

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

2.1. אולמי שמחות

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור באולם שמחות. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

יעוד המבנה:

דרישות רצ"ב מתייחסות למבנה/אתר הגון: אולם שמחות, מסעדה וכד'.

פרקציות (סוגים) האשפה להפרדה:

1. להלן פרקציות האשפה להפרדה:

1.1. אשפה אורגנית (רטובה).

1.2. אשפה יבשה מעורבת שיורית.

1.3. אריזות

1.4. קרטון.

1.5. אריזות חייבות בפקדון.

חלוקת אחריות באיסוף האשפה

2. איסוף האשפה האורגנית, האשפה היבשה השיורית והאריזות יבוצע ע"י הרשות.

3. איסוף אריזות חייבות בפקדון והקרטון יבוצע ע"י קבלנים פרטיים באחריות בעל הנכס \ בעל העסק. עליו להגיש לרשות חוזי האיסוף ולדווח על ביצוע החוזים מייד עם קבלת דרישת הרשות.

שטח איזור אצירת האשפה, כלי אצירת האשפה

4. על מגיש הבקשה להגיש חישוב תפוקות ביצירת האשפה לבדיקה ולאישור הרשות.

5. להלן כלי האצירה המומלצים. האישור הסופי כפוף לאישור לחישוב הנ"ל.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



כמות מקומות למבקרים				סוג האשפה
400 - 301	300 - 201	200 - 101	עד 100	
מיכל 360 – 2 יח'	מיכל 360 – 2 יח'	מיכל 360 – 1 יח'	מיכל 360 – 1 יח'	אשפה אורגנית
עגלות 1,100 ליטר - 5 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 4 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 3 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 2 יח'	אשפה יבשה
עגלות 1,100 ליטר - 5 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 4 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 3 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 2 יח'	אריזות
מכבש קרטונים	מכבש קרטונים	מכבש קרטונים	מכבש קרטונים	קרטון

כמות מקומות למבקרים		סוג האשפה
600 - 501	500 - 401	
מיכל 360 – 3 יח'	מיכל 360 – 3 יח'	אשפה אורגנית
עגלות 1,100 ליטר - 7 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 6 יח'	אשפה יבשה
עגלות 1,100 ליטר - 7 יח'	עגלות 1,100 ליטר - 6 יח'	אריזות
מכבש קרטונים	מכבש קרטונים	קרטון

6. חישוב כמויות האשפה וחומרי המיחזור באחריות מגיש הבקשה להיתר בניה או רשיון עסק.
7. במקרה והעסק ישתמש בבקבוקי פלסטיק 1,5 ליטר ויותר - יש להתקין בשטח הפרטי של העסק כלוב רשת לאצירת הבקבוקים. הכלוב יותקן במקום נגיש לרכב איסוף הבקבוקים בסמוך לכניסה למגרש.
8. במקרה ומגיש הבקשה יוציע פתרון אחר לאצירת האשפה ו/או חומרי המיחזור, הוא יישקל ע"י הרשות.
9. במקרה ומגיש הבקשה יוציע פינוי האשפה ו/או חומרי המיחזור ע"י קבלן פרטי, הוא יישקל ע"י הרשות.
10. כלי אצירת האשפה יהיו בגוונים שונים לפי דרישות ת"י 6044.
11. כלים לאצירת האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.
12. מפריד שומן בהתאם להוראות היועץ הרלוונטי.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

13. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:
 - 13.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 13.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1: 500.
- 13.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1: 250.
- 13.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1: 100.
- 13.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1: 100.
- 13.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1: 100.
- 13.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1: 100.
- 13.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1: 50.
- 13.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1: 50 (לכל חדר 2 חתכים).
- 13.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1: 100 או 1: 250.
14. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

רשימת כלי אצירת האשפה

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות	איסוף
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	4	הרשות
2	אשפה יבשה	מכולת דחס עם דחסן אינטגרלי	8,000	מתכת	ירוק	1	הרשות
3	אריזות	מיכל טמון קרקע	5,500	פלסטיק		1	הרשות
4	בקבוקי זכוכית	עגלה	1,100	פלסטיק	סגול	1	פרטי
5	קרטון	מכבש + משטח 2 מ"ר				1	פרטי
6	שמן	חבית				1	פרטי

הגשת בקשת אישור האיכלוס

15. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.
16. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:
- 16.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
- 16.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.
- 16.3. חוזה/חוזה איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



דרישות לחדר אצירת האשפה

17. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.
18. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
19. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.
20. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
21. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
22. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוך או כד').
23. תקרת החדר היא תקרת בטון.
24. רצפת החדר:
 - 24.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
 - 24.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
 - 24.3. שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
 - 24.4. טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד ע"מ למנוע היווצרות שלוליות.
25. קירות חדר אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
26. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה.
27. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה.
28. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
 - 28.1. אוורור מכני 6 החלפות/שעה לפחות כלפי גג הבניין, כיפה למינרית מעל כלי אצירת האשפה האורגנית.
 - 28.2. מנגנון ניטור איכות אויר יפעיל את האוורור (לצורך חסכון באנרגיה).
 - 28.3. הכנה למערכת צינון האויר.
 - 28.4. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
 - 28.5. תעלת ניקוז הרצפה מחוברת למערכת ביוב.
 - 28.6. מערכת חשמל:
 - 28.6.1. חיבור קיר כפול לצורכי שרות.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 28.6.2. הכנה לחיבור קו טלפון.
- 28.6.3. תאורה : גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
- 28.6.4. תאורה חיונית.
- 28.6.5. הזנה למכש קרטונים.
- 28.7. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 29. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה :
 - 29.1. ידית עגולה בחוץ.
 - 29.2. לא תהיה ידית בפנים.
 - 29.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
 - 29.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
 - 29.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
 - 29.6. בולם רעש הטריקה.
 - 29.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
 - 29.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
 - 30. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
 - 31. חלון (במקרה ויתוכנן) : חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
 - 32. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני :
 - 32.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
 - 32.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
 - 32.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זווית הגנה מפלב"מ.
 - 33. כניסה לחדר מותרת לצוות מקצועי בלבד אשר קיבל הדרכה רלוונטית.
 - 34. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה :
 - 34.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
 - 34.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
 - 34.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי של כ- 1% (ירידה מהחדר אל הרכב).
 - 34.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
 - 34.5. תאורה נאותה לאורך השביל.

