

30/11/14

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 26.11.14

א. ביום ד', 26/11/14, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

נוכחים: ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, אריה פישביין, מאיר מוסאי, עמירם בריט, מלי ססובר, יעקב (ג'וקי) ניב, עפרית מנור, אבי שעון ומנהל הרובע עודד בן שלמה.

נעדרה: ויקי יצחקי (חול, הודעה מוקדמת).

נכחו בקהל: חברי מועצה לשעבר דני רוזנפלד, וחן יצחקי, חבר המועצה אבי אלבו, נציגי תנועות הנוער מכבי וראובן סוויירי, נציגי קק"ל- מירה ונורית, מ"מ וסגן רכז משמר הרובע עזרא ראובן.

הוזמנו לישיבה והשתתפו: יו"ר עמותת "נאות רעות" יוסי חזאי ויועצת משפטית של העירייה עו"ד דנה טוכלר חפץ.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב- 23 בנובמבר 2014.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה – יו"ר כפיר כהן.  
הצגת הנוכחים והצגת היועצת משפטית של העירייה, עו"ד דנה טוכלר- חפץ.

2. עמותת ציימס  
העמותה הגישה עתירה משפטית נגד העירייה, מנכ"ל העירייה ומנהלת אגף החינוך. יו"ר הועד כפיר כהן דווח כי לאור המצב בוטלה הזמנת ההורים והמנהלת שהוזמנו הערב.

3. יועצת המשפטית לעירייה- עו"ד דנה טוכלר חפץ  
תודה על ההזדמנות שניתנה לי להופיע.  
אנו משתדלים לעשות וחשוב לנו להציג את רקע העירייה, תקציביה ותפקידיה.

הוצג בפני הפורום על ידי עו"ד דנה- מבנה אירגוני, הלשכה המשפטית.

עמותת ציימס

ילדים עם קשיים אמתיים.

נעמ"ת אפשרה לעמותת יחד להתפלל כבר 6 שנים.

עם עזיבת נעמ"ת ביקשה עמותת יחד מהעירייה לקבל המקום לטובת ביהכ"נ.

ציימס ביקשו מבנה של נעמ"ת כי גדלו וביקשו מהעירייה לשפץ.

ציימס הבטיח להקצות כיתה למתפללים.

משרד החינוך אישר תפילה בימי שישי ושבת כאשר המעון לא עובד בזמן זה.

הייתה חלוקה ברורה בין הציימס למניין המתפללים.

אכיפה-

ניחנה סקירה על אכיפה ברובע בעבר ובהווה.

היטלי השבחה-

סקירה מפורטת בסטטוס הסוגיה כעת.

## אגרת שמירה

חוק עזר יחיד אינו מאוחד כי לדעת משרד הפנים ומשרד המשפטים ישנו איסור להפעלת מחסומים ביישובים.

לא רצינו לבטל המחסומים כי זו הייתה דעת הכרעת תושבי הרובע עפ"י משאל. משרד הפנים אינו בעד חוק חופש התנועה והשארו החוקים קפואים. תפתחו את צו הארנונה ותראו כי המחיר אחיד. נעשתה עבודה להקל על האיחוד וישנה תחושה של "פרה חולבת". ישנן 2 תובנות ייצוגיות בדרישה להפסיק את האגרות כי אין כללים בין המשטרה לרשות. כיום יש הוראת שעה המאפשרת לגבות אגרת שמירה עד סוף 2015.

יו"ר - כפיר כהן - מעוניינים לעבור לאופן הצבת המצלמות.

חבר המועצה לשעבר חן יצחקי - גילוי נאות העניין שלי נמצא בתביעה משפטית ולכן גזרתי על עצמי שתיה וחלק מהאנשים כאן תקפו אותי בכל מקום.

בסוגיית היטל ההשבחה - לעירייה יש 3 מקורות הכנסה - ארנונה, תמיכות ומעסיקים מכל מיני גופים והיטלים כמו היטל השבחה מדובר כאן באופן יותר מורחב, האופן שבו גובים היטלי השבחה גובל בשערורייה היטל השבחה יצא בשנת 2003 ובמשך 10 שנים לא גבו היטל השבחה בגין בריכת שחיה כי הייתה הבנה שלא גובים ואז פתאום בשנת 2011 החלו לגבות היטל השבחה בגין בריכת שחיה. גם בתב"ע יש פירוט על מה יש היטל השבחה ומה לא. הדבר השלישי יש שמאי שמחייב שומות מופקעות, הוא הוציא שומות שונות בעשרות אלפי שקלים על אותו גודל בריכה.

סגן ר' העיר - שלמה פסי -

באם התביעה של יצחקי חן הייתה מתמצית באם משלמים או לא משלמים בגין בריכת שחיה או על גובה היטל ההשבחה, אז כולנו היינו אתן. הבעיה היא שהתביעה של יצחקי חן מערערת את הבסיס לפיו משלמים רק בגין בניה בפועל ולא במכירה. ועל כך נמצאים בבית משפט והעירייה יחד עם עמותת "נאות רעות" ועמותת מכבים ניצבים יחד לאינטרס משותף נגד התביעה של 2 התושבים.

אפי מלך - יוסי חזאי יו"ר עמותת "נאות רעות" ואני הצגנו לעו"ד דנה חפץ מסמכים שהם מסמכים משלימים שבעזרתם נגיע להבנה.

אם "תורקי" את השמאי הזה כל הבעיות ייפתרו, ויימצאו פתרונות טובים מאור.

עו"ד דנה טוכלר - אנחנו בודקים הסוגיה לעומק.

יש תושבי רעות ויש תושבי מכבים זה לא אותם תביעות. יכול להיות שהתשובה שלנו תהיה מובה לאלו ורעה לאלו.

4. קק"ל

פתיחה - נורית מנהלת אזור בן-שמן

מירה זר - שמחה לפתח יער קהילתי אשר הקהילה נהנית ממנו.

יישוב ליד היער הינו "האבא" של היער.

מטרה לדבר את היער ולהשתתף בצוות שנקרא "נאמנות- יער".

יער מכבים מונה כ 300 דונם.

מציעים לקהילה לפתח היער וכל פיתוח ביער מצריך תחזוקה. " סוף מעשה בתחזוקה תחילה"

יחד אתנו אדריכל נוף יוצמד אלינו לטובת החלטות מקצועיות.

אנו עוזרים כעצות ששוות המון כסף.

חבורת הדרכה+ העשרה+ נאמני יער לכיבוי אש.

מתוכננת חנוכת "מצפור ליפקין" בחנוכה.

5. אישור פרומוקול מ-23/7/14.

אפשר פה אחד- בעד יו"ר - כפיר כהן, אריה פישביין, מאיר מוסאי, עמירם בריט, מלי ססובר, יעקב (ג'וקי) ניב, עפרית מנור, אבי ששון יופץ בנוהל הרגיל, באחריות מנהל רובע.

6. יו"ר כפיר כהן- נושאים נוספים:

- א. ניקוז רחוב שהם- נדרש טיפול העירייה, שלמה פסי ישוחח בעניין עם משנה למנכ"ל, מיכל פרפרי.  
ב. היטלי השבחה- נטפל בנושא ברגישות הראויה.

7. שלמה פסי - נושאים ועדכונים:

שמירה ואבטחה- כבר פורסם בעיתונים שעברנו לשמירה מרחבית כאשר ניידת אחת נמצאת ברובע באופן רצוף.  
ועדת הביטחון בראשות עמירם החליטה לבחון סוג אחר של אבטחה ועם מצלמות במחסומים.  
ר' העיר, מר חיים ביבס, קיבל עקרונית בקשתנו התקיימה פגישה במשרד הפנים בה הוצג הנושא כאשר יש סיכוי גבוה שנוכל להציב מצלמות.  
עמירם שאל האם אפשר לבצע מתכונת שונה של שמירה ברובע.  
התשובה היא שמשרד הפנים אמר לבדוק האם ניתן להוסיף גם שומרים במחסומים במסגרת גביה של מס רובע. מחכים לתשובת משרד הפנים.  
בכל מקרה ההכרעה בסוף תהיה ע"י משאל תושבים.  
אם וועד הרובע ירצה לתגבר שמירה אז ייתן לוועד הרובע לגבות "מס רובע" וזאת לאחר שיוצג לתושבים באמצעות משאל.

8. יו"ר ועדת תרבות וקהילה - עפרית מנור - עדכונים:

מעון עומרים - "נאמר הכל", הנושא מוצה בתחילת הישיבה על ידי יו"ר כפיר כהן ועו"ד דנה טוכלר חפץ.  
מנהיגות - מופעלת סדנה על ידי קצין מחיל הים כל יום א' פעם בשבועיים.  
שח"פ הכשרת היישוב - נקבעה ישיבה בהשתתפות שלמה פסי, כפיר כהן, עפרית מנור ומנהל הרובע עודד בן שלמה.  
מקלט ג. הלבונה - שימוש על ידי חב"ד - נקבעה פגישה ליום א' הקרוב, אך יידחה למועד מאוחר יותר.

9. יו"ר שפע ואיכות הסביבה - יעקב (ג'וקי) ניב - עדכונים:

קק"ל - שח"פ מבורך.

מחזור - התכנסה ועדת שפ"ע השבוע. ייצא פרסום/ פרומוקול.  
היעד נשאר על כנו, נציג פרמני הכול, מימוש עד מאי שלאחריו אין תקציב.

מרכז מסחרי ברעות-

- א. חניות- חוסר משמעותי.  
ב. אופי היישובים- עושים מה שרוצים, מתוכננת פגישה בנושא.  
ג. תחזוקה ייזומה- תושבים מנחים קבלנים, ביקשנו תכנית פעילות תברואה, גינון וגני משחקים.

10. יו"ר ועדת במחון עמירם בריט - עדכונים:

מעדכן בשם חברת הועד ויקי יצחקי - ב- 28/10 היו "שולחנות עגולים" וקבוצות דיון בנושא מתאר העיר.

11. יו"ר ועדת תחבורה ותשתיות - אריה פישביין - עדכונים:

א. ועדת תמיכות - מתוכננת בעירייה בימים הקרובים.  
ב. סיור מהנדסת תחבורה – הפורום עודכן בפרטי, הסיור שנערך עם גב' אורנה מוזס מהנדסת התנועה עקב מספר סוגיות שהעלו על ידי תושבים מהרובע כגון חניות, במפרים, מדרכות וכו'

חבר המועצה לשעבר דני רוזנפלד - רמ"י - הרפורמה משפיעה על כולנו.  
אני מוכן לרכז בהתנדבות פאנל מקצועי בליווי משרד שמאות בהתנדבות ללא שכר, כלומר, יהיה נכון שוועד הרובע ירכז כמקור יידע לטובת התושבים.  
העניין מאוד מורכב ומגיע לתושבים השרות הזה.

יו"ר כפיר כהן - אני שמח על היוזמה, יוקם כאן צוות מקצועי, ומתאים.  
אני התנדבתי לתת אימות חתימות בחינם.

ד. לעיונכם.

ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 17 לנובמבר 2014 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה  
מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות  
שלמה פסי - סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות  
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה  
משתתפי הישיבה