

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

2.3. מרכזי בילוי

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במרכזי בילוי. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

יעוד המבנה:

דרישות רצ"ב מתייחסות למבנה/אתר/מרכז בילוי ללא התייחסות ליחודיות המבנה.

פרקציות (סוגים) האשפה להפרדה:

1. להלן פרקציות האשפה להפרדה:

1.1. אשפה אורגנית (רטובה).

1.2. אשפה יבשה.

1.3. אריזות.

1.4. בקבוקי פלסטיק.

1.5. זכוכית.

חלוקת אחריות באיסוף האשפה

2. איסוף האשפה האורגנית, האשפה היבשה, אריזות ובקבוקי הפלסטיק יבוצע ע"י הרשות.

3. איסוף בקבוקי הזכוכית והקרטון יבוצע ע"י קבלנים פרטיים באחריות בעל הנכס \ בעל העסק.

עליו להגיש לרשות חוזי האיסוף ולדווח על ביצוע החוזים מייד עם קבלת דרישת הרשות.

כלי אצירת האשפה

4. על מגיש הבקשה להגיש חישוב תפוקות ביצירת האשפה לבדיקה ולאישור הרשות.

5. להלן טבלת כלי האצירה המומלצים. יש להתאים כמות הכלים לתדירות איסוף האשפה מכל

סוג. האישור הסופי כפוף לאישור לחישוב הנ"ל.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



כמות מקומות למבקרים		סוג האשפה
200 - 101	עד 100	
מיכל 2 - 360	מיכל 1 - 360	אשפה אורגנית
מכולת דחס 8 מ"ק	מכולה 8 מ"ק	אשפה יבשה
כלוב 4 מ"ק	כלוב 4 מ"ק	בקבוקי פלסטיק
עגלה 1 - 1,100	עגלה 1 - 1,100	אריזות
מכבש או כלי אצירה	מכבש או כלי אצירה	קרטון

כמות מקומות למבקרים		סוג האשפה
400 - 301	300 - 201	
מיכל 4 - 360	מיכל 3 - 360	אשפה אורגנית
מכולת דחס 12 מ"ק	מכולת דחס 10 מ"ק	אשפה יבשה
כלוב 8 מ"ק	כלוב 8 מ"ק	בקבוקי פלסטיק
עגלה 2 - 1,100	עגלה 2 - 1,100	אריזות
מכבש או כלי אצירה	מכבש או כלי אצירה	קרטון

כמות מקומות למבקרים		סוג האשפה
600 - 501	500 - 401	
מיכל 6 - 360	מיכל 5 - 360	אשפה אורגנית
מכולת דחס 16 מ"ק	מכולת דחס 14 מ"ק	אשפה יבשה
כלוב 8 מ"ק	כלוב 8 מ"ק	בקבוקי פלסטיק
עגלה 3 - 1,100	עגלה 3 - 1,100	אריזות
מכבש או כלי אצירה	מכבש או כלי אצירה	קרטון

כמות מקומות למבקרים		סוג האשפה
800 - 701	700 - 601	
מיכל 8 - 360	מיכל 7 - 360	אשפה אורגנית
מכולת דחס 12 מ"ק	מכולת דחס 10 מ"ק	אשפה יבשה
כלוב 8 מ"ק	כלוב 8 מ"ק	בקבוקי פלסטיק
עגלה 4 - 1,100	עגלה 4 - 1,100	אריזות
מכבש או כלי אצירה	מכבש או כלי אצירה	קרטון

כמות מקומות למבקרים		סוג האשפה
1000 - 901	900 - 801	
מיכל 10 - 360	מיכל 9 - 360	אשפה אורגנית
מכולת דחס 16 מ"ק	מכולת דחס 14 מ"ק	אשפה יבשה
כלוב 8 מ"ק	כלוב 8 מ"ק	בקבוקי פלסטיק
עגלה 5 - 1,100	עגלה 5 - 1,100	אריזות
מכבש או כלי אצירה	מכבש או כלי אצירה	קרטון

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



6. כלים לאצירת האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.
7. כלי אצירת האשפה יהיו בגוונים שונים לפי דרישות ת"י 6044.
8. כלוב לאצירת בקבוקי הפלסטיק יתקן מחוץ למבנה במקום נגיש. אין להתקין את הכלוב בחזית המבנה באופן חסוף כלפי הרחוב.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

9. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:
 - 9.1 כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
 - 9.2 תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.
 - 9.3 תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.
 - 9.4 תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.
 - 9.5 תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.
 - 9.6 תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.
 - 9.7 חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.
 - 9.8 תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.
 - 9.9 חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).
 - 9.10 תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.
10. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות	איסוף
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	4	הרשות
2	אשפה יבשה	מכולת דחס עם דחסן אינטגרלי	12,000	מתכת	ירוק	1	הרשות
3	בקבוקי פלסטיק	כלוב	8,000	מתכת	צהוב	1	הרשות
3	אריזות	עגלות	1,100	פלסטיק	כתום	4	הרשות
4	קרטון	מכבש + משטח אחסון				1	פרטי

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הגשת בקשת אישור האיכלוס

11. **טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.**
12. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצי"ב:
 - 12.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
 - 12.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.
 - 12.3. חוזה/חוזה איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

דרישות לחדר אצירת האשפה

13. במקרה ושטח אצירת האשפה יחולק למספר חדרים השטח יוגדל ב- 10%.
14. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.
15. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
16. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.
17. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
18. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
19. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').
20. תקרת החדר היא תקרת בטון.
21. רצפת החדר:
 - 21.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
 - 21.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
 - 21.3. שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
 - 21.4. טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד ע"מ למנוע היווצרות שלוליות.
22. קירות חדר אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
23. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
 - 23.1. אוורור מכני 6 החלפות/שעה לפחות כלפי גג הבניין.
 - 23.2. ברז שטיפה, אגנית מחוברת למערכת ביוב.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 23.3. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
- 23.4. מערכת חשמל:
 - 23.4.1. חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
 - 23.4.2. הכנה לחיבור קו טלפון.
 - 23.4.3. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
 - 23.4.4. תאורה חיונית.
 - 23.4.5. הזנה למכבש קרטונים.
- 23.5. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
24. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
 - 24.1. ידית עגולה בחוץ.
 - 24.2. לא תהיה ידית בפנים.
 - 24.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
 - 24.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
 - 24.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
 - 24.6. בולם רעש הטריקה.
 - 24.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
 - 24.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
25. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
26. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
27. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 27.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
 - 27.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
 - 27.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.
28. כניסה לחדר מותרת לצוות מקצועי בלבד אשר קיבל הדרכה רלוונטית.
29. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
 - 29.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
 - 29.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
 - 29.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי של כ- 1% (ירידה מהחדר אל הרכב).

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 29.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
- 29.5. תאורה נאותה לאורך השביל.
- 30. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
- 31. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור:

- 32. מערך האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
- 33. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
- 34. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
- 35. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
- 36. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
- 37. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
- 38. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
- 39. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
- 40. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
- 41. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

דוגמת תכנון:

