

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

4.2. תחנות תדלוק

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור בתחנת תדלוק. מסמך זה מהגדיר דרישות לתחנת תדלוק אשר תכלול עד 8 עמדות תדלוק ותחנה צמודה לניקוי הרכבים עד 8 עמדות ניקוי ידני. במקרה ומתוכננת תחנה במימדים גדולים יותר יש לקבל מהרשות דרישות מותאמות למערך האשפה. במקרה ובגבולות תחנת התדלוק ישנם בתי קפה, מרכולים, חנויות או נקודות מסחר אחרות יש לקבל מהרשות דרישות מותאמות למערך האשפה. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

פרקציות (סוגים) האשפה להפרדה

1. להלן פרקציות לאצירה:
 - 1.1. אשפה אורגנית.
 - 1.2. אשפה יבשה.
 - 1.3. אריזות.
 - 1.4. בקבוקי פלסטיק.
 - 1.5. נייר.

כלי אצירת האשפה

2. בשטח תחנת התדלוק יפוזרו כלי אצירת האשפה היומיים בנפח של 20-40 ליטר. צוות תחזוקת התחנה כל יום ירוקן את הכלים היומיים לתוך כלי האצירה הרציב אשר יותקנו במרכז אצירת האשפה:
 - 2.1. בקבוקי פלסטיק: כלוב מתכת במידות 200X100 גובה 200 בנפח 4 מ"ק בצבע צהוב מותאם לשאיבת בקבוקים ע"י רכב איסוף הבקבוקים של חב' אביב מיחזור או ש"ע.
 - 2.2. אשפה אורגנית: מיכלים בנפח 360 ליטר בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.
 - 2.3. אשפה יבשה: עגלת פלסטיק בנפח 1,100 ליטר בצבע ירוק.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



2.4. אריזות: עגלת פלסטיק בנפח 1,100 ליטר בצבע כתום.

2.5. נייר: מיכל פלסטיק בנפח 360 ליטר בצבע כחול.

3. המרחק המירבי מנוקודה כלשהי בשטח התחנה עד למרכז אצירת האשפה הוא 70 מ'. במקרה הצורך בתחנה יותקן מרכז האצירה המשני אשר יכלול כלי האצירה ל-2 פרקציות בלבד: אשפה יבשה ואריזות, בנוסף למרכז האצירה הראשי.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

4. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

4.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

4.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.

4.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250.

4.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1:100.

4.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.

4.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.

4.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.

4.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.

4.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).

4.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.

5. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות	איסוף
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	1	הרשות
2	אשפה יבשה	עגלה	1,100	פלסטיק	ירוק	2	הרשות
3	אריזות	עגלה	1,100	פלסטיק	כתום	2	הרשות
4	בקבוקי פלסטיק	כלוב	4,000	מתכת	צהוב	1	הרשות
5	נייר	מיכל	360	פלסטיק	כחול	1	הרשות

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הגשת בקשת אישור הפעלת תחנת התדלוק

6. **טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.**
7. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:
 - 7.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
 - 7.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.
 - 7.3. חוזה/חוזה איסוף האשפה המיועדת לאיסוף פרטי.

עמדת אצירת האשפה

8. עמדת האצירה היא מבנה בנוי או חרושתי אשר מיועד להסתרת כלי אצירת האשפה.
9. מבנה העמדה יכול להיות חלק ממבנה תחנת התדלוק או מבנה בודד.
10. קירות המרכז:
 - 10.1. במקרה של מבנה בודד גובה הקירות 150 או 200 לבחירת מתכנן נוף.
 - 10.2. החומר: חומר מסיבי או מסגרות.
 - 10.3. מראה חיצוני יתואם עם מחלקת חזות של הרשות.
 - 10.4. חיפוי פנימי: חיפוי רחיץ או צבע רחיץ בכל הגובה.
11. הרצפה: ריצוף רחיץ או בטון מוחלק צבוע בחומר דוחה מים, שיפוע 2% כלפי חוץ.
12. קירוי במקרה של מבנה בודד: קירוי קל או ללא קירוי בהתאם להנחיות מחלקת חזות של הרשות.
13. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 13.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים עם שיפוע עד 3% ירידה כלפי רכב האיסוף.
 - 13.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה 2" בגובה 90 ס"מ.
14. דלתות פתיחה החוצה סגורות במצב שגרה, אפשרות נעילה מבחוץ בלבד.
15. מרחק בין כלי אצירת האשפה לבין מיכלי איחסון גז או חומר אחר דליק לפי הנוהלים הרלוונטיים.
16. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור

17. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
18. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
19. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
20. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
21. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
22. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
23. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
24. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
25. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
26. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.
27. טיפול בחומרים מסוכנים באחריות היועץ הרלוונטי.

דוגמה

