



מדינת ישראל  
State of Israel

## אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובחסתמך על צו המיסים של עיריית **מודיעין מכבים רעות** (להלן – העירייה), כפי שהתקבל בהחלטת העירייה מיום ט"ז סיוון התשע"ה (3 ביוני 2015) (להלן – צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר שנוי הגדרה/ סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל נכסים המתוארים בצו המיסים בסעיף 1 "הגדרות והוראות כלליות" תת סעיף ט' "במבנה שאינו משמש למגורים" בנוסח כדלקמן:

"כניסות מקורות בשטחים משותפים, פטיו, שטח מרוצף מקורה שאין לו מעקה ואינו משמש כמרפסת או כחניה יחויב ב- 55% מהתעריף החל על שטחים משותפים באותו הנכס או בתעריף המינימום הקבוע בתקנות, לפי הגבוה.

למרות האמור לעיל שטח המשמש ככניסה מקורה, פטיו, שטח מרוצף מקורה שאין לו מעקה ואינו משמש כמרפסת או כחניה המשמש את המחזיק בנכס לשימוש עסקי ו/או מסחרי ו/או תעשייתי וכיו"ב ו/או לצרכי העסק וכיו"ב לפי העניין, יחויב בארנונה בשיעור המלא החל על הנכס בהתאם לצו המיסים."

2. לאשר את החלטת העירייה לשנוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה בארנונה לכל נכסים

המתוארים בצו המיסים כסוג נכס: 230 ; 465 ; 535.

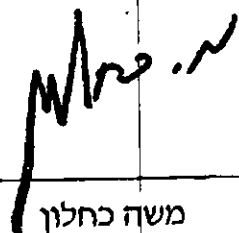


מדינת ישראל  
State of Israel

3. לדחות את החלטת העירייה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיפים 1-2 לעיל.

בהיתר זה :

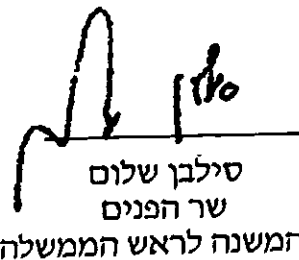
"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.  
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2015 בתוספת שיעור העדכון.  
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.  
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.  
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.



---

משה כחלון  
שר האוצר

15.12.15  
תאריך



---

סילבן שלום  
שר הפנים  
והמשנה לראש הממשלה

10.12.15  
תאריך