

25/6/15

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 24.6.15

א. ביום ד', 24/6/15, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

נוכחים: ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, מלי ססובר (חלקי) ומנהל הרובע עודד בן שלמה.

נעדרו: מאיר מוסאי, פישביין אריה, אבי ששון, (הודעה מוקדמת)

כמו כן השתתפו: מנחם ויצמן - מנהל אגף תשתיות, חבר המועצה אבי אלבו וכ- 10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב- 21 ביוני 2015.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה – יו"ר כפיר כהן

רואה בוועד הרובע זכות גדולה בפעילות, כל אחד שנמצא כאן התמודד ועשה כל מה שיכל להיבחר לוועד בזמנו. התפקיד מחייב נוכחות ומחייב פעילות. לא מקבל הודעות של הרגע האחרון. שמח שיש שמחות וחתונות אך יודעים עליהם שבועיים מראש. יש כאן אלמנט של זלוול, מי שלא יכול להגיע ויש לו התראה קצרה שיתקשר אלי אישית (לא ב sms / ווטסאפ). מרגע שבחרו בנו יש לקיים את מצוות שולחנו. יש לתת רצינות לוועד. נמצא אתנו כאן מנהל אגף התשתיות בעירייה מנחם ויצמן במסגרת הכרת העלי תפקידים בחירים בעירייה.

2. אישור פרוטוקול מיום 27/5/15

יו"ר כפיר כהן - מבקש להוסיף בפרוטוקול מתאריך 27/5/15 בנושא אבטחת הרובע. בישיבה הקודמת בה נכחו יעקב כהן ושמוליק כהן אישרנו חלק א', אך לא התייחסנו לשלב ב' שאמור להתחיל ב- 2016 בפריסת מצלמות נוספות בישובים. במהלך 2015 עד ספט' תעשה בחינה כיצד לפרוס את המצלמות בשלב ב' ובהתאם לבחינה זו נציג את תכנית האבטחה לשנה הבאה. לגבי שלב ג' דובר אך לא הוחלט בשלב זה. מבקש לאשר הפרוטוקול עם התוספות.

הצבעה - אושר פה אחד - בעד: יו"ר כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, הפרוטוקול יופץ בנוהל הרגיל, באחריות מנהל רובע.

4. מנהל אגף התשתיות - מנחם ויצמן

נוחן רקע על תפקידיו הקודמים ותפקידו כעת. אחראי על כל השמחים הציבוריים, רמזורים, כבישים, תאורה, מדרכות, מיזוג אוויר, מוסדות חינוך, אבות הבית, עבודות חפירה ע"י קבלנים כולל ליווי פרויקטים בבניה. "נשפכו" הרבה כספים ברובע, הייתה השבוע פגישת עבודה בעירייה בהובלת כפיר וקבענו פגישה נוספת. כיכר ניצן תצא לביצוע תוך חודש וחצי (תוכנית הכיכר תשלח לעודד לעיון הועד).

שאלות למנחם ויצמן על ידי הנוכחים

תושב רעות- יואב שיטאי:

לא בטוח כי נדרש הקמת כיכר ניצן בנוסף לכיכר הכניסה.
יו"ר כפיר כהן- היו המון פניות מלפני שנים ולכן פרויקט זה נכנס להסכם הקואליציוני.

חבר המועצה אבי אלבו:

- א. מדרכות במכבים במצב גרוע. וייצמן: במכבים עשו עבודה טובה יותר מאשר ברעות.
- ב. נגישות לנכים. וייצמן: נמצא בתהליך בכל העיר.
- ג. מסירות "מי מודיעין" במכבים, וייצמן: ישנן בעיות בחזרה למצב לקדמותו.

תושב מכבים - דני ארליך:

- א. קיימת גדר תיל בעוקף. כפיר ממליץ לבצע סיוור רכוב של התושב עם עמירם.
- ב. בעיות חנייה בשלב א'- אין דרך לנסוע שם.

סגן ר' העיר- שלמה פסי- לגבי החנייה בשלב א' ביקשתי ממהנדסת התנועה שתבדוק להפוך המקום לחד סטרי.

מנחם וייצמן- אפשר לפנות למוקד 106.

יו"ר- כפיר כהן- ישנם תושבים שייטענו בפגיעה בדשא / בירוק.
מבקש להודות למנחם ויצמן על הגעתו.

5. יו"ר כפיר כהן-

א. מתקן כושר עממי

אושר הקמת מתקן כושר עממי ע"י העירייה. שיוקם על ידי העירייה ונדרשת עמדת וועד הרובע.
מיקום- בחניון סמוך ל"מצפה שרה". תבחן אופציה נוספת בסמוך לפארק הכלבים במכבים (מערבה).
הצבעה - אושר פה אחד בעד: כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור,

ב. שביל אופניים

תוכנן בקטע הצפוני הסטנדרט במשרד התחבורה מחייב דו סטרי אבני שפה ושביל להולכי רגל, אך השטח גולש לשטחי מושב מסילות.

שביל אופניים כזה ייקח הרבה זמן כולל הפקעת שטחים, לכן כדי לקדם התהליך מציע העירייה להקים מדרכה נוספת ואספלט שתהווה שביל אופניים כולל מעקף של "גמל מי מודיעין" ואז זה ייצא לפועל באופן מידי. דעתי היא בואו ניקח מה שיש ונצא לביצוע, אני חושב שזה נכון ואפשר לצאת לביצוע ברגע שיש הרשאה תקציבית (מ"ש"ח) כדאי לממש זאת.

תושב מכבים- קושלר- כל סידור שיהיה שם באופן מידי ישפר את המצב הנוכחי.

תושבת רעות- מירב- גינון נדרש וחשוב במקום.

אבי אלבו-ממליץ לשתול עץ ליד כל עמוד עירוב.

הצבעה- אושר פה אחד בעד: כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור,

6. יו"ר שפע ואיכות הסביבה - יעקב (ג'וקי) ניב - עדכונים:

ניכוס שטחים ציבוריים-

נותן רקע על אישור מוקדם בעבר בנושא זה, כולל דוגמאות ממקרים כאלו בבתי ברובע.
נעשית עבודה בנושא צביון הרובע ונערכת גם פגישה בעניין אצל ס. מהנדסת העיר.

לדעתי איבדנו שליטה והוצאתי מסמך בעניין. אחרי 30 שנה אין אפשרות לתקן מאומה.

יו"ר כפיר כהן- נתן ההיבטים המשפטיים לסוגיה.

הרקע הוא סכסוכי שכנים ו"פירגון יתר" בין תושבים.

אנו לא אמורים לצאת כאן נגד התושבים ולאכופי זאת, אנו לא פקחים.

אני מכבד מאוד עבודת ג'וקי אך לעיתים הלהימות שלו מביאה אותו למקום שתושבים שמנסים לעזור פוגעים בתושב אחר.

מי שקבע עובדות ללא כל התייעצות, תושב כזה שעשנו התלונן יש סמכויות אכיפה מלאות.

אני לא סנוור של אדם, אל ראיתי אנשים שיש להם 750 מ'ר רבים על מטר בודד.

וועד הרובע פועל לטובת התושבים ולא נגדם. תושב שיש לו בעיה ייפנה לעירייה או דרך וועד הרובע.

אנחנו גם לא סמכות שיפוטית.

תושב מכבים - אלי קולר - נותן היסטוריה על היישוב בסוגית ניכוס השטחים.
תושב מכבים - קושלר - צריכים להיות קווים מנחים בנושא צביון הרובע.
יו"ר כפיר כהן - חשוב לי שהתהליך יהיה נקי ומסכים אתך כי צריכים להיות קווים מנחים אך כאשר מדובר על סוגי חריגות מכל המינים והסוגים יהיה דיון ענייני.
עמירם בריט - יש כאן בעיית ניסוח במסמך של העירייה (מצ"ב)
עפרית מנור - מה היה קורה אם כולם היו חורגים מערבה בשד' ישראל פלד?
אם תושב שתל עצי פרי זכותי להסתובב שם.
השאלה היא אם אנו מתייחסים לבעיות שצצות, אני בעד שאנו כן נתייחס לנושא האכיפה שקשור לשטחים במרכז היישוב. תושבים שותלים היכן שבא להם.

יו"ר כפיר כהן - סיכום -

כל סוגיה בנושא ניכוס שטחים תובא על שולחן וועד הרובע בצורה השקופה ביותר.
אני מציע שיובא לוועד הרובע כל מפגע וכל אחד שחושב שיש למפל נציג אצלנו בדיונים.
לא יהיו פניות יותר של חברי וועד לעירייה ישירות אלא כל מקרה ומקרה ידון לגופו כאן על שולחן הוועד.
ההצעה שלי הוגנת לדעתי.
הצבעה: אושר פה אחד-בעד: יו"ר כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור,

7. יו"ר ועדת חינוך ונוער - טלי סוסובר - עדכונים:

בני הנוער ברובע מכבים רעות מארגנים לעצמם מסיבות מעת לעת. לאור ריבוי המשתתפים הם עושים זאת לרוב בשטחים פתוחים, אלא שעד לפני כחצי שנה, התחושה הייתה שכל יוזמה שלהם נתקלת בהתנגדות, חיפוש אחריהם וסגירת המסיבה. מסיבות נסגרו על ידי המשטרה ו/או העירייה מטעמים של רעש, בטחון, הדרומיות וכו'. מקומות אלה לוקים בכשלי במיחות חמורים, בורות, בעיות של בטחון, העדר תאורה ודרכי גישה, העדר מוגנות ופיקוח ועוד, ולא אחת קרה שגם לשם הגיעה המשטרה וסגרה את האירוע (מסיבות מוצדקות בהחלט). בנסיבות אלה קיבלתי פניות רבות מהורים (פניות פורמליות לוועד באמצעות אתר העירייה ובשיחות בישוב) ומילדים שחשו תסכול רב ושוועו לפתרון. כפיר ואני נפגשנו עם מ. תחנת משטרת מודיעין הצפנו את הבעיה. הייתה פגישה מצוינת עם סנ"צ אמיר קליין.
בקשנו לבנות יחסי אמון של הנוער עם המשטרה ואכן ע"י אמיר ובברכתו הופנינו לקצין הנוער של המשטרה ולקצין אג"מ. קיימתי איתם פגישות ושיחות ארוכות והגענו למעין הסדר. הילדים שמארגנים מסיבה פונים אלי, יושבים איתי ומוסרים בעקיפות רבה את כל המידע - מועד המסיבה, מקום (ביישוב בלבד), משתתפים, תכנים, אבטחה (ללא נשק) וכו'.
אני יושבת איתם, לעיתים מספר פעמים מנסה להסביר את המגבלות והחוקים, מדברת איתם כאמא, כעו"ד וכנציגת וועד הרובע. השיא היה במסיבת יום העצמאות אליה הגיעו כ-450 בני נוער מתיכון מור. המסיבה התקיימה בדשא בנחל טף, נעשתה בשיתוף פעולה מדהים של העירייה, המשטרה ובני הנוער. הילדים התנהגו למופת, ערכתי במקום סיורים לפני, במהלך ובסיום המסיבה. גם ראובן סוויירי יו"ר הנהגת ההורים של מכבי לקח חלק והגיע איתי למקום במהלך האירוע ובסיומו. הילדים התנהגו באחריות ובבגרות וגם ההורים ותושבים רבים ברובע הביעו שביעות רצון ותודה עמוקה לשינוי.
לפני כשבוע הייתה פנייה של תלמידי י"ב לעשות מסיבת בוקר על הדשא במסלולים ברעות לשכבת השמיניות. פניתי למנכ"ל העירייה. אך לא ניתן היה לאשר אירוע בשטח ציבורי, הכולל מוסיקה וכו' פניתי ערב האירוע גם לשלמה פסי שהיה מדהים וניסה למפל אך ללא הצלחה, מאותה סיבה.
יורם כרמון, מנכ"ל העירייה הנחה לקבל את עמדת וועד הרובע בנושא. נוכח המלצתו ולאור ריבוי הפניות אלי מבני הנוער בחודשים האחרונים, פניות שהן מבורכות מבחינתי, חשבתי לנכון למסד זאת בחסות וועד הרובע. עדיין לא גיבשתי ניר מסודר, אך צריך להעלות לעירייה את הבקשות בגיבוי וועד הרובע. יש פה לדעתי יוזמה מבורכת, שיתוף פעולה מדהים של עיריית מודיעין והמשטרה, ונדרש להעביר איזושהי החלטה בדבר שינוי המדיניות העירונית בנושא, לגבי רובע מכבים רעות.
סוכם על ידי כולם לתמוך ולברך על היוזמה. ועד הרובע ממליץ לאשר מסיבת נוער אחת לחודש, כאשר לפני כל אירוע, תהיה פנייה מסודרת, יוכן "תיק" לפני כל הפעילויות השנתיות, ויידרש כמובן אישור הרובע. הוועד מודע לרעש שגורמת המסיבה, אך סבור שבהנחה נכונה ובאיזון המתבקש של השיקולים, יש להרשות ולתמוך בקיום אירועים של הנוער שייערכו ביישוב תחת עינו הפקוחות ובחסותו.

8. יו"ר ועדת במחון עמירם בריט - עדכונים:
א. היה סיור ופגישה עם חב' רמזור לגבי ה- 8 מצלמות.
ב. עלה נושא שת"פ עם מוקד אמון. תתקיים פגישה בתחילת יולי.

9. יו"ר ועדת תרבות וקהילה - עפרית מנור - עדכונים:
א. חוג חריזה- פעם בשבועיים, חינוך, לכלל התושבים.
ב. מחזור- נעלמו פחים ביישוב מכל סוגים כלשהם.
יעקב (ג'וקי) ניב- נעשה מיפוי בכל היישוב. כעת נסגר המכרז.

10. יו"ר ועדת תכנון ובנייה- ויקי יצחקי- עדכונים:
א. פארקי הכלבים ברעות ובמכבים-יזומיה מבורכת יחד עם זאת מעון השלמה

1. ריבוד המרחב של הפארק. אופציה לדשא או משטח גומי מגריסת צמיגים
2. ביטון רחבת הברזייה, נכון להיום המשטח מסביב לברזייה בוצי ומקשה על השקיית הכלבים.
3. המקום חסר תאורה, יש לוודא הארת הפארק על מנת לאפשר שהייה בשעות החשכה
4. הפארק במכבים-הענקת צל בפארק באמצעות סככת צל או נטיעת עצים.
- ב. מנהל מקרקעי ישראל. סטטוס הטיפול ברכישת הבעלות על הקרקע, -מבדיקה עם המנהל עולה, שהטיפול בפרסום טבלאות עלות הקרקע מתעכב בגין הגשת תביעה של התנועה לצדק חברתי, לפיכך בית המשפט הוציא צו לרמ"י לעצור את תהליך הטיפול בנושא עד להחלטתו בתביעה.
- ג. ממליצה לרכז מועדים לאירועים בעיר וברובע ולעדכן דרך אתר הרובע,
- כדי למנוע קיום מס אירועים באותו מועד ולאפשר לתושבים השתתפות בהתאם.

11. יו"ר ועד הרובע כפיר כהן- סיכום
מדידות- התחילו במכבים אצל כפיר נעשתה מדידה כראשון התושבים.
שיפוץ חדר ועד הרובע- תיקבע פגישה עם האדריכלית מירי בובליל. באחריות עודד וג'וקי.
עלויות מסיבת פורים- האירוע לא צלח ולא קרם עור וגידים.
באחריות עודד הבאת נוהל הוצאת כספים מהגזברות.
אירוע קהילתי - תכנון בשיתוף ראובן סווירי. באחריות עפרית מנור.

ד. לעיונכם.

ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 22 ליולי 2015 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
יורם כרמון - מנכ"ל העירייה
משתתפי הישיבה