

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

1.1. מבני מגורים צמודי קרקע 1 - 4 יח"ד

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במבני מגורים צמודי קרקע. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות הפרדת האשפה

1. הפרדה עקרית:
 - 1.1. אשפה אורגנית.
 - 1.2. אשפה יבשה.
 - 1.3. אריזות.
2. הפרדה משנית:
 - 2.1. בקבוקי פלסטיק.
 - 2.2. נייר.
3. הפרדה נוספת:
 - 3.1. קרטון.
 - 3.2. מוצרי אלקטרוניקה.
 - 3.3. סוללות.
 - 3.4. מוצרי זכוכית.
 - 3.5. בדים וכד'.

שיטת אצירת האשפה

4. אצירה תקופתית של פרקציות שונות:
 - 4.1. זרמים עקריים: בתוך מיכלי אצירה אשר ימוקמו במסתור בתוך גבולות המגרש הפרטי.
 - 4.2. זרמים משניים: בעמדות רחוב (באחריות הרשות).

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



4.3. זרמים נוספים : במרכז אצירה מתחמישכונתי (באחריות הרשות).

4.4. אצירת גזם וגרוטאות :

4.4.1. במקום נוח ונגיש יתוכנן משטח לאצירת גזם וגרוטאות.

4.4.2. גידור המשטח יתוכנן ע"י היועץ האחראי על תכנון הנוף. תשומת לב מיוחדת לנגישות הדיירים וצוות הפינוי של הרשות.

4.4.3. שטח המשטח יהיה כ- 3 מ"ר.

4.4.4. המשטח יישר 20 - 30 יח"ד.

4.4.5. מרחק הליכה מירבי בין יח"ד לבין המשטח הוא 70 מ"א.

5. ההפרדה הראשונה של האשפה מתבצעת בתוך דירת המגורים לכן על האדריכל לתכנן מקום מתאים לאצירה יומית של הפרקציות המתבקשות. הנפח המומלץ של המקום הוא כ- 150 ליטר.

6. מגיש הבקשה ימסור לדייר בעת האיכלוס מיכל בנפח 5-7 ליטר לאצירה היומית של האשפה האורגנית. המיכל מיועד לעמידה ע"ג שולחן המטבח באופן חשוף – נדרש מיכל מעוצב ברמה נאותה. לדייר תינתן זכות לבחור את דגם המיכל מתוך 5 אופציות.

7. פינוי האשפה מדירת המגורים יתבצע ע"י הדייר עצמו.

כלי אצירת האשפה

8. אשפה רטובה :

8.1. מיכל פלסטי בגוון חום, קיבולת 120 ליטר, על 2 גלגלים, המידות כ- 55*70 גובה כ- 100.

8.2. מיכל פלסטי בגוון חום, קיבולת 360 ליטר, על 2 גלגלים, המידות כ- 70*90 גובה כ- 110.

9. אשפה יבשה :

9.1. מיכל פלסטי בגוון ירוק, קיבולת 240 ליטר, על 2 גלגלים, המידות כ- 60*75 גובה כ- 110.

9.2. מיכל פלסטי בגוון ירוק, קיבולת 360 ליטר, על 2 גלגלים, המידות כ- 70*90 גובה כ- 110.

9.3. עגלה פלסטית בגוון ירוק, קיבולת 770 ליטר, על 4 גלגלים, המידות כ- 80*140 גובה כ- 140.

10. אריזות :

10.1. מיכל פלסטי בגוון כתום, קיבולת 120 ליטר, על 2 גלגלים, המידות כ- 55*70 גובה כ- 100.

10.2. מיכל פלסטי בגוון כתום, קיבולת 360 ליטר, על 2 גלגלים, המידות כ- 70*90 גובה כ- 110.

11. כלי אצירת האשפה של הזרמים המשניים והנוספים אינן באחריות מגיש הבקשה.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הערות להגשת בקשה:

12. על מגיש הבקשה להגיש תכנית הדירות בקנה מידה 1:50 ותכנית המגרש בקנה מידה 1:50 או 1:100. בתכנית יש לסמן:

12.1. בתוך הדירה את המקום המיועד לאצירה יומית של האשפה המופרדת במקור.

12.2. מתקן לאצירה השבועית של האשפה המופרדת במקור וכלי האצירה בתוכו.

12.3. רשימת כלי האצירה:

12.3.1. למבנים בני יח"ד אחת:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה אורגנית	מיכל	120	פלסטיק	חום	1
2	אשפה יבשה	מיכל	240	פלסטיק	ירוק	1
3	אריזות	מיכל	120	פלסטיק	כתום	1

12.3.2. למבנים בני 2 יח"ד:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה אורגנית	דלי	120	פלסטיק	חום	1
2	אשפה יבשה	מיכל	360	פלסטיק	ירוק	1
3	אריזות	מיכל	120	פלסטיק	כתום	1

12.3.3. למבנים בני 3 - 4 יח"ד:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה אורגנית	דלי	360	פלסטיק	חום	1
2	אשפה יבשה	עגלה	770	פלסטיק	ירוק	1
3	אריזות	מיכל	360	פלסטיק	כתום	1

הגשת בקשת אישור האיכלוס

13. לבקשת אישור האיכלוס יצורף דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

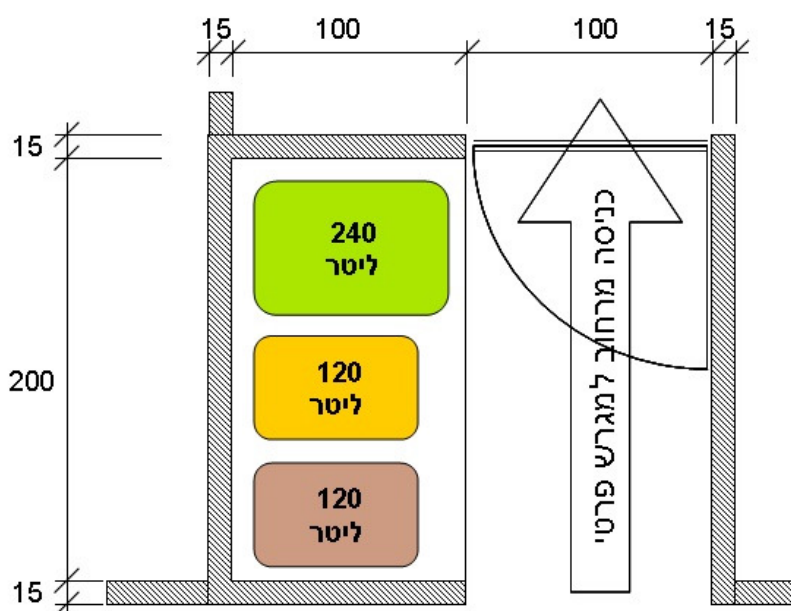


14. לבקשת אישור האיכלוס יצורף מכתב מגיש הבקשה ו/או ועד הבית בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה.

מסתור לאצירת האשפה המופרדת במקור

15. מסתור לאצירת האשפה ימוקם בתוך גבולות המגרש בצמוד לגדר ההיקפית.

16. למסתור יהיה פתח בצד של הרחוב לצורך פינוי האשפה ע"י צוות מערך האיסוף של הרשות (ראה יתרשימים רצ"ב):



17. דלת המסתור:

17.1. לא תהיה דלת עם פתיחה לרחוב (למניעת מכשול לעוברים ושבים).

17.2. לא תהיה דלת הזזה.

17.3. יש לתכנן דלת מתרוממת עם סגירה אוטומטית מספר דקות לאחר הפתיחה.

18. למסתור לא יהיה גג או מכסה. גובה המסתור בצד חצר הבית יהיה 110 ס"מ ע"מ לאפשר לדייר הכנסה נוחה של האשפה אל תוך המיכלים.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



19. עומק הגומחה יהיה 100 ס"מ, רוחב הגומחה יהיה 200 ס"מ.

20. רצפת המסתור תהיה מבטון חלק עם שיפוע 1%.

21. **אופציה א'** (התרשים לעיל) – **מסתור בנוי**: המתקן ייבנה מבטון יצוק או מבלוק שחור והוא יהיה חלק בלתי נפרד מגדר בנויה בגבול המגרש ויקבל צורה של גומחה בתוך הגדר. פני הקירות הפנימיים של הגומחה יהיו ישרים (במקרה של בניה מבלוק שחור – טיח שחור) וחלקים (חיפוי או צבע דוחה מים).

22. **אופציה ב'** (התרשים רצ"ב) – **מסתור חרושתי**: כל חלקי המתקן יוצרו בבית חרושת. החומר: פח מגולוון צבוע מחורר או מעוצב אחרת לבחירת אדריכל המבנה. פתיחת דלת המתקן תהיה ידנית או בעזרת דבשה או בעזרת מנגנון חשמלי. הפעלת המנגנון ע"י לחצון על פני הגדר או ע"י שלט רחוק לבחירת הרשות. הזנת חשמל בתאום עם היצרן.

23. רצ"ב תרשים של המתקן החרושתי:

