

22.06.17

הגדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 21.06.17

- א. ביום רביעי 21.06.17 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
- נוכחים:** סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) ניב, עמירם בריט, עפרית מנור.
- נעדרו:** מאיר מוסאי, טלי סוסובר, אריה פישביין, ויקי יצחקי (הודעות מוקדמות), רוני כהן (ללא הודעה מוקדמת).
- כמו כן השתתפו:** חבר המועצה – אבי אלבז, יו"ר עמותת נאות רעות – דני ארדיטי, חבר ועדת ביקורת-אברשה ברנשטיין וכ-20 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 20.06.17

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **פתיחה – כפיר כהן יו"ר**

מברך את הנוכחים.

2. **בית כנסת במכבים**

ביקשתי חשיבה נוספת מהפורום שהעלה הנושא מטעמו.

ראוי שיהיה כאן במכבים מבנה קבע ולא זמני, אך לא על בסיס הרעיון שהעלו כאן המבקשים.

אי לכך הצעתי להם רעיון קריאטיבי בישיבה.

3. שלמה פסי – ס' ומ"מ ר' העיר

א. מתקן ספורט בטבע – הוקם ובוצע כפי שהובטח בסמוך לפארק הכלבים בכניסה למכבים.

דני ארליך-מכבים – מתלונן שהמקום שנבחר אינו מוצלח לדעתו, סמוך מידי לכביש, ואינו מוצל מספיק.

ב. פחי המיחזור במכבים רעות –

פרויקט המיחזור נמצא בסימן שאלה מבחינת המדינה וגם עיריית מודיעין בראשות מנכ"ל העירייה ביצעה חשיבה נוספת בנושא. והחליטה כי אין מקום להכנסת הזרם הכתום (פחים כתומים) במכבים/רעות ובכל העיר בכלל. לאור זאת אין מקום לפריסת הפחים שבוצעה במכבים רעות. בכוונת העירייה לחזור לפיזור הפחים הכחולים בלבד כפי שהיה טרם השינוי. בינתיים התא של המסתור לאריזות הקרטון כבר בוטל ובכוונת העירייה להכין תכנית בתאום עם וועד הרובע לפריסת מרכזי מיחזור לקרטונים.

לשאלה באם יהיו תושבים שיבקשו להשאיר ליד ביתם במספר מקומות פח כחול, אזי בכפוף לבקשת התושבים ובתאום עם וועד הרובע, אזי יבחן באופן חיובי להיענות לפניית התושבים ובהתניה שקיימת הסכמה בין השכנים.

כפיר כהן – נעשה תהליך 3 שנים והאם הייתה כאן השחתת זמן? אנו

מבקשים לשאול אם יש החלטה עקרונית שההפרדה במקור לא תבוצע? אני שואל אם זו החלטה כלל עירונית, או על הרובע בלבד וזאת בלי ליידע את וועד הרובע? שלמה פסי – וועד הרובע עשה עבודה טובה במסגרת המשימה שהתבקש. בינתיים ההחלטות השתנו והן ברמה של המדינה. ההחלטות הנגזרות אינן פרטיות למכבים ורעות.....

אבי אלבו – חבר מועצה – העברת המיקום למרכזים דורש היערכות.

ג. מיכל ענבר פרפרי – משנה למנכ"ל העירייה נבחרה לתפקיד מנכ"ל החברה

הכלכלית, מיכל פעלה רבות מול הפרויקטים במכבים רעות, נאחל לה בהצלחה!

ד. זכויות הבנייה רעות ב' –

התקיים תהליך מול ממ"י וכעת רמ"י, שנמשך שנים בניסיון להכיר בזכויות תושבי רעות ב' במינהל. את התהליך הובלתי ביחד עם עוד קבוצה של מתנדבים מתוך הישוב, בעבר כיו"ר עמותת נאות רעות ובשנים האחרונות כסגן וממלא מקום ראש העיר. **ראש העיר חיים ביבס** תמך בנו כל הדרך פתח לנו דלתות ובעזרתו ובסיועו העצום הצלחנו להגיע לגורמים המחליטים ברמ"י ועל כך אנו אסירי תודה לראש העיר. כל המהלכים וההוכחות החד משמעיות שבעזרתם הצלחנו להוכיח הם פרי עבודת השמאות של **השמאי אלי סידאווי** שנשכר לעבודה זו על ידי **עמותת נאות רעות** אשר העמידה לרשותנו את כל הממצעים.

במסגרת השלבים האחרונים של המאבק הוביל **ראש העיר חיים ביבס** דיון חשוב מאוד בחודש פברואר אצל ר' המינהל ובדיון העלתי יחד עם **עומר דקל** את הדרישות הן בנוגע לשטחי השירות והן בהתייחס לשטחים העיקריים. סכום הדיון פורסם לתושבים.

החלטת המינהל שפורסמה ב-12.06.17 אינה מהווה את כל מה שרצינו, אבל יש בה הישג גדול מאוד ובלתי רגיל לתושבי רעות ב'.

מקריא לפורום מסמך מטעם עו"ד **רונית טודר היועצת המשפטית למרחב במינהל מקרקעי ישראל**.

הודעה מסודרת תפורסם לתושבים (מצ"ב).

נותן הסבר מפורט ורקע בעבר לסוגיה תוך הבהרות ומענה למספר תושבים.

4. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפע ואיכות הסביבה

א. מיחזור - מוטרד מהקורה בעירייה בהיבט המיחזור, בזמנו עצרנו את ההפרדה במקור.

לגבי חוק האריזות שהתחלנו בינואר ולא הועלתה ע"י גורמי אגף שפ"ע.

התבססו על סקר חיצוני ופרמטרים נוספים. חששתי בהתחלה לגבי הקרטונים. לפני

שבוע קיבלתי תשובה מר' אגף שפע וזה הטריד אותי.

אני משקיע המון שעות בסוגיית המיחזור. כרגע אני לא יודע מה צפוי לקרות בקצה.

כפיר כהן – האם עלי להעביר האריזות למרכז המסחרי?

עמירם בריט – אני שורף חומרים אורגניים

כפיר כהן – יו"ר – לא, אתה לא שורף אורגני.

שלמה פסי – הזרם הכתום (פחים כתומים) לא יהיה. המיחזור אינו נושא של מכבים ורעות אלא במישור העירוני הכולל.

כפיר כהן – ישנם אחוזי מיחזור קטנים בהתייחס לצפי של משרד הגנת הסביבה.

איך יכול להיות שבבתים במודיעין ימחזרו וכאן ברובע לא?!

מתברר שחלק מהתושבים, לא כולם, צריך חינוך.

ד"ר דיאנה פורת-מכבים – אני פונה לא מעט למוקד 106, איפוא הפיקוח? היכן המצלמות?

תושבת רעות – שקיקקי (שקיות לצואת כלבים) נגמר ואז צריכים להתקשר כדי

שימלאו, אין פיקוח על המלאי. צריכה להיות תמיכה מינימלית בתושבים.

שלמה פסי – מוטב שאלו יהיו הבעיות בישוב, אבל מעדכן שהשקיות המונחות במקומות המיועדים נעלמות בקצב בלתי סביר ולא ברור למה. ובכל מקרה זה בכלל לא מוגזם שתושבים היוצאים לטיולי כלבים שייצאו מצוידים עם שקיות מהבית. אם כבר נגמרו השקיות, אז טלפון ל-106 והם מטפלים במלאי.

יעקב (ג'וקי) ניב – המשך –

בנושא המיחזור אבדוק מול אגף שפ"ע היכן זה עומד. אם נראה שהכול מתקדם נטפל גם במרכזים המסחריים. אין לי ספק שיש לא מעט תושבים מבוגרים שלא ייצאו עם השקיות למרכזים.

לדורות הבאים חשוב שיהיה פתרון למחזור.

ב. גינון – מבקש משלמה פסי להעביר חצי מיליון ש"ח, לטובת שדרוג הרחובות ההולנדיים.

שלמה פסי – שוחחתי עם זעפרני ואני אטפל.

יעקב (ג'וקי) ניב – ישנם מרחבים גדולים המטופלים ע"י מח' הגינון. תושב פונה ומתלונן

על הורדת הערערים, מקבל תשובה ואח"כ יש עליהום ציבורי.

חב' חשמל פועלת עצמאית.

מתוכננת שתילת פרחים.

לגבי אלביציות היה מיפוי וכריתה. כרגע יתחילו לשקם המדרכות ואח"כ לייפות האזור.

לא ישתלו עצים מתחת לעמודי חב' חשמל.

לגבי מתקן בטבע סוכם כי ישתפו אותנו בקביעות בתהליך ובהחלטות.

ד"ר דיאנה פורת-מכבים – שורפים זבל בבית סירא ובינתיים זה מגיע לביתנו.

שלמה פסי – המדינה הכריזה אבל לא מבצעת.

עפרית מנור – עדיף לשמר את המצב הנוכחי.

ינקי צור-מכבים – לגבי המיחזור לא הבנתי, מה עומדים לעשות?

מצער אותי שהולכים אחורה וזו טעות. כמו כן מציע להצניע הפחים במרכזים. מציע לאכוף

הוצאת גזם שלא בעתו. לגבי גן יקותיאל מבקש לראות התכנית טרם ביצוע.

בסוף רח' אנפה במכבים קיים עמוד כדורסל שנדרש להורידו בהיבט הבטיחותי (נעשתה

פנייה לעירייה).

כפיר כהן – השבילים האלו היום עירוניים וועד הרובע לא שותף כלל ו**מיכל**

פרפרי הודיעה במפורש כי ההחלטה הייתה של **ר' העיר**.

דב שאולסקי-רעות – שביל האופניים הינו מלכודת מוות בכביש בגין ורוכבי אופניים

נוסעים על הכביש במקום על שביל אופניים שנבנה.

ארנון כרם-רעות – התחילו לעבוד כעת על השביל ביאיר פרג ולא מבין מדוע אנו מאבדים

כעת את כל החניות לאורך הכביש.

אבי אלבז-חבר מועצה – יש להביא חו"ד מומחה.

אורי הרעוז-רעות – כמה בעיות: -

- א. מיקום מתקני המיחזור.
- ב. האלביציות מצילות על גינות ולכן העצים אצלי לא נותנים פרי.
- ד. מדוע מכסי ביוב קיימים מתחת לגלגלים לאורך כל הכביש?
- ה. עיני חתול - קיבלתי תשובה מהמוקד שזה עניין בטיחותי.

כפיר כהן – מציע לך להתרגל לרעשים.....

יובל צור-רעות –

- א. החליפו לנו צנרת מים וישנה שקיעה. ייבדק מול מי מודיעין. באחריות **עודד**.
- ב. מדרגות לא תקינות בסוף רחוב הגליל. באחריות **עודד**.

דני ארליך-מכבים

- א. אני מזהה שנתיים פונה לגבי הגדרות ששנים לא מטופלות. בעיה של קק"ל-דרום.
- ב. מטע זיתים בכביש העוקף שלא מטופל (קק"ל).
- ג. קיימים מתקנים ארכיאולוגיים ליד ביתי נחל נורית גור, עדיין השטח לא מוכרז.

אבי אלבז-חבר מועצה –

- א. מקלטים ציבוריים לא מטופלים באזורים ב' ו-ג' במכבים
- ב. נגישות – מטופל
- ג. רננים – נראה גרוע! ג'וקי התייחס כי אין שת"פ מבעלי הנכסים ברננים.

שלמה פסי – מרכז רננים הוא בבעלות פרטית שיש בה גם שטח ציבורי. העירייה חפצה

ומוכנה להשקיע ולשדרג את המקום, אבל אי אפשר שהציבור יבצע את ההשקעות על חשבוננו בשטחים הפרטיים במקום בעלי המקום, העירייה מוכנה להשקיע בשיתוף ביחד עם הבעלים הפרטיים. העירייה השקיעה והכינה תכנית שביצועה כ-1.5 מיליון ₪. העירייה גם הודיעה כי תהיה מוכנה להקציב 50% מהסכום – 750 אלף ₪ מול 750 אלף ₪ של בעלי רננים. אך עד כה אין הענות מטעם הבעלים הפרטיים.

אבי אלבז - אשלח חוק עזר בנושא.

כפיר כהן – ממליץ לך לשלוח עצומה. מעבר לכך זהו שביל עירוני ולא שייך לרובע.

שרה גריאן-מכבים – ביקשתי לשדרג את מגרש החנייה בכניסה למכבים. ג'וקי מתייחס, כי לא רצו.

ינקי צור-מכבים - האם התושבים יכולים לעשות משהו בעניין רננים? (תשובה-כן).

כפיר כהן – לדוגמא: - **שופרסל דיל** ו - **שופרסל שלי**, יש קהל שבוי של אלפים עד כדי שוד. אני מצפה מכל התושבים שיעשו מאבק כנדרש. לגבי רננים אני לא יכול למנוע כניסת תושבים לרננים.

5. עפרית מנור – יו"ר וועדת תרבות וקהילה

מתגבשת תכנית תרבות שבמרכזה מופע בתאריך 14.09.17 תוך שת"פ עם העמותות והכשרת היישוב.

ה. לעיונכם.

ו. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 19.07.17 שעה 20:00 במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה - מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר