

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

1.3. מבני מגורים בבניה מדורגת ו/או מקבצי דירות

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במקבצי דירות. הגדרת מקבץ דירות במסמך זה: קבוצת מבני מגורים צמודים או קרובים אשר כל אחד מהם הוא מבנה מגורים בן 2-5 קומות בן 20-3 דירות. אפשר שהמבנים יהיו שונים בגובה ו/או בכמות דירות ו/או בצורת המבנה. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות ההפרדה

1. סוגים עיקריים:
 - 1.1. אשפה אורגנית.
 - 1.2. אשפה יבשה מעורבת שיורית.
 - 1.3. נייר.
 - 1.4. אריזות.
2. סוגי מיחזור משלים: בקבוקי פלסטיק, קרטון, מוצרי אלקטרוניקה, סוללות, מוצרי זכוכית, טקסטיל וכד'.

שיטת שינוע ושיטת אצירת האשפה

3. דיירי הבניין יתבקשו להפריד את האשפה ל- 4 סוגים עיקריים.
4. פרקציות נוספות של האשפה מיועדות לאצירה במרכז שכונתי.
5. ההפרדה הראשונה של האשפה מתבצעת בתוך דירת המגורים לכן על האדריכל לתכנן מקום מתאים לאצירה יומית של הפרקציות המתבקשות. הנפח המומלץ של המקום הוא כ- 150 ליטר.
6. מגיש הבקשה ימסור לדייר בעת האיכלוס מיכל בנפח 5-7 ליטר לאצירה היומית של האשפה האורגנית. המיכל מיועד לעמידה ע"ג שולחן המטבח באופן חסוף – נדרש מיכל מעוצב ברמה נאותה. לדייר תינתן זכות לבחור את דגם המיכל מתוך 5 אופציות.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



7. פינוי האשפה מדירת המגורים אל חדר האצירה יתבצע ע"י הדייר עצמו.
8. מיכלים לאצירה השבועית של האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.

כלי אצירת האשפה

9. להלן טבלת כלי אצירת האשפה:

יח"ד	יבשה	אריזות	אורגנית	נייר	בקבוקים
5 - 6	1	1	1	1	4,000
7 - 10	2	1	1	1	בשטח רשות
11 - 16	3	1	1	1	1
17 - 20	4	1	1	1	1
21 - 22	4	2	2	1	1
23 - 28	5	2	2	1	1
29 - 34	6	2	2	1	1
35 - 38	7	2	2	1	1
39 - 40	8	2	3	1	1

10. כלוב לאצירת בקבוקי הפלסטיק ניתן להתקין מחוץ לביתו. אין להתקין את הכלוב בחזית המבנה באופן חסוף כלפי הרחוב.
11. מיקום חדר אצירת האשפה:
11.1 על המתכנן לתכנן חדר אצירת אשפה לכל מבנה של המקבץ. אוורור החדר יתבצע ע"י מערכת אוורור מכנית כלפי גג המבנה. הפעלת המפוח תהיה ע"י מנגנון בקרת איכות האויר.
11.2 במקרה ויוחלט ע"י המתכנן מסיבה כלשהי למקם חדר אצירת האשפה בתוך אחד ממבני המקבץ, יש למקם את החדר במבנה עם מפלס גג גבוה ביותר.
11.3 במקרה ויוחלט ע"י המתכנן מסיבה כלשהי למקם חדר אצירת האשפה מחוץ למבנה המקבץ יש לתכנן את החדר כביתן מאוורר וממוזג (החלטה אודות הפעלת אוורור או מיזוג תתקבל לאחר האיכלוס). בבחירת מיקום הביתן יש לקחת בחשבון כיווני הרוח ע"מ להרחיק את הריחות מהדירות. יש לנסות ולהצניע את הביתן - לנצל קירות הפיתוח ו/או פריטים טופוגרפיים אחרים.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



11.4. יש לתכנן את חדרי האשפה קרוב ככל שניתן לכביש ההיקפי של המתחם, מומלץ ביציאה ממגרשי חניה.

11.5. בכל מקרה תמרון משאיות פינוי האשפה יאושר בהילוך קדמי בלבד!

12. מחוץ למבנה אך בשטח פרטי במקום נוח ונגיש יותקן כלוב רשת לבקבוקי פלסטיק בנפח 4 מ"ר (מידות 200X200X100).

13. אצירת גזם וגרוטאות:

13.1. מחוץ למבנה אך בשטח פרטי במקום נוח ונגיש יתוכנן משטח לאצירת גזם וגרוטאות.

13.2. גידור המשטח יתוכנן ע"י היועץ האחראי על תכנון המגרש. תשומת לב מיוחדת לנגישות הדיירים וצוות הפינוי של הרשות.

13.3. שטח המשטח יהיה כ- 2.5 מ"ר.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

14. מגיש הבקשה ימסור לדייר בעת האיכלוס מיכל בנפח 5-7 ליטר לאצירה היומית של האשפה האורגנית. המיכל מיועד לעמידה ע"ג שולחן המטבח באופן חסוף – נדרש מיכל מעוצב ברמה נאותה. לדייר תינתן זכות לבחור את דגם המיכל מתוך 5 אופציות.

15. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

15.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

15.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.

15.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.

15.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.

15.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.

15.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.

15.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.

15.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.

15.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



15.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או
1:250.

16. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	1
2	אשפה יבשה	עגלה	1,100	פלסטיק	ירוק	3
3	נייר	מיכל	360	פלסטיק	כחול	1
4	אריזות	עגלה	1,100	פלסטיק	כתום	1
5	בקבוקי פלסטיק	כלוב	4,000	מתכת	צהוב	1

הגשת בקשת אישור האיכלוס

17. **טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.** יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:

17.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

17.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.

17.3. טופס מסירת כלי האצירה היומית של האשפה האורגנית החתום ע"י כל הדיירים (או בהעדר הטופס ערבות על ס"כ של 500 ש"ח לכל דירה).

דרישות לחדר אצירת האשפה המופרדת

18. חדר אצירת האשפה יהיה חלק של המבנה (אופציה מועדפת).

19. חדר אצירת האשפה ימוקם בחלקו התחתון של הבניין:

19.1. במרתף (אופציה מועדפת).

19.2. בקומת הקרקע (ברירת מחדל).

20. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.

21. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.

22. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.

23. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



24. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
25. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה.
26. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבונו או כד').
27. תקרת החדר היא תקרת בטון.
28. רצפת החדר:
 - 28.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
 - 28.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
 - 28.3. שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
 - 28.4. טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד ע"מ למנוע היווצרות שלוליות.
29. קירות חדר אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
30. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
 - 30.1. חדר אשפה מובנה: אוורור מכני באחריות המתכנן הרלוונטי (6 החלפות/שעה לפחות) כלפי גג הבניין, מערכת בקרת איכות האויר תפעיל את המפוח.
 - 30.2. חדר אשפה בודד (ביתן אשפה):
 - 30.2.1. אוורור טבעי + מערכת צינון אויר.
 - 30.2.2. אוורור מכני.
 - 30.2.3. מנגנון ניטור איכות אויר יפעיל את האוורור המכני (חסכון באנרגיה).
 - 30.3. ברז שטיפה, אגנית מחוברת למערכת ביוב.
 - 30.4. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלבי"מ.
 - 30.5. מערכת חשמל:
 - 30.5.1. חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
 - 30.5.2. הכנה לחיבור קו טלפון.
 - 30.5.3. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
 - 30.5.4. תאורה חיונית.
 - 30.6. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
 31. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 31.1. ידית עגולה בחוץ.
- 31.2. לא תהיה ידית בפנים.
- 31.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
- 31.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
- 31.5. מעצור עליון עם טפסון מגנטי.
- 31.6. בולם רעש הטריקה.
- 31.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
- 31.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
32. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
33. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
34. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 34.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
 - 34.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור מגן 2" בגובה 90 ס"מ.
 - 34.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.
35. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
 - 35.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
 - 35.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
 - 35.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי עד 5% (ירידה מהחדר אל הרכב).
 - 35.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
 - 35.5. תאורה נאותה לאורך השביל.
36. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
37. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור:

38. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
39. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
40. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.



אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

41. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
42. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
43. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
44. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
45. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
46. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
47. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

דוגמת תרשים חדר אצירת האשפה:

