

♣ אגף ש.פ.ע.♣
♣ קידום ורישוי עסקים ♣

הנחיות להגשת תוכניות עסק

תוכניות העסק יוגשו בארבעה עותקים – כשהן מרוכזות על גבי גיליון אחד (מקופל כגרמושקה) כולל תרשים סביבה בקנה מידה 1:2,500 ומפה מצבית בקנה מידה 1:250 **ועליהם יודגש בקו עבה ובצורה בולטת מיקום העסק.**

א. פרטי זיהוי בראש התוכנית:

1. מהות העסק.
2. שמות מנהלי העסק.
3. כתובת מלאה של העסק: שכונה, רחוב, מספר בית, קומה, מיקוד ומספר טלפון.
4. כתובת מגוריהם של בעלי העסק, לרבות מספר טלפון וטלפון נייד.
5. ציון גוש וחלקה, כפי שמופיעים במפת גוש חלקה.
6. זיהוי הנכס כפי שרשום במחלקה הגביה.
7. חתימת מנהלי העסק על התוכניות.
8. חתימתם ופרטיהם האישיים של עורכי התוכניות (אדריכל, מהנדס, הנדסאי) לרבות מספר רישוי.
9. חתימת מורשה נגישות "מבנה תשתיות וסביבה" על גבי התוכנית.
10. חישוב שטחים בהתאם לייעודם תוך אבחנה שטחי שירות ועיקרי.
11. תמונת חזית העסק ע"ג התוכנית כולל שילוט

ב. תכניות וחתכים:

1. תוכנית העסק בקנה מידה 1:50 עם סימון ופירוט כל המקומות המרכיבים את העסק ושימושם.
2. חתכים של כל האזורים המרכיבים את העסק, לרבות שירותים ומחסנים.
3. בבתי אוכל יש לצרף לתוכניות גם פרשה טכנית.
4. במידה ושטח העסק מעל 1000 מ"ר ניתן לצרף תוכנית בקנה מידה 1:100.
5. לעסקים בהם יש חובה להקצות מקומות חניה, יש לכלול תשריט מקומות חניה.
6. בעסקים בהם נדרשת מערכת נידוף, יש להגיש מפרט של המערכת לאישור היחידה הסביבתית בעיריית מודיעין (גברת הדס דרוקר בטלפון: 08-9726194).
7. על מגיש בקשת רישיון עסק לציין את מספר ההיתר עליו הוא מסתמך
8. לא יוגשו תוכניות משורטטות ביד חופשית.

ג. מערכת סניטרית

1. יש לציין על גבי התוכניות את פרטי המערכת הסניטרית וחייבורה לביוב העירוני, כולל מתקנים להגנת מערכות המים והביוב מזיהומים, סימון חיבור לבור מפריד שומנים, מתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מיזוג אויר, קולטי עשן.
2. יש לסמן על גבי התוכנית את גובה הארובה מעל גג הבניין, לרבות בחתך גובה ומיקום של מתקני מניעת זיהום אויר.
3. יש לסמן על גבי התוכנית את מיקום המכונות, הריהוט וכל ציוד אחר לרבות שולחנות, ארונות ואצטבות ומערכות אוורור, מסננים ומתקני כיבוי.

אגף ש.פ.ע. קידום ורישוי עסקים טלפון: 08-9726203 פקס: 073-2326387
mail: sigal_m@modiin.muni.il

♣ אגף ש.פ.ע.♣
♣ קידום ורישוי עסקים ♣

מסמכים נוספים הנדרשים להגשת בקשה לרישיון עם גורמי סיכון גבוהים

מסמכים נוספים	מהות העסק	פריט צו
1. תוכנית בטיחות (2 העתקים) – תוכנית והסבר מילולי.	אולם אירועים או גן לשמחות ואירועים	7.9
2. אישור נגישות (מתו"ס ושירות).	מקום לעריכת מופעים וירידים	7.7 א'
3. אישור של מהנדס קונסטרוקציה על יציבות המבנה.	קולנוע, תיאטרון	7.7 ב'
4. שרטוט של חניון כולל מאזן מקומות חניה.	דיסקוטק	7.7 ו'
5. מפרט טכני של מערכות סינון אוויר של המטבח.	בתי מלון, אכסניות	7.1 א'
6. בגני אירועים ואולמות שמחה בהם מוגש מזון ממקור חיצוני – יידרש רישיון יצרן של ספק המזון.	בתי אבות	7.1 ג'
7. אישור התקנת מז"ח ע"י מתקין מורשה.	תחנה מרכזית (אוטובוס, רכבת)	8.4 ב'
	קניונים	6.8 א'
1. תוכנית בטיחות (2 העתקים) – תוכנית והסבר מילולי.	חנות ששטח המכירה בה הוא מעל 800 מ"ר לפחות	6.2
2. אישור נגישות (מתו"ס ושירות).	מתקני שעשועים	7.10 א'
3. למתקני שעשועים נדרש דו"ח ואישור סופי של יועץ בטיחות בהתאמה לפריט הרישוי.		
4. שרטוט של חניון כולל מאזן מקומות חניה.		
1. לציין בתוכנית אזור פריקה וטעינה ואזור פינוי פסולת.	מרכולים מעל 150 מ"ר למכירה	4.7 ב'
2. אישור נגישות (מתו"ס ושירות).		
3. שרטוט של חניון כולל מאזן מקומות חניה.		

אגף ש.פ.ע. קידום ורישוי עסקים טלפון: 08-9726203 פקס: 073-2326387
 mail: sigal_m@modiin.muni.il

♣ אגף ש.פ.ע.♣
♣ קידום ורישוי עסקים ♣

מסמכים נוספים	מהות העסק	פריט צו
1. מפרט טכני של מערכות טיהור מים.	בריכת שחיה	7.4 א'
2. אישור נגישות (מתו"ס ושרות).	מגלשות מים, פארק מים	7.4 ב'
3. פיתרון חניה.		
4. אישור משרד הפנים על בריכה מוכרזת (לבריכות חדשות)		

מסמכים נוספים	מהות העסק	פריט צו
1. תוכנית בטיחות (2 העתקים) – תוכנית והסבר מילולית.	אצטדיון, אולם ספורט מעל 500 מקומות ישיבה	7.7 ד'
2. אישור נגישות (מתו"ס ושרות).		
3. אישור של מהנדס קונסטרוקציה על יציבות המבנה.		
4. שרטוט של חניון הכולל מאזן מקומות חניה.		

מסמכים נוספים	מהות העסק	פריט צו
תוכנית סניטארית מאושרת על ידי משרד הבריאות לרישיון יצרן.	ייצור מזון	4.6

מסמכים נוספים	מהות העסק	פריט צו
תוכנית סניטארית הכוללת את כל סימוני קווי המים והביוב וסימון חיבור למפריד שומני, בצירוף תרשים זרימה ומפרט טכני על תהליך טיפול במזון.	בתי אוכל/בתי קפה ומסעדות	4.2

***להמשך טיפול ברישיון** – חובה להמציא אישור של משרדי ממשלה נוספים לפי חיקוק אחר בהתאם לדרישות צו רישוי עסקים (משרד התחבורה, משרד החינוך, מינהל הגז, ומפקח על הספורט).

לנוחיותכם, הנחיות רישוי עסקים ניתן למצוא גם באתר האינטרנט של עיריית מודיעין מכבים רעות מחלקת קידום ורישוי עסקים

אגף ש.פ.ע. קידום ורישוי עסקים טלפון: 08-9726203 פקס: 073-2326387
 mail: sigal_m@modiin.muni.il