

21.12.17

הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 20.12.17

א. ביום רביעי 20.12.17 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
נוכחים: סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) גיב, טלי סוסובר, עמירם בריט, אריה פישביין, מאיר מוסאי.
נעדרו: רוני כהן (ללא הודעה מוקדמת), ויקי יצחקי (מחלה), עפרית מנור (חו"ל)
כמו כן השתתפו: חבר המועצה – אבי אלבז וכ-10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 17.12.17

ג. **להלך הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **פתיחה – כפיר כהן יו"ר**

א. מברך את הנוכחים.

ב. ביום ראשון 17.12.17, נערך אירוע קהילתי בו שולבה הרצאה מרתקת של תא"ל

מיל' אבי ברבר עם הדלקת נרות חנוכה חגיגית.

ביקשתי לחדש את חוג ההרצאות.

2. **שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר**

א. **הרפורמה בחוקי התכנון והבניה – תיקון 101 סמכויות הוועדה המקומית לתכנון**

ולבניה והמשמעויות

החוק בתוקף כבר 3 שנים המעניק לוועדת תכנון והבניה המקומית שקיבלה בינתיים מעמד של וועדה עצמאית, גם סמכויות שהיו בעבר בסמכות וועדה מחוזית, שלפי תיקון

101 שיקול הדעת שניתן לוועדה המקומית לתוספות בניה שמעבר למותר לפי התב"ע

יכול להשפיע באופן מהותי על אופי הישובים והבניה במכבים ורעות.

עניין זה הוא בעל משמעות כבדה לאופי החיים שלנו במכבים ורעות. ממליץ לוועד הרובע להתכנס לדיון מיוחד ולגבש החלטות שיהפכו למסמך עמדה כלפי וועדת התכנון והבניה המקומית ובו לרצון תושבי הרובע, כשהמטרה היא להכין מסמך מדיניות לפיו תתבקש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לדון ולקבל החלטות בבחינת בקשות בניה שמעבר למותר לפי התב"ע, המוגשות על ידי תושבים ברובע.

3. טלי סוסובר – יו"ר ועדת חינוך ונוער

- א. בי"ס עמית – נערכה ישיבה גדולה ומרשימה בהשתתפות נציגי הוועד, מחזיק תיק החינוך **מויש לוי**, צוות והנהלת בית הספר וההורים. הבעיות הועלו בגין מצוקת התלמידים שהינה בעיה רצינית ולכן המטרה בשלב זה היא להפעיל את בית הספר במתכונת של בית ספר על אזורי. יש כמובן את מדיניות העירייה בנושא של פתיחת אזורי רישום ובכלל אבל העובדה שהעירייה פתוחה ונכונה למהלך כזה מאוד מעודדת ומסייעת ואנו אסירי תודה על כך. יש לזכור שהפיכת בית ספר ל"בית ספר ייחודי" שעומד בדרישות משרד החינוך הוא הליך מורכב וארוך. ניסינו לתמוך ולעזור לבית הספר מתוך הכרה וחשיבות קיומם של בתי ספר יסודיים ועל יסודיים הן במכבים והן ברעות.
- ב. מכבי צעיר – החשמל חזר לאחר כחודש וחצי וכעת מתחילים להיערך לפרויקט של הבינוי, מתוכנן סיור בשטח עם הקבלן בעוד שבוע (לבקשת **כפיר** בישיבה הבאה תוצג תוכנית ע"י טלי וג'וקי)
- ג. תיכון מו"ר – בהתנהלות השוטפת יש בעיות תחזוקה לא מעטות בשל היותו של בית הספר מהישנים בעיר, בית ספר שמידי יום נמצאים בו כ-2100 תלמידים ואנשי צוות. כך למשל אחרי הגשם הראשון שוב יש נזילות, כיתות פונו ונדרש טיפול ותחזוקה שוטפת. סוגיה נוספת היא הבינוי הנוסף כי במצב העכשווי לא יהיו מקומות לשנים הבאות.
- כפיר כהן יו"ר – מבקש שבדיון הקרוב אצל גיא עידו יוצג ניצול התקציב של הרובע.

4. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפ"ע ואיכות הסביבה.

א. צופים – נדרשים שירותים נוספים.

ב. גני משחקים – גן "דווי" מטופל כעת לאחר סקר תושבים.

בקצה עומרים משדרגים גן נוסף.

גן ברקת – יפורק עפ"י בקשותינו.

מתקן כושר – התקן מחייב גדר ולכן הוצבה הגדר שם.

רננים – בעיית בטיחות.

גן יקותיאלי – יש תקציב של 400 אלף ש"ח, אך זה רחוק מהנדרש.

ג. בריכות שחיה – נעשתה פעילות ויצא מסמך של קווים מנחים, עקב הרגישות בעיקר

במכבים. בימים הקרובים נקבל הכשר משפטי. אסור לנו לסתור את התב"ע.

כפיר כהן יו"ר – היועצת המשפטית של העירייה עו"ד דנה טוכלר תתייחס לכל

ההיבטים.

שלמה פסי מחזיק תיק הרובע – הבנייה בתחומי קווי הבניה, מותרת לפי התב"ע כך

שקבלת היתר לבניה של בריכת שחיה בתוך קווי הבניה הוא זכות של בעל הנכס. דיון

בוועדת התכנון והבניה לצורך מתן אישורים לפי סעיף 15.8.1 בתב"ע הוא לבריכות

שחיה במרווחי הבניה. מסמך שיוגש על ידי וועד הרובע בהתייחס לבניית בריכות שחיה

במרווחי הבניה יצטרך להתקבל במסגרת הנחיות מרחביות שיפורסמו למתן אפשרויות

להתנגדויות שרק לאחריהן יהפכו למדיניות של הוועדה לתכנון ולבניה.

מסמך ההתייחסות של היועצת המשפטית של העירייה יפורסם בקרוב.

ד. ריבוד רחוב רכסים – היה תכנון לריבוד שכבה נוספת אך זה נדחה עקב בעיה טכנית.

כמו כן נעשה תיקון של מדרכות וסגירת בורות של אלביציות.

ה. תאורה פארק הכלבים ברעות – מטופל כעת.

נחמה פיינסטון (מכבים) – יש כאן קבוצת פייסבוק מאוד מיליטנטית ולא נעימה לאוזן.

מדוע העירייה מתנהלת במקביל לוועד הרובע?

זה עקרוני שהעירייה צריכה לגבות את הועד. כל הזמן מתקיפים את הועד ואתם

מתגוננים. זו המציאות כרגע. כדאי לחשוב אסטרטגית כיצד להתנהל מול זה.

כפיר כהן יו"ר – הועד הזה עשה דברים טובים, אולם כשל בנושא התקשורת.

קבוצת פייסבוק זו מונה 30 איש במקסימום ויש כאן "להקת מעודדים" קבועה

שמוחאים כפיים אחד לשני.

ינקי צור (מכבים) – נחמה צודקת כי נוצר פה ערוץ עוקף ועד רובע.

6. **עמירם בריט – יו"ר ועדת בטחון**

נעשה מאמץ גדול לסיים נושא המצלמות בימים אלה.

עובדים כעת בכניסה ובתוך היישובים. לכל הסקפטיים המצלמות עושות את עבודתן

ובפריצה לבית ברעות צולמו אלמנטים.

יאיר אנגלר (מכבים) – אני לפני 3 שבועות סיפרתי על פריצות בשילת ובשבוע שעבר

נפרץ בית של שכני. איני מבין את תועלת המצלמות.

כפיר כהן יו"ר – ימי המחסומים הקבועים הסתיימו ולא ישובו. גם שהיו כאן שומרים הם

היו נעדרי סמכויות.

עמירם בריט – יש היום במשטרה תפקיד מיוחד שמתעסק בענייני טכנולוגיות דיגיטליות.

אבי אלבז-חבר המועצה (מכבים)

א. כמה שנים אני מתריע על נושא נגישות (מתבצע כעת).

ב. עדיין ממתין לנטיעות העצים לאורך שביל האופניים.

כפיר כהן יו"ר – תהיה תוספת מינורית של עצים.

ג. **רננים** – היו שמועות על קומה נוספת. יש חוק עזר שמחייב את בעלי העסקים לשפץ את

החנויות.

כפיר כהן יו"ר – לא יבוצע/רלוונטי.

- ד. תושבים שפנו לרמ"י קיבלו אגרות של 200-300 אלף ₪. האם אפשר לקבל יעוץ משפטי לתושבים אלו?
- ה. שיפוץ המקלטים בשלב ב'+ג', מבחון נראים לא טוב, נדרש רק צבע.
- ו. ריח רע מכיוון בית סירא.

ינקי צור (מכבים) – נפתח בית אקדם ברעות, אני מנהלו בהתנדבות, לאוכלוסייה של ילדים על הרצף האוטיסטי.
אני מזמין את ועד הרובע לבקר במקום.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 24.01.18 שעה 20:00 במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה

מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר