

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



### הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

#### 4.1. מבני מסחר מזון

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במבנה מסחר מזון. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

#### יעוד המבנה

דרישות רצ"ב מתייחסות למבנה מסחר במוצרי מזון (ארוז ו/או טרי) ובמוצרים למשק בית.

#### עקרונות הפרדת האשפה

1. להלן האשפה להפרדה:

1.1. אשפה אורגנית.

1.2. אשפה יבשה.

1.3. אריזות.

1.4. קרטון.

1.5. ניילון.

1.6. מוצרים חייבים בפקדון:

1.6.1. בקבוקי זכוכית שקופה.

1.6.2. בקבוקי זכוכית צבעונית.

1.6.3. פחיות.

1.6.4. בקבוקי פלסטיק מסוגים החייבים בפקדון וכד'.

#### חלוקת אחריות באיסוף האשפה

2. איסוף האשפה האורגנית, האשפה היבשה ואריזות יבוצע ע"י העירייה.

3. איסוף שאר מרכיבי המיחזור יבוצע ע"י קבלנים פרטיים באחריות בעל הנכס \ בעל העסק.

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך  
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



### שטח איזור אצירת האשפה, כלי אצירת האשפה

4. המבנה יחולק ל- 3 איזורי מסחר:

4.1. מזון טרי.

4.2. מזון ארוז.

4.3. מוצרים למשק בית.

5. כל אחד מהאיזורים הנ"ל יחולק לשטח מסחר נגיש ללקוחות ולשטח לוגיסטי.

6. על מגיש הבקשה להגיש חישוב תפוקות ביצירת האשפה לבדיקה ולאישור העירייה.

### מזון ארוז ומוצרים למשק בית

7. להלן כלי האצירה המומלצים ושטחי אצירת האשפה למבנים עם שטח אולמות המסחר עד

1,000 מ"ר:

שטח אולם מסחר (לא כולל שטח לוגיסטי) מ"ר				סוג האשפה
1000	600	400	200	
עגלה 1,100 ליטר - 4 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 2 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 2 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 1 יח'	אשפה יבשה
עגלה 1,100 ליטר - 4 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 2 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 2 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 1 יח'	אריזות
מכבש או ביתן	מכבש או ביתן	מכבש או ביתן	מכבש או ביתן	קרטון ויריעות ניילון
26	18	12	8	השטח המינימאלי לאצירת האשפה (מ"ר) ללא מזון טרי

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



8. להלן כלי האצירה המומלצים ושטחי אצירת האשפה למבנים עם שטח אולמות המסחר מעל 1,000 מ"ר:

שטח אולם מסחר (לא כולל שטח לוגיסטי) מ"ר				סוג האשפה
4000	3000	2000	1500	
מכולת דחס 8 מ"ק	עגלה 1,100 ליטר - 12 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 8 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 6 יח'	אשפה יבשה
עגלה 1,100 ליטר - 8 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 6 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 4 יח'	עגלה 1,100 ליטר - 3 יח'	אריזות
מכולת דחס 20 מ"ק	מכולת דחס 12 מ"ק	מכולת דחס 10 מ"ק	מכולת דחס 8 מ"ק	קרטון
מכבש או ביתן	מכבש או ביתן	מכבש או ביתן	מכבש או ביתן	יריעות ניילון
74	66	61	59	השטח המינימאלי לאצירת האשפה (מ"ר) ללא מזון טרי
1.9%	2.2%	3.1%	3.9%	%

### מזון טרי

9. להלן כלי האצירה המומלצים לאשפה אורגנית:

שטח אולם מסחר במזון טרי (לא כולל שטח לוגיסטי)					אשפה אורגנית
300 - 251 מ"ר	200 - 151 מ"ר	150 - 101 מ"ר	100 - 51 מ"ר	עד 50 מ"ר	
מיכל 360 ליטר - 3 יח'	מיכל 360 ליטר - 2 יח'	מיכל 360 ליטר - 2 יח'	מיכל 360 ליטר	מיכל 140 ליטר	כלי אצירה מומלצים

### מזון טרי + מזון ארוז + מוצרים למשק בית

10. להלן שטח מומלץ לאצירת האשפה במבנה עם שטח אולמות המסחר עד 1,000 מ"ר:

שטח אולם מסחר (לא כולל שטח לוגיסטי) מ"ר				השטח המינימאלי לאצירת האשפה הנדרש (מ"ר)
1000	600	400	200	
44	35	14	11.5	
4.4%	5.8%	3.5%	5.8%	%

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



11. כלים לאצירת האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.

12. להלן שטח מומלץ לאצירת האשפה במבנה עם שטח אולמות המסחר מעל 1,000 מ"ר:

שטח אולם מסחר (לא כולל שטח לוגיסטי) מ"ר				
4000	3000	2000	1500	
76.5	68.5	63.5	53	שטח אצירת האשפה המומלץ (מ"ר)
1.9%	2.3%	3.2%	3.5%	%

### אריזות חייבות בפקדון

12.1. פעילות מתוכננת של איסוף, אצירה ופינוי מוצרים אשר חייבים בפקדון תמצא ביטוי

בפרוגרמת מסחר של המבנה. מומלץ לתכנן חדר נפרד לצורך אצירת מוצרים אילו.

### הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

13. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

13.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מסי בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

13.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.

13.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.

13.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.

13.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.

13.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.

13.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.

13.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.

13.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).

13.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.

14. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



מס'	פרקציית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות	איסוף
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	2	רשות
2	אשפה יבשה	מכולת דחס עם דחסן אינטגרלי או נתיק	10,000	מתכת	ירוק	1	רשות
	אריזות	עגלות	1,100	פלסטיק	כתום	4	רשות
3	קרטון	מכולת דחס	20,000	מתכת	כחול	1	פרטי
4	ניילון	מכבש + משטח					פרטי

### הגשת בקשת אישור האיכלוס

15. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.

16. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצי"ב:

16.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

16.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.

16.3. חוזה/חוזה איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

### דרישות לחדר אצירת האשפה

17. במקרה ושטח אצירת האשפה יחולק למספר חדרים השטח יוגדל ב- 10%.

18. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.

19. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.

20. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.

21. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.

22. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.

23. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').

24. תקרת החדר היא תקרת בטון.

25. רצפת החדר:

25.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.

25.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 25.3 שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
- 25.4 טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד למניעת היווצרות שלוליות.
- 26 קירות חדר אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
- 27 גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה.
- 28 גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת מכולת האשפה.
- 29 להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה:
  - 29.1 אוורור מכני באחריות היועץ הרלוונטי (6 החלפות/שעה לפחות) כלפי גג הבניין.
  - 29.2 מנגנון ניטור איכות אויר יפעיל את האוורור (לצורך חסכון באנרגיה).
  - 29.3 כיפה למינרית בגובה כ- 200 ס"מ מעל כלי אצירת האשפה האורגנית.
  - 29.4 ברז דלי.
  - 29.5 ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
  - 29.6 מערכת חשמל:
    - 29.6.1 חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
    - 29.6.2 הכנה לחיבור קו טלפון.
    - 29.6.3 תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
    - 29.6.4 תאורה חיונית.
    - 29.6.5 הזנה למכבשולדחסנים.
  - 29.7 אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 30 דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
  - 30.1 ידית עגולה בחוץ.
  - 30.2 לא תהיה ידית בפנים.
  - 30.3 מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
  - 30.4 מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
  - 30.5 מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
  - 30.6 בולם רעש הטריקה.
  - 30.7 אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
  - 30.8 רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.

## אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



31. במקרה וקיימת דלת פנימית - היא אטומה.
32. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
33. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
  - 33.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
  - 33.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
  - 33.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.
34. **כניסה לחדר מותרת לצוות מקצועי בלבד אשר קיבל הדרכה רלוונטית.**
35. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
  - 35.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
  - 35.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
  - 35.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי של כ- 1% (ירידה מהחדר אל הרכב).
  - 35.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
  - 35.5. תאורה נאותה לאורך השביל.
36. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
37. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

### רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור:

38. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
39. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
40. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
41. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
42. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
43. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
44. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
45. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
46. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
47. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

