

24.7.2014

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 23.7.2014

א. ביום ד', 23.7.2014, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית. נוכחים: ס/ראש העיר - מ"מ שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, יעקב (גוק'י) ניב, עמירם בריט, עפריח מנור, טלי סוסובר, אריה פישביין, אבי עשון, ויקי יצחקי ומנהל הרובע עודד בן שלמה. נעדר: מאיר מוסאי (הודעה מראש, בחו"ל). כמו כן השתתפו: עו"ד אלי שמרן, חבר המועצה אבי אלבו, חבר מועצה אייל הנדלר יו"ר עמותת נאות רעות יוסי חזאי, מנהל אגף התרבות אלון שמידט ו-15 תושבים.

סדר יום כפי שפורסם ב- 20 ביולי 2014.

ב. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה – יו"ר כפיר כהן.
מברך התושבים שהגיעו לישיבה, תנחומים לחללי צה"ל והחלמה מהירה לפצועים.
2 קציני צה"ל ממודיעין הובאו למנוחות. שקלנו האם לקיים הישיבה והוחלט לשמר שגרה ולדון בנושאים. (לא דנים באיגלו).
2. עו"ד אלי שמרן – רכישת קרקעות (מצ"ב חומר רלוונטי).
מציג עצמו, מעורה בוועדים הקודמים ובעבודת מנהל מקרקעי ישראל.
מטרה: לקיים הליך של רכישת הקרקע עפ"י החלטה של ועד הרובע.
המלצות: למנות ועדה שתמפל בעניין בעזרתו ללא שכר.
בן דרור: א. "שמאי מכריע" מתוך 12 בישראל.
ב. ברעות 8% מהמגרשים מעל 500 מ"ר ולכן יש יתרון לקולקטיב.
ג. ברעות ב' היה תאריך קובע שבו נקבעו הזכויות למגרשים ושם כל מגרש נבדק פרטנית.
כפיר כהן: מודה לעו"ד אלי שמרן.
יוסי חזאי – יו"ר עמותת נאות רעות – נושא רכישת קרקעות עלה להחלטה שתמציתה, שוועד העמותה ימפל ברפורמה לתושבי רעות בנושא זכויות רעות ב'. אני מציע שתשאירו הנושא לעמותות שנארגן משאבים ונלך יחד למינהל בנושא זה.
יש לי גם קשרים טובים עם המנכ"ל ויועץ משפטי במינהל.
כפיר כהן – אין בעיה מבחינתי. יהיה נציג של ועד הרובע. נלמד הנושא.
עמירם בריט – אין עמותת מכבים אלא עמותת א' + ב'.
שלמה פסי: לוועד הרובע אין תקציב ולעמותות יש.

3. אלון שמידט – מנהל אגף תרבות ואירועים

- מציג עצמו. בתפקיד משנת 2000.
באגף מס' נישות – תרבות יהודית, יד לבנים, גיל שלישי, בית האומנים, גן יעלים (רח' רכסים במכבים) לטובת מקהלות, היכל התרבות, אירועי יום העצמאות במכבים יער הברושים, מכבי צעיר, שבט אופק, טקס יום השואה, אירועי הקיץ.
לגבי מתחם המקהלות נכנסים לשיפוץ, כולל המתחם כאן – שיפוץ ברמת הפנימיות, צביעה, סידור, לעשות אותו "מזמין יותר". מזגנים, כיסאות יתחלפו בחדר הקולנוע....
מערכת ההקרנה הנוכחית וגם הסאונד ברמה טובה.
שלמה פסי - יש מפרט שנקבע עפ"י התקציב שנקבע.
כפיר כהן - המקום לא מזמין כולל חדר זה.
שלמה פסי – חדר הקולנוע לא מזמין ויש כאן ועדת תרבות מאד פעילה. לדעתנו, יש כאן לעשות שיפוץ טוב מאד כולל מערכת הקרנה טובה מאד, רוצה טוב מאד ולא בסדר.

עפרית מנור – נדרשת פינה לכיבוד ליד הקולנוע.
תושבת מכבים אורית פרידמן – חברת ועדת תרבות - הרצאות כבר נערכות כאן ויש להיערך בהתאם.
כפיר כהן - מטרת הפגישה היא גם זו שיח והפריה הדדית בין עפרית לבין אלון.
שלמה פסי – מציע לא להיכנס לפרטים בדיון זה.
מלי סוסובר - שאלות הבהרה לאלון בנושא השכרה והפעלת הקולנוע.
אלון שמידט – צפי של מאה ימים מתחילת ביצוע העבודות ועד לסיומן.
אייל הנדלר – אלון עושה עבודה מצוינת בעיר וממליץ שיהיה שיתוף פעולה והפריה הדדית. התקציב המוצע נמוך מאד לדעתי.
עפרית מנור – 51 מקומות זה מעט מאד ומתאים לבי"ס אבל לא להרצאות. נדרשים כסאות 100X להרצאות בחדר דיונים ועד הרובע.
שלמה פסי – פונה לאייל הנדלר ואבי אלבו שיסייעו בישיבות המועצה ולסייע בעניין התקציב.
תושבת מכבים דני לויט – נדרשת תכנית לפני הביצוע ולא אחרי.

4 אישור פרומוקול מ-18.6.14.

א. אומר פה אחד בעד – כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב (ג'וקי), אבי ששון, מלי סוסובר, אריה פישביין, ויקי יצחקי ועפרית מנור.
 ב. הפרומוקול יופץ באתר הרובע ובפיסבוק ומיילים לתושבים – באחריות מנהל הרובע.

5. ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי – נושאים ועדכונים:

א. גן גולן – הייתה לי שיחה עם יוסי חזאי בנושא גן גולן ברח' אביטל שמתפנה ולאור פניות ציבור אני מציע להפכו למועדון גמלאים.
 ב. מקלט האיגלו - מתפללים בימי הקיץ. ישנה פנייה להפכו לטובת נוער במצוקה. קבלתי פניות רבות של תושבים שמתנגדים לייעוד זה.
 ג. שביל אופניים – מתקדם הנושא. נשאלה שאלה האם בצד הצפוני או דרומי והוחלט שהצפוני יותר מתאים.
 ד. ג'וקי – ישנה בעיה של רכזת מים. באחריות אריה פישביין יו"ר ועדת תשתיות. אבי אלבו – מציע שיבטלו את קווי העירוב בהודמנות זו .
 ה. כדורסל מכבי – הנושא במיפול.
 ה. מכבי צעיר – ישנה התקדמות גדולה מבעבר. נערך סיור במקום היום (23.7.14) יוסי חזאי – בישיבה האחרונה הצבנו (?) חזון שבעקבות הזדקנות היישוב שייית לתושבים זמן איכותי ואלו אותם מעונות עשימשו את ילדינו וכעת אותנו. נוכל לבלות עם תפיסות יותר חדשניות.
אבי אלבו – יש מצוקה רצינית לגמלאים בעיר ואנו מחפשים כל פינה בעיר לטובת העניין.

6. יו"ר ועדת חינוך ונוער – מלי סוסובר עדכונים:

א. תנועת הנוער מכבי – נערך היום סיור בצהריים והתרשמתי גם אני לטובה הסניף נראה הרבה יותר טוב והרבה בזכות שלמה פסי ומיכל פרפרי.
שלמה פסי –ראובן סוורי לקח אחריות על כל נושא הוונדליזם.
 ב. כדורסל מכבי – חיכינו המון לישיבה שאמנם הוקדמה מעט בהשתתפותי, אייל הנדלר ועודד בן שלמה.
בסיכום קיבלנו פחות שעות במו"ר וכאשר ניתחתי את הנייר שקיבלתי ובו פירוט השעות זה היה פשוט לעג לרש. התברר בין השאר שהיה שיפוץ במו"ר כל הפסח ולכן נמרוד נאלץ לשלם אלפי שקלים על מנת לשכור את האולם של פארק המים ברעות.
בניגוד למה שנאמר בפגישה, לא נמרוד הוא זה שדחה את השימוש באולם של מור ערב

פתיחת הקייטנה. פניתי לאייל הנדלר שיטפל בעניין. מתברר "שעוצמה" קיבלו עוד 5 קבוצות ילדים ומכבי מכבים נותרה ללא כלום. הזמן חולף, התחלנו בטיפול בנושא בחודש מאי, דבר לא נפתר ועוד והשנה הזו התפספה.

אייל הנדלר - פניתי לשלמה פסי כיו"ר סחלבים שאכן נרתם לסייע. היה ניסיון של חנן דנציגר להסביר ולפרט אך נראה לי שקצת "מרחו" אותנו. אני לא נכנס לעניינים עסקיים של סחלבים. לפני 10 שנים רודריגו הרים הכפפה בכל תחום הכדורסל. יש תחושה של אי צדק בנושא. ישנה תחושה לא נעימה והקיץ נגמר יש כאן צורך לבצע בדיקה ע"י ועד הרובע.
כפיר כהן - יש להזמין את מבקר העירייה. באחריות מנהל הרובע. שלמה פסי - הצגת תמונת מצב הוגנת (לאייל הנדלר).
 המתווה העירוני אומר שיש בי"ס אחד שסחלבים אחראי. מתייחס למענות מלי סוסובר ובאמצעות דף פירומט שעות ממעם סחלבים.
מלי סוסובר - יש ביקוש רב של ילדים שמתדפקים על שערי האגודה של מכבי מכבים רעות בניהולו של נמרוד אך אין לו אולמות תקינים כמו במו"ר, בוכמן.
כפיר כהן - מבקש משלמה פסי להפעיל את אריק משיח מבקר העירייה. יש כאן מצוקה שצריך למפל בה.
אייל הנדלר - צריך לבצע בדיקה ולמצוא פתרון.
ג'וקי - יש כאן ניגוד עניינים ומבקש לבדוק זאת.
כפיר כהן - קיימתי פגישה היום עם אריק משיח. אני מבקש לקיים פגישה עם מלי סוסובר ובמקביל, לבדוק יחד עם נמרוד שיגיב בכתב מהו החוסר/הבעיות. באחריות מלי לדרוש מנמרוד מכתב ובו פירומט הבעיות.

7. יו"ר ועדת תכנון ובנייה - ויקי יצחקי - עדכונים:

- א. שרותי הדואר ברעות - תלונות ותקלות - ישנן בעיות קשות בשרותי הדואר וישנן בעיות בלתי נסבלות כגון: אם קוד כרטיס בנק שנשלח ומגיע אחרי חודש, אם דואר מהצבא מגיע אחרי חודש וכן לא נמצאו חבילות בזמן. באחריות מנהל הרובע להזמין את מנהלת הסניף לשיבה הבאה.
 - ב. שביל גישה לחיילים - נושא זה הוכנס לתכנית העבודה לשנה הבאה.
 - ג. במפרים ברחוב אביטל - מספר הבמפרים צפוף ולא סביל. נסגרו גני הילדים ברעות ואין צורך בכך.
 - ד. הצבת שלט תמיכה בחיילים בכיכרות - עלה רעיון הצבת שלט תמיכה בחיילים בכיכרות ברובע. שלמה פסי - רעיון טוב מאד אך צריך ליישמו דרך העירייה. תושבת רעות מלי לרר - מבקשת להעלות נושא הבמפרים. יש במפרים בכמות מופרזת וגבוהים מאד.
- שלמה פסי - המחקרים הוכיחו שהבמפרים לא פוגעים במכוניות ונועדו שייסעו לאט. אייל הנדלר - מציע שמומחה יבדוק נושא הבמפרים מרם הסרת במפר מסויים.

8. יו"ר שפע ואיכות הסביבה - יעקב (ג'וקי) ניב - עדכונים:

- א. הפרדה במקור - היו דחיות עקב עיכוב במכרזים. נקבעה פגישה להצגת המצגת למחזיק התיק + יו"ר הוועד + ג'וקי + עודד.
תושבת מכבים מירי ניצן - זה יהיה בכל אשכול ?
ג'וקי - לא יהיה בכל מקום שיש נגישות לרכב שיעצור.
מירי ניצן - האם במרכז רוננים יש מתקן איסוף מתכות?
ג'וקי - הנושא יטופל ע"י צפרדע ייעודית.
תושב רעות בן-דרור - הערה לגבי איסוף בקבוקים שלא מתוחזקים נכון וקבלן אשפה

- לא מטפל. שוחחתי עם בלאיש. אך לא מטופל.
גוקי - העבר אלי לטיפול.
עפרית מנור - תומכת בבקשת מירי ניצן להטמין הפח החום בתוך מתקן.
כפיר כהן - ג'וקי מרכז הנושא תקופה ארוכה בצורה מקצועית. אנו נזמין התושבים
וישנם פתרונות טובים מאד. ראיתי בהולנד הפתרונות ומצבנו טוב.
- ב. מדיניות הגיזום ברובע - אני רואה פניות תושבים בנושא. עצי האלביציות בעייתיים ולעקור זה בעיה. העץ מפתח ענפי מים שהם חלשים ויכולים ליפול.
 חב' חשמל חותכת ענפים לא במיחותיים.
 מח' הגינון צריכה לקבל החלטה איך להתמודד. סוכם, כי אגרונום מומחה יוזמן ע"י מח' גנים ונוף כדי לפתור בעיה זו.
- ג. סופרגו - נערכה פגישה השבוע עם מנהל האזור בה הועלו הנושאים הבאים:
 בטיחות, ארונות, תאורת רחוב ומחירים. הובטח טיפול תוך שבועיים.
9. יו"ר ועדת תרבות וקהילה - עפרית מנור - עדכונים:
 א. דיווח על פגישה עם הגמלאים. - נפגשתי אתם (כץ-עוז) שרצו לבדוק הקולנוע
לפעילותם, בוצע סיור עם 2 נציגות שלהם ומאד לא התרשמו מהמקום.
הציעו להיעזר בהם כמרצים לחוג ההרצאות. יש שם מאגר של כישרונות מעולים.
 ב. שיפוצים בנעמ"ח
10. יו"ר ועדת בטחון עמירם בריט - עדכונים:
משמר הרובע - לפני כשבוע נערכה הדרכה ל-24 מתנדבים נוספים! התייצבות מרשימה.
סה"כ כעת נרשמו 52 איש.
11. יו"ר ועדת תחבורה ותשתיות - אריה פישביין - עדכונים:
 שנת 2015 הוכרזה שנת התשתיות. יש להעביר דרישות לפני פגישת העבודה שמתוכננת בעוד כשבוע עם מנהל אגף התשתיות כמו: ניקוז בכניסה למו"ר, ירידה מהאונה הדרומית לספורטק החדש וכו'.
תושב מכבים דר' וסרמן - בעיית בטיחות במעברי מים.
תושבת מכבים שרית וסרמן - מבקשת להעלות נושא מיקום וחלוקת הדואר במכבים.
12. מנהל הרובע - עודד בן שלמה - עדכונים
צרכנות:
 א. הוט - חידוש המו"מ בעוד כשבוע.
 ב. שופרסל - נערכו פגישות ושיחות רבות עם מנכ"ל "שלי" הארצי ללא תוצאות. אני
מרגיש שפשוט "יורקים לנו בפרצוף".
 בינתיים בוטלו הנחות לחבר + "חבר" והמצב הופך לבלתי נסבל בהיבט התושבים.
 ממליץ להוציא מכתב בחתימת שלמה פסי וכפיר כהן למנכ"ל שופרסל הארצי
 על חוסר הטיפול ואי העמידה בסיכומים שהיו עד כה ולחילופין, פנייה לתושבים "לעשות מעשה" ולפעול בדרכים החוקיות לביטול עיוות זה.
13. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד 20/8/14 שעה 20:00.

עודד בן-שלמה
 מנהל הרובע
 רושם הפרוטוקול