

אגף הנדסה

הנחיות תכנון לתוכנית תיאום תשתיות וחתך תשתיות

תכולת תכניות וחתך תשתיות

1. תוכנית תיאום תשתיות תוגש בגיליון צבעוני בקני"מ 1:500 ותציג את התשתיות הבאות: בזק, חח"י (מ"ג ו – מ"ט), מקורות, טל"כ, מים, ביוב, ניקוז, קו מים להשקיה, תאורה כולל עמודי תאורה, גומות נטיעה, תשתית לרמזורים, תשתית לשילוט ותמרור מואר.
2. הצגת התשתית בתוכנית תציג בנוסף לתוואי הקו את כל האלמנטים העיליים הקשורים לאותה תשתית לרבות ארונות עיליים (מרכזיות מאור, ארונות בזק, ארונות חשמל, תאי ביקורת וחדרים המתוכננים לאותה תשתית. (חדרי טרנספורמציה, חדרי רחק) ומיקומי הידרנטים ביחס לכניסות ויציאות מהמגורים וביחס לקירות הפיתוח.
3. יוצגו הזנות/חיבורים לכל המגרשים לרבות מוסדות ציבור (חיבור למערכת הניקוז תכיל לפחות חיבור אחד. הכל בהתאם לגודל המגרש).
4. את התוכנית ניתן לפצל לתשתיות יבשות ותשתיות רטובות. בשתי התוכניות יוצגו גומות נטיעה.
5. חתכים לתיאום תשתיות:
חתכים לתיאום תשתיות יכילו את כל התשתיות שצוינו בסעיף 1 כאן לרבות גומות נטיעה. יש לציין עומק הצנרת ומרחקי רוחב.
חתך תיאום התשתיות יתוכן כך שכל התשתיות ימוקמו קרוב ככל שניתן על מנת לאפשר רצועה פתוחה רחבה רזרבית להנחת תשתיות עתידיות.

עקרונות תכנון

1. יש לשאוף להוצאת כל התשתיות מנתיבי הנסיעה קרי למקם במדרכה, מפרצי חניה, איי תנועה או רצועת גינון. במידה ומתוכננת תשתית כלשהי בכביש יש לשאוף למיקום תאי הביקורת לאמצע התיב או בשוליים אם יש ולא לאורך נסיעת הגלגלים.
2. קו ניקוז יש למקם את קו ניקוז מחוץ לתחום המיסעה, ניתן למקמו במפרץ החניה, שוליים או אי תנועה מרכזי.
3. קווי בזק הוט ותקשורת
 - ימוקמו במפרץ החניה (קו ניקוז ימוקם במפרץ החניה הנגדי). אין למקם תאי תקשורת ובזק בתחום הצומת.
 - על התאים להיות מרוחקים 30 מ' מתחילת כניסה/יציאה לצומת על מנת להשאיר מרחב תכנון עתידי לצומת.
 - אין להכניס תוואי משני לקווי בזק ותקשורת.
 - יש למקם את קווי התקשורת ובזק באותו התוואי בשטח מפרץ החניה (מפרץ החניה הנגדי לקו הניקוז שמומלץ שימוקם גם הוא במפרץ החניה). השוחות יונחו לסירוגין
4. קווי תקשורת עתידיים יש להכניס 2 שרוולים רזרבים של "4 לשימוש עתידי למערכות בקרה של הרשות.
5. קו מים שכונתי:
 - יש להראות בחתך תשתיות מיקום קו מים שכונתי משני צידי הכביש קווי המים ימוקמו במדרכה ויהיו התשתית הקרובה ביותר לקו מגרש.
 - יש להשאיר רצועת מרווח פנויה מקיר פיתוח במדרכה שבה אין קו מים (קו המים מופיע במדרכה המקבילה), לצורך פיצול הקו המגיע מהמדרכה המקבילה למגרשים השונים.
6. קו תאורה: מיקום קו התאורה לא יהיה תחת גומת הנטיעה ו/או עמוד תאורה שנמצאים באותו הציר אלא במרחק מה, או צמוד אליה. הקו יחדור ב-90 מעלות לעמוד התאורה.
7. חדרי טרנספורמציה וחדרי רחק: יש להציג בתוכנית את מיקום חדרי הטרנספורמציה וחדרי הרחק, מיקומם יהיה בשצ"פים בצמוד לקירות הפיתוח של השצ"פ. בכפוף לאישור אדרי' הנוף של הרשות.
8. קירות תומכים: יש להימנע מקירות כובד וקרקע משוריינת בשטח הציבורי על מנת לא לפגוע בחתך תיאום תשתיות.
9. חשמל- יש לשאוף לצמצום תוואי החשמל. במידת הצורך להניח בקומות.