

17/3/16

הנדון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 16/3/16

א. ביום ד', 16/3/16 התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

נוכחים: סגן ר' העיר ומ"מ שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, מלי סוסובר, ויקי יצחקי, עמירם בריט, פישביין אריה, יעקב (ג'וקי) ניב, עפרית מנור, מאיר מוסאי ומנהל הרובע - עווד בן שלמה.
נעדרו: דן הלפמן (ללא הודעה מוקדמת).

כמו כן השתתפו: חברי המועצה אייל הנדלר ואבי אלבו, רב חב"ד הרב נוימן וכ- 30 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב- 14 במרץ 2016.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. פתיחה – יו"ר כפיר כהן

מברך את כולם.

איחולי החלמה לשלום ועפרני, מנהל מח' גנים ונוף

2. אישור פרוטוקול מיום 20/1/16

הצבעה-

אושר פה אחד- בעד-, כפיר כהן, מלי סוסובר, ויקי יצחקי, עמירם בריט, פישביין אריה, מאיר מוסאי

באחריות מנהל הרובע הפצת הפרוטוקול לתושבים ובאתר הרובע.

3. יו"ר כפיר כהן – נושאים ועדכונים:

א. בית הכנסת

הוגשה בקשה להקצאה מחודשת.

הזמן דוחק ואני יודע שרוצים להתקדם בנושא ולכן מבקש לפתור את הסוגיה בין הצדדים בהליך

סדיר ובכובד ראש בצורה שקולה.

היישוב חילוני קודם כל באופיו וישנן דעות לכאן ולכאן והיו תושבים שהביעו התנגדות.

ישנו כאן מרוץ זמנים ותחרות זו לא נכונה ליישוב ולא נכונה למניינים.

אי לכך החלטתי לא להחליט בישיבה זו אך אני מבקש שמי שמעוניין יעלה דבריו בצורה תכליתית.

אייל הנדלר- הדיונים הללו נדונו מספיק ונמשך הרבה זמן ולדעתי צריכה להיות הצבעה כבר היום.

שלמה פסי- לעמדת וועד הרובע יש מעמד מאוד משמעותי. נדרש שוועד הרובע יקבל החלטה, אבל

יש לזכור כי האישור להקצאה צריך לקבל את אישור מועצת העיר. וזו תאשר הקצאה רק לאחר

הוכחת יכולת כספית אמיתית מוכחת. נכון להיום הנושא כלל לא הגיע למועצת העיר ולכן מן הסתם

גם לא קיימת הקצאה של השטח לאף גורם.

תושב רעות- דוד כהן- ישנה קבוצה דתית לא קמנה שנותנת שירותים לאוכלוסייה החילונית.

נותן רקע על תמיכתו בעבר בקהילה התימנית. לדעתי זה מחויב לתת מקום ולהקצות למניין זה.

תושב רעות – יוסי חזאי- מי שהפך השטח לטובת בנייה היה המניין התימני ושלחו אותנו לתהליך לא

קצר מול מח' ההנדסה ורשות העתיקות.

ההנדסה אישרה המהלך. נכון שנלקח המון זמן לכל התהליך, תהליך הרישום מול רשם העמותות לקח

זמן רב. אפשר להגיע לפשרות והבנות אך לא בלחץ.

יו"ר כפיר כהן- 1. היכן שוכנת המניעה?

2. כמה זמן זה זמן סביר שוועד הרובע יקבל בקשה לאשר בקשת הקצאה שמועברת

מהעירייה?

יוסי חזאי - התקלה היא כנראה שהפנו את חב"ד לקרקע שלנו.
תושב רעות יוסי חרד - יהוה אישור מוקדם שנחתם ע"י שמעון דבוש.
יו"ר כפיר כהן - אין אסמכתא שקרקע זו הוקצתה לתימנים.
הרב נוימן - מבחינה כרונולוגיה הנחנו בדצמבר 2014 בקשתנו על שולחן המנכ"ל.
נאמר לי בברור כי קרקע זו פנויה ולא הייתה הקצאה.
בקשתנו לא רק לבית כנסת אלה גם מדובר כאן על אולם כנסים, אירוח חיילים בודדים בשבתות וישרת את כלל האוכלוסיות כולל הזמנת התימנים לראות במקום גם אירוח עבורם. עמיקם אורן בר מתוך כוונה לסייע ורצון כן ואמיתי לבנות מקום שייתן מענה למספר דרישות.
כעת לשום צד אין עדיפות בסיסית ולכן צריך להגיע להסכמה.
תושב רעות אהרון רצאבי - שכני היקר הרב נוימן, מה שהגענו לא מתאים לצערי. אני מאמין שיש יכולת לשת"פ. יש כשלים בעמדה של עמיקם. יש צורך בגורם חיצוני (גם מתוך וועד הרובע) שנקרא לו מגשר, מתווך ומסייע כדי שיהיה מקום תפילה לכולם.
תושב רעות - הגעתי לפני 6 שנים ולא מכובד להתפלל במקלט אצל הרב נוימן.
עוד ב-2014 הנושא עלה ועברה כבר מעל שנה. לו"ז דוחק ואנו רוצים לסיים התהליך.
חבר הוועד יעקב (ג'וקי) ניב - כמה מונה אוכלוסייה כל צד?
חזאי - כ-250 איש, כ-30-35 משפחות.
הרב נוימן - מדובר על מאות בתי אב ביישוב כאשר יש בידי מסמך בן 500 חתימות.
יו"ר כפיר כהן - אני מגשר בתפקידי ולא יכול להיות שתהיה מחלוקת כל כך עמוקה ולא אתן שלא ימצא פתרון. נתאם פגישה תוך ימים עם נציגות מצומצמת של 3 אנשים מכל צד עד שנמצא המתווה. אין "לגרור רגליים". אני מודה לכם ואתם מוזמנים להישאר לשאר הישיבה.

ב. חנוכת חדר דיוני הוועד

אני מודה לעמותת מכבים על תרומתם הכספית לסייע בשיפוץ.
מבקש מאוד להודות לעורך וג'וקי.
מודה לעיריית מודיעין, לסגן ר' העיר ומ"מ שלמה פסי, למשנה למנכ"ל גב' מיכל פרפרי.
יש לנו חדר ראוי כעת.

4. סגן ראש העיר ומ"מ שלמה פסי - נושאים ועדכונים:

א. כיכר בכניסה לרעות בירידה מיפה נוף

1. העבודות לבניית הכיכר במבוא רעות פינת יפה נוף עמדו להתחיל ממש בימים אלו.
 2. אדריכלית הנוף בדקה את המשמעויות הנופיות והציגה שבניית הכיכר לפי התכנית המדוברת עומדת לגרום להרס נופי עצום שיפגע בצורה אנושה בנוף היפה המרשים והייחודי של הכניסה לרעות.
 3. בעקבות נתונים אלו התכנסה פגישה דחופה אצל ראש העיר. ולאחריה פגישה דחופה נוספת אצל מהנדס העיר בהשתתפות כל הגורמים המקצועיים כולל נציגי וועד הרובע. נוכח המשמעויות החמורות הוחלט פה ואחד על דעת וועד הרובע לבצע בדיקה לאלטרנטיבה שהכיכר בעלת 2 הנתיבים תיבנה בפינת רחוב ניצן.
 4. נוכח האמור מהנדסת התנועה ואדריכלית הנוף מבצעות תכנון הכיכר לבחינת המשמעויות. התכנון המוצע והאפשרויות יוצגו לוועד הרובע להחלטה לפני כניסה לביצוע.
 5. לאור האמור ובעצה אחת עם ועד הרובע יחול עיכוב בבניית הכיכר ברעות עד החלטה.
 6. הכוונה לסיים הבדיקות ולקבל ההחלטות בהקדם.
- יו"ר כפיר כהן - בחרנו אלטרנטיבה הטובה ביותר המזערת את הפגיעה בנוף. הכניסה לרעות היא כניסה מרהיבה.
חברת הוועד ויקי יצחקי - הביצוע מתאחר וחיי אדם עדיפים על ענייני נוף.
תושב רעות אלי גלעד - מעוניין לדעת אלו עצים יטופלו. יעודכן על ידי מנהל הרובע.

ב. המחסומים ברעות והמצלמות בכניסה

1. במידה והכיכר תיבנה בפינת רחוב ניצן המחסום לא יוזז ממקומו, אבל אז יידרש להוסיף פסי האטה במקום, פסי האטה, שאינם נדרשים באם הכיכר תיבנה בפינת יפה נוף.
2. ההחלטה על מיקום הכיכר מעכבת את הצבת המצלמות בכניסה לרעות.
3. לגבי המצלמות בכניסה למכבים אין עיכוב והכל מתבצע לפי התכנית.

- ג. רישות הרובע במצלמות .
1. הניסיון במקומות אחרים למשל קיסריה מצביע על ידידה דרסטית בפשיעה מאז רישתו את קיסריה במצלמות .
 2. ביצוע העבודה ברעות ומכבים צפוי שיהיה זול יותר כיון שניתן יהיה ככל הנראה להשתמש בתשתית רשת המלווייה בכבלים שהיא רכוש העמותות ולנצלה להעברת תקשורת המצלמות למוקד העירוני ללא צורך בהשקעה בתשתיות .
 3. באסיפה הכללית של עמותת נאות רעות התקבלה החלטה לפיה על וועד העמותה להביא הצעה לרישות רעות במצלמות רחוב . אני מציע שוועד העמותה ירתום גם את עמותת מכבים , גם לבצע כעת בדיקת משמעויות והתייעצויות עם מומחים .
 4. מציע להטיל על וועדת הביטחון בראשותו של עמירם .
- י"ר כפיר כהן- זוהי יוזמה של חבר המועצה אייל הנדלר. הייתה החלטה כאן לשינוי תפיסת הביטחון כמו תגבור הסיורים, מצלמות ושליטה מרחוק.
- ד. ארוני 25/30 שנה למכבים ורעות
1. וועד הרובע מתבקש להחליט על אלו סוג אירועים הוא מבקש לבצע ברובע. יש להביא בחשבון שהקציב מוגבל . לכן צריך להחליט האם לקיים אירוע אחד מרכזי גדול או שורה של אירועים קטנים . אני אישית ממליץ על אירוע אחד מרכזי .
 2. מובהר כי תקציבי האירועים הינם סעיפים בתקציב התרבות העירוני שמתוכננים לניצול כאירועי תרבות ברובע , שיוצאו לפועל על ידי אגף התרבות העירוני בניהולו של אלון שמידט .
 3. סוכם בדיון לפי החלטת יו"ר הוועד סוכם שוועדת התרבות של הרובע תתכנס ותודיע על החלטה בדחיפות .
 4. יו"ר כפיר כהן- אני מבקש מעפרית מנור יו"ר תרבות וקהילה להוביל בשם ועד הרובע ולא להיגרר על ידי אחרים. לדעתי נדרשת חגיגה מרכזית אחת גדולה משמעותית.
- ה. עצי האלביציה ברובע
1. בוצע סקר מומחה אגרונום שבדק את כל עצי האלביציה הצהובה במכבים וברעות . מתוך כ- 600 העצים סומנו כ- 70 עצים כמסוכנים במיחותית והם יעקרו .
 2. נוכח המורכבות והתשתיות שמתחת לקרקע כל התהליך של העקירה והשיקום שלאחר העקירה ימשך זמן . העיריה הקצתה לפרויקט סכום של 500,000 ₪ .
 3. כל עץ שמועד לכריתה סומן והוא לא יעקר לפני אישור של הקרן הקיימת .
 4. עקירת עצים ללא אישור מהוה עבירה פלילית .
- ו. ריבוד הכבישים במכבים ורעות
1. הוקצו למשימה זו בתקציב 2016 1.5 מיליון ₪ . סדר הביצוע לפי תכנית עדיפויות שקבע וועד הרובע.
 2. העבודות יבוצעו בתאום גם עם תאגיד המים כדי שכל עבודות התשתית שכרוכות בפגיעה בכבישים או מדרכות תבוצענה ביחד על ריבוד הכבישים .
- ז. סיוע לתושבי רעות ב' לרכישת הזכויות ברשות מקרקעי ישראל
1. וועד עמותת נאות רעות התבקש לפי החלטת החברים באסיפה הכללית מחודש פברואר לטפל בנושא מול רמ"י .
 2. ממתנים לתוצאות הבדיקה הזאת
5. יו"ר שפע ואיכות הסביבה - יעקב (ג'וקי) ניב - נושאים ועדכונים:
1. תקציבים - ישנן המון תכתובות בפייסבוק ומעלים נתונים לא נכונים כולל התבטאויות כלפי
 1. אגרת השמירה - 1,080,000 ₪ , פיקוח ע"י ועד הרובע.
 2. גביית האגרה - מבוצעת ומגובה ע"י תקנות משרד הפנים.
 3. עלות שומר - 70-80 ₪ לשעה.
 4. גדר - מתוקצבת ב 140 k ₪ אבל לא קיימת , "זו גדר טיפשה" אך לא פרוצה מזרחה ישנה גדר צה"לית.

5. שער צפוני פרוץ - אישיות ביטחונית עברה במקום ולכן נפתחו השערים.
6. סמטוס גני משחקים - היינו שותפים לתיעוד כל גן ברובע. שופצו מס' גנים. היה רצון להקים גן משחקים ברונים אך הוועד שם לא שיתף פעולה.
- אין תקציב לגני משחקים ב- 2016 אך ננסה בעזרת שלמה פסי מחזיק התיק למפל במס' גנים.
7. גינן ואלביציות - אנו שותפים לתהליך בעניין. התהליך ארוך של כריתה וטיפול שורשים. נמצאו 79 עצים מתוך 570 בסה"כ. הסקר נעשה ע"י גורם חיצוני מקצועי.
- ישנו תהליך סדור ואיתו נלך קדימה.
8. יו"ר ועדת תרבות וקהילה - עפרית מנור - נושאים ועדכונים:
- שוחחתי עם נציגת הכשרת היישוב בנושא אירועי התרבות. מבקשת פגישה עם דנית, ג'וקי ועודד. באחריות עפרית תיאום הפגישה.
- יו"ר כפיר כהן - בקיץ מבקש 2 אירועים. חוג ההרצאות מבקש לחדש אותו בדחיפות.
9. יו"ר ועדת בטחון עמירם בריט - נושאים ועדכונים:
- א. מחסומים - העבודה מתקדמת בעזרתו הרבה של שמוליק הקב"ט.
- המחסום יכול להיות משמעותי ולכן נוסף תקציב לשדרוג הבוטקס ונראותו.
10. יו"ר ועדת צרכנות וכספים - מאיר מוסאי - נושאים ועדכונים:
- א. הוט - הגענו להסכמות עם נציגי המו"מ. יקבע יום לחתימה עם הצדדים.
11. יו"ר ועדת דוברות - ויקי יצחקי - נושאים ועדכונים:
- דוברות - נעשתה פגישה עם הדובר. סוכם כי במאי יופץ פלייר לתושבים באמצעות מעטפת דואר הארנונה לתושבים.
12. יו"ר ועד הרובע כפיר כהן
- חלוקת דואר במכבים - פנה אלי תושב בשם ראובן זיו בנושא חלוקת הדואר לבתים.
- ראובן זיו - תושב מכבים - חייבים לחלק הדואר לבתים בכל העולם וגם בישראל.
- כיצד פותרים את הבעיה? ר' העיר יכול לפנות לשר התקשורת או לבדוק הצבת שובך בכל אשכול.
- סיכום יו"ר כפיר כהן - באחריות ויקי יצחקי טיפול בסוגיה זו.
- מודה לראובן על הגעתו.
13. יו"ר ועדת חינוך ונוער - מלי סוסובר - עדכונים:
- א. בי"ס עמית - לפני שנה הוצפו בעיות וכשלים שעניינם אי שביעות רצון מתפקוד המנהלת.
- המנהלת מלי יצאה לשנת שבתון וכעת מעוניינת לחזור לבית הספר. הנהגת בית הספר פנתה אלי ורואה בוועד הרובע שותף, מבקשת עזרתנו. שוחחתי מספר פעמים עם מחלקת החינוך, אני מתרשמת כי הדברים מטופלים על הצד הטוב ביותר ויימצא בהקדם פתרון הולם לבעיה לשביעות רצון כל הצדדים.
- ב. תקציבים לתנועת הנוער מכבי - ראשית, חוזרת ומבקשת להציף את הבעיה העקרונית של תקצוב תנועת נוער בהתאם למספר החניכים שבה. כאמור, יש לתנועה הוצאות קבועות שאינן בקשר ישיר למספר החניכים ויש לקחת זאת בחשבון. שנית, בחודש האחרון הבעיה התקציבית הוחרפה ובאה לפתחנו ביתר שאת כאשר מהתקציב הדל של התנועה, מבקשת העיריה לקזז תשלומים עבור החזקת המבנה (המאוד ישן), כמו למשל תשלום של כ- 10,000 ₪ עבור תיקוני חשמל בשל בעיות בטיחות. אין המדובר במוותרות ולא יתכן שבעיות בטיחות שכאלה ימומנו אף הן על חשבון התקציב הזעום של הסניף. מבקשת תגבור, באחריות כפיר.
- שלמה פסי - זומנה פגישה בנושא רק בלעדי ראובן סוירי. תזומן פגישה אצל משנה למנכ"ל מיכל פרפרי כולל ראובן סוירי נציג מכבי צעיר.
14. מסיבות הנוער - עצרנו קצת את המסיבות לאור חשש מסוים בעירייה ובמשטרה.
- מתוכננת פגישה עם המשטרה ויעקב כהן בעניין המיזם. רואה חשיבות רבה לסייע לנוער שיוכל לבלות פה ברובע, תחת עינו הפקוחות, בצורה כמה שיותר ראויה ובטוחה. יחד עם זאת האחריות רבה ולא תמיד יש תמיכה.
- שלמה פסי - בעירייה מבצעים בכל זאת תוך כדי פיקוח. אנו פועלים כל הזמן כדי שהנוער יהיה שבע רצון.
- יו"ר כפיר כהן - ישנן 2 בעיות: 1. רעש. 2. אלכוהול.

ד. כיכר מכבים גינזן- לא מופל עד כה. באחריות מלי יצירת קשר עם זעפרני בסוגיה.
חבר הוועד ג'וקי- מתוכנן עץ זית גדול.
יו"ר כפיר כהן- ממליץ על פרחים עונתיים.

חבר המועצה אבי אלבוז- א. האם יש לו"ז לשביל האופניים?
יו"ר כפיר כהן- תיסלל שם מדרכת אספלט ותנועת האופניים תוסט לשם מתחנת האוטובוס ביציאה למכבים. ביצוע עד סוף שנה.
ב. בשלב ג-2 נחל כיסופים ונחל ערוגות בוצע החלפת צנרת וכעת שוב מבוצע טיפול מדוע?
חבר הוועד ג'וקי- יש בעיה שם עם מים חמים שזורמים תדיר ללא הפסקה ולכן מבוצע טיפול ע"י "מי- מודיעין".

ד. לעיונכם.

ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד', 20/4/16 , שעה 20:00 ותתקיים בקפה מכבים.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה
נתנאלה אוחנה- עוזרת ראש העיר
משתתפי הישיבה