



06.04.17

**הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 05.04.17**

- א. ביום רביעי 05.04.17 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
- נוכחים:** סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) ניב, עמירם בריט, מאיר מוסאי, אריה פישביין, טלי סוסובר, ויקי יצחקי.
- נעדרו:** עפרית מנור, רוני כהן (הודעות מוקדמות)
- כמו כן השתתפו:** חבר המועצה-אבי אלבז, וכ-20 תושבים.
- ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 03.04.17
- ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**
1. **פתיחה – כפיר כהן יו"ר**  
מברך את הנוכחים.
  2. **יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפע ואיכות הסביבה**  
א. **מסתורי אשפה** – התחלנו בתהליך (יש לא מעט הערות תושבים), במסגרת הפרדה במקור. בשלב מסוים נכנס לפעילות "חוק האריזות" כהחלטה של המשרד להגנת הסביבה. פרסמנו ריענון לתושבים. יש כעת עדיין בעיה למרות 2 מנשרים שנשלחו.  
**שרה גריאן-מכבים** – מי היה בצוות המחליט? מבקשת להזמין אותי לכל סיור ולדעתי צריכה להשתתף אישה בכל סיור וגם נציג ממכבים. שאלה גם בעניין המכונה המפרידה.  
**כפיר כהן יו"ר** – מבקש לזמן את שרה גריאן לסיורים כנציגת ועדת שפ"ע.  
**ינקי צור-מכבים** – אני מהצד המברך. לגבי הצבת העמדות אני השתתפתי בסיור ואני חושב ש-90% הזזנו המיקום לטובה. צריך עדיין להוסיף עמדות.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – סוכם שייצקו בטונדות לטובת מקומות נוספים. אכן זורקים פסולת אך

צריך להקפיד עם העירייה לגבי תדירות הפינוי.

לגבי מרכז רננים העמדה ליד בית הכנסת מטונפת וגם תופסת חניה.

**מירב רביב-רעות** – הייתה בעיית מיקום בהקשר נגישות.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – טופל מיידית.

**כפיר כהן - יו"ר** – חוק המיחזור מבורך ונכון. נותן רקע והסבר מפורט על החוק

והתהליך. אנו צריכים לשמש דוגמא.

**אבי אלבוז – חבר המועצה** – קיבלתי הרבה פידבקים מתושבים לגבי האסטיקה. בראיה

של אסטיקה לא היו צריכים לשים מתקנים בכניסה לאשכולות אלא במקומות מרוכזים

ומרכזיים.

**כפיר כהן - יו"ר** – עיריית מודיעין מכבים רעות חתמה על חוזה עם תאגיד המיחזור.

להערכתך היה תהליך מאוד מסודר לאורך כל הדרך.

### 3. **טלי סוסובר – יו"ר ועדת חינוך ונוער**

א. **פורימון** – התקיים פורימון מכבי ושל הצופים בשיתוף ובעזרת העירייה וועד הרובע

והיה מאוד מוצלח.

ב. **מסיבות הנוער** – הייתה לי היתקלות מאוד לא נעימה. לפני שבועיים נערך מיזם עם

ההורים בתיכון שרווחיו היו לטובת המשפחות.

הורים וילדים נרתמו והכל היה לעילא עד שהגיעו 2 שוטרים שטענו לרעש.

הסיכום היה שמידעים אותי והתברר כי אף גורם בעירייה לא קיבל כל פניות ובבירור

עם יעקב כהן התברר שאכן לא היו כל פניות.

יש לערב את מפקד התחנה בדחיפות שינחה את אנשיו בהתאם לסיכומים.

**כפיר כהן יו"ר** – מבקש לקבוע פגישה עם מפקד התחנה אחרי החג לפני יום העצמאות

יחד עם יעקב כהן, טלי סוסובר ואנוכי. באחריות מנהל הרובע.

**ינקי צור-מכבים** – אני מתנדב במשטרה, נראה לי מאוד חריג. מפקד התחנה מאוד

פתוח. לפני שנתיים ערכנו מסיבה באזור "מצפה ליפקין שחק" בהצלחה.

**טלי סוסובר** – אחד הלקחים הוא שהכול חייב להיות מתואם ומאושר ע"י גוף אחד בלבד.

4. **מאיר מוסאי – יו"ר ועדת צרכנות וכספים**

ההסכם עם חב' הוט נחתם.

מטרתו הייתה לשמר את תשתיות היישוב וכן להיטיב עם התושבים.

מפרט את עקרונות ההסכם והדרך האפשרית לקישור עם החברה.

ביום שישי לפנה"צ יוצב דוכן מטעם החברה במרכז המסחרי ברעות.

**כפיר כהן – יו"ר** – זהו הסכם שעובדים עליו 3 שנים. זוהי גם ההזדמנות להודות למי שטרח ועמל לטובת ההסכם, בראש וראשונה מאיר מוסאי שמלווה את העניין מזה שנים, כמובן ליוסי פסגות, ולעו"ד רוני כהן חבר וועד הרובע שכניסתו לעניין והליווי המקצועי שלו, סייעו מאוד לסיים ולחתום את ההסכם.

5. **ויקי יצחקי – יו"ר ועדת תכנון ובניה**

א. **שביל החיילים** – השביל לקראת סיומו, אך התאורה מגיעה עד הריצוף, אך "בשיא החושך" ועד לעמק החולה חסרים 5-6 עמודים.

באי השביל מודים על ביצוע השביל.

ב. **גני שעשועים** – הגן בערבי הנחל עם בעיית בטיחות.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – יש לבדוק.

6. **אריה פישביין – יו"ר תחבורה ותשתיות**

א. **כיכר ניצן** – נכון להיום ראש העיר נתן הנחיה ל-2 כיכרות מוקטנות ואז כשיהיו תכניות יחליט.

ב. **ריבוד כבישים** – יש תקציב של 2.5 מיליון ₪. במאי יתחילו בביצוע.

**דני ארליך-מכבים** – בשלב א' יש פקקים כבר הרבה זמן. אין החלטה ואחת האופציות שהכביש יהיה חד-סטרי.

**כפיר כהן – יו"ר** – אין לזה תכנית תקציבית וגם התושבים לא בטוח ירצו להפכו לחד סטרי.

**שרה גריאן-מכבים** – כפיר, אני רואה שמאוד חשוב לך ירוק וגם לי. אני מדברת על מכבים ג' שכרתו עצים והם נראים כמו בהירושימה.

**כפיר כהן – יו"ר** – נעשה תהליך מקצועי ונכון.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – הוחלף גוזם ונעשה ביצוע מקצועי. עצי אלביציה שנכרתו היו מתחת לקווי החשמל ולכן נכרתו.

#### 7. **שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר**

א. **חנוכת בית יד לבנים** – נערכה היום בהשתתפות קהל גדול, ממליץ לתושבים לבוא ולהתרשם בפרויקט החשוב הזה בו נטלו אנשי הרובע חלק מרכזי, וועדת ההיגוי הייתה מורכבת מאלוף מיל' חאקי הראל, אל"מ מיל' אברשה בורשטיין ויו"ר יד לבנים אל"מ מיל' חיים צמח ...

ב. **כביש 11/12 ושביל האופניים** – הפרויקט בוצע לפי תכנון הנדסי של מחלקת ההנדסה

של העירייה. את הבעיה של יצירת כביש צר מידיי כולנו מכירים. אני הייתי מעורב אישית יחד עם מספר חברים בוועד הרובע שראינו את מה שקורה בשטח ודרשנו לעצור ולשנות את התכניות. בעקבות כך הגיע לשטח ראש העיר יחד עם כל הנוגעים בעירייה.

ראש העיר עמד התקלה המתבצעת ובו במקום הנחה לשנות את התכניות. ההחלטות שהתקבלו, עבור קטע הכביש שכבר בוצע בין הכיכר לכניסה לרעות לבין כיכר השוטר, הכביש יורחב לאלתר בכמטר אחד בצדו המזרחי.

באשר לשביל האופניים שייסלל בהמשך מכיכר הכניסה לרעות לכיוון כביש 443, ראש העיר הנחה לשנות התכנון וכרגע נמצא בתכנון מחדש.

**ינקי צור-מכבים** – בכביש יאיר פרג לכיוון 443 עדיף לעשות שביל אופניים בצד המזרחי.

**שלמה פסי** – שביל האופניים בצדו המזרחי של יאיר פרג אינו אפשרי משום שמדובר בשטח חקלאי המעובד על ידי מסילת ציון בשטח השייך מוניציפאלית למודיעין. סלילת שביל אופניים בתנאים הטופוגרפיים בשטח (הפרשי גבהים) מצריכה לבנות קירות תומכים גבוהים וגם בולדזרים תוך חדירה לשטח חקלאי וזו מהווה בעיה סטטורית. קיומו של שביל אופניים לצד התעלה שבצד הדרך מהווה גם בעיה בטיחותית לרוכבים, מה גם שהשינוי הנדרש בשטח בהשקעה של קירות תומכים בלבד יקרות מאוד והן אף גבוהות מהשביל אופניים עצמו. לכן אין היתכנות סטטורית וכלכלית לסלילת השביל בצדו המזרחי. את ההשקעות במיליוני שקלים (גם אם היה ניתן להשקיע בבטון ובולדזרים של קירות תומכים) מעדיפים להשקיע בבניית מועדון נוער למכבי צעיר במכבים, בבית ספר מעוז המכבים, בתיכון מור, בריבוד כבישים במכבים ורעות ובשאר התשתיות כפי שכבר פורטו לתושבים במכבים ורעות.

**מיקי קיסרי-רעות** - האם אתם כוועד הרובע רואים התכנונים לפני שיוצאים לפועל?

**שלמה פסי** – וועד הרובע אינו גורם הנדסי, מח' הנדסה בעירייה מתכננת ומבצעת את כל הפרויקטים בעיר, וועד הרובע יכול לעיין בתכניות ולהעיר אם יש לו השגות **כפיר כהן – יו"ר** – נעשו שם מס' תקלות ונמצאות בשלבי פתרון. נעשה שם תהליך תקין.

**טלי לרר-רעות** - אסרתי על ילדיי לנסוע בכביש זה. מדוע לא עצרו את זה מיד?

**תושבת רעות** - - קרה משהו, התחיל שיח ולקח המון זמן. עבודת התכנון היא עירונית ואין כאן אחריות חברי וועד. במסגרת היכולות של הוועד זה מה שנעשה.

**מירב רביב-רעות** – לא צריך לזלזל בהערות התושבים אפילו שהם לא נבחרים הם אכפתיים וצריך להתייחס אליהם ברצינות. היה צליל זלזול בדברייך ג'וקי.

**שלמה פסי** – חברים העובדות מדברות בעד עצמן, עלו טענות מוצדקות, אני יחד עם חברים בוועד בדקנו והפעלנו את מי שצריך להפעיל כדי לתקן. הטענות שלנו התקבלו וכעת מיישמים, אף אחד לא התעלם, להיפך. נכון יש מישהו שטעה ואנחנו עצרנו את המהלך. אז להיפך צריך רק לברך על העובדה שיש וועד הרובע ויש אנשים מעורבים שמטפלים.

**ינקי צור-מכבים** – מוכן להתנדב למעקב על פרויקטים ברובע.

ג. **תכנית המתאר** – הנושא נמצא כרגע בתהליכים ובבחינות בעירייה, הטענות המוצדקות שלנו כפי שהצגתי בדיון בפני התושבים בדיון הרובע שתוספות הזכויות המתוכננות אינן מתאימות למכבים ולרעות הובנו על ידי הגורמים הרלוונטיים בעירייה. אני נמצא עם אצבע על הדופק כדי שהאינטרסים החשובים מאוד שלנו יקבלו קשב ומענה.

ד. **רכישת זכויות להעברת בעלות על הקרקע** – ראש רמ"י עדיאל שימרון טרם סיכם את החלטת רמ"י בנוגע לטענות המוכחות שלנו על שטחי השרות של רעות ב'. אני נמצא בקשר רציף איתם, מעריך שהתייחסותם תתקבל בתוך ימים ספורים. בהתייחס לשומות אותן קיבלו תושבים לצורך רכישת הזכויות, מובהר כי כל מקרה שונה כיוון שההחלטות בהתייחס לבקשות שהוגשו תלויות במועד ההגשה וזאת מכיוון שההחלטות של רמ"י השתנו מספר פעמים. לאור האמור מי שמבקש ניתן להתייעץ איתי באופן אישי לעניינינו.

**כפיר כהן – יו"ר** – מבקש להודות לפסי על העבודה הרבה והחשובה בנושא זה.  
**טלי סוסובר** – מבקשת גם להודות לפסי על מעורבותו בכל בעיה ופתרונות מיידים.  
**אבי אלבז-חבר מועצה** – שואל את שלמה פסי לגבי רכישת הזכויות של הבתים במכבים.  
**שלמה פסי** – נותן הסבר ארוך ומקצועי בעניין.

8. **כפיר כהן – יו"ר הוועד – עדכונים**

א. **מסיבת פורים** – הערכה להצלחת האירוע.  
ב. **פרויקט 'ישן מול חדש'** – מחודש יולי הטמעת העבודה ע"י העירייה בהרבה תחומים חשובים בסכומים גבוהים של כ- 11 מיליון ש"ח. זו בשורה גדולה מאוד מבחינתנו.

ג. **סטטוס קוו חילונים-דתיים**

קיבלתי מס' הודעות מכמה בעלי עסקים במרכז לב רעות על איומים של פתיחה בשבת. היישוב אמר את דברו לפני, יש סטטוס קוו מאוד ברור. וועד הרובע אמר את דברו. גם לגבי מרכז לב רעות, חנות שפתחה בשבת תמשיך להיות פתוחה בשבת. סטטוס קוו הזה לא יישבר יותר. לא יקום ולא יהיה.

**שלמה פסי** – המדיניות והתקנות העירוניות מאפשרות חופש מלא בפתיחת מסעדות בשבת, ההחלטה אם לפתוח אם לאו היא של בעל העסק. לא קיימת כל כפייה בנושא...

**שלי סוסובר** – מה קורה ברננים במכבים?

**כפיר כהן – יו"ר** – יש כאן אוסף של בעלים שמחזיקים את רוב שטח הרצפה. יש לחץ שלנו שיהיה לחץ על התושבים.

**רם כהן-מכבים** – מעלה את בעיית מרכז רננים. מבקש שתושבים הגרים בסמוך לרננים יהיו שותפים להחלטות.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – אנו נהייה מעורבים בפרויקטים ברובע.

**שלמה פסי** – מבהיר כי העירייה בראשותה של סמנכ"ל העירייה **פרפרי** גיבשה תכנית לטיפול במרכז רננים והוא הוצג לנציגי הבעלים. הביצוע מחייב השתתפות הבעלים הפרטיים. העירייה מוכנה להשתתף בהשקעה לטובת הציבור אבל הבעלים חייבים להשקיע גם הם. נכון לרגע זה לא התקבלה תגובה חיובית מהבעלים. ממליץ לתושבים במכבים להפעיל לחץ ציבורי על הבעלים הפרטיים.

**אבי אלבז-חבר המועצה** –

א. ישנו חוק עזר עירוני שראש העיר יכול לכפות על בעלי עסקים לטפל בבעיות הקיימות.

ב. **שיפוץ המקלטים** – מבקש לבדוק עקב סטטוס גרוע.

ג. **הנמכת מדרכות** – חסרה הנגשה.

**ינקי צור-מכבים** – יש לטפל גם בשיקום הצמחייה. בעדיפות רח' ישראל פלד.

**מירב רביב-רעות**

א. **מסיבת רחוב – יום העצמאות** – העלנו רעיון להשתמש במרכז לב רעות ואף פנינו לדנית נציגת הכשרת היישוב לטובת עריכת מסיבת רחוב ישראלית במרכז לב רעות

בתאריך 01.05.17.

**שלמה פסי** – במידה וועד הרובע יציג בקשה/תכנית מסודרת יהיה ניתן לתמוך באירוע כזה על ידי העירייה במסגרת אירועי תרבות ברובע. אם תהייה פניה היא כמובן תיבחן לעמידה בנהלים המחייבים של הרשות העירונית בטיפול בכספי הציבור.

ב. **נכי צה"ל מיקום** – יש נכונות למצוא לנכי צה"ל מקום.

ד. **כפיר כהן – יו"ר** – מבקש להרים כוסית לכבוד חג הפסח ולברך את כל התושבים, מחזיק תיק הרובע, חברי הוועד ומנהל הרובע בחג פסח שמח.

ה. לעיונכם.

ו. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך, **24.05.17** שעה **20:00** במשרדי הוועד.

**עודד בן-שלמה - מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

#### **העתקים**

**שלמה פסי** – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**

**יורם כרמון** – מנכ"ל העירייה

**ריבי כהן גבע** – עוזרת ראש העיר