



28.09.17

הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 27.09.17

א. ביום רביעי 27.09.17 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
נוכחים: יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) ניב, עמירם בריט, עפרית מנור, טלי סוסובר,
אריה פישביין, רוני כהן
נעדרו: סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, מאיר מוסאי, ויקי יצחקי (הודעות מוקדמות),
כמו כן השתתפו: חבר המועצה – אבי אלבז, וכ-20 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 25.09.17

ג. להלך הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. פתיחה – כפיר כהן יו"ר

מברך את הנוכחים.

תנחומים לחברינו, חבר המועצה אייל הנדלר על מות אביו אברהם גדליה ז"ל

ולמשה זוהרי על מות רעייתו הדסה ז"ל.

מזל טוב להולדת הנכד אצל משפ' הנדלר, מזל טוב לחברינו יעקב (ג'וקי) ניב להולדת הנכדה.

א. נטיעת עצים על שביל האופניים

דעתי הייתה שהנוף שם יפה ואין צורך בנטיעת עצים, אך כעת נשתלו עצי חרוב ליד

עמודי העירוב. ישנו שת"פ פורה עם מח' הגינון של העירייה.

יעקב (ג'וקי) ניב – הפעולה שנעשתה שם הייתה חריגה בהיקפים שלה כאשר המועצה

האזורית אישרה החריגה ע"ח שטחה. הגישה שלנו היא לא להסתיר את הנוף.

אין שם צל בכל אופן.

שביל האופניים שם לא תיקני במיוחד וכרגע הצמחייה הנמוכה בין העצים היא בעייתית

כיוון שנדרש מצע קרקע נוסף.

אני בעד להשאיר את המצב כמו שהוא.

תושב מכבים - יש מעבר נוח לג'פים כעת ואין צורך במצלמות.

חבר המועצה-אבי אלבז – אני טוען שעצים במרווח 7 מ' אחד מהשני רק ייפו את השדרה. כמו כן מציע לשתול עצים בצד המזרחי של דרך יאיר פרג.

חבר ועדת ביקורת-שלמה לינגורד (מכבים) –

ישנו שלט על מעבר החציה שמפריע לרוכבי האופניים. בטיפול **עודד** מול העירייה.

עפרית מנור - לייצר שד' עצים לכניסה וליציאה כדי שתהיה תחושה של עצמה וכח.

טלי סוסובר – מצטרפת לעמדה של עפרית

סיכום – כפיר כהן – ועדת שפ"ע תחליט בנושא בתיאום עם **שלום זעפרני** - מנהל

מח' גינון ונוף.

ב. **שיפור הנדסי באשכולות במכבים**

מבירור שבוצע עם ג'וקי אין סיכוי שהעירייה תיכנס לפרויקט זה. אנו נצטרך להיכנס לסוגיה בענין חניה.

יעקב (ג'וקי) ניב – עודד ואני היינו מעורבים במקום מ-06:00 בבוקר, שמו גזם בהיקף עצום באמצע השביל. הנוהל כאן הוא פניה ל-106 להזנקת משאית שתפנה במייד.

דני ארליך (מכבים) – שלט ת"א-ירושלים להוריד (פניה ל-106).

ינקי צור (מכבים) – לדעתי יש לעבוד עם משאיות קטנות יותר.

סיכום – יו"ר כפיר כהן – מבקש דיון בנושא עם **בלאיש** – מנהל אגף שפ"ע.

תיאום באחריות **עודד**.

ג. **ברכות השחייה**

בשנים האחרונות חלו תמורות כאשר תושבים חדשים שהגיעו ובנו בריכות ותושבים ותיקים שהחליטו לבנות בריכות. הגיעו תלונות וביקשו התערבות ועד הרובע בסוגיה. בניית בריכה היא מותרת ומוקנית בזכות בתב"ע. כאשר יש חריגה ממרווחי הבניה יכולים להתנגד. ועד הרובע נעדר סמכות להחליט, גם אם רוצה אינו יכול, אלא רק להעביר הלאה קריאה להתחשבות, להציע פתרונות שיניחו את דעת השכנים.

יעקב (ג'וקי) ניב – נפגשתי בעבר עם התושבים הרלוונטיים.

סגן ר' העיר ומ"מ **שלמה פסי** ביקש המלצה לוועדה לתכנון הבניה שתצא משולחן זה. **יאיר לנדלר (מכבים)** – דרישת ר' **העיר חיים ביבס** הייתה שוועד הרובע יכין מסמך לדיון אצלו. יש דרכים לשנות את המצב גם אם לא יהיו נחמדים. עיריית ירושלים קבעה שלא תותר בריכה בנסיבות מסוימות. אין כאן התייחסות ל"בעל הנכס הגובל" (נותן דוגמא משכנו). לא מתייחסים גם לתקנות הקיימות. העירייה יכולה להגדיר מהו קיר אופטי ומה עוביו.

נושא נוסף הוא שעות פעילות (נותן דוגמאות חריגות מאוד על התנהגות ילדים). ניתן לפתור זאת באכיפה וקנסות. סוגיה נוספת קלות שבה נותנים אישור לבריכה. **שמאי (מכבים)** – גר בשלב א'. אני גר בין 2 בריכות. מסיבות, רעש ופשוט סיוט. שיחות עם השכנים לא עוזרות.

אוה דוד (מכבים) – מנסה למקד הנושא במיקוד הבריכות. יש לי שכנים נחמדים, אך הם בונים מול חדר השינה. מה אני אמורה לעשות? **תושב מכבים** – ישנה קלות במתן היתר חריג לבריכה. לא צריך לתת בכלל היתר מראש.

כפיר כהן – חייבים להתנגד בתוך התהליך. על דרך ארץ של התנהגות תושבים כאן יש לי מלוא השק, אבל זה לא הפורום. **רוני כהן** – צריך להפריד בין תהליך ההתנגדות לבין תופעת התנהגות בריונית כוחנית מזיקה שצריכה להיפתר ביניכם ולהגיש תביעה אזרחית ולהוציא צו מניעה. אל תחכו שהועד יעשה בנושא.

ינקי צור (מכבים) – חייבים להזמין פקח ושוטר. **יאיר לנדלר (מכבים)** – ר' העיר מבקש מסמך מועד הרובע בסוגיה כדי שיוכל לדון בכך.

אבי אלבז (מכבים) – אני גר ליד הפאב במכבים ונעזר הן במשטרה והן סוגר חלונות.

טלי סוסובר – ממליצה על פגישה בין כל הגורמים/תושבים על מנת לקיים שיח מכבד, בתווה שיביא לשינוי ולפתרון הבעיה.

יעקב (ג'וקי) ניב - יש להוציא מסמך תובנות לעירייה עם דגשים בהתאם.

סיכום – יו"ר כפיר כהן – תיקבע פגישה עם גורמים מאגף ההנדסה בעירייה. יש פה זכויות שמנוצלות לרעה ע"י תושבים הן זכויות קבועות.

מהיכרותי את אגף ההנדסה כולל מהנדס העיר ידם אינה קלה במתן אישורים. אני מאמין שרוב האוכלוסייה הוותיקה והחדשה ניתן להגיע איתם להבנות ופתרונות, לדעתי רוב הבתים הם כאלו.

2. **רוני כהן – חבר ועד הרובע**

מצב הגינון באשכולות

אין הלימה בין מצב הגינון בין המרכזים שלו לבין הגינון באשכולות. המצב באשכולות קטסטרופלי. ביצעתי סיור ונראה כמו עיירות פיתוח. בתוך האשכולות אין בכלל גינון, מים יש והם זורמים, פניתי המון פעמים ל-106 ומצב הצנרת גרוע.

יש מס. אפשרויות:

- א. טיפול פעמיים בחודש לפחות.
 - ב. לקחת אדריכל נוף שיתכנן את האשכולות. החשיבה כעת מיושנת.
- אלי קולר (מכבים)** – פעם היה ר' אשכול וניתן גם לשפר, בידינו אנו לטפל.
- יעקב (ג'וקי) ניב** – נעשו טעויות בקום היישובים כמו עצי האלביציות. כל תשתית המים ברובע קטסטרופלית. לגבי זרימות מים יש לפנות ל-106 וזה מטופל. ישנן בעיות כמו צוברי הגז וכן עם תאורות. ישנו תקציב של 2.5 מיליון להחלפת תשתיות המים ברובע. כמו כן, הבעיה שבאשכולות נזרק גזם בתוך הגינה.
- אלון פרידמן (מכבים)** – מח' גינון ונוף יודעת את המגבלות ויש תהליך סדור.

שלמה לינגורד (מכבים) – מה מתוכנן ליקותיאלי?

יעקב (ג'וקי) ניב – ישנה תכנית לאזור בסמוך לכיכר יקותיאלי.

3. **טלי סוסובר – יו"ר ועדת חינוך ונוער**

א. **שיפוץ סניף מכבי צעיר במכבים**

מחר מתוכננים פגישה וסיור בסניף. יש תקציב. עדיין מצב קשה של הסניף, דבר שמחייב חשיבה מעמיקה, תכנון, היערכות ופעולה בהתאם בהקדם ככל שניתן.

ב. **בתי ספר ברובע**

הנושא עלה בפגישה עם ר' העיר. יש הרבה רצון טוב והשקעה מצד העירייה, יחד עם זאת היינו רוצים לראות את מוסדות החינוך ברובע במצב ראוי יותר ערב פתיחת שנת הלימודים. הנושא דחוף בעיתוי זה וחשוב שייעשו השלמות בחופשת סוכות. מעורבות ועד הרובע חשובה, מיותר לציין שהעירייה קשובה לפניותינו, כך למשל נושא הצללה בתיכון מור נפתר ימים ספורים אחרי פגישה עם ר' העיר שהבטיח לבדוק ולטפל, ואני מודה לכל הגורמים על כך.

יעקב (ג'וקי) ניב – אף פרויקט של העירייה לא מבוצע כראוי.

4. **אריה פישביין – יו"ר ועדת תשתיות ותחבורה**

כיכר יפה נוף – חשיבה מחודשת

נעשתה עבודה ע"י ועד הרובע שהמליצה על הכיכר בניצן. לאחר התנגדות נבדקו הנתונים וההמלצה התהפכה. ישנו תקציב שחבל שלא ינוצל. בואו נקבל החלטה שאנו מוכנים לבדיקה מחודשת. **יעקב (ג'וקי) ניב** – בוועד הרובע נבחרנו לטפל בראיה ציבורית. בדצמבר לפני שנתיים לא צריכות להיות 4 כיכרות במרחק 800 מטר. הנתונים לא נכונים, לא מדויקים ומבחינתי שלא תהיה כיכר כלל או שיפתחו את רחוב עצמון.

גדי וקסלר (רעות) – יש לבחון בהיבט ציבורי.

מירב רביב (רעות) – התנועה השתנתה וכל הזמן נכנסים ולא רק יוצאים מרעות . אולי יש פתרונות חוץ מכיכר.

אריה פישביין – שנינו ישבנו בעירייה ואדריכלית הנוף עצרה התהליך. חבל לי שהתקציב לא ינוצל.

יעקב (ג'וקי) ניב – קראתי את הדו"ח מהטכניון שהמתנגדים הביאו והוא לא רלוונטי.
יואב שיטאי (רעות) – אני נגד כיכר בכלל!!!

סיכום – יו"ר כפיר כהן – בוועד הזה לא הייתה סיעתיות מעולם, אך בסיעה שלי היה כתוב כיכר ביפה נוף בסעיף הראשון בהסכם הקואליציוני. שנכנסנו לעובי הקורה במשך 3 שנים כולל ספירות, דיונים בכל הגורמים כולם מומחים מהעירייה ומומחים חיצוניים הסבירו לי במשך שנתיים למה זה נכון שהכיכר תהיה בניצן ולא ביפה נוף. 400 תושבים התנגדו (כולל ממכבים) והחליטו לשנות לכל היישוב. זו לא גחמת לב שלי אלא החלטות של איש מקצוע. אני לא מוכן שכל הכניסה לרעות תיהרס במשמרת שלי!.
פתאום הכול התהפך ועכשיו זה לא נכון בניצן ופתאום בטיחותית ונופית יפה נוף עדיף. מצדי שלא יהיה כיכר ושהועד החדש בינואר 2018 יחליט כרצונו.
התהליך הזה היה שקוף ובהיר 3 שנים ואני לא מוכן להשתתף בקרקס הזה. לא מוכן לשבת עם אף אחד. מוכן שיעבירו לי החומר.
באחריות ג'וקי העברת החומר לכפיר.

5. עפרית מנור – יו"ר תרבות וקהילה

אירוע סוכות

לפעילות חברתית של הצופים ומכבי במרכז לב רעות. נדרש תקציב של כ-400-500 ₪ ע"ח ועד הרובע.

מירב רביב (רעות) – דנית מהכשרת הישוב תממן את השמשונית לאירועי סוכות.

סה"כ נדרש כ- 400 ₪ מקופה קטנה.

יעקב (ג'וקי) ניב – שלמה פסי ביקש להעביר מסר כי תקציב לפעולות תנועות הנוער לא ניתן להעביר.

כפיר כהן – אני חושב שניתן להעביר תקציב לטובת פעולות תנועות הנוער במעורבות וועד הרובע.

6. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפ"ע ואיכות הסביבה

1. גן ארגמן במדורגים – הסתיים לשביעות רצון התושבים למעט הצללה.

2. קומה 3 במרכז המסחרי לב רעות – ה"גולם קם על יוצרו". כעת לא מצליחים לנקות את המרכז עקב עודף פעילויות.

אני ממליץ להוציא נייר עמדה לעירייה שאנו לא מוצאים צורך בעניין.

גדי וקסלר (רעות) – אני ממליץ לדון בעניין ולא לשלול מיד.

דני ארליך (מכבים) – 1. נושא קרטוניה, הציבו ברננים (יש דיונים אצל בלאיש בנושא).

2. המחסן של הקבלן עבד – לא עזרו הפניות והמחסן עדיין שם.

יעקב (ג'וקי) ניב - השטח שייך ל"מכבי עולמי".

סיכום – יו"ר כפיר כהן – לא מתקבלות כאן החלטות, אלא רק אחרי תהליך סדור.

7. עמירם בריט – יו"ר ועדת ביטחון

מצלמות ברעות

תמונות הגיעו סופסוף למוקד. הוצבו מצלמות ברחבי הרובע ויחוברו למערכת בימים הקרובים. בשלב הבא המשטרה ואנו נעבוד בשת"פ. לגבי במפרים הם יוצרו כדי להאט הרכבים. **יו"ר - כפיר כהן** – יש כוונה למפות את כל הרובע. ישנם כיום יותר מחסומים נדומליים ברובע ותפיסה ביטחונית אחרת לגמרי.

יאיר לנדלר (מכבים) – בשילת היו מספר פריצות שנשו מרכבים עם מספרי רישוי מזויפים.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 22.11.17 שעה 20:00 במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה - מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת – רובע מכבים רעות

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר