

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

2.2. מסעדות, בתי קפה, חדרי אוכל וכד'

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במסעדות, בתי קפה או מתקני סעודה אחרים. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

יעוד המבנה:

1. במסמך זה מושג "מסעדה" משמעותו מסעדה או בית קפה או חדר אוכל או מתקן אחר דומה.
2. סוגי מסעדות:
 - 2.1. מסעדה עם מטבח בישול.
 - 2.2. מסעדה עם מטבח חימום/קייטרינג.
 - 2.3. מסעדת קייטרינג עם הגשה בכלים חת-פעמיים.
 - 2.4. מסעדה עם מטבח להכנת כיבוד קל (סלטים וקינוח וכד').
3. הנחות תפקוד המסעדה לצורך חישוב כמויות האשפה:
 - 3.1. תפיסת מקומות 100%.
 - 3.2. מחזוריות: 10 מחזורים תוך כ- 12 שעות עבודה ביוממה 7 ימים בשבוע.

פרקציות (סוגים) האשפה להפרדה:

4. להלן פרקציות האשפה להפרדה:
 - 4.1. אשפה אורגנית (רטובה).
 - 4.2. אשפה יבשה מעורבתת שיורית.
 - 4.3. אריזות.
 - 4.4. בקבוקי פלסטיק.
 - 4.5. בקבוקי זכוכית.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



חלוקת אחריות באיסוף האשפה

5. איסוף האשפה האורגנית, האשפה היבשה, האריזות ובקבוקי הפלסטיק יבוצע ע"י הרשות.
6. איסוף בקבוקי הזכוכית, הקרטון יבוצע ע"י קבלנים פרטיים באחריות בעל הנכס \ בעל העסק. עליו להגיש לרשות חוזי האיסוף ולדווח על ביצוע החוזים מייד עם דרישת הרשות.

כלי אצירת האשפה

7. על מגיש הבקשה להגיש חישוב תפוקות ביצירת האשפה לבדיקה ולאישור הרשות.
8. כמות כלי אצירת האשפה תלויה בכמות מקומות ישיבה – ראה/י טבלאות רצ"ב.
9. להלן דוגמת בחירת כלי אצירת האשפה במסעדות עם מטבח בישול * :

סוג האשפה	50	100	200	300	400
אשפה אורגנית	מיכל 360 - 2	מיכל 360 - 4	מיכל 360 - 8	הסדר מיוחד	הסדר מיוחד
אשפה יבשה	עגלה 1,100 - 3	עגלה 1,100 - 5	עגלה 1,100 - 9	מכולה	מכולה
אריזות	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 3	עגלה 1,100 - 4	עגלה 1,100 - 6
בקבוקי פלסטיק	לא חובה	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק

10. להלן דוגמת בחירת כלי אצירת האשפה במסעדות עם מטבח קיטרינג * :

סוג האשפה	50	100	200	300	400
אשפה אורגנית	מיכל 360 - 1	מיכל 360 - 2	מיכל 360 - 3	מיכל 360 - 5	מיכל 360 - 6
אשפה יבשה	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 4	עגלה 1,100 - 6	עגלה 1,100 - 9	מכולה
אריזות	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 3	עגלה 1,100 - 4	עגלה 1,100 - 6
בקבוקי פלסטיק	לא חובה	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



11. להלן דוגמת בחירת כלי אצירת האשפה במסעדות עם מטבח קיטרינג ועם הגשה בכלים חת-

פעמיים * :

סוג האשפה	50	100	200	300	400
אשפה אורגנית	מיכל 360 - 1	מיכל 360 - 2	מיכל 360 - 3	מיכל 360 - 5	מיכל 360 - 6
אשפה יבשה	עגלה 1,100 - 3	עגלה 1,100 - 5	עגלה 1,100 - 9	מכולה	מכולה
אריזות	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 3	עגלה 1,100 - 4	עגלה 1,100 - 6
בקבוקי פלסטיק	לא חובה	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק

12. להלן דוגמת בחירת כלי אצירת האשפה במסעדות עם מטבח להכנת כיבוד קל * :

סוג האשפה	50	100	200	300	400
אשפה אורגנית	מיכל 360 - 1	מיכל 360 - 1	מיכל 360 - 2	מיכל 360 - 2	מיכל 360 - 3
אשפה יבשה	עגלה 1,100 - 1	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 3	עגלה 1,100 - 5	עגלה 1,100 - 6
אריזות	עגלה 1,100 - 1	עגלה 1,100 - 1	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 2	עגלה 1,100 - 3
בקבוקי פלסטיק	לא חובה	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק

* הכלים נבחרו בהנחה שתפיסת המקומות תהיה 100% במשך 12 שעות במחזוריות 10. בחישוב כמויות לכל סוג אשפה יש לקחת בחשבון אופי המקום : צורת הגשה משקאות קלים, סחיטת מיצים, מחזוריות צפויה, דירוג יוקרת המקום וכד'.

13. כלים לאצירת האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.

14. כלי אצירת האשפה יהיו בגוונים שונים לפי דרישות ת"י 6044.

15. כלוב לאצירת בקבוקי הפלסטיק ניתן להתקין בתוך המבנה בחדר אצירת האשפה או מחוץ למבנה. אין להתקין את הכלוב בחזית המבנה באופן חסוף כלפי הרחוב.

16. במסעדות עם כמות מקומות מעל 150 נדרש מכבש קרטונים.

17. בחירת דגם מפריד שומן באחריות היועץ הרלוונטי.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

18. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה :

18.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

18.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.

18.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.

18.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.

18.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.

18.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.

18.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.

18.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.

18.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).

18.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.

19. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה :

רשימת כלי אצירת האשפה

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות	איסוף
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	1	הרשות
2	אשפה יבשה	עגלה	1,100	פלסטיק	ירוק	2	הרשות
3	אריזות	עגלה	1,100	פלסטיק	כתום	1	הרשות
4	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת	4,000	מתכת	צהוב	1	הרשות
5	בקבוקי זכוכית	קיים פתרון					פרטי
6	קרטון	מכבש + משטח אחסון					פרטי

הגשת בקשת אישור האיכלוס

20. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.

21. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 21.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
- 21.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.
- 21.3. חוזה/חוזהי איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

דרישות לחדר אצירת האשפה

22. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.
23. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
24. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.
25. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
26. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
27. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבונד או כד').
28. תקרת החדר היא תקרת בטון.
29. רצפת החדר:
 - 29.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
 - 29.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
 - 29.3. שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
 - 29.4. טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד ע"מ למנוע היווצרות שלוליות.
30. קירות חדר אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
31. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה (במקרה הצורך).
32. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה (במקרה הצורך).
33. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
 - 33.1. אוורור מכני 6 החלפות/שעה לפחות כלפי גג הבניין (באחריות יועץ האוורור).
 - 33.2. מנגנון ניטור איכות אויר יפעיל את האוורור (לצורך חסכון באנרגיה).
 - 33.3. הכנה למזגן (הפרטים באחריות יועץ מ"א).

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 33.4. ברז דלי.
- 33.5. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
- 33.6. תעלת ניקוז הרצפה מחוברת למערכת ביוב.
- 33.7. מערכת חשמל:
 - 33.7.1. חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
 - 33.7.2. הכנה לחיבור קו טלפון.
 - 33.7.3. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
 - 33.7.4. תאורה חיונית.
 - 33.7.5. הזנה למכבש קרטונים (במקרה הצורך).
 - 33.7.6. הזנה לדחסן (במקרה הצורך).
- 33.8. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 34. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
 - 34.1. ידית עגולה בחוץ.
 - 34.2. לא תהיה ידית בפנים.
 - 34.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
 - 34.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
 - 34.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
 - 34.6. בולם רעש הטריקה.
 - 34.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
 - 34.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
- 35. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
- 36. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
- 37. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 37.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
 - 37.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
 - 37.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



38. כניסה לחדר מותרת לצוות מקצועי בלבד אשר קיבל הדרכה רלוונטית.
39. יש להגביל גישה לכלים מכניים כמו דחסנים או מכבשים. מכבש קרטונים יהיה בחדרון נפרד.
40. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
- 40.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
- 40.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
- 40.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי של כ- 1% (ירידה מהחדר אל הרכב).
- 40.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
- 40.5. תאורה נאותה לאורך השביל.
41. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
42. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

רשימת גורמים לתכנון/יועץ/אישור:

43. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
44. מטבח באחריות היועץ הרלוונטי.
45. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
46. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
47. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
48. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
49. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
50. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
51. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
52. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
53. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

