

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך  
לבנות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



### הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

#### 2.5. מרפאות

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך אצירה והפרדת האשפה במקור במרפאות. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

#### יעוד המבנה

דרישות רצ"ב מתייחסות למבנה/אתר מסוג מרפאה.

#### עקרונות הפרדת האשפה

1. אשפה כללית:
  - 1.1. אשפה אורגנית (רטובה).
  - 1.2. אשפה יבשה.
  - 1.3. אריזות (כולל בקבוקי פלסטיק).
  - 1.4. נייר.
2. אשפה רפואית: אשפה רפואית כללית, אשפה נגועה בדם, מזרקים, פסולת אמלגם, תרופות פגיו תוקף וכד'.

#### חלוקת אחריות באיסוף האשפה

3. איסוף האשפה הכללית יהיה באחריות הרשות.
4. איסוף האשפה הרפואית יבוצע ע"י קבלני איסוף פרטיים באחריות בעל הנכס \ בעל העסק. עליו להגיש לרשות חוזי האיסוף ולדווח על ביצוע החוזים מייד עם קבלת דרישת הרשות. לחוזה האיסוף יש לצרף רשיון הקבלן לאיסוף האשפה הרפואית.

#### בחירת כלים לאצירה יומית של האשפה

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



5. על המתכנן להגדיר יעוד כל החדרים במרפאה ולבנות טבלת מפתח הצבת כלי האצירה היומית של האשפה (ראהוי דוגמה רצ"ב).

מפתח הצבת כלים לאצירה היומית של האשפה					%	שטח	כמות חדרים	יעוד	קומה	מס'
רפואית	אריזות	אורגנית	נייר	יבשה						
לא	לא	לא	כן	כן	17%	200	4	התפתחות הילד	ק"א	1
כן	לא	לא	כן	כן	8%	90	1	מכון הדמיה	ק"א	2
כן	לא	לא	כן	כן	5%	60	4	רפואה מקצועית	ק"א	3
כן	לא	לא	כן	כן	6%	74	2	חדר טיפולים וניתוחים קלים	ק"א	4
כן	לא	לא	כן	כן	12%	140	2	רפואת נשים	ק"א	5
לא	כן	לא	כן	כן	12%	142	1	שטח ציבורי	ק"א	6
לא	כן	כן	לא	כן	1%	8	1	מטבחון	ק"א	7
לא	כן	כן	לא	כן	1%	6	1	מטבחון	ק"ק	8
לא	לא	לא	כן	כן	8%	94	2	בית מרקחת	ק"ק	9
לא	לא	לא	כן	כן	4%	51	2	מנהלה	ק"ק	10
לא	לא	לא	כן	כן	3%	30	2	דלפק	ק"ק	11
כן	לא	לא	כן	כן	5%	62	3	אחיות	ק"ק	12
כן	לא	לא	כן	כן	4%	43	5	רפואת ילדים	ק"ק	13
לא	כן	לא	כן	כן	16%	190	1	שטח ציבורי	ק"ק	14
					100%	1,190	31	סה"כ		

6. כמות וסוג הכלים המיועדים לאצירת האשפה הרפואית יש לקבוע בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

7. בחדר מנהלה מומלץ להתקין כלי לאצירת נייר גרוס.

### כלי אצירת האשפה

8. על מגיש הבקשה להגיש חישוב תפוקות ביצירת האשפה לבדיקה ולאישור הרשות.

9. תדירות פינוי האשפה מכל סוג יש לקבוע בתאום עם הרשות.

10. בעל הנכס \ בעל העסק יגיש תכנית הגשה לאישור משרד הבריאות. אישור משרד הבריאות יצורף לתכנית ההגשה בעת הגשת בקשה להיתר הבניה.

11. כלים לאצירת האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.

12. כלי אצירת האשפה יהיו בגוונים שונים בהתאם לדרישות ת"י 6044.

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



### הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

13. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

13.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

13.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.

13.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.

13.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.

13.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.

13.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.

13.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.

13.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.

13.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).

13.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.

14. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

סוג אשפה	ליטר\מ"ר	שטח מ"ר	תדירות פינני (ימים)	נפח אשפה (ליטר)	קיבולת כלים (ליטר)	כמות כלים	גוון
אשפה אורגנית	0.005	1,190	7	42	140	1	חום
אשפה יבשה	0.100	1,190	7	833	1,100	1	ירוק
נייר	0.015	1,190	30	536	360	2	כחול
אריזות	0.020	1,190	30	714	1,100	1	כתום

### הגשת בקשת אישור האיכלוס

15. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.

16. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:

16.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך  
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 16.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי  
אצירת האשפה מכל הסוגים.
- 16.3. חוזה/חוזה איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

### דרישות לחדר אצירת האשפה

17. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.
18. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
19. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.
20. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
21. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה האשפה, פתיחת המכסים  
ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
22. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').
23. תקרת החדר היא תקרת בטון.
24. רצפת החדר: רצפת בטון מוחלק הליקופטר + ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד או  
ריצוף רחיץ.
25. קירות החדר יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
26. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
- 26.1. אוורור.
- 26.2. ברז דלי.
- 26.3. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
- 26.4. מערכת חשמל: חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
- 26.5. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
- 26.6. תאורה חיונית.
- 26.7. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
27. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
- 27.1. ידית עגולה בחוץ.
- 27.2. לא תהיה ידית בפנים.

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 27.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
- 27.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
- 27.5. מעצור עליון עם טפסון מגנטי.
- 27.6. בולם רעש הטריקה.
- 27.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
- 27.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
28. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
29. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
30. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
  - 30.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
  - 30.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
  - 30.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זווית הגנה מפלב"מ.
31. כניסה לחדר מותרת לצוות מקצועי בלבד אשר קיבל הדרכה רלוונטית.
32. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
  - 32.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
  - 32.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
  - 32.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי של כ- 1% (ירידה מהחדר אל הרכב).
  - 32.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
  - 32.5. תאורה נאותה לאורך השביל.
33. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
34. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

### רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור

35. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
36. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
37. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
38. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.

# אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות



"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

39. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
40. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
41. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
42. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
43. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
44. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

## דוגמת תכנון חדר אשפה

