

18/12/14

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 17/12/14

א. ביום ד', 17/12/14, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

נוכחים: ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, מאיר מוסאי, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, חבר מועצה אייל הנדלר ומנהל הרובע עודד בן שלמה.

נעדרה: פישביין אריה, אבי שעון, טלי ססובר (הודעה מוקדמת)

נכחו בקהל: כ-10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב-15 בדצמבר 2014.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה – יו"ר כפיר כהן.
  - א. מזל טוב למשפחת פישביין לרגל חתונת הבן מחר.
  - ב. איחולי החלמה למנכ"ל העירייה יורם כרמון.
  - ג. מזל טוב ובהצלחה לשירן ועקנין על כניסתה באופן רשמי לתפקיד מזכירת הרובע.
2. אישור פרוטוקול מ-26/11/14.

אושר פה אחד- יו"ר - כפיר כהן, מאיר מוסאי, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, הפרוטוקול יופץ בנוהל הרגיל, באחריות מנהל רובע.
3. היטלי השבחה- יו"ר כפיר כהן

הנושא תלוי ועומד לפתחו של בית המשפט, לא אכנס לנושא זה.
4. חבר המועצה אייל הנדלר

על פי בדיקותיי אין להטיל היטל השבחה על בריכות במכבים וכנראה גם ברעות. בהיכרותי עם התב"ע, צריך להיות כתוב באישור ועדה מקומית, במפורש הצורך. צורפה טבלה המפרטת איפה בדיוק צריך להטיל היטל השבחה. ישנן 2 טעויות בשומה, יש להטיל ע"פ ערך הקרקע בשנת 2003 ( אם או בלי הצמדה). בעיה נוספת היא כי לעירייה יש רק שמאי אחד לאורך כל הזמן וגם משנה את דעתו בלי סוף. ישנן הבדלי גישות לגבי תושבים שקנו בתים אחרי 2003. מי שמכר קרקע לפני שנת 2003 לא נדרש לשלם היטל השבחה, עד 2010 העירייה לא גבתה היטל השבחה כלל.

יו"ר- כפיר כהן- רישום משפטי והעברת בעלות יטופל ע"י ועדה מטעם וועד הרובע.

סגן ר' העיר ומ"מ- שלמה פסי-

נוכח הטענות מכיוונים שונים על גובה השומות דרשתי וגם אושר על ידי ראש העיר שיופעלו יותר משמאי אחד, .

לגבי התביעה שמתבררת כעת בבית המשפט, אמנם הנושא הוא בריכות השחייה אבל ההשלכות הן רחבות הרבה יותר - בשנת 2002/3 כאשר נערך שינוי תב"ע על ידי המועצה המקומית מכבים רעות אנו התושבים אז התנגדנו לכך. בסופו של דבר השינוי בתב"ע אושר על ידי התושבים והמועצה המקומית, רק לאחר שנמצאה הנוסחה לפיה תשלום היטלי השבחה יבוצע רק במימוש בפועל ולא במכירת נכס. לכן יש לקשור חד משמעית את עצם אישור השינוי בתב"ע עם אופן התשלום.

כך ראתה זאת המועצה המקומית מכבים רעות, כך ראו זאת נבחרי הציבור, כך ראו זאת התושבים וכך קיבלה זאת עיריית מודיעין שירשה את התיק באיחוד הרשויות. ראש העיר רואה בעניין עניין מוסרי ערכי ולכן יצא נקט בפעולה המשפטית כדי לשמר באופן הגון את ההסדר כפי שאושר על ידי התושבים.

אופי היישובים – במסגרת תכנית המתאר החדשה, ראוי שוועד הרובע יגבש עמדה בשורה של נושאים שמשפיעים על חיי התושבים ואופי מכבים ורעות כדי לשים בפי המתכננים את מה שרצוי לנו. למשל – גובה הגדרות, למשל האם לאפשר פיצול מגרשים, למשל אם לאשר מדרגות חיצוניות, ועוד ועוד. אני מציע ש-ועד הרובע יפעל בדחיפות להרכבת ועדה פנימית בנושא צביון היישובים בראשות ובאחריות חבר הוועד יעקב (ג'וקי) ניב שתכלול את שלמה פסי, אייל הנדלר, כפיר כהן ויקי יצחקי וישראל בן דרום בנושא האבטחה ביישובים מחכים למסמך משרד הפנים ולאחריו יידרש לקיים משאל תושבים בנושא.

#### 5. יו"ר ועדת תרבות וקהילה – עפרית מנור – עדכונים:

מסיבת פורים - מותנה במציאת מקום וכעת מחכים לתשובה ממנכ"ל פארק המים לגבי האולם בפארק. תערך פגישה עם מיקי בר מנכ"ל הפארק, באחריות מנהל הרובע. חוג ההרצאות - מתוכננת הרצאת פרופ. אוריאל פרוקצ'יה ביום חמישי הבא, בתאריך 25/12/14 במעון המכבים. הכשרת היישוב - נערכה פגישה עם דנית גורן לגבי שת"פ עם הכשרת היישוב לגבי אירועים קהילתיים. ערב טעימות - בנושא "רנסנס היין בישראל - קווים לדמותו של יקב הבוטיק" מתוכנן ב- 8/1.

#### 6. יו"ר שפע ואיכות הסביבה – יעקב (ג'וקי) ניב – עדכונים:

##### תפיסה מול העירייה -

נתקלתי בטענות ומענות של תושבים מול גורמי העירייה הנני לציין כי מול תאגיד המים, משנה למנכ"ל מיכל פרפרי, אגף שפ"ע, הכול מתקדם סביר והתהליך מבוקר ומנוהל מאוד. נושאי בטיחות מטופלים מהר וטוב. נחשפתי בנושא פניות תושבים שלא קיבלו מענה בזמן סביר, קיבלנו צעקות ממחלקת ההנדסה שחורגות מנורמות ציבוריות כולל איומים מבעלי תפקידים. אני מצהיר כי אין לי כל טובת הנראה מכל הטיפול שלי בפניות תושבים אלן שאני עוסק.

##### סגן ר' העיר - שלמה פסי -

אסור לנו לנקוט עמדה בסכסוכי שכנים. ג'וקי - אני עושה הכול ללא כל משוא פנים. נחכה לתשובות מהעירייה בימים הקרובים.

##### מחזור -

מתעכב מעט.

ממתין לפגישה אצל מנכ"ל העירייה.

מי מודיעין - אנו מלווים את התהליך ברחובות הרובע בצמוד ויש שיפור בעניין.

#### 7. יו"ר ועדת בטחון עמירם בריט - עדכונים:

בוצעו ברובע 24 התפרצויות מינואר עד אוגוסט. מתוכם 17 בבוקר, 4 אחה"צ, 4 בלילה. משמר הרובע מתנהל באיטיות (6-5 משמרות) עקב בירוקרטיה מול הרופא המשטרתי אשר מעכב אישור סופי של מתנדבים שנרשמו. השומר הקהילתי, איתן ג'מיל, מבצע עבודה מצוינת כולל בדיקת שב"חים שלשמחתנו כולם עובדים עם אישור כנדרש. החל מחודש מאי תכנס לעבודה ברובע ובעיר בכלל משטרה עירונית. בנושא התקנת המצלמות במחסומים אנו ממתינים לחוות הדעת ממשרד הפנים.

8. יו"ר ועדת תכנון ובנייה- ויקי יצחקי- עדכונים:

מחזור-

בביקור שלי בברלין נוכחתי לדעת כי ישנה הפנמה עמוקה של התושבים בנושא המחזור. יש לבקש תקציב לצורך כך.

במחון-

ישנו טנדר שמסתובב ברחובות ואשכולות הרובע.

עמירם בריט- מתברר כי הנושא נבדק אך אי אפשר לעצור אותו.

ועדת צביון הרובע-

חיונית וכאמור תוקם בראשות יעקב (ג'וקי) ניב.

שביל אביטל- עמק החולה-

הנושא עדיין לא מטופל, בעייתי מאוד ונדרש במיוחד למעבר חיילים .

סגן ר' העיר- שלמה פסי-

המשימה נמצאת בתוכנית העבודה של שנת 2015.

9. הערות תושבים-

א. תושב רעות אברי יצחקי-

נושא שביל אביטל – עמק החולה עולה כבר עשרות פעמים במהלך השנים האחרונות ונדרש בדחיפות לביצוע (חלקו של השביל מוכן).  
רישום מול רמ"י – נדרש גוף אחד שירכז הנושא.

יו"ר- כפיר כהן- הנושא יטופל על ידי ועדה ממעם ועד הרובע.

ב. תושבת מכבים דליה-

תחבורה ציבורית- ישנה בעיתיות עם קו מספר 471 של חברת אגד , הנוסע בקו תל אביב ירושלים ואינו נכנס כנדרש לתוך העיר מודיעין מכבים רעות.  
הבעיה מטופל מול מחזיק תיק התחבורה אילן בן סעדון.

10. יו"ר כפיר כהן-נושאים נוספים לטיפול:

שיפוץ אולם הקולנוע - ישנו עיכוב גדול מאוד בנושא הביצוע, מבקש התערבות סגן ראש העיר ומ"מ שלמה פסי.

מידת נכסים ברובע- הגיעו תלונות רבות מתושבים העירייה מחויבת על פי חוק לבצע זאת.

אני אישית ביקשתי שאהיה הראשון ביישוב שימדדו אצלו בבית.

ישנה בעיה שהתשלום נגזר מתוך השומה החדשה , ישנה סתירה בהתנהלות גם מול עורכי דין ושמאים.

ד. לעיונכם.

ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 21 לינואר 2015 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה  
מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

משתתפי הישיבה