

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

1.5. מבני מגורים רבי דירות (81 דירות ומעלה)

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור בבנייני מגורים רבי דירות. בניין רב דירות הוגדר במסמך זה בלבד כבניין בן 81 דירות ומעלה. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות הפרדת האשפה

1. סוגים עיקריים:
 - 1.1. אשפה אורגנית.
 - 1.2. אשפה יבשה מעורבת שיורית.
 - 1.3. אריזות.
 - 1.4. נייר.
2. סוגי מיחזור משלים: בקבוקי פלסטיק, קרטון, מוצרי אלקטרוניקה, סוללות, מוצרי זכוכית, טקסטיל וכד'.

שיטת שינוע ושיטת אצירת האשפה

השיטה מאפשרת הפעלת מערך ההפרדה האוטומטית ללא התערבות של החברה המנהלת.

פרקציה	שיטת שינוע אל חדר האצירה	שיטת אצירה
אשפה אורגנית	שוט אשפה חכם	עגלה 770 ליטר
אשפה יבשה	שוט אשפה חכם	מכולת דחס עם דחסן נתיק
אריזות	שוט אשפה חכם	מכולת דחס עם דחסן נתיק
נייר	דיירים	מיכל 360 ליטר
בקבוקי פלסטיק	דיירים	כלוב רשת 4,000 ליטר

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



כלי אצירת האשפה

3. כלים לאצירת האשפה העקרית:

סוג האשפה	כמות דירות 81 - 100	כמות דירות מעל 100
אשפה אורגנית	עגלות 770 ליטר 3 יח'	עגלות 770 ליטר 4 יח'
אשפה יבשה	מכולת דחס 8 מ"ק עם דחסן נתיק	מכולת דחס בהתאם לנפח האשפה
אריזות	מכולת דחס 8 מ"ק עם דחסן נתיק	מכולת דחס בהתאם לנפח האריזות
נייר	מיכלי 360 ליטר 6 יח	מיכלי 360 ליטר או עגלות 770 ליטר
בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת 4,000 ליטר	כלוב רשת 4,000 ליטר

4. בנוסף לכלי האצירה שבטבלה הנ"ל יהיו במבנה 4 עגלות 1,100 ליטר ועגלה 770 ליטר לצורך טיפול במצבים מיוחדים.

5. כלים לאצירת חומרי מיחזור: בהתאם להנחיות הרשות בעת איכלוס הבניין.

איזור אצירת האשפה

6. איזור אצירת האשפה ימוקם בחלקו התחתון של הבניין:

6.1. במרתף (אופציה מועדפת).

6.2. בקומת הקרקע (ברירת מחדל).

7. איזור אצירת האשפה יחולק לשני חדרים:

7.1. חדר אשפה: חדר לאצירת האשפה האורגנית, האריזות והאשפה המעורבת השיורית.

7.2. חדר מיחזור: חדר אצירת חומרי מיחזור.

8. האשפה תגיע לחדר אשפה באמצעות שוט אשפה. בחדר זה יותקן ציוד אוטומטי כמו דחסני אשפה, מסועים וכד', לכן כניסת דיירי הבניין לחדר זה אסורה בהחלט מטעמי בטיחות. **לחדר ראשי תותר כניסת אנשי צוות התחזוקה בלבד אשר קיבלו הדרכה רלוונטית.**

9. בקרבת חדר אשפה יתוכנן החדר מיחזור. הדיירים יגיעו לחדר זה ויביאו את חומרי המיחזור במו ידיהם.

10. מחוץ למבנה אך בשטח פרטי במקום נוח ונגיש יותקן כלוב רשת לבקבוקי פלסטיק בנפח 8 מ"ר (מידות 200X200X200).

11. אצירת גזם וגרוטאות:

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 11.1 מחוץ למבנה אך בשטח פרטי במקום נוח ונגיש יתוכנן משטח לאצירת גזם וגרוטאות.
- 11.2 גידור המשטח יתוכנן ע"י היועץ האחראי על תכנון המגרש. תשומת לב מיוחדת לנגישות הדיירים וצוות הפינוי של הרשות.
- 11.3 שטח המשטח יהיה כ- 4 מ"ר.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

12. מגיש הבקשה ימסור לדייר בעת האיכלוס מיכל בנפח 5-7 ליטר לאצירה היומית של האשפה האורגנית. המיכל מיועד לעמידה ע"ג שולחן המטבח באופן חסוף – נדרש מיכל מעוצב ברמה נאותה. לדייר תינתן זכות לבחור את דגם המיכל מתוך 5 אופציות.
13. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:
 - 13.1 כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
 - 13.2 תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1: 500.
 - 13.3 תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1: 250.
 - 13.4 תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1: 100.
 - 13.5 תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1: 100.
 - 13.6 תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1: 100.
 - 13.7 חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1: 100.
 - 13.8 תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1: 50.
 - 13.9 חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1: 50 (לכל חדר 2 חתכים).
 - 13.10 תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1: 100 או 1: 250.
14. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

רשימת כלי אצירת האשפה

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה אורגנית	עגלה	770	פלסטיק	חום	4
2	אשפה יבשה	מכולת דחס עם דחסן נתיק	8,000	מתכת	ירוק	1

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



3	אריזות	מכולת דחס עם דחסן נתיק	8,000	מתכת	כתום	1
4	נייר	מיכל	360	פלסטיק	כחול	6
5	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת	4,000	מתכת	צהוב	1

הגשת בקשת אישור האיכלוס

15. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות לנציג מוסמך של הרשות לקבלת רשימת כלי אצירת

האשפה המעודכנת.

16. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:

16.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

16.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.

16.3. טופס מסירת כלי האצירה היומית של האשפה האורגנית החתום ע"י כל הדיירים (או בהעדר הטופס ערבות על ס"כ של 500 ש"ח לכל דירה).

16.4. פתרון לאצירה וסילוק קרטונים בתקופת האיכלוס (9 חודשים ממועד קבלת טופס 4).

מכלול מערך הפרדת האשפה – תאור כללי

17. שוט אשפה (צינור אשפה יבש).

18. מתקן ניתוב האשפה.

19. מתקני שינוע האשפה - מסועים (אופציה).

20. מתקן החלפת עגלות אצירת האשפה האורגנית.

21. כלי אצירת האשפה (מכולות, עגלות, מיכלים וכד')

22. מתקן תחזוקת שוט אשפה.

23. מערכת בקרה.

24. מתקן אוורור.

יעוד שוט אשפה חכם

25. בבניין רב דירות יותקן מערך אצירה ופינוי האשפה - שוט האשפה הוא חלק ממנו.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



26. שוט אשפה מיועד לשינוע אנכי של האשפה מקומות הבניין אל חדר אצירת האשפה אשר נמצא בחלקו התחתון של הבניין.
27. שוט אשפה חכם הוא החלק העיקרי של מערכת הפרדת האשפה.
28. שוט אשפה חכם מיועד להפרדת האשפה לסוגים: אשפה אורגנית, אריזות ואשפה יבשה שיורית. מערכת בקרה של השוט תבטיח הפרדה מלאה בין סוגי האשפה.
29. מותר לתכנן מספר שוטים רגילים במקום שוט חכם.

חדר אצירת האשפה המופרדת (חדר ראשי)

30. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
31. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחד מכלי אצירת האשפה.
32. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
33. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לפינוי האשפה מהחדר.
34. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבונד או כד').
35. תקרת החדר היא תקרת בטון.
36. רצפת החדר:
 - 36.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
 - 36.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
 - 36.3. שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
 - 36.4. טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד לצורך מניעת היווצרות שלוליות.
37. קירות החדר יחופו בחיפוי רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
38. גובה חדר אצירת האשפה יותאם להתקנת הציוד.
39. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולות האשפה.
40. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה.
41. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
 - 41.1. אוורור מכני באחריות היועץ הרלוונטי (6 החלפות/שעה לפחות) כלפי גג הבניין. מערכת בקרת איכות האויר תישלוט בהפעלת המפוח. הגלאי יותקן באיזור אצירת האשפה האורגנית.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 41.2. יותקן מתקן לצורך צינון האויר בתוך כלי אצירת האשפה האורגנית.
- 41.3. ברז שטיפה, אגנית מחוברת למערכת ביוב.
- 41.4. תעלת ניקוז הרצפה תהיה בתפר חיבור בין הדחסן לבין המכולה והיא תחובר למערכת ביוב בעזרת פרט מחסום הריח + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
- 41.5. מערכת חשמל (בהתאם לציוד):
 - 41.5.1. חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
 - 41.5.2. חיבור קיר למערכת בקרה של שוט האשפה.
 - 41.5.3. חיבורי קיר לדחסנים.
 - 41.5.4. חיבור קיר למתקן הפרדת האשפה.
 - 41.5.5. חיבורי קיר למסועים.
 - 41.5.6. חיבור קיר למתקן החלפת עגלות.
 - 41.5.7. כל החיבורים הנ"ל למעט חיבור הדחסן יהיו ממקור חשמל חיוני.
- 41.6. הכנה לחיבור קו טלפון.
- 41.7. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
- 41.8. תאורה חיונית.
- 41.9. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 42. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
 - 42.1. ידית עגולה בחוץ.
 - 42.2. לא תהיה ידית בפנים.
 - 42.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
 - 42.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
 - 42.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
 - 42.6. בולם רעש הטריקה.
 - 42.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
 - 42.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
- 43. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
- 44. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



45. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:

45.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.

45.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.

45.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.

46. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.

מכולות דחס

47. נפח מכולות האשפה יותאם לכמות האשפה אשר תיוצר בבניין, לתדירות איסוף האשפה ע"י

מערך איסוף האשפה של הרשות ולסוג רכב פינוי המכולות. הנפח המומלץ ראה"י בטבלה לעיל.

48. פסי הכוונת המכולות יסופקו ויותקנו ע"י ספק המכולה בעת יציקת רצפת חדר אצירת האשפה.

49. נתוני הזנת חשמל של יחידת הדחס יסופקו ע"י ספק יחידת הדחס.

50. יחידת הדחס תופעל ע"י גלאי פנימי באופן אוטומטי (ללא התערבות בני אדם). פעולת דיחוס

האשפה תבוצענה בשעות שבין 8:00 בבוקר לבין 20:00 בערב.

51. נפח משפך יחידת הדחס יותאם ל- 24 שעות קליטת האשפה ללא פעולת דחס.

52. גליוטינה תמנע שפיכת האשפה החוצה בעת ניתוק המכולה.

דירת מגורים ופינוי האשפה ממנה

53. מרחק הליכה בין יציאה מדירת מגורים לבין הדלת הקרובה של שוט אשפה לא יעלה על 15 מ'.

54. בכל קומת שיש בה דלתות כניסה לדירות מגורים תהיה אפשרות פינוי האשפה ע"י שוט האשפה.

חדר פינוי האשפה הקומתי

55. חדר פינוי אשפה קומתי ימוקם בכל קומות הבניין המיועדות לפינוי האשפה. חדר זה ישמש את

הדיירים ואת אנשי התחזוקה לפינוי האשפה ישירות לתוך המצנח הקומתי של שוט האשפה.

בפתח המצנח תותקן דלת אש.

56. קירות החדר יחופו בחומר רחיץ עד לגובה של 1.5 מ' לפחות.

57. בחדר לא יהיה ברז מים.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

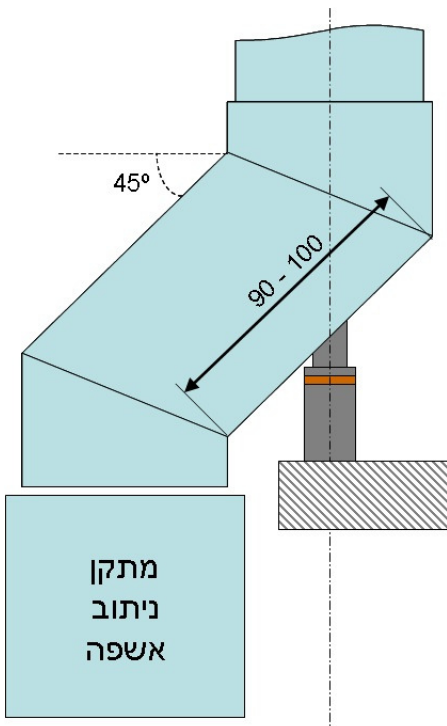


שוט אשפה חכם (צינור אשפה יבש חכם)

58. תאור פעילות:

- 58.1. הדלתות הקומתיות של שוט האשפה נעולות במצב שגרה.
 - 58.2. הדייר ילחץ על הלחצן המתאים לסוג האשפה שבדו - נעילת הדלת תתבטל, יופעל מתקן ניתוב האשפה אשר נמצא בקצה התחתון של שוט האשפה.
 - 58.3. הדייר יכניס את האשפה לתוך המצנח וישחרר את הדלת, האשפה תצנח בתוך צינור שוט האשפה.
 - 58.4. בזמן צניחת האשפה דלתות השוט בכל הקומות נעולות לצורך מניעת ערבוב פרקציות שונות של האשפה.
59. צינור שוט האשפה יהיה בקוטר 570 מ"מ לפחות ויבוצע מפלב"מ 304 בעובי 1 מ"מ לפחות או מחומר אחר אשר תואם דרישות:

- 59.1. אינו סופג מים,
- 59.2. אינו מושפע בסביבה תוקפנית,
- 59.3. חלק מבפנים,
- 59.4. עונה לדרישות קונסטרוקטיביות.



60. בחלקו העליון של הבניין בחדר תחזוקת שוט האשפה יותקן מתקן תחזוקת שוט האשפה המיועד לניקוי דפנות השוט ולפתיחת סתימות.
61. מתחת לקצה התחתון של שוט האשפה יותקן מתקן ניתוב האשפה המיועד להכוונת האשפה אל כלי אצירת האשפה. המתקן יבוצע מחומרים בלתי מחלידים.
62. בכל חדר פינוי האשפה הקומתי יהיה פתח מצנח שוט האשפה ועליו דלת אש. הדלת והמצנח יבוצעו מפלב"מ 304 או מחומר אחר ש"ע.
63. בחלקו התחתון של שוט האשפה תותקן הזוית המיועדת לבלימת

האשפה הצונחת ולהפחתת ההפרעה האקוסטית הנוצרת בנחיתת האשפה. הזוית תותקן ע"ג בולם טלסקופי.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



64. אורכו של החלק המשופע של הזוית יהיה 90 – 100 ס"מ.
65. סיום צניחת האשפה ייזוהה בעזרת שני גלאים.
66. אי זיהוי צניחת האשפה ע"י 2 גלאים יחד יגרום לשוט לעבור למצב "סתימה".
67. בקצה התחתון של שוט האשפה יותקן מחסום עשן. המחסום יהיה פתוח במצב שגרה. המחסום ייסגר בחום 72 מעלות צלסיוס.
68. שוט האשפה טעון אישור רשות כיבוי אש.

מתקן ניתוב האשפה

69. המתקן מיועד להכוונת האשפה אל כלי אצירת האשפה.
70. המתקן עשוי מחומרים בלתי מחלידים ובלתי מושפעים מסביבה תוקפנית.
71. הכוונת האשפה תיעשה בעזרת מדפים. חומר המדפים הוא פלב"מ או פוליאוריתן או HDPE או חומר אחר שאינו סופג מים, חלק וחזק.
72. כל החלקים החשמליים והמכניים (מיסבים וכד') יהיו מוגנים נגד מים.
73. המתקן הוא חלק נפרד מהשוט, הוא קל לניקוי / לתיקון / להחלפה.
74. במקרה תקלה/סתימה יועבר מסר לצוות התחזוקה.
75. המתקן יופעל כתוצאה מלחיצת לחצנים בקומות.
76. במצבי תחזוקה המתקן יהיה במצב "אריזות".

מסועים

77. במקרה וצורת חדר אצירת האשפה אינה מאפשרת הכוונת האשפה ישירות אל תוך כלי אצירת האשפה יותקן מסוע לצורך השינוע האופקי של האשפה ממתקן הניתוב אל כלי אצירת האשפה.
78. המסוע עשוי מחומרים בלתי מחלידים ובלתי מושפעים מסביבה תוקפנית.
79. סרט המסוע עשוי מחומרים בלתי מושפעים מסביבה תוקפנית. הוא חלק וקל לניקוי ע"י שטיפה.
80. מבנה המסוע ימנע טיפטוף נוזלים על ריצפת החדר.
81. המסוע יהיה בעל מנגנוני שטיפה עצמית, ניקוי עצמי, ניגוב הסרט. ניקוז הנוזלים כלפי כלי אצירת האשפה.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



82. במקרה תקלה יועבר מסר לצוות התחזוקה.

מערכת בקרה

83. מערכת בקרה מיועדת להפעלה מתוזמנת של חלקי מערך הפרדת האשפה. יעוד המערכת:

83.1. להבטיח יעילות מירבית של המערך ולאפשר הפרדה של 100% בין פרקציות האשפה.

83.2. להבטיח נוחות מירבית לדיירי הבניין ובכך לגרום לדיירי הבניין רצון לשתף פעולה ולהגיע להפרדה של 100% בין פרקציות האשפה.

83.3. לאפשר לצוות התחזוקה לעקוב ולשלוט בתזמון בין חלקי מערך האשפה ע"מ להגיע להפרדה של 100% בין פרקציות האשפה.

83.4. לטפל באופן אוטומטי במצבים מיוחדים כמו סתימות או אחרים.

84. לוח פיקוד של מערכת הבקרה יותקן בסמוך למתקן ניתוב האשפה. על דלת הלוח יוצגו כל המצבים של המערך בעזרת נורות סימון ו/או צגים דיגיטליים.

85. להלן מצבי שגרה של המערך (ברירת מחדל):

85.1. המתנה.

85.2. הורדת אשפה מאחת הקומות.

85.3. פעולת תחזוקה.

86. להלן לחצנים ליזום מצבים מיוחדים של המערך:

86.1. נעילת דלתות קומתיות.

86.2. יזום פעולת תחזוקה.

87. להלן מצבי חרום של המערך:

87.1. סתימה בשוט האשפה.

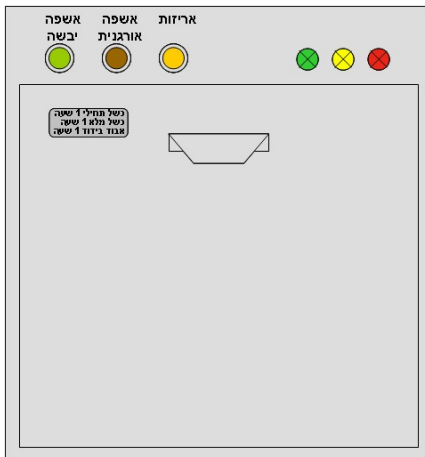
87.2. סתימה במתקן ניתוב אשפה.

87.3. המסוע אינו פועל.

88. במצב חרום מערכת הבקרה תעביר מסר לצוות התחזוקה. נוהל טיפול במצבי חרום יהיה חלק מתיק המתקן.

89. תזמון בין הדלתות הקומתיות של שוט האשפה לבין המדפים של מתקן הניתוב:

89.1. המדף יעבור למצב נדרש עם לחיצת לחצן בקומה.



אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 89.2. במקרה והאשפה לא עברה דרך המתקן לאחר זמן צניחה T_{max} יופעל מתקן תחזוקה.
- 89.3. במקרה והאשפה לא עברה דרך המתקן לאחר זמן צניחה T_{max} לאחר הפעלת מתקן התחזוקה – שוט אשפה יעבור למצב "סתימה" ויישלח מסר חרום לצוות התחזוקה. צוות התחזוקה יטפל בפתיחת הסתימה בהתאם לנוהל.
- 89.4. על פני ארון הבקרה יותקן (בין היתר) צג דיגיטאלי אשר יציג זמן צניחת האשפה בפועל בשניות לאחר כל צניחה.
90. הפסקת חשמל: המערך יחובר למקור חשמל חיוני.

מתקן תחזוקה

91. המתקן מיועד לביצוע פעולות רצ"ב:
- 91.1. שיפשוף דפנות שוט האשפה ע"י מברשת.
- 91.2. שטיפת דפנות שוט האשפה בעזרת תערובת של מים עם דתרגנט.
92. בזמן פעילות המתקן כל דלתות השוט בקומות תנעלנה ונורות ההתראה הקומתיות תדלקנה.

מתקן החלפת כלי אצירת האשפה האורגנית

93. המתקן יגלה מצב "עגלת מלאה" ויבצע את הפעולות הרצ"ב:
- 93.1. המתקן יחליף את העגלה המלאה לעגלה אחרת ריקה. ההחלפה תבצע באופן אוטומטי ללא התערבות בני אדם.
- 93.2. יועבר מסר לצוות התחזוקה במצב של עגלות מלאות.
- 93.3. יועבר מסר לצוות תחזוקה במקרה תקלה.
94. המתקן עשוי מחומרים בלתי מחלידים ובלתי מושפעים מסביבה תוקפנית.
95. המתקן צריך להיות נוח לניתק העגלות ע"י צוות איסוף האשפה.
96. הגישה למתקן צריכה להיות נוחה לצוות איסוף האשפה.
97. יש לקבל אישור הרשות למתקן טרם התקנתו.

מתקן אוורור

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



98. החדר הראשי יתאווור בעזרת המפוח אשר יותקן על גג הבניין. פינוי האוויר מהחדר יעשה דרך נתיב אוורור נפרד. לכל פתרון אחר יש לקבל אישור הרשות.
99. מנגנו ניטור איכות אויר יפעיל את המפוח (לצורך חיסכון באנרגיה)
100. פינוי האוויר מתוך שוט האשפה יהיה כלפי מטה אל החדר הראשי.

כלי אצירת האשפה וחומרי המיחזור

101. טרם רכישת כלי האצירה יש לקבל אישור הרשות לדגמים של הכלים.
102. נפח משפך הדחסן יותאם לקליטת האשפה במשך 24 שעות ללא הפעלת מנגנון הדחיסה.

חדר מיחזור

103. חדר מיחזור יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
104. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחד מכלי אצירת האשפה.
105. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
106. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לפינוי האשפה מהחדר.
107. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').
108. תקרת החדר היא תקרת בטון.
109. רצפת החדר היא רצפה מפולסת מריצוף R11.
110. קירות החדר יחופו בחיפוי רחיץ עד גובה של 2 מ' לפחות.
111. גובה החדר יותאם להתקנת כלי האצירה.
112. גובה החדר יאפשר הכנסה/הוצאת כלי האצירה.
113. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי האצירה.
114. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
- 114.1. אוורור מכני.
 - 114.2. ברז דלי.
 - 114.3. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
 - 114.4. חשמל: חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
 - 114.5. הכנה לחיבור קו טלפון.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 114.6. תאורה : גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
- 114.7. תאורה חיונית.
- 114.8. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
115. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה :
- 115.1. ידית עגולה בחוץ.
- 115.2. לא תהיה ידית בפנים.
- 115.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
- 115.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
- 115.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
- 115.6. בולם רעש הטריקה.
- 115.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
- 115.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
116. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
117. חלון (במקרה ויתוכנן) : חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
118. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני :
- 118.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
- 118.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
- 118.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.
119. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
120. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.
- רשימת גורמים לתכנון/יועץ/אישור :**
121. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
122. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
123. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
124. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
125. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



126. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.

127. גישה רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.

128. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.

129. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.

130. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

דוגמאות תכניות חדר אצירת האשפה :

