

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

3.2. מבנה קטן שלא למגורים

(לוגיסטי רב תכליתי או תעשייה רב תכליתי או מסחר או משרדים)

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך הפרדת האשפה במקור ופינוייה במבנה קטן שהוא לא מבנה מגורים. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

יעוד המבנה

מבנה שלא למגורים בשטח בניה עד 150 מ"ר או עם צוות עובדים עד 10 איש ללא מטבח בישול.

עקרונות הפרדת האשפה

1. אשפה עקרית:

1.1. אשפה יבשה.

1.2. אריזות.

1.3. אשפה אורגנית.

2. אשפה תעשייתית: סוגים שונים בהתאם ליעוד המבנה.

אחריות על איסוף האשפה

3. איסוף האשפה העקרית יתבצע ע"י הרשות פעם-פעמיים בשבוע.

4. איסוף אשפה תעשייתית יתבצע ע"י קבלן פרטי באחריות מגיש הבקשה.

כלי אצירת האשפה

5. חישוב כמויות האשפה באחריות מגיש הבקשה להיתר הבניה.

6. אשפה יבשה: ברירת מחדל היא מיכל בנפח 360 ליטר בגוון ירוק.

7. אשפה אורגנית: ברירת מחדל היא מיכל בנפח 40 ליטר בגוון חום.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



8. אריזות: אצירה יומית תתבצע בתוך המבנה במיכלים בנפח 360 ליטר בגוון כתום.
9. בקבוקי פלסטיק ונייר: התקנת עמדת רחוב באחריות הרשות.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

10. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

- 10.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
10.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.
10.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.
10.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.
10.5. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.
10.6. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.
10.7. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.
11. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות	איסוף ע"י
1	אשפה אורגנית	מיכל	40	פלסטיק	חום	1	הרשות
2	אריזות	מיכל	360	פלסטיק	כתום	1	הרשות
3	אשפה יבשה	מיכל	360	פלסטיק	ירוק	1	הרשות

הגשת בקשת אישור האיכלוס

12. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.
13. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:
13.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
13.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.
13.3. חוזה/חוזה איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

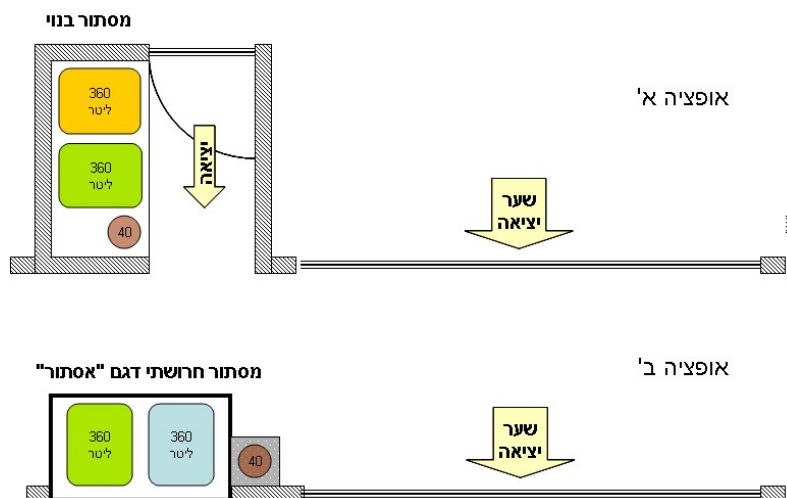


רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור:

14. מערך האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
15. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
16. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
17. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
18. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
19. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
20. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
21. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
22. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
23. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.
24. טיפול בחומרים מסוכנים באחריות היועץ הרלוונטי.

מסתור לאצירת האשפה המופרדת

25. מסתור לאצירת האשפה ימוקם בתוך גבולות המגרש בצמוד לגדר ההיקפית.
26. גובה גדר היקפית יהיה בהתאם לדרישת אגף ההנדסה של הרשות.
27. למסתור יהיה פתח בצד של הרחוב לצורך פינוי האשפה ע"י צוות מערך האיסוף הרשות (ראהוי תרשימים רצ"ב):
28. תובטח גישה נוחה לצורך פינוי האשפה ע"י צוות מערך האיסוף הרשות.



אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



29. דלת המסתור:

29.1. לא תהיה דלת עם פתיחה החוצה לכיוון הרחוב (למניעת מכשול לעוברים ושבים).

29.2. לא תהיה דלת הזזה.

29.3. תתוכנן דלת מרוממת עם סגירה אוטומטית מספר דקות לאחר הפתיחה.

30. למסתור לא יהיה גג או מכסה.

31. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.

32. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

33. מידות הנישה: עומק 110 ס"מ, רוחב 160 ס"מ (מותאם למיכלים 360 + 360).

34. אופציה א' – מסתור בנוי: המתקן יבנה מבטון יצוק או מבלוק שחור והוא יהיה חלק בלתי נפרד

מהגדר הבנויה בגבול המגרש ויקבל צורה של גומחה בתוך הגדר. גובה המסתור יהיה כגובה הגדר

(או אחר לפי בחירת האדריכל אך לא פחות מ- 110 ס"מ). פני הקירות הפנימיים של הגומחה יהיו

ישרים (במקרה של בניה מבלוק שחור – טיח שחור) וחלקים (חיפוי או צבע דוחה מים).

35. אופציה ב' – מסתור חרושתי:

35.1. המתקן יוצר בבית חרושת. החומר: מתכת מגולוונת וצבועה בחומר אפוקסי או אחר עמיד.

35.2. פתיחת דלת המתקן בעזרת מנוע חשמלי.

35.3. דלת המתקן תקבל חיפוי זהה לחיפוי הגדר.

35.4. הפעלת הדלת בעזרת שלט רחוק (גם ע"י לחצן מתוך שטח פרטי).

35.5. רצ"ב תרשים המתקן החרושתי:

