסכם זה וכן עד ליום 1.12 של כל שנה קלנדרית, 4 המחאות לכל שנת השכירות הראשונה ו/או הבאה, לפי הענין (המחאה עבור כל רבעון), לפקודת העירייה.

19.7. מעבר לזכות השכירות בהתאם למפורט בהסכם, לא יהיה זכאי השוכר לכל זכות, הטבה או טובת הנאה מהעירייה ו/או בקשר עם המבנה.

19.8. מלבד האמור לגבי דמי השכירות יישא הזוכה בכל עלויות השימוש וההחזקה במבנים ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות שתתבצע בו תוך שהוא אחראי להתקשר עם ספקים/גורמים מוסמכים לעניין החשבונות והשירותים, ובכלל זה ההוצאות והעלויות של הליך לקבלת היתר שימוש חורג על כל הכרוך בכך וכן הוצאות בגין היערכות, התארגנות, ביצוע התאמות במבנה, ציודו ואבזורו (בהתאם לתאני ההסכם), הוצאות בגין חיבורים והתקשרות עם ספקי שירותים/תשתיות שונות, הוצאות בגין רכישת הציוד, המתקנים והחומרים וכן כוח אדם, הוצאות בגין שילוט (בהתאם לדין), הוצאות בגין הטיפול בנשוא הרישוי /ההיתרים /ההסמכות וקיום דרישות הדין החל, הוצאות בגין ביצוע פעולות תיאום ודיווח, ככל שנדרש, מול העירייה ואגפיה ומול כל גוף רלוונטי/מוסמך אחר, פרטי או ציבורי, הוצאות בגין ניקיון, פינוי אשפה, סילוק מטרדים, הוצאות בגין תיקונים ותחזוקה שוטפת של הנכס ומתקניו, לרבות מערכות אינסטלציה, הכלים הסניטרים, מערכת החשמל והמבנה, הוצאות בגין נקיטה באמצעי זהירות ובטיחות, הוצאות ותשלומי מיסים, אגרות והיטלים לרבות ארנונה, מע"מ, תשלומי שכר עובדים וזכויות סוציאליות, ביטוח לאומי, תשלומי בטוחים, וכן וכל יתר ההוצאות ישירות ועקיפות של הקשורות בהחזקת המבנה והשימוש בו.

19.9. יובהר למען הסר ספק כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלתם וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז וזאת מלבד התחייבותה של העירייה לשתף פעולה עם הזוכה ולבצע את הפעולות הנדרשות לקבלת היתר לשימוש חורג, והנובעות מהיותה של העירייה בעלת זכות הבעלות במבנים.

19.10. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לשוכר מאת העירייה כל סכום אשר מגיע לעירייה מהשוכר בקשר להסכם זה (לרבות דמי שכירות, תשלומים נוספים, קנסות, פיצויים וכו') ו/או כל סכום אותו נאלצה העירייה להוציא במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומו חלה על השוכר ו/או שנגרמו בשל התנהלותו שלא בהתאם להסכם. למרות האמור לעיל, לא תקזז העירייה כל סכום לפני שהודיעה לשוכר על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של השוכר ברשותה.

20. **איחור בתשלום דמי השכירות**

20.1. בגין כל איחור במועד תשלום דמי השכירות ו/או התשלומים הנוספים כמפורט לעיל, ישא השוכר בריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד הקבוע לתשלום לפי הסכם זה לעיל ועד למועד התשלום בפועל על ידי השוכר.

20.2. איחור חוזר בתשלום דמי השכירות העולה על 7 ימים מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

20.3. בכל מקרה של איחור בתשלום עומדת לעירייה הזכות לפיצוי בגין הוצאות או נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהאיחור וכל סעד נוסף עפ"י הדין והסכם זה.

21. **<u>תקופת ההתקשרות</u>**

21.1. תקופת ההתקשרות נשוא המכרז הינה ל -5 שנים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות, קרי מיום _____ ועד ליום _____.

22. **<u>הזכות נשוא המכרז ואי תחולת החוק להגנת הדייר</u>**

22.1. מובהר כי הזכות אשר תוענק לזוכה לגבי המבנה/מבנים הרלוונטי, הינה זכות שכירות בלתי מוגנת, וכפופה לתנאי המכרז וההסכם לרבות האמור לגבי שלבי ההתקשרות.

22.2. זכותו של השוכר הינה תחומה לתקופת ההתקשרות בלבד ותלויה בעמידתו של השוכר בכל דרישות ההסכם.

22.3. כמו כן, זכותו של הזוכר תהיה מוגבלת וזאת רק למטרת השימוש, כהגדרתה במכרז זה.

22.4. זכותו של השוכר הינה זכות שכירות בלתי מוגנת, אשר מוגבלת לשימושים המותרים עפ"י המכרז כמוגדר בו ותחומה בזמן לתקופת ההתקשרות בלבד וכן כפופה לעמידתו של השוכר בכל דרישות ההסכם והמכרז.

22.5. בסיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, השוכר מחויב להשיב לעירייה ולפנות את המבנה ו/או מתקניו (ככל שקיימים) כשהם נקיים מכל אדם, חפץ, חבות או שיעבוד ו/או זיקה אל השוכר, כל זיקה והכל בהתאם למפורט בהסכם בעניין זה.

22.6. מלבד האמור באופן מפורש לעיל אין לשוכר כל זכות אחרת במבנה לרבות כל זכות על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות העירייה לפנות את השוכר מהמבנה, בתום תקופת השכירות (כהגדרתה להלן) ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או כל דין, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל השוכר יהיה לפנות את המבנה, בתום תקופת זכות השכירות שנקבעה בהסכם זה ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או כל דין, מבלי שהשוכר יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהעירייה תמורת ו/או עקב הפינוי.

22.7. השוכר מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם והעירייה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא, כל דמי מפתח והשוכר מסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מאיזה סוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי המבנה.

22.8. השוכר מצהיר ומאשר כי העירייה אינה מציגה כל מצג באשר להיתכנות הכלכלית של המבנה ולהכנסות שתופקנה ממנו ו/או באשר להצלחה הכלכלית ו/או העסקית של המבנה וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין ההצלחה הכלכלית ו/או העסקית של המבנה.

22.9. השוכר מצהיר ומאשר כי יקבל לידיו את המבנה במצבם כפי שיהיה (as is) נכון ליום המסירה.

23. **<u>העברת זכויות עפ"י ההסכם</u>**

העברת זכויות ע"י שוכר-

23.1. השוכר מצהיר ומתחייב שלא להשכיר בשכירות משנה את המבנה ולא להעביר את המבנה, או כל חלק ממנו, לא אפשר לאחר לבצע את השימוש במבנה (מלבד לעובדו/מי הפועל מטעמו במסגר הפעילות) או את זכויותיו/חובותיו עפ"י ההסכם, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה, זולת אם התבקש על ידו וניתן לכך אישור מפורש מראש ובכתב על ידי העירייה – ובהתאם לתנאיו.

23.2. השוכר אינו רשאי לרשום הערות אזהרה או כל הערה אחרת ביחס למבנה בכל מרשם/ספר שהוא ו/או למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ו/או את המבנה, כולו או חלקו, לצד ג' כלשהו, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

23.3. ככל שתתיר העירייה העברה של זכות כזו או אחרת, יישאר השוכר הגורם האחראי כלפי לביצוע כל ההתחייבויות והוראות ההסכם, מבלי לגרוע מהאמור, כל זכות שיעניק השוכר לצד שלישי תעשה בכתב ותהיה כפופה לכל הוראות הסכם זה ותנאיו, ובכל מקרה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהשוכר להפסיק כל התקשרות/העברת זכות לצד ג' כן תהיה ראשית לבטל את ההסכם באופן מיידי וכל זכות או טובת הנאה מכוחו, על כל המשתמע מכך, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי וכל סעד אחר.

23.4. הסכמתה של העירייה לשוכר משנה או להעברת זכות כלשהי לצד ג' אין בה כדי לשחרר את השוכר מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי העירייה ו/או העירייה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

העברת זכויות ע"י העירייה-

23.5. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן על פי חוזה זה, וכן לשתף כל גורם או גוף כראות עיניו ללא צורך בקבלת הסכמת השוכר ובלבד, שזכויות השוכר על פי חוזה זה לא תיפגענה ותינתן לו הודעה על כך, והכל באופן שימצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לשוכר כל תביעות או דרישות או טענות כנגד העירייה בקשר לכך.

23.6. העבירה העירייה זכויותיה ישתף השוכר פעולה ככל שהדבר ידרש בחתימה על מסמכים בהתאם לדרישת העירייה ולרבות ובמידת הצורך – נספח להסכם המורה על ההעברה, תיקון הערבות והביטוחים וכיוצ"ב.

23.7. סעיף בנושא העברת זכויות הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א- 1970.

24. **מתן אפשרות גישה לנציגי העירייה וכל גורם מוסמך**

24.1. לאורך כל תקופת ההתקשרות, יאפשר גישה למבנה, ימסור מידע ומסמכים, יבצע תיעוד ורישום וישתף פעולה בכל דרך עם העירייה ולכל גורם מוסמך.

24.2. השוכר מחויב להרשות לנציג העירייה/גורם מוסמך אחר להיכנס למבנה הגן בכל זמן מתקבל על הדעת כדי לבדוק את מצב המבנה ו/או את אופן השימוש במבנה ו/או עמידתו של השוכר בהתחייבויותיו, וכן להוציא לפעול תיקונים בו או לאפשר לבצע דרכו תיקונים בשטחים או תשתיות סמוכות, לבדוק תיקונים שנעשו ע"י השוכר וגם/או לדרוש מהשוכר הכנסת תיקונים בו.

24.3. **יובהר כי אין בדיקות כאלה ואחרות של העירייה לגבי מצבו הפיזי או התכנוני של המבנה או לגבי אופן ביצוע השימוש בו כדי להעביר על העירייה חובה או אחריות כלשהי, והזוכר מאשר כי מובן לו שכל החובות עפ"י ההסכם ועפ"י הדין הקשורות בשימוש במבנה ואחזקתו – כלפי כל צד שלישי וכל רשות מוסמכת - הם של השוכר בלבד.**

כמו כן, אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חובה לבצע פעולה כלשהי במבנה או חובה לפקח על פעילות השוכר.

24.4. השוכר מתחייב לאפשר לעירייה להציג את המבנה בשעות סבירות ומקובלות לשם השכרתו ו/או לאפשר לשוכר חדש מטעם העירייה להיכנס למבנה בכל זמן בשעות סבירות ומקובלות, תוך תיאום מראש, על לבדוק את מצב המבנה ו/או לבצע על פעולה הדרושה להפעלתו.

24.5. מניעת כניסת נציג העירייה ו/או השוכר החדש כאמור בסעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא מסירת הודעה מוקדמת לשוכר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או דרישות, כספיות או אחרות, מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

24.6. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא רשאית העירייה על פי שיקולה הבלעדי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית להסכם זה והדבר יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרה על פי סעיף זה.

25. <u>הפרות וסעדים</u>

25.1. מבלי לגרוע מן האמור לגבי סעדים ספציפיים ו/או מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף עפ"י הדין וההסכם, במקרה של הפרות ההסכם תחולנה הוראות <u>חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א- 1970.</u>

25.2. בכל מקרה של הפרה יסודית זכאית העירייה לפיצוי מוסכם בגובה של 10,000 ₪ (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"). העירייה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם בהתאם לשיקול דעתה וזאת ע"י מימוש הערבות ובכל דרך חוקית אחרת.

25.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי השוכר, לרבות הוצאות בגין הפסד דמי שכירות/

25.4. פיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.

26. <u>אחריות ונזקין</u>

<u>אחריות השוכר לנזקים - כללי</u>

26.1. השוכר מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר השוכר אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור נזקים כמפורט בסעיף זה.

26.2. השוכר יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מציוד/מוצרים לקויים שסופקו על ידו ו/או התוצאה משימוש לקוי במבנה, מתקניו ומערכותיו וכן כתוצאה מהפעילות אותה יבצע במבנה וזאת ביחס לזוכר עצמו ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, קבלני משנה, ספקיו/לקחותיו/ אורחיו/תלמידיו/חניכיו/ מקבלי השירות/ וכו', וביחס לנזק שנגר מפעילות/השימוש עצמם או מעבודות תיקון /עזר /הכנה /התארגנות /לוואי כלשהן.

26.3. השוכר פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לנזקים כאמור ולכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, וכן לכל נזק של אבדן רווחים ו/או אבדן הכנסות.

26.4. השוכר יתקן את הנזקים מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה ויהיה אחראי לפצותה בשל כל הנזקים וההוצאות אשר נגרמו לה ו/או למי מטעמה בגין עצם קרות הנזק ותיקונו, וככל שלא ניתן יהיה לתקן את הנזק ו/או שהעירייה קבעה כי הנזק לא יתוקן, ע"י השוכר, או בכלל, יפצה השוכר את העירייה בסכום הנזק אשר חושב ויקבע ע"י העירייה. ככל שלא יתוקן הנזק ע"י השוכר, רשאית העירייה לתקנו תוך חיוב השוכר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה/סעדים.

26.5. אין באמור בסעיף "אחריות ונזיקין" כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, לרבות הזכות למימוש ערבות הערבות בהתאם לתנאי ההסכם.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

26.6. השוכר יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה השוכר אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

<u>פיצוי בגין העדר כיסוי ביטוחי</u>

26.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "ביטוח" והנספחים, השוכר יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי השוכר ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

<u>אחריות לגוף או לרכוש</u>

26.8. השוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או כל צד שלישי אשר יתנהל מולה בעניין, לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לעירייה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה משימושו של השוכר במבנה וביצוע הפעילות, או כתוצאה ממעשה מחדל בזמן ביצוע הפעילות (לרבות עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו), זאת גם לאחר סיום השימוש אם הדבר נגרם כתוצאה ישירה מכך.

<u>אחריות כלפי עובדים/מועסקים</u>

26.9. השוכר יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

<u>אחריות לרכוש ציבורי</u>

26.10. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע השימוש במבנה/עבודות התאמה והתארגנות בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השימוש/התאמות המבנה. השוכר יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

<u>פיצוי ושיפוי על ידי השוכר</u>

26.11. במקרים שבהם יצטרך השוכר לפצות את העירייה – בין אם בנוסף לתיקון או במקומו, השוכר יפצה את העירייה בגין נזקים כמפורט לעיל, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב ובהתאם לגובה הפיצוי אשר יקבע ע"י העירייה, עפ"י שיקול דעתה.

26.12. השוכר מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהשוכר אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

26.13. השוכר ישפה את העירייה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לכך וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית וכל יתר הטיפול בנושא וכן ישפה אותה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי השוכר כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור.

26.14. בנוסף, השוכר ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה או רשלנות של השוכר ו/או של מי מעובדיו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או רשלני. אחריותו של השוכר תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם. העירייה תודיע לשוכר על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

26.15. כמו כן, השוכר מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר השוכר אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לעירייה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

26.16. כמו כן, מתחייב השוכר לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק מהמפורטים בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן ומיד עם קבלת דרישה בכתב.

26.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של השוכר יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה השוכר אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את השוכר בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

26.18. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהשוכר אחראי להם או אחראי לתקנם עפ"י סעיף זה, על חשבון השוכר, והשוכר ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים, זאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת לעירייה בעניין עפ"י הסכם זה או עפ"י הדין.

26.19. כל סכום שהשוכר יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לשוכר מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהשוכר בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות.

26.20. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר השוכר איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה השוכר אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

26.21. מובהר, כי השוכר אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

26.22. העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות, כמפורט בהסכם זה, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל .

27. **<u>ביטוח</u>**

27.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר הן אלו המפורטות ב**<u>נספח י'</u>** (נספח הביטוח).

27.2. ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנספח הביטוח, יובהר כי השוכר יקפיד בכל שלבי העבודות וההתקשרות, לפעול (הוא וכל מי מטעמו) בהתאם לדרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ומשמשיו שיועסקו בביצוע עבודות כאמור בהסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

27.3. הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות.

28. **<u>ביטול ההסכם</u>**

28.1. העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לשוכר 30 יום מראש ובכתב.

28.2. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

28.3. מעבר לאמור לעיל רשאית העירייה, על ידי מתן הודעה בכתב להודיע על ביטול ההסכם באופן מיידי וללא חובת מסירת הודעה מוקדמת (זאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר לרבות הזכות לפיצויים מוסכמים):

(א) במידה שהשוכר לא הגיש בקשה להיתר שימוש חורג (ככל שהדבר רלוונטי עבורו) תוך 60 ימים מקבלת הודעה על הזכייה, והעירייה לא האריכה את התקופה.

(ב) לא ניתן היתר שימוש חורג כמפורט בהסכם זה וכתנאי לתחילת "תקופת השימוש" היתר תוך תקופה של 8 חודשים, מכל סיבה שהיא, והעירייה לא האריכה את התקופה.

(ג) הוכח להנחת דעתה של העירייה, כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה.

(ד) הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי השוכר, או חלקם, והעיקול או לא הוסר לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו

(ה) הוטל עיקול על כספים, המגיעים לשוכר מהעירייה, והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.

(ו) כשניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או השוכר החל בהליכים לקראת פירוקו או להכרזתו כפושט רגל.

(ז) התברר כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהשוכר לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(ח) כשהשוכר מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי ההסכם זה לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

(ט) אם זכויות השוכר על פי הסכם זה יהיו נתונים להליכי הוצאה לפועל.

(י) בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי השוכר.

(יא) השוכר ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.

(יב) כאשר השוכר, או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו, הורשע, או שהוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "**חוק העונשין**"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה).

(יג) השוכר הפר הפרה יסודית את ההסכם.

28.4. השוכר יודיע לעירייה בכתב ובע"פ תוך 24 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו ו/או על כל ענין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.

28.5. בוטל ההסכם עם השוכר על ידי העירייה בנסיבות כאמור בסעיף לעיל, יהיה השוכר מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

28.6. כמו כן, תהא העירייה רשאית לפעול לסילוק את ידו של השוכר מהמבנה כמפורט בסעיף שכותרו "פינוי".

28.7. אין בסעד הביטול כדי לוותר ו/או למצות את זכותה של העירייה לכל סעד נוסף בגין הפרה ו/או נזקים עפ"י הסכם ועפ"י הדין, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

28.8. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב לשוכר ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והשוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

28.9. כל נזק שיגרם לשוכר ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על השוכר, ולקבלן לא תהא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

29. **ערבות לביצוע ההסכם**

29.1. יובהר כי ככל שההסכם מתייחס ליותר ממבנה אחד, ימצא השוכר ערבויות כמספר המבנים והוראות סעיף זה תחולנה בהתאמה.

29.2. להבטחת מילוי התחייבויותיו, כולן או חלקן, עד תום תקופת ההתקשרות, ימציא השוכר לעירייה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך **עשרה אחוזים (10%) מגובה דמי השכירות עבור תקופה של 66 חודשים,** בנוסח **נספח ו'**.

29.3. תוקף הערבות יהיה למשך 66 חודשים והיא תוארך מדי שנה ו/או מעת לעת על פי הצורך ותעמוד בתוקפה עד 90 ימים ממועד תום תקופת ההתקשרות הכוללת.

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי השוכר ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לשוכר שהעירייה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של השוכר בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

30. **כללי:**

30.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

30.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות העירייה ו/או המפקח מטעמה כמותנה בהסכם זה.

30.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

30.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

30.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של העירייה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו.

30.6. כאמור, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע קיזוז בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב בגין כספים אשר העירייה תוציא ואשר חובת תשלומם חלה על השוכר עפ"י הסכם זה ובכל מקרה מבלי לפגוע בכל יתר זכויותיה לרבות זכות הקיזו עפ"י חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973

30.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

30.8. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

30.9. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

_____ _____
השוכר העירייה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה וכי חתימות דלעיל מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.

_____
חתימה וחותמת

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח א'

טופס הצעת המציע

נספח א'

טופס הצעת המציע

אני הח"מ, _____ נושא תפקיד _____ ב_____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 23/26 וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. הצעתי מתייחסת למבנה/מבנים המסומנים והסכום אותו הנני מציע הוא כפי שמצוין במקום המתאים לגבי אותו המבנה בטבלה שלהלן:

***יש לסמן X בתוך המשבצת, לצד המבנה הרצוי וכן לציין את המחיר המוצע ביחס למבנה זה**
****הסכום המוצע יהיה מעל הסכום המינימאלי המצוין ביחס לכל מבנה בטבלה שלהלן.**
*****הצעות עבור כל מבנה תבחנה בנפרד**
****** חובת תשלום דמי השכירות תחל 60 ימים לאחר תחילת תקופת השימוש, כהגדרתה בסעיף 1.4 במכרז.**

המבנה /מבנים לגביו מוגשת הצעתי	כתובת המבנה	הסכום המינימאלי בנדרש ביחס לכל מבנה (לא כולל מע"מ)	הסכום המוצע על ידי עבור חודש שכירות של המבנה (לא כולל מע"מ)	מהות ההפעלה המוצעת
☐	**רחוב חבצלת 13** * יקינטון פינת שד' העומרים	**5,000 ש"ח**		

2. דמי השכירות ישולמו ללא מע"מ והשוכר ינפיק חשבונית עצמית בגין תשלום זה. יודגש כי הדבר באחריותו המלאה של השוכר וכל הפרה של סעיף זה הינה באחריותו המלאה של השוכר ויהא עליו לשפות את העירייה שיפוי מלא ומוחלט בגין כל נזק אשר ייגרם לעירייה בעקבות הפרת חובתו שלפי סעיף זה.
3. **בנוסף על האמור לעיל, בגין צריכת החשמל והמים - וללא כל תלות בדמי השכירות הנקובים בנספח א' ובנוסף על דמי השכירות הנקובים בנספח א' - ישלם השוכר סכום חודשי קבוע בגין צריכות החשמל והמים בסך כולל של 800 ₪ עבור כל חודש שכירות. במידה וצריכת החשמל והמים במבנה בפועל יעלו על סכום חודשי זה רשאית העירייה לערוך אחת לשנה התחשבנות עם השוכר בהתאם לצריכה עבור המבנה בפועל.**
4. בנוסף לתשלום דמי השכירות כמפורט בהצעתי, הנני מתחייב ולשלם כל תשלום, חשבון הוצאה כפי שאלו מפורטים בסעיפים הרלוונטיים בהסכם.
5. הנני מאשר כי מובן לי שבתמורה לתשלום דמי השכירות ויתר ההוצאות והתשלומים הנדרשים כאמור, ובכפוף לעמידתי בכל תנאי ההסכם והמכרז – תוענק לי ע"י העירייה זכות שכירות בלתי מוגנת במבנה וזאת לצורך ביצוע פעילות התואמת את "מטרת השימוש" המוגדרת במסמכי המכרז. מעבר לכך לא אהיה זכאי לכל תמורה או זכות או טובת הנאה אחרת מהעירייה ולא אהיה זכאי לכל סיוע או השתתפות מצידה בפעילות במבנה.

_____ _____ _____
שם המציע חתימת המציע ת"ז/ ח.פ. /מס' שותפות

כתובת המציע _____

טלפון המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך_____:

_____ _____
שם ת"ז

_____ _____
שם ת"ז

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ב'

הצהרת המציע

נספח ב'

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים-רעות
רח' התלתן 1
מודיעין 71700

תאריך: _____

הנדון: מכרז 23/26

אני/אנו הח"מ (המציע), לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, בדקנו את הנתונים העובדתיים, הכספיים, והמשפטיים וכן בחנו את כל הגורמים האחרים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודות וביצוע ההתחיבויות עפ"י המכרז ה, ההסכם והנספחים, וכן הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בעניין זה.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.

3. הנני מכיר את הפרטים הטכניים המפורטים במכרז ובהסכם והנספחים וכל יתר הדרישות הטכניות והמקצועיות הדרושות לביצוע העבודות לרבות כלל המפרטים הטכניים והתכניות וכן את המפרטים וההנחיות אשר לא מצורפים למסמכי המכרז ואשר חלים ונדרשים לביצוע העבודות, ולא אציג כל תביעות או טענות בעניין זה.

4. כמו כן, המציע ראה ובדק את המגרש הרלוונטי, לרבות המבנה, מיקומו סביבתו ומצבו, וכן בדק בעצמו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים לקבלת היתר שימוש חורג, רישיון עסק הנדרשים לשימוש במבנה, וכן וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת, ולא תהיינה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמה, באשר לחלקה ו/או למושכר והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו ומובן לו כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם החלקה ו/או המושכר, מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין העירייה אחראית על דיוקם, או על שלמותם.

5. הננו מודעים לכך כי העירייה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.

6. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע על ידי הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדין, ערבות לקיום התחייבויותינו והאישור על עריכת ביטוחים.

7. הנני עומד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

8. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומבלי שנעשה כל תיאום שהוא ביני לבין מציעים/משתתפים פוטנציאליים אחרים והכל בהתאם להצהרתי **שבנספח טו'**. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה. זאת **מבלי לפגוע בכל האמור בנספח ההצהרה בדבר אי תיאום**.

הנני מתחייב מצהיר ומאשר כי מובן לי שהפרת האמור בעניין אי תיאום הצעות, וככל שיוכח תיאום, תהיה העירייה זכאית לפיצוי בגין נזקיה והוצאותיה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר מכוח חוזה או מכוח דין.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. אני מסכים כי העירייה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין העירייה.

11. אני מתחייב להודיע לעירייה על כל שינוי במבנה המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.

12. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **1,000** ₪ .

13. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית באופן המפורט בהסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.

14. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

15. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע את נזקיה אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לעירייה.

16. יש לי את האמצעים, את היכולת הפיננסית, הידע, הגישה, הכישורים/הסמכות/הכשרות/תעודות מקצועיות/כוח אדם/ציוד/כלים לבצע את הפעילות בנכס ולתחזק אותו ולהשתמש בו בהתאם למטרת השימוש, וכן לעמוד בכל התשלומים והחובות עפ"י ההסכם והדין.

17. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד), אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

18. המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו לא הורשע ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "**חוק העונשין**"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או עבירות שיש עימן קלון.

כמו כן לא הוגש נגדי ו/או נגד מי מהנ"ל כתב אישום ולא ניתנה הרשעה בגין עבירות מין.

19. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתי להמציא לעירייה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.

20. העירייה רשאית לפנות לממליצים/מזמינים קודמים על מנת ולקבל מידע/המלצות עליי/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז והנני מסכים שהעירייה או מי שימונה על ידה יקבל מאת הנ"ל מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי העירייה כאמור.

21. ידוע לי שתוקפה של ההתקשרות מותנה במתן הצהרה חתומה בדבר קרבה משפחתית (בנוסח **נספח יד'**) וכן במילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (בנוסח **נספח יג'**) וחתימתי על הצהרה להימנע מניגוד עניינים במסגרתו, וכן, ככל שאדרש בהתאם למידע אשר יימסר, מותנה בחתימתי על הסדר למניעת ניגוד עניינים (ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי הכוונה למילוי הטפסים ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע).

22. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והעירייה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהצעתי וכמפורט מכרז בסכם ובנספחים וכנגד מילוי אחר כל ההתחייבויות על פיהם.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

23. הנני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים /פשיטת רגל /פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו, וכי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא תכללה ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'', או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

24. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____2026:

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ /מס' ת.ז.: _____

מס' תאגיד: _____ כתובת: _____טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם ___ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____ _____
חתימה: _____ _____

***להצעה של תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.**

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ג'

בוטל

נספח ד'

בוטל

נספח ה'

ערבות בנקאית להבטחת מילוי תנאי המכרז

נספח ה'

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
רח' התלתן 1
מודיעין מכבים רעות

1. על פי בקשת _____ת"ז /ח.פ./ע"ר/שותפות _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **1,000** ₪ (במילים: אלף ₪) (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו **במכרז פומבי מס' 23/26** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, **מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה** בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **22.2.27** ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד למועד הנקוב סעיף זה לעיל; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב
בנק _____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ו'

ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם

***תוגשנה מספר ערבויות כמספר המבנים**

נספח ו'

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
רחוב התלתן 1
מודיעין מכבים רעות 71700

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____(להלן: "**השוכר**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) להלן: "**הסכום הבסיסי**") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת השוכר בקשר להסכם שביניכם לבינו נשוא המכרז 23/26.

2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יוני שנת 2026 דהיינו _____נק'.

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "**סכום הערבות**").

3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך שלושה ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת השוכר ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לשוכר בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ז'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה ע"י המציע בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח ז'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים[9]

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע במכרז מס' 16/26 (להלן: "**המציע**").
2. אני מכהן כ _____ במציע והנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/ _____**(לציין צורת התאגדות אחרת ככל שנדרש).**
4. **<u>מונחים</u>**:

בתצהירי זה, זו תהיה משמעותם של המונחים המפורטים להלן, ואני מאשר/ת כי משמעותם הוסברה ומובנת לי[10]:

"**בעל זיקה**"[11] כמשמעותו של המונח תהיה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
"**עבירה**" – עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 /**<u>ולעניין התקשרות שעניינה קבלת שירות</u>**, כהגדרתו חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירות בגין החוקים המפורטים בתוספת השלישית לאותו החוק ולרבות רשימת צווי הרחבה ובהתאם למפורט בהוראות התכ"ם 7.3.9.2 על עדכוניו).
"**הרשעה**": הרשעה בעבירה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

5. **<u>הרשעות:</u>**

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה (לרבות האמור לעיל לגבי כל בעל שליטה) אלי ו/או למציע במכרז **<u>(סמן X במשבצת המתאימה)</u>**:

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות **<u>וחלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות **<u>ולא חלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____
המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____
עורך-דין
(חתימה וחותמת)

[9] חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")
[10] ובהתאם ליתר המונחים המוגדרים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
[11] **בעל זיקה**-לרבות בעל שליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, אם קיימות), וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ח'

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

נספח ח'

***הטופס ימולא ע"י המציע במכרז ובמקרה של תאגיד ע"י בעל השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע.**

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

מובהר בזאת כי קבלת הטופס שלהלן אינו מחייב שימוש בו ע"י העירייה ופנייה בפועל על ידה למשטרה לקבלת המידע הפלילי. ההחלטה האם לבקש מידע פלילי בנוגע למשתתפי המכרז נתונה לשיקול דעתה של העירייה.

כמו כן, מובהר כי בכל מקרה הפניה לקבלת המידע, ככל שתתבצע, תהיה בהיקף ואופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי") ו/או באופן ובהיקף הקבוע בחוק/מקור הסמכה אחר (היכן שקיים), וזו תתייחס רק לעבירות ו/או נושאים ו/או תיקים אשר הוגדרו בהם כרלוונטיים לעניין המכרז שבנדון.

אני הח"מ_____ מס' זהות _____, ממלא תפקיד של _____
במציע_____, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019) לעיריית מודיעין מכבים רעות לשם _____ (פירוט מטרות מסירת המידע לפי החוק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתי.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ **חתימה:** _____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח ט'

תצהיר והתחייבות המציע בעניין שמירת זכויות העובדים עפ"י דיני עבודה, צווי ההרחבה והסכמים קיבוציים

נספח ט'

תצהיר והתחייבות המציע בעניין שמירת זכויות העובדים עפ"י דיני עבודה, צווי ההרחבה והסכמים קיבוציים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר והתחייבות אלה כחלק ממסמכי מכרז 16/26 מטעם המציע במכרז.

2. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ע"י המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, המציע מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את הוראות כל החוקים והתקנות בתחום דיני עבודה החלים עליו כמעסיק ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בין היתר החיקוקים הבאים (להלן - "**חוקי העבודה**"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק עובדים זרים תשנ"א-1991; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; פקודת התאונות והמחלות משלוח יד (הודעה) 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1946, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין תשנ"ז-1997; חוק הבטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; סעיף 29 מידע גנטי תתשס"א-2000; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; צו הרחבה לבטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 **וכל צו הרחבה רלוונטי נוסף בעניין הפנסיה, וכל חוק נוסף אשר מפורט בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, וכן כל חוק נוסף וצו הרחבה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת אכיפה חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, וכן כל חוק, צו, תקנות, הסכם קיבוצי, הוראה רלוונטיים נוספים.**

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____
המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____
עורך-דין
(חתימה וחותמת)

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספחים י'- י"1

נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח

נספח י'

נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

1. ביטוחי עבודות במושכר - בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח י'1 ("אישור ביטוח עבודות השוכר" ו-"ביטוח עבודות השוכר", בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולמשכיר ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 100,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי השוכר או עבור השוכר ו/או שמומנו על ידי העירייה (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה), על בסיס ערך כינון , מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מי מטעם העירייה. הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו-20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית, כי ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.

2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר [לרבות אבדן דמי שכירות לעירייה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או למושכר או מניעת גישה למושכר, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך

תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" על פי הרחבת הפסקת שירותים ציבוריים בהתאם לתנאי הפוליסה (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מי מטעם העירייה ; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2. נוסחי הפוליסות- על השוכר לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי השוכר (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

2.3.

2.4. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על השוכר להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח י'2 ("אישור ביטוחי הקבע של השוכר" ו-"ביטוחי הקבע של השוכר", בהתאמה)** חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

2.5. לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי (לעניין אובדן ברווחים של השוכר בלבד) ו/או ביטוח רכוש (לעניין רכוש השוכר בלבד), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.8 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.6. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי השוכר בקשר עם המושכר , ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7. על השוכר לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוח הרכוש וביטוח האובדן התוצאתי של השוכר, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

2.8. השוכר פוטר את העירייה והבאים מטעמה מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לסעיף (1) לאישור ביטוח עבודות השוכר, סעיפים 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.9. בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.10. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

2.11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהשוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

2.12. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם

להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. זכות עירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.

2.13. על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

2.14. על השוכר לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העירייה.

2.15. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשכיר או כלפי חברת הניהול או כלפי מי מטעמם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.16. על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו

2.17. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת השוכר בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח י'1- אישור ביטוח עבודות השוכר

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
עיריית מודיעין-מכבים-רעות	תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	שם השוכר:		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **משכיר / חברת הניהול**
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען: רח' התלתן 1 מודיעין		מען:		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					יש לעדכן סכומים בהתאם לטבלה בנספח הביטוח בהסכם ההתקשרות		**318 309 313 314 – גניבה, פריצה, שוד - רק אם קבלן מבצע עבורי את העבודות 316 328 308**
גניבה ופריצה						כלול	
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח	₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח	₪	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח	₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח	₪	
צד ג'					2,000,000	₪	**318, 302, 329, 315, 312, 322, 328**
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	**318 328 309**

**יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 1 בנספח הביטוח בהסכם התקשרות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
בניה - עבודות קבלניות גדולות - 009
שכירויות והשכרות – 096

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח י"2- אישור ביטוחי הקבע של השוכר

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם משכיר: עיריית מודיעין-מכבים-רעות ו/או תאגידים עירוניים	תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול ו/או קבלני משנה	שם השוכר:	☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: שכירות בנכס המצוי ב _____	☒משכיר ו/או חברת הניהול ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען: רח' התלתן 1 מודיעין		מען:		
כיסויים				

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
רכוש – ביטוח תכולה						₪	**309** **328** **308** - (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) **313**(כיסוי בגין נזקי טבע) **314**(כיסוי בגין פריצה ושוד) **316**(כיסוי בגין רעידת אדמה) **323**(מבקש האישור מוטב לקבלת תגמולי ביטוח בכל הנוגע לנזק למבנה)
					מלוא ערך כינון		
צד ג'					2,000,000	₪	**304** **307** **302** **328** **315**(כיסוי לתביעות מל"ל) **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **322** (מבקש האישור מוגדר כצד ג')
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	**319** **328** **309**
אובדן תוצאתי					12 חודשים	₪	**309** **328** **308** (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) **313**(כיסוי בגין נזקי טבע) **314**(כיסוי בגין פריצה ושוד) **316**(כיסוי בגין רעידת אדמה) **324**(מבקש האישור מוטב לקבלת תגמולי ביטוח בכל הנוגע לנזק למבנה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
שכירויות והשכרות 096
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יא'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח יא'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ת.ז. _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 23/26 (להלן: "**המכרז**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע**

נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 , ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יב'

נספח בטיחות/כתב התחייבות בדבר בטיחות

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יב'

נספח - בטיחות

הגדרות:

- **אחראי צוות/ מנהל עבודה** - עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.
- **מפגעים מסוכנים**- ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.
- **מפגעים חמורים** - מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.
- **הצבת שילוט** - השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.
- **צ.מ.ה**. - ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון:- פנסים,תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'
- **מפקח** - נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.
- **דרישות החוק** - בדרישות החוק נכללים : פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה,ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית" , דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.
- **ציוד מגן אישי** - ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").

2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.

3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.

4. על הקבלן לאשר את תוכניות שלבי הביצוע שבידיו ע"י נציג הרשות (המח' המזמינה, נציג מח' בטיחות ובהתאם לאופי העבודה) והמשטרה.

5. א. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם עיריית מודיעין בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.

ב. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי עיריית מודיעין וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

ציוד וכלים

6. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצויידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.

7. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.

8. א. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.

ב. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לעיריית מודיעין, אלא בהרשאת המפקח על העבודה או מנהל האגף המזמין מטעם עיריית מודיעין.

9. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.

10. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.

11. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של עיריית מודיעין וכדי למנוע פגיעה בו.

14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמנן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.

15. הקבלן יתחזק את מערך הבטיחות באתר העבודה ויאפשר מעבר בטוח למשתמשי הדרך, ולעובדים באופן שוטף מתחילת העבודה ועד למסירת העבודה לעירייה, לרבות: גידור,תמרור זמני וקבוע,שלטי אזהרה,תאורה ,פנסים מהבהבים,מעקות בטיחות, וכל שנדרש כדי לשמור על שלום הציבור

16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית מודיעין לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.

במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי

צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד

לכיבוי אש לצרכים אחרים.

17. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית מודיעין. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.

18. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.

19. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית מודיעין, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית מודיעין ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.

20. הקבלן ,עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.

21. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית מודיעין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.

22. בעת סיור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללו"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע ינתן בכתב.

23. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:

א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.

ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית מודיעין, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.

ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידיית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.

24. נציג של אגף תשתיות מזמין העבודה מטעם עיריית מודיעין, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

25. נציג אגףתשתיות יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשתמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית מודיעין או של צד שלישי כלשהו.

במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את עיריית מודיעין בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.

26. נציג אגף תשתיות יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית מודיעין.

27. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.

28. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג אגף תשתיות

א. כניסה למתקני העירייה.

ב. הדלקת אש וריתוכים : עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.

ג. חפירת בורות ותעלות.

ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.

ה. סגירת קווי מים.

ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.

ז. עבודות הריסה.

ח. פרוק צנרת.

ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).

29. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

<u>שונות</u>

30. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך (נציג אגף שפע).

31. הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנוהל.

נספח יג'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח יג'

***את הטופס ימלא המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע**[12]*

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

15. פרטים אישיים
שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות _ _ _ _ _ _ _ _ _ שנת לידה _ _ _ _
כתובת: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

16. תפקידים ועיסוקים
פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוב').
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי אחריות	תאריכי העסקה

17. תפקידים ציבוריים
פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צויינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

[12] במקרה שבעל המניות כאמור הינו תאגיד ואינו אדם פרטי, יחול האמור לגבי התאגיד וכן לגבי בעל השליטה בתאגיד זה, וכן הלאה בהתאמה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

18. <u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים</u>
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. <u>שקשר לפעילות הרשות המקומית</u>
האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית בה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם[13]).
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
כן / לא
אם כן, פרט/י:
_____
_____
_____

20. <u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה</u>
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
_____
_____

---

[13] חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה.
"נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

_____
_____
_____

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות
25. נכסים ואחזקות
פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[14]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

_____

[14] חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו

כן/לא.
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

חלק ג' – הצהרה

_____

הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

7. **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;**
8. **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;**
9. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
10. **אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;**
11. **אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**

_____ _____

תאריך **חתימה**

נספח יד'

הצהרה בדבר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצה

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 23/26

נספח יד'

טופס זה ייחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

_____
שם ממלא הטופס

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

אני הח"מ, _____ ת.ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי הובאו לידיעתי וידועות לי הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על; עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה" ,קרוב "בן זוג, ,הורה ,בן או בת, ,אח או אחות".

ב . כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) -ו1(5)(ב)."

ג . סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, ע"י עצמו או ע"י בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת- למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

ב. בין חברי מועצת העירייה/חברי הועדה המקומית לתכנו"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ג. אין חבר מועצה/ חבר הועדה המקומית לתכנו"ב, קרובו ,סוכנו או שותפו ,שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות בעיריית מודיעין מכבים רעות/הועדה המקומית לתכנו"ב.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, זאת בנוסף לקיומה של סנקציה פלילית בגין הפרת הוראות פקודת העיריות בנושא לצד האפשרות לביטול החוזה ע"י העירייה באופן המפורט בפקודה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות' ו/או סיטואציות ספציפיות אחרות בהן מתירה פקודת העיריות התקשרות בתנאים המפורטים בה.

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ_____ עו"ד (מ"ר) _____ מאשר כי ביום_____הופיע/ה בפני מר/גב _____ ת.ז _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח טו'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

נספח ט"ו

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה[15] אצל _____ _____ מספר זיהוי/תאגיד _____ (להלן: "**המציע**")
המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 16/26 (להלן: "**המכרז**") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.

3. פרטי הצעתו של המציע למכרז, לרבות המחירים והכמויות, הוחלטו ע"י המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף/מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא קיים בין המציע לבין מתמודדים אחרים, או מתמודדים פוטנציאליים אחרים, קשר מבני ו/או ארגוני ו/או הסכמי, או מגעים **אשר יצרו/אפשרו תיאום התנהלות בעניין מכרז זה.**

4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.

6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקדו	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ הנושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המציע והמוכר/ת לי אישית / אותו/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____
שם מלא + חתימה + חותמת תאריך

[15] כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____

נספח טז'

כתב התחייבות בדבר עבירות מין

נספח טז'

***רלוונטי בהתאם לסוג השירות לגבי שוכר עצמו (ככל שמדובר באדם יחיד) וכל אדם אחר אשר יהיו מעורב בביצוע העבודות נשוא המכרז**

כתב התחייבות בדבר עבירות מין

אני הח"מ,_____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב_____, מתחייב בזאת כלפי עיריית מודיעין-מכבים-רעות כדלקמן:

1. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט בגין עבירות מין.
2. להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבורו וכל עובד אשר יועסק על ידי בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2001.
3. למסור לפי דרישה ובתיאום עם המפקח/נציג רלוונטי אחר של העירייה את רשימת העובדים מטעם השוכר לאגף הביטחון של העירייה טרם תחילת עבודתם לצורך אישורם. מובהר זאת למען הסר ספק כי עובד אשר לא אושר על ידי אגף הביטחון של העירייה לא יהא רשאי לעבוד בתחומי מוסדות החינוך.
4. לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל ו/או בניגוד להחלטות ממשלתיות.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין

_____ _____
תאריך חתימה

קראתי והבנתי, חתימה_____ _____ חותמת_____