

27.2.2019

**הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 20 בפברואר 2019**

1. ביום רביעי, 20 בפברואר 2019 התכנס ועד הרובע לישיבתו החודשית. **נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, אבנר הלחמי, עמירם בריט, מרב רביב, אפי מלר, יוסי חזאי והח"מ.  
**נעדרו:** סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, לירז סופרין, מאיר מוסאי (הודעות מוקדמות).  
**כמו כן השתתפו:** חברי ועדת ביקורת – יו"ר-שלמה לינגורד ואברשה ברנשטיין, שוטר הקהילתי – איתן ג'מיל, חבר המועצה – אבי אלכז, נציגי ועד הפעולה למניעת פגיעה ביער מכבים ותושבים נוספים.
2. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**
  - א. **קמי רובינזון יו"ר** – הועד מכהן מזה חודשיים וחצי ונידרש לעסוק במספר נושאים כבדי משקל:
    - 1) **ביטחון** – הוקמה ועדת הד-הוק בלתי תלויה (יעקב (ג'וקי) ניב מתפקד כמזכיר הוועדה). הוועדה בחנה את הנושא וכימים הקרובים תגיש את המלצותיה. ההמלצות ידונו בוועד ולאחר מכן יצא מסמך מנחה לגבי תפיסת הביטחון.
    - 2) **מרכז מסחרי רעות** – התב"ע מאפשרת תוספת בנייה בקומה שלישית, תוספת בנייה תחמיר את בעיית החניות ותפגע בחזות המבנה שאינו תואם את צביון הרובע (ברובע הבנייה היא 2 קומות). הוקם צוות ג'וקי, אפי מלר ואנוכי. נעשתה עבודה יסודית וכאן אני מציין את תרומתו המשמעותית של אפי מלר. התגלו נתונים לכאורה שמחייבים הסדרה של נושא החניות ותוספת הבנייה. נשלחו שתי פניות ליו"ר ועדת תכנון ובנייה ראש העיר מר חיים ביבס. הסוגיה מורכבת ואנו תקווה שפעולתנו תישא פרי וכל אישור שיינתן יהיה מותנה בהסדרת נושא החנייה ושמירה על צביון הרובע.
    - 3) **כיכר יפה נוף** – הוטל על ועדת התשתיות של הועד בראשות עמירם בריט לטפל בסוגיה שנמשכת מספר שנים. הנושא יקבל טיפול מואץ במסגרת ועדת תשתיות. המלצה תוצג בישיבת הוועד הבאה.
    - 4) **עכירות מים ברובע** – הנושא בטיפול מול תאגיד המים. התופעה קיימת במספר רחובות ברעות ובמקרים בודדים במכבים.
    - 5) **צינור מקורות-יער מכבים** – תומכים בפעולת ועד הפעולה. המטרה להביא לביצוע הפרויקט בתוואי מחוץ למכבים.
    - 6) **בי"ס מו"ר** – אנחנו לא ועדת קישוט. דיון על פיצול בית הספר חשוב מספיק בכדי שנציגי הוועד יזומנו להשתתף בו. לא סביר שיו"ר ועדת חינוך ונוער יתוודע לנושא באופן מקרי. ועד הרובע הינו גוף חוקתי ועל כן יש לזמן את נציגיו לדיון כה חשוב.

**ב. עמירם בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה**

- (1) **ריבוד כביש יציאה ממכבים** – העבודה הסתיימה תוך יומיים (פחות יום אחד מהתכנון).
- (2) **מים עכורים** – הטיפול החל לפני כ-3 שבועות ועומד על סף סיום. נמשיך לעקוב אחר הנושא ולעדכן. יתכן וחלק מהבעיה מקומית ונוגעת לבית מסוים ולא הרחוב.
- (3) **כיכר** – היעד הינו פתרון בעיית איכות השרות של תנועת הרכבים במבוא רעות. נידרש פתרון שייקח בחשבון את כלל משתמשי הדרך מכל הכיוונים. העומס הינו בעיקר בין השעות 08:00-08:30 בבוקר. הפתרון שמסתמן הוא שילוב של שיפורי תנועה והוספת נתיבים, אנו לקראת גיבוש המלצה למענה. החלופה המומלצת תוצג בישיבה הבאה.

**ג. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת ביטחון ויו"ר ועדת שפ"ע**

- (1) **בוסתן** – אנו פועלים להכשיר את אזור הבוסתן לפעולות חברתיות של הקהילה ותנועות הנוער. הכוונה לבצע שיפור בגישה לאזור ולבצע גיזום וניקוי של האתר. הכוונה לקיים באתר אירוע במסגרת יום העצמאות הקרב ובא.
- (2) **שטח בור-יקותיאל** – בשיתוף צוות מעמותת מכבים התחלנו בתהליך לבחינת חלופות. הכוונה לפתח את האזור כך שיהפוך לשטח מגונן ומטופל וישולבו בו נושאים לאיכות סביבה וקיימות.
- (3) **ניכוס שטחים** – יצאה הנחייה של המחלקה המשפטית לטיפול בנושא, אנו מסייעים לעירייה במיפוי המקומות הבעייתיים כולל בעיות של פגיעה בשבילי אש. המטרה לקדם טיפול בנושא באופן מושכל תוך שמירה על ביטחון התושבים במסגרת החוק. הנושא הוזנח במשך שנים ומחייב טיפול יסודי.
- (4) **צינור מקורות-יער מכבים** – לתושבים הוצגה תכנית מפורטת של התוואי, תוך ירידה לפרטים בנוגע לסקר העצים ולאופן מימוש התוכנית. הוסבר לתושבים ההליך לו נדרשת מקורות עד שלב הכניסה לשטח, מותנה כמובן באישור קק"ל והצגה להתנגדויות. ההיתר מועדת התכנון הינו השלב האחרון ( מצ"ב מטה תרשים כללי)

### עיקרי הדברים שעלו בדיון שהתפתח לאחר מכן:

- הוועד תומך בחלופה שתוציא את קו המים מחץ לשטח מכבים.
- נושא לבדיקה הינו הליך ההתנגדויות, מסתמן כי הוא נוגע לנושא סקר העצים וההיתרים בנושא הכריתה/העתקה ולא לגבי התוואי עצמו.
- המטרה משותפת, איגום נתונים, איחוד כוחות ומעורבות ישפרו את הסיכוי להשיג את המטרה – שינויי התוואי.
- סקר העצים מחייב בדיקה לגבי מה יידרש בפועל מבחינת היקף הכריתה המתוכנן.
- זהו פרויקט גדול, מורכב ומסובך משפטית, עם רוח גבית של התושבים (כ 3000 חתמו על העצומה). יש להמשיך במחאה ולבחון גם את ההיבט המשפטי.
- הובהר כי ראש העיר יודע ומצוי בפרטים כולל הנושא שההיתר פג תוקפו.
- נושא ההתאמה בין התוכניות למורכבות וההתאמה בעת הביצוע בשטח מחייבים בדיקה ומתן דגש.
- על הוועד לפנות לראש העיר שלא לחדש את ההיתר ולבחון תוואי אחר.
- יש להקים ועדת הד הוק משותפת לוועד ולנציגי ועד הפעולה בכדי לקדם את ההתנגדות לתוואי
- בתחילת חודש מרץ מתוכננת פגישה בניהול סמנכ"ל העירייה עם קק"ל ומקורות לבחינת הנושא.

### ד. מרב רביב – יו"ר ועדת תרבות, ספורט וקהילה

שותפים לעשייה כ-20 מתנדבים ומתנדבות. פועלים בשיתוף פעולה לקידום האירועים:

- משלוח מנות
- חוגי ספורט בחינם
- ניווט בשיתוף הצופים (ואולי מכבי צעיר) ב-30/03
- יריד עסקים בקהילה יתקיים ב-12/04
- היום הפצנו על קשרי חיילים (אין כעת מסד נתונים)
- גיל השלישי – מתוכננים פעילויות בבוקר
- ייצא פרסום / ריכוז על פעילות תרבותית בכל הרובע המתוכננת למרץ-אפריל

### ה. יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים

לחברי הוועד ולתושבים הוצגה הצעה לנוהל עבודה והגשת תקציב שנתי, נוהל שנגזר מתקנות משרד הפנים. לחברים הוסבר הנוהל והאחריות בתהליך הכנת תכנית עבודה והתקציב. מימוש הנוהל מחייב כל חבר לשבת מול הרפרנט ולקבל התייחסות בכתב תוך דגש על קיים מול פער צפוי.

## עיקרי הדיון שהתפתח לאחר מכון:

- הובהר כי נושא תקציב ישן מול חדש הינו תוספת שניתנה באופי ייחודי מחוץ למסגרת התקציב הרגילה.
- הומלץ כי ליו"ר הוועד יוקצה סכום של 50,000 ₪ לתפעול שוטף
- התנהל רב שיח בנושא אופציות התנהלות הרובע בתחומים השונים כמו: גינון, תברואה, תרבות.

### 1. מירב רביב בשם לירז סופרין – יו"ר ועדת חינוך ונוער

- (1) ממשיכים בפגישות עם הגורמים השונים בתחום החינוך והנוער, מיפוי הצרכים ובחינת היכולת לסייע. במסגרת זו התקיימה פגישה עם ראש שבט אופק, רם דור ומרכז השבט נועם. סיפרו על הפעולות שהם עושים לשיפור המצב בשבט בתמיכת הנהגת איילון. נושא בעיית התשתיות חודד. העלתה השאלה לגבי הבטחות שניתנו לטיפול במסגרת ביקור נציגי הרשות בשנה שעברה.
  - (2) התקיימה פגישה עם מנהלת ביה"ס מעוז המכבים, יו"ר הנהגת ההורים וראש ועדת מהות. נושא הקמת קהילת ילדי הרובע (רעיון של הועדה שהם מאוד) שהם התחברו אליו, רעיון שבא לקרב בין ילדי עמית ומעוז המכבים ולייצר שיתופי פעולה בין בתי הספר, דיברנו על נושא הייחודיות (סטטוס) וקיימנו סיור בביה"ס בנושא התשתיות הרעועות. יישלח סיכום לאחר סיור דומה בעמית שיציג את המצב (העגום) בשני בתי הספר.
  - (3) ביום ראשון התקיימה פגישה אצל ראש העיר בנושא תנועות הנוער ברובע ועתיד ביה"ס מו"ר. לפגישה לא הוזמנו ראשי תנועות הנוער ברובע וכן נציגי ועד הרובע. נשלח מכתב בנושא ליו"ר הוועד ומחזיק תיק הרובע.
  - (4) ב- 4/3 אקיים פגישה עם מויש לוי, מחזיק תיק החינוך בעירייה ובתיה שוכן, מנהלת אגף החינוך.  
על הפרק:
- תכנית בר אילן - מיקום הלימודים בשנה הבאה (בהמשך לפגישה שהתקיימה באוקטובר לנוכח העתקת התכנית ממרחב המצוינות ברעות).
  - ייחודיות בתי הספר היסודיים ברובע - סטטוס
  - סטטוס ההרשמה לבתי הספר היסודיים ברובע.
  - מזכיר שאחת המטרות שהגדרנו כוועד רובע הייתה שימור רציפות מערכת החינוך ברובע ופעילות מרחב המצוינות העירוני.

### 3. סיכום יו"ר הוועד:

#### א. צינור מקורות:

- תוקם ועדת שעה לליווי הנושא בשיתוף נציגים מועד הפעולה במסגרת ועדת שפ"ע.
- הנושא המשפטי נבדק לאחר סיום הישיבה, עולה כי הועד אינו יכול לפעול בנושא כישות משפטית. פעילות בערוץ המשפטי ניתנת למימוש במסגרת העמותות או התושבים. מסתמן שהעמותות ברובע נכונות לסייע בנושא.
- ישלח מסמך לראש העיר על תמיכת הוועד בוועד הפעולה הפועל לשינוי תוואי הצינור.

ב. פיכר – בישיבה הבאה יציג יו"ר ועדת תשתיות את החלופה המומלצת להסדרת נושא איכות השרות בנוגע לתנועת הרכבים במבוא רעות. פתרון שאמור לשפר את יציאת הרכבים מרחוב יפה נוף תוך התחשבות בכלל הרובע.

ג. תכנית פעילות תרבות – תפורסם באופן סדור על מנת ליידע את התושבים.

ד. תכנית רב שנתית ותקציב - מימשו ההנחיות בנושא יושיה עד לאחר דיון נוסף שיתקיים בחודש הבא בשיתוף מחזיק תיק הרובע. הנחייה זו של יו"ר הוועד התקבלה לאחר סיום הישיבה, בעקבות בקשה של מחזיק תיק הרובע.

לעיונכם.

הישיבה הבאה תתקיים ביום שלישי בתאריך **26 במרץ 2019** שעה **20:00** במשרדי הוועד.

**עודד בן-שלמה-מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

**העתקים:**

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר

**פרויקט מקורות – קו המים התוואי המתוכנן  
כפי שהוצג בישיבה**

