

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

5.1. מרכז מיחזור שכונתי מקורה

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור בשכונת מגורים צמודי קרקע. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות הפרדת האשפה במקור

1. אשפה אורגנית ואשפה יבשה שיורית תאצרנה בתוך המבנים העיקריים: מגורים, תעשייה, מסחר, חינוך, שרותי ציבור וכד'.
2. המרכז השכונתי מיועד לאצירת מרכיבי מיחזור בלבד, כגון:
 - 2.1. נייר.
 - 2.2. בקבוקי פלסטיק.
 - 2.3. אריזות: קופסאות שימורים, חלב, פלסטיק (לא קוטג').
 - 2.4. גרוטאות.
 - 2.5. קרטון.
 - 2.6. מוצרי אלקטרוניקה ומתכות.
 - 2.7. סוללות.
 - 2.8. דיסקים CD.
 - 2.9. מוצרי זכוכית.
 - 2.10. טקסטיל.

שיטת שינוע ושיטת אצירת מרכיבי המיחזור

3. מרכז האצירה השכונתי מיועד לשרת שטח הרשות של עד 500 בתי אב.
4. מיקום הקמת המרכז: בסמוך ליציאה מהשכונה או בסמוך למרכז מסחרי של השכונה.
5. המרכז יוקם במקום נגיש לתושבי השכונה ולרכב האיסוף. בסמוך למרכז יהיו 2 מקומות עצירת רכב לפחות.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



כלי אצירת האשפה

6. בקבוקי פלסטיק: כלוב מתכת במידות 200*200*200 בנפח 8 מ"ק בצבע צהוב מותאם לשאיבת בקבוקים ע"י רכב איסוף הבקבוקים של חבי אביב מיחזור או ש"ע.
7. נייר: עגלת פלסטיק בנפח 1,100 ליטר בצבע כחול מותאמת לאצירת הנייר.
8. מיכלים לאצירת האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.
9. פרקציות נוספות: בהתאם להוראות הרשות.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

10. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:
 - 10.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
 - 10.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1:500.
 - 10.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:100.
 - 10.4. חתכי הביתן בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).
 - 10.5. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.
11. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	נייר	עגלה	1,100	פלסטיק	כחול	1
2	טקסטיל	עגלה	1,100	פלסטיק	קרם	1
3	בקבוקי פלסטיק	כלוב	8,000	מתכת	צהוב	1
4	אריזות	מיכל	360	פלסטיק	כתום	1
5	מוצרי אלקטרוניקה ומתכות	מיכל	140	פלסטיק	אפור	1
6	מוצרי זכוכית שקופה	מיכל	140	פלסטיק	סגול עם פס לבן	1
7	סוללות	כלי מיוחד		פלסטיק	שחור	1
8	דיסקים CD	כלי מיוחד		פלסטיק	אפור	1
9	גרוטאות וקרטונים	משטח	3 מ"ר			1

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך
לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הגשת בקשת אישור האיכלוס

12. **טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.**
13. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

מרכז אצירה שכונתי: תכנון וביצוע

14. מרכז אצירה שכונתי (להלן "המרכז") הוא מבנה המיועד להסתרת כלי אצירת האשפה.
15. בתוך המרכז ימוקמו כלי אצירת האשפה השכונתיים (ראהגי לעיל).
16. גובה החדר יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
17. קירות המרכז:
- 17.1. החומר: בטון או בלוק שחור או חומר אחר לבניה מסיבית.
- 17.2. חיפוי חיצוני: כל החזיתות וכל הקירות הפנימיים הנראים מבחוץ יקבלו חיפוי בהתאם להנחיות מחלקת חזות של הרשות.
- 17.3. חיפוי פנימי: חיפוי רחיץ בכל הגובה (קרמיקה או פרצלן).
18. הגג: בהתאם להנחיות מחלקת חזות של הרשות.
19. הדלת: כיוון פתיחה החוצה, גמר וחומר הדלת בהתאם להנחיות מחלקת חזות של הרשות, רוחב פתח נטו 150 ס"מ לפחות.
20. הרצפה:
- 20.1. החלקת הליקופטר בטיב גבוה במיוחד ע"מ למנוע יוצרות שלוליות.
- 20.2. שיפוע 1% - 2% לכיוון הנקז.
- 20.3. ציפוי אפקסי או אחר עמיד בגוון בהתאם להנחיות מחלקת חזות של הרשות.
21. אינסטלציה סניטרית:
- 21.1. ברז דלי.
- 21.2. נקז רצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים עשויה פלב"מ.
22. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
23. תאורה חיונית.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



24. דלת כניסה:

- 24.1. ידית עגולה בחוץ.
- 24.2. לא תהיה ידית בפנים.
- 24.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
- 24.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
- 24.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
- 24.6. בולם רעש הטריקה.
- 24.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
- 24.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
25. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 25.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים
 - 25.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
 - 25.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.
26. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
 - 26.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
 - 26.2. השביל יהיה ברוחב 1.5 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
 - 26.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי של כ- 1% (ירידה מהחדר אל הרכב).
 - 26.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
 - 26.5. תאורה נאותה לאורך השביל.
27. מרחק מצבר גז הקרוב לא פחות מ- 3 מ'.
28. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור:

29. מערך אשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
30. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
31. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
32. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
33. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



34. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.

35. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.

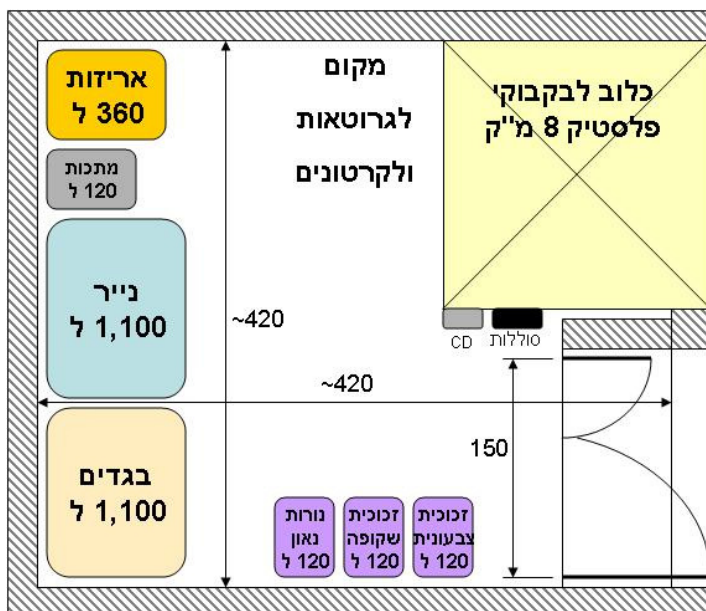
36. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.

37. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.

38. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

דוגמאות תכנון המרכז :

דוגמה א'



דוגמה ב'

