



4 במאי, 2014

הנדון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 30.4.2014

- א. ביום ב, 30.4.2014 התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית. נוכחים: סגן ר' העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות - שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב, עדנה בן שלום, עפרית מנור, מאיר מוסאי, טלי סוסובר, אריה פישביין ומנהל הרובע- עורך בן-שלמה
- נעדרו: אבי ששון הנמצא באבל על מות אביו ז"ל.
- כמו כן השתתפו: חברי המועצה אייל הנדלר ואבי אלבו, חברי ועדת הביטחון-יוסי פסגות, קב"ט העירייה-שמוליק כהן, השומר הקהילתי איתן ג'מיל, עילם לשם - יו"ר ועדת צעירים וכ-20 תושבי הרובע. ..
- ב. סדר יום לישיבה כפי שפורסם ב-16.3.2014.
- ג. בתחילת הישיבה התקיים טקס פרידה בראשות ראש העיר, מר חיים ביבס, ממחזיק תיק הרובע חנן ברנשטיין וחברי ועד היוצאים: אורי מנשהאוף, שמעון דבוש, בני כהן, גיורא גורן, חנה טייכר ושוקה הראל.
- כמו-כן, נפרדנו ממזכירת הרובע יפה אולימפרל הפורשת לגמלאות וקיבלנו בברכה את טובה פפרקוכן, מחליפתה.
- ד. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:
- דברי פתיחה - יו"ר כפיר כהן :
1. מברך את חברי המועצה אלבו אבי ואייל הנדלר בברוכים הבאים.
 2. מביע נחומים לחברנו אבי ששון, שאביו הלך לעולמו.
 3. מברך את דני רוזנפלד ליום הולדתו.

אישור פרוטוקול מ- 19.3.2014

1. אושר פה אחד בעד - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב, עדנה בן-שלום, עפרית מנור, מאיר מוסאי, טלי סוסובר, אריה פישביין.
2. הפרוטוקול יופץ באתר הרובע ובפיסבוק ומיילים לתושבים - באחריות מנהל הרובע

ערכונים - שלמה פסי

- מדידות בתים לארנונה - אחת למספר שנים מחויבת הרשות למדידות בכל העיר. צוות ראשון התחיל ברעות ויעבור למכבים.
- ישבתי והסברתי לצוותים מה צריך ובקשתי שימדדו אצלי בבית ראשון. לא היו לי כל הערות לצוות הבדיקה. יש אינטרס לחב' הבדיקה, אך הם עובדים בצורה מקצועית ביותר. נקבל דו"ח+שרטוט של הבית. יש אפשרות לערער, אך מרם נשמעו ערעורים. מודדים "ברוטו ברוטו". יש מדינות של אכיפה מטעם היועצת המשפטית של העירייה.
- תושב רעות - ישראל בן דרור - תקנה לגבי בניה ירוקה, כאשר יש להתחשב בעובי הקיר וניתן להפחית 3-5 מ"ר מהמדידה.
- (2) גן בלממן וגן נורית - הו"ל בוצעו מתוך תכנית כוללת, מתוך מס' גנים מתוכננים גן נורית - קבלנו משובים חיוביים.
- גן בלממן - קבלנו קולות צורמים וגם נלהבים.
- ישנה תכנית כוללת לשדרוג גני המשחקים ברובע.
- (3) בטיחות - היו המון בקשות לשפר הבטיחות ברובע ונעש שיפורים. בוצעו פסי האמה באירוסים-ניצן ובסמוך לביה"ס "עמית" ב-2 הכיוונים.

- 4 **מרכז מסחרי ברעות – מבוצע כעת שדרוג משמעותי כולל שדרוג גן משחקים.**
הנושא נמצא במיפול מול הכשרת הישוב עקב בעיות איכות קשות בביצוע במרכז המסחרי
- 5 **היטלי השבחה העירייה ערערה לביהמ"ש המחוזי, שהחזיר התיק לוועדת הערר**
שדנה בעניין. ב-11 בפברואר, 2014, התקיים דיון בעירייה, בו הוחלט להגיש ערעור למחוזי בשיתוף 2 העמותות: "עמותת מכבים" ועמותת "נאות רעות", שאותן ביקש ראש העיר לרתום.
שלמה פסי נתן סקירה לגבי הרקע לנושא זה (היטל השבחה).

עמירם בריט – ביטחון

1. ועדת הביטחון עובדת לטובת שדרוג הביטחון ברובע. עומדים להכניס תיעוד אוטומטי השקעה של 200K שיבוא מתוך האגרה שגובה העירייה מתושבי הרובע, יתרת הכסף תבוא מהעירייה.
השמירה הנוכחית אינה יעילה. ישנן שעות שאין שומרים במחסומים. מכיוון שרוב הפריצות ביום, תיאמנו עם הקב"ט את שעות היום והלילה. בלילה בין 5:00-1:00 השמירה אינה יעילה. לצערנו, איננו יכולים לחסום הכל.
עילם+מל לויט: שאלות הבהרה ותשובות מיעקב ניב וכפיר כהן..
אייל הנדלר: מציע חסימה של בולדרים
2. הצעת החלטה להצבעה: יושקע סכום של עד 200K (אלו לא כספים בנוסף).
3. הצבעה: כולם בעד. – כפיר כהן, יעקב ניב, עמירם בריט, עדנה בן שלום, עפרית מנור, מאיר מוסאי, מלי ססובר, אריה פישביין
4. סיכום: יו"ר ועדת הבטחון, עמירם בריט יפעל למימוש ההחלטה שנתקבלה.
ישראל בן דרור – תושב רעות – הערת ביניים: יש לקבוע נהלי עבודה מול העירייה.
קב"ט: קיימים נהלים.

יעקב ניב

1. הפרדה במקור – סיימנו לפני החג את כל המיפוי ברובע של למעלה מ-100 ש"ע בכל פינה ואשכול. במהלך השבוע הבא תשב ועדת שפ"ע עם מח' איכות הסביבה לטובת הכנת מתווה סופי שאינו אחיד לכל הבתים.
פחים רטובים לא יהיו פחים מרכזיים. (יכול להיות שיהיו בשמח הציבורי אבל לא נעולים) נגבש פתרונות, נזמן תושבים בשקיפות מלאה ואז נציג בוועד הרובע. ישנה בעיית נפחים (לא ברטוב) יש בעיה מהחברות שאנו פנינו אליהן.
כפיר כהן יו"ר - יוצגו כאן האפשרויות בשקיפות מלאה ! אנו מטפלים בעניין גם בשלטון המקומי. הנושא מאד מורכב. ביקרתי גם בשוהם השבוע כדי ללמוד ולקבל בסופו של יום את ההחלטה הנכונה ביותר.
2. מרכז מסחרי ברעות ומרכז רננים
רעות – וועד הרובע מעורב באופן חודרני בכל מה שמתרחש שם במרכז המסחרי. המצב לא יישאר ככה.
רננים – המרכז בבעלויות פרטיות. יש פעילויות אך זה ייקח הרבה זמן, שנה ומעלה. נושא גן משחקים ברננים נבדק כעת באם לבצע או לא.
3. גן בלממן
יו"ר כפיר כהן – הוועד ישתף את התושבים, אך לא בכל צעד וצעד. בחצי השנה האחרונה הועד הזה מתנהל בשקיפות מלאה, ואנו זמינים לכל אחד. אין שום בהלה כאן, לא על כל מתקן שעשועים כזה או אחר נתייעץ עם כל התושבים.
יעקב ניב - ישבתי עם כ-25 תושבים רק בנושא הפרדה במקור. אי אפשר לעשות בכל דבר משאל תושבים.
עדנה בר שלום – מאד לא מקובל עלי.

אייל הנדלר – חבר המועצה -יש לבדוק אכיפה כמו בערים אחרות. בכל סיטואציה יש אפשרות לעצור עבודה.

עילם לשם – ישנה בעיה מרכזית, לדעתי: תקשורת עם תושבים.

יעקב ניב – יש תקציב לגן משחקים, אך טרם נקבע מיקום סופי מדויק. זה יהיה בסמכותו של ועד הרובע.

שלמה פסי: עלו 2 אופציות, אך יש כיוון ולא החלטה. נערך סיור בהשתתפותי. הסוגיה עלתה באם לבצע זאת תוך כדי שיפוץ המרכז, אך אלו מתמהמהים. ועד הרובע החליט על תכנון אך הביצוע יהיה בצמוד לשיפוץ מרכז רננים.

יו"ר כפיר כהן - תהיה כאן ישיבה מסודרת בשיתוף התושבים.
יעקב ניב:

ליוויתי התהליך. נכון להיום, בוצע סיור על ידי מבחינה הנדסית הוחלט לפרק וישנה תשתית של דשא סינתטי, פינות ישיבה. זה לא מה שחשבתי בתחילה. ישנה בעיית התחממות. קשה לשנות היסוד מהתחלה, אך יש לנו מנדט לבנות מעץ + הצללות. לגבי חול, לא שמים היום, כיון שנדרש סינון וריסוס. אין יותר משמחי חול. נשב ביחד ונגבש תכנית פעולה. כדאי תמיד לעשות תיאום ציפיות. העניין הופנם. עדנה בר שלום - מיכל פרפרי, המשנה למנכ"ל, עשתה מה שרצתה, למרות שישבנו ותכנונו דברים אחרים. יש לשמר את האופי של הישוב.

יו"ר כפיר כהן: אני רוצה לשמר את הכתובת שיש לנו בנושא העבודה ולא להתעמת איתו. ישבנו היום עם מיכל וראינו החלופות. בגן בלממן המתקנים נרקבו.

עדנה בר שלום – אני אומרת את מה שאני חושבת. אני בעד בטיחות, אך גם בעד שקיפות ושותפות. מיכל חרוצה ובעלת כוונות טובות אך יש ועד רובע שצריך להחליט.

שלמה פסי: יש להכיר תודה על התקציב שקיבלנו.

עדנה בר שלום – אני מצטערת ועוזבת. (עוזבת את הישיבה).

יעקב ניב – הארנונה לא מחזיקה הישוב.

עופרית מנור – זה לא בסדר שעדנה הלכה.

רונית בר אשר – תושבת מכבים – גן בלממן – יש להתחשב בגילאי הילדים . נדרש הצללה, ברזיה.

ככר רבין – תוספת של עץ זית אחד היה משדרג ושומר על הצביון.

כלוב "מי-מודיעין" – גדר בולטת מאד, אם היו מכניסים 1 מ', מפגע בטיחות ומכוער.

שלב א' – שיפועים מהמדרכה לכביש עבור עגלות.

יו"ר וועדת חינוך מלי ססובר

1. תיכון מור – עובר שיפוץ די מאסיבי, כולל בפסח באולם הספורט, בסיוע מיכל פרפרי.

יחד עם זאת, אין מחסן אחד. בעירייה דורשים היתרים ובקשתי משלמה פסי מעורבות.

2. מעוז ועמית - בקשתי משלמה פסי סיוע בנושא הצללות כאשר השמש קופחת.

3. מועדון כדורסל מכבים רעות – מועדון קטן אך לא מקבל התייחסות יש אי שוויון קיצוני ביחס למועדונים אחרים.

בקשתי מחנן דנציגור, מנהל מחלקת הספורט, פגישה דחופה לגבי קייטנות והכדורסל.

זקוקה לעזרה מועד הרובע.

4. סניף מכבי – לא קבלתי כל סטטוס לגבי מצבו.

יו"ר תרבות וקהילה עופרית מנור

1. שת"פ בין ועד הרובע לתנועות הנוער - הצופים לא שיחפו פעולה ביום הניקיון שהיה לפני 3 שבחות. יש לפעול שהצופים יסייעו לנו.

2. מנגנון הרצאות – רוצים פעם בחודש, אך אין מקום לכמות של כ-100 איש.

3. כספים - נדרשת פגישה בנושא, בהשתתפות: ראובן סוורי+ עופרית+כפיר+עודד.

4. פ"ע אלון שמידט – התקיימה פגישה בהשתתפות שלמה פסי, עופרית ומנהל

הרובע

המסר היה שהעירייה לא תומכת בפעילויות תרבות שלנו בצורה שהיינו מצפים. כמו כן, הוצגו הקשיים בארגון אירועים מרובה משתתפים כמו חג השבועות.

5. הרצאות – נדרש ציוד: מסך + הגברה + ברקן בעלות של כ- 10K ₪. באחריות מנהל\ הרובע ויו"ר ועדת צרכנות בסיוע מחזיק תיק הרובע רכישת הציוד באמצעות העירייה

אריה פישבין – תשתיות

כבישים ושבילים לשדרוג: אנו נדרשים להעברת נתונים לעירייה בנושא. יבוצע סיור למיפוי הדרישות ברובע באחריות יו"ר ועדת תשתיות ותחבורה ומנהל הרובע.

עילם לשם – ועדת צעירים

קשר עם התושבים הינו הבסיס לכל דבר. רתימת התושבים תתבצע רק ע"י הגדרת יעדים ברורים לרובע ומשם ייגזר אופיים של גני ילדים וכו'. עזרים טכנולוגיים כמו סקר פייסבוק.

לויט עדי – תושבת מכבים: 1. אין מקומות בילוי ביעשוב,
2. נדרש שילוט במקום במפרים.

עופרית מנור – בנושא עצי אלביציה – יש לי רעיון והוא גיזום

ישראל בן דרור – תושב רעות - כל רעיון שבסופו של דבר יקטין העץ, לא יפתור את בעיית השטח הגיזום לא יפתור דבר, הפתרון הוא קיטום מבוקר.

אבי אלבז – חבר המועצה - במכבים ג' נעשתה עבודה ע"י "מי מודיעין" וישנן בעיות תשתית קשות בעקבות עבודה זו.

אלי גלעד – תושב מכבים – בהר מעוז "מי מודיעין" שברו לי את הקיר ולא תיקנו , כולל שקיעת מרצפות.

ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד', 21.5.2014, שעה 20:00.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה
משתתפי הישיבה

mail: minhelet@modiin.muni.il

אתר רובע מכבים רעות באמצעות אתר "עיריית מודיעין"