

26.03.19

הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 26 במרץ 2019

- א. ביום שלישי 26 במרץ 2019 התקיימה ישיבת הוועד החודשית.
- נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, מרב רביב, לירז סופרין, אפי מלר, יוסי חזאי והח"מ.
- נעדרו:** ./.
- כמו כן השתתפו:** חבר ועדת ביקורת - בני הרפז, חבר מועצה – אבי אלבז וכ- 10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 24.03.19

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **פתיחה - קמי רובינזון יו"ר:**

א. **ועדת ביטחון אד-הוק**

הוקמה על ידי, סיימה עבודתה. מודה לאלוף (מיל) חקי הראל שעמד בראש הועדה. מנחה את ג'וקי לעבור על מסקנות הועדה ולהציגן בישיבה הסגורה של הוועד שתתקיים שתתקיים בהמשך (הישיבה הבאה).

ב. **אגרת השמירה**

נדרשנו לתת תשובה לעירייה בנושא אגרת השמירה מ-31/12/19 משרד הפנים דורש להכניס אגרת השמירה לארנונה ולא בנפרד כפי שהיה עד כה. כיום ה-108 ש מתחלק 70 ש לכלל תושבי העיר. 38 ש תוספת לתושבי מכבים רעות.

המלצת קמי: אי אפשר לבטל האגרה דרישות הביטחון ברובע שונות מכלל העיר. מציע לא לבטל את ה-38 ש ולהגדירן בטופס הארנונה כ"מס רובע".

עמירם בריט – מציע שוועדת הביטחון תדון בזה קודם לכן.

מאיר מוסאי – ועד הרובע יכול וצריך לגבות ולנהל את תקציב הביטחון ע"י המגנן

הקיים של עיריית מודיעין מכבים רעות.

קמי רובינזון-יו"ר – מציע להשאיר המצב על כנו וזה ייקרא "מס רובע".

לירז סופרין – האם ה-38 שם חייבים להיות מיועדים רק לביטחון?

קמי רובינזון-יו"ר – רק לביטחון. ה-38 שם זה ה-680 אלף שם בשנה תוספת לשמירה

שלנו.

אפי מלר – זו לא תוספת לשמירה שלנו.

יש תקנות משרד הפנים לכל המדינה שם כתוב חד וחלק וזה לא שייך **למודיעין מכבים**

רעות. כתוב כי ישלמו 1.98 שם לכל מ"ר + תוספות שנובעות מאירועים מסוימים כמו

ערי חוף או ישובים שיש בהם פחות מ-20,000 או רובע עירוני כמונו יוסיפו 1.35 שם.

התקציב שלנו הוא $1.82+1.95 =$ מעל 3 שם למ"ר. מנכ"ל העירייה כתב מפורש שאלו

יישלמו 1.82 ואנחנו 3.21 שזה 1,600,000 שם.

יעקב (ג'וקי) ניב – ועד הרובע אישרר התוספת ומשרד הפנים אישר.

יוסי חזאי – מציע שוועדת הביטחון תדון בסוגיה.

שלמה פסי – מסביר לתושבים סוגיית אגרת השמירה/מס הרובע. וועדת הביטחון תדון

ותמליץ לוועד הרובע.

קמי רובינזון-יו"ר – סיכום:

מעביר הנושא לוועדת הביטחון. לאחר דיון בהמלצות ועדת האד-הוק יועלה הנושא

למשאל בקרב חברי הועד.

יעקב (ג'וקי) ניב – בתחילת שבוע הבא אני מכנס ישיבת ועדת ביטחון ומבצע משאל

טלפוני ומעביר התוצאה.

ג. ניגוד עניינים

קמי רובינזון-יו"ר – אני מודיע כי אין לאפי מלר ולאבנר הלחמי ניגוד עניינים. יוסי חזאי – לפני 5 חודשים פנית ליועצת המשפטית של העירייה כדי לבדוק אם לאפי יש ניגוד עניינים. פנייתך נעשתה שלא בסמכות ועשית מעשה שלא יעשה ובכל הזמן הזה אבנר ואפי הינם תחת עננה.

אני דורש מכתב פוזיטיבי שאומר שלאבנר ולאפי אין ניגוד עניינים. אני היום מגיש מועמדות לוועדת עמותת נאות רעות ומבקש כי יבדקו את ניגוד העניינים לגבי. אני מבקש מכתב מהיועצת.

אפי מלר – אני מודה לך קמי על המסירות והמצב כיום. עו"ד דנה חפץ טוכלר התקשרה אלי ואמרה לי "האם אי פעם אמרתי לך שאני בניגוד עניינים?". קמי רובינזון-יו"ר – אמרתי לך כבר 3 חודשים, לא היה כלום ולא יהיה כלום. קמי/עודד – מציע לוותר על החלק הזה אלא אם חייבים שיופיע. לא לכבודנו.

ד. קו המים מקורות

קמי רובינזון-יו"ר – הייתה ישיבה של ועד הפעולה יחד עם נציגי ועד הרובע אצל ראש העיר.

ראש העיר תומך בהעברת הקו. במידה ולא נצליח להעביר הקו נדאג למינימום פגיעה ברובע. ישב שם נציג בכיר מקק"ל. הייתה ישיבה טובה אצל ראש העיר, תהייה ועדת פיקוח על הנושא.

יעקב (ג'וקי) ניב – מפרט נושא קו המים מקורות תוך סיוע במצגת. שלמה פסי – מסביר את עמדתו בנושא.

ה. קומה 3 תוספת הבניה במרכז לב רעות

קמי רובינזון-יו"ר – בשלב זה עצרנו את הכוונה לבנות קומה שלישית במרכז לב רעות תוך תמיכת חיים ביבס ראש העיר ושלמה פסי סגנו ומ"מ.

דני לויט (מכבים) – מבקש להעלות 2 נושאים בתחום שפ"ע:

א. נושא שהעליתי אותו בישיבה הקודמת הוא שטח הבור במרכז **מכבים** ועומד כבר 3

שנים מאז קבלת התקציב והעסק לא זז ואנו מבקשים עזרתכם.

הדבר הראשון שנדרש זה מדידות בשטח וזה כבר 3 שנים לא נעשה. מבקש סיוע

הוועד והעירייה בנושא.

ב. נתבקשנו ע"י ועד הנהגת ביה"ס **מעוז המכבים** לסייע בקירווי האמפי של ביה"ס

ובעקיפין גם יעזור לנו בקיום אירועים בקיץ.

מבקש עזרתכם בנושאים אלו.

שלמה פסי: אברר את נושא ה-Matching של העירייה עם **מויש לוי** ואעדכן.

עדנה בן שלום (מכבים) – יקותיאלי \אחרי 30 שנה נדרש להחליפו.

צריך לחשוב ביחד תוך דגש על הצד התכנוני.

כחלון העביר הוראת שעה בזמנו שכל גני הילדים צריכים להיות מוצללים 75%.

ממליצה לשתול בגן עצים בוגרים.

משולש אזור הבור – בין שלב א' לשלב ב' (עד המחסנים) נדרש ניקיון יסודי כפי

שסוכם בעבר.

קמי רובינזון – יו"ר – סיכום:

מבקש מג'וקי לדון בכך בוועדת שפ"ע.

2. **יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים**

תקציב הרובע ותכנית עבודה – נתבקשתי להציג נושאים אלו.

קמי רובינזון – יו"ר – אתה צריך לשבת עם כל ועדה ולא צריך לשבת עם רפרנטים.

לגבי התקציב תדון עם ועדת הכספים ואח"כ נדון כאן כי יש חילוקי דעות בסוגיה.

יוסי חזאי – מציג המצגת תוך הסברים, הכוונה לבדוק כיצד ייראה הרובע שנים קדימה.

קמי רובינזון – יו"ר – כל ראש ועדה יקבל **מחזאי** הנחיות לביצוע תוך לו"ז.

יוסי חזאי – הצעתי לאיוש חברי הועדה הרב שנתית: **אייל הנדלר, עמיקם אורן,**

דני רוזנפלד ורונית שאנן.

3. מרב רביב – יו"ר ועדת תרבות וקהילה

הועדה שלי עשתה הרבה פעילויות ברובע ובין השאר נפגשנו עם תושבים מבוגרים (שהגיעו לגבורות). יש בקשה שלהם לקבלת מקום לפעילות במקום הבתים בהם הם נפגשים את לשבוע במסגרת "בית חם".

מבקשת לבדוק מה ייעוד כל חדר במתחם משרדי הרובע (טבלה מסודרת עם מי אחראי על החדר ומתי הוא תפוס לטובת פעילויות) השאיפה שלי כיו"ר ועדת תרבות שיהיו כמה שיותר אירועים ומצדי שכל ערב יהיה כאן אירוע. כבר 3 חודשים מנהלת כאן המון מאבקים שלא חשבתי שאתקל בהם.

נורית גנסין (רעות) – אין כאן מקומות לפנסיונרים.

קמי רובינזון – יו"ר – אנו מקיימים לא מעט אירועים.

שלמה פסי – נותן הסבר על חדר הגמלאים שבמתחם וכן על הפעילויות כאן במתחם.

4. אבנר הלחמי – יו"ר ועדת תקשורת

ממליץ על מיפוי של מבנים פנויים ולוח תפוסת המבנים. נשמעו תלונות, שמסיבת פורים שהתקיימה בערב שבת, למעשה הדירה את הציבור הדתי.

קמי רובינזון – יו"ר – יש להכין תכנית ולרכז את הדברים.

אבנר הלחמי – באחרונה יש כמה פרסומי עירייה ואני שואל אם זה לא יותר מידי עומס פרסומים.

ישנה סוגיה של מכירת כרטיסים וגביית כסף, מבקש עקרונות של התנהלות וכספים.

שלמה פסי – אנו מחויבים להתנהלות נאותה עם כספי ציבור. עיתוי המסיבה ומיקומה ייקבע ע"י ועד הרובע.

המסיבה תהיה פתוחה לכל הקהל! אין לחרוג מכללי הבטיחות!

עודד בן שלמה-מנהל הרובע – תושב פנה ליו"ר פארק המים בעניין מיקום מסיבת פורים וזה לדבריו הציע את הפארק לטובת מסיבת פורים ללא עלות ובתנאי שפארק המים יהיה שותף להובלת האירוע.

מרב רביב – התקיימו פגישות בעבר עם מנכ"ל **פארק המים** ועם היו"ר – הם אינם מוכנים לתת את אולם האירועים לפעילות ביום שישי בערב כמו כן הימים בהם האולם פנוי מחוגים הם מעטים.

עדנה בן שלום (מכבים) – נושאים נוספים:

א. שתילה **בכיכר רבין**, יש לגוון בשתילות פר-עונה.

ב. **יקותיאלי** – דובר על הנושא לפני 5 שנים.

עודד בן שלמה-מנהל הרובע – עדנה העלתה מספר נושאים נוספים ואף כתבה לי ששלחה לך הכל מסודר כדי שיופיע בסיכום (בריכות וכו')

5. **סיכום - קמי רובינזון-יו"ר**

מבקש לסיים ולהודות לכולם

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה הינה ישיבה סגורה, תתקיים ביום רביעי בתאריך 17 באפריל 2019 שעה **20:00** במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה-מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר