

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



הנחיות לתכנון מערך האשפה המופרדת במקור

1.2. בנייני מגורים בבניה רוויה בני 5 – 41 דירות

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במבני מגורים בבניה רוויה בני 5 – 41 דירות. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, טפסי 4 ו/או רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות ההפרדה

1. הפרדה עקרית:
 - 1.1. אשפה אורגנית.
 - 1.2. אשפה יבשה מעורבת שיורית.
 - 1.3. נייר.
 - 1.4. אריזות.
2. הפרדה משלימה: בקבוקי פלסטיק, קרטון, מוצרי אלקטרוניקה, סוללות, מוצרי זכוכית, טקסטיל וכד'.

שיטת שינוע ושיטת אצירת האשפה

3. דיירי הבניין יתבקשו להפריד את האשפה ל- 4 סוגים עקריים.
4. חומרי הפרדה משלימה מיועדים לאצירה בעמדת רחוב ו/או במרכז שכונתי (באחריות הרשות).
5. ההפרדה הראשונה של האשפה מתבצעת בתוך דירת המגורים לכן על האדריכל לתכנן מקום מתאים לאצירה יומית של הפרקציות המתבקשות. הנפח המומלץ של המקום הוא כ- 150 ליטר.
6. מגיש הבקשה ימסור לדייר בעת האיכלוס מיכל בנפח 5-7 ליטר לאצירה היומית של האשפה האורגנית. המיכל מיועד לעמידה ע"ג שולחן המטבח באופן חסוף – נדרש מיכל מעוצב ברמה נאותה. לדייר תינתן זכות לבחור את דגם המיכל מתוך 5 אופציות.
7. פינוי האשפה מדירת המגורים אל חדר האצירה יתבצע ע"י הדייר עצמו.
8. מיכלים לאצירה השבועית של האשפה האורגנית יהיו בעלי פתח יעודי להכנסת האשפה האורגנית.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



כלי אצירת האשפה

9. רצ"ב טבלת הנחיות לבחירת כלי אצירת האשפה:

נייר	אורגנית	אריזות	יבשה	יח"ד
360	360	1,100	1,100	
1	1	1	1	7 - 5
1	1	1	2	14 - 8
1	1	1	3	20 - 15
1	2	2	4	27 - 21
1	2	2	5	34 - 28
1	2	2	6	41 - 35

10. מחוץ למבנה אך בשטח פרטי במקום נוח ונגיש יותקן כלוב רשת לבקבוקי פלסטיק בנפח 4 מ"ר (מידות 200X200X100).

11. אצירת גזם וגרוטאות:

11.1. מחוץ למבנה אך בשטח פרטי במקום נוח ונגיש יתוכנן משטח לאצירת גזם וגרוטאות.

11.2. גידור המשטח יתוכנן ע"י היועץ האחראי על תכנון המגרש. תשומת לב מיוחדת לנגישות הדיירים וצוות הפינוי של הרשות.

11.3. שטח המשטח יהיה כ- 2.5 מ"ר.

הנחיות למגיש הבקשה להיתר בנייה

12. מגיש הבקשה ימסור לדייר בעת האיכלוס מיכל בנפח 5-7 ליטר לאצירה היומית של האשפה האורגנית. המיכל מיועד לעמידה ע"ג שולחן המטבח באופן חסוף – נדרש מיכל מעוצב ברמה נאותה. לדייר תינתן זכות לבחור את דגם המיכל מתוך 5 אופציות.

13. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

13.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.

13.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1: 500.

13.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1: 250.

13.4. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1: 100.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 13.5. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1:100.
- 13.6. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1:100.
- 13.7. חתכי המבנה (לפחות 2 חתכים) בקנה מידה 1:100.
- 13.8. תכניות חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50.
- 13.9. חתכי חדרי אצירת האשפה בקנה מידה 1:50 (לכל חדר 2 חתכים).
- 13.10. תכניות תנועת רכב איסוף האשפה מאושרות ע"י יועץ תנועה בקנה מידה 1:100 או 1:250.
14. תכנית ההגשה תכלול טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

מס'	פרקצית האשפה	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה אורגנית	מיכל	360	פלסטיק	חום	1
2	אשפה יבשה	עגלה	1,100	פלסטיק	ירוק	1
3	נייר	מיכל	360	פלסטיק	כחול	1
4	אריזות	עגלה	1,100	פלסטיק	כתום	1

הגשת בקשת אישור האיכלוס

15. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למנהל מחלקת התברואה באגף השפ"ע לקבלת רשימת כלי אצירת האשפה המעודכנת.
16. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצי"ב:
- 16.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י יועץ מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
- 16.2. התחייבות מגיש הבקשה ו/או בעל העסק בעניין התחייבות באחריות על תחזוקת כלי אצירת האשפה מכל הסוגים.
- 16.3. טופס מסירת כלי האצירה היומית של האשפה האורגנית החתום ע"י כל הדיירים (או בהעדר הטופס ערבות על ס"כ של 500 ש"ח לכל דירה).

דרישות לחדר אצירת האשפה המופרדת

17. חדר אצירת האשפה יהיה חלק של המבנה.
18. חדר אצירת האשפה ימוקם בחלקו התחתון של הבניין:

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 18.1. במרתף (אופציה מועדפת).
- 18.2. בקומת הקרקע (ברירת מחדל).
19. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחת מכלי אצירת האשפה.
20. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
21. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לצורך פינוי האשפה.
22. חדר אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
23. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').
24. תקרת החדר היא תקרת בטון.
25. רצפת החדר :
 - 25.1. רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
 - 25.2. ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
 - 25.3. שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
 - 25.4. טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד ע"מ למנוע היווצרות שלוליות.
26. קירות חדר אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 3 מ' או עד לתקרה (הנמוך שבינם).
27. גובה חדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה, פתיחת המכסים ולא יהיה פחות מ- 265 ס"מ.
28. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה האשפה.
29. רוחב כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה האשפה ולא יהיה פחות מ- 150 ס"מ.
30. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר אצירת האשפה :
 - 30.1. חדר אשפה מובנה : אוורור מכני באחריות המתכנן הרלוונטי (6 החלפות/שעה לפחות) כלפי גג הבניין, מערכת בקרת איכות האויר תפעיל את המפוח.
 - 30.2. במקרה ואין אפשרות לתכנן חדר אשפה מובנה יתוכנן (באישור הרשות) ביתן אשפה. מיקום הביתן יתואם עם כיווני הרוח למניעת הפרעות הריח לדיירים. בביתן תהינה 2 מערכות טיפול באויר :
 - 30.2.1. בתנאי קייץ : אוורור טבעי + מערכת צינון אויר.
 - 30.2.2. בתנאי חורף : אוורור מכני.
 - 30.2.3. מנגנון ניטור איכות אויר יפעיל את האוורור המכני (חסכון באנרגיה).

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)



- 30.3. ברז שטיפה, אגנית מחוברת למערכת ביוב.
- 30.4. ניקוז הרצפה מחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
- 30.5. מערכת חשמל:
 - 30.5.1. חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
 - 30.5.2. כל ההכנות הנדרשות למערכות אוורור וצינור האויר.
 - 30.5.3. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
 - 30.5.4. תאורה חיונית.
- 30.6. אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 31. דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
 - 31.1. ידית עגולה בחוץ.
 - 31.2. לא תהיה ידית בפנים.
 - 31.3. מנעול עם לשונית מעוגלית לטריקה.
 - 31.4. מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
 - 31.5. מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
 - 31.6. בולם רעש הטריקה.
 - 31.7. אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
 - 31.8. רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
- 32. חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
- 33. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 33.1. נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
 - 33.2. לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
 - 33.3. לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זוויות הגנה מפלב"מ.
- 34. במקרה ואין אפשרות לרכב פינוי האשפה להגיע לחדר אצירת האשפה:
 - 34.1. השביל יהיה יש ללא עיקולים או בלת ברירה עם רדיוס סיבוב נאות.
 - 34.2. השביל יהיה ברוחב 1.2 מ' לפחות עם אבני גן מוגבהות בצדדים.
 - 34.3. השביל יהיה עם שיפוע חיובי עד 5% (ירידה מהחדר אל הרכב).
 - 34.4. בקצה השביל תהיה אבן שפה מונמכת.
 - 34.5. תאורה נאותה לאורך השביל.

אגף שפ"ע - מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

35. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
 36. שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

רשימת גורמים לתכנון/יעוץ/אישור:

37. מערך האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
 38. אוורור באחריות היועץ הרלוונטי.
 39. אינסטלציה סניטארית באחריות היועץ הרלוונטי.
 40. חשמל באחריות היועץ הרלוונטי.
 41. סידורי בטיחות / גילוי אש / כיבוי אש באחריות היועץ הרלוונטי.
 42. נגישות באחריות היועץ הרלוונטי.
 43. גישת רכב פינוי לחדר אצירת האשפה באחריות היועץ הרלוונטי.
 44. אקוסטיקה באחריות היועץ הרלוונטי.
 45. השפעה על הסביבה באחריות היועץ הרלוונטי.
 46. השתלבות בנוף באחריות היועץ הרלוונטי.

דוגמת תרשים חדר אצירת אשפה:

