

25.11.2021

**הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 24 בנובמבר 2021**

א. ביום רביעי 24 בנובמבר 2021, התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית. **נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, אפי מלר, יוסי חזאי והח"מ. **נעדרו:** מרב רביב, לירז סופרין (הודעה מוקדמת).

**כמו כן השתתפו:** בני הרפז-יו"ר ועדת ביקורת, רון אבל-חבר ועדת ביקורת, דובי יודקין-קב"ט הרובע, אבי אלבז-חבר המועצה ו-6 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 07.11.2021

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **קמי רובינזון יו"ר – עדכונים שוטפים**

א. **ביטחון** – 2 חברי ועדת הביטחון ביקשו לפרוש (יוסי פסגות ושלומי דויטש).

במקומם יצורפו לוועדה; עמירם בריט ועמרי תמיר.

הצבעה בעד: יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, אפי מלר, יוסי חזאי.

נגד – אין

נמנע – אין

סיכום: השניים יצורפו כחברים מן המניין לוועדת הביטחון.

ב. **תרבות וקהילה**

אירוע לכבוד 30 לרעות נדחה עקב מזג האוויר ויתקיים באביב. יתקיים אירוע חנוכה -

הדלקת נר וסדנא לבניית סביבונים לילדים. תקציב שאינו מנוצל אינו עובר לשנת התקציב הבאה.

מי שיש לו רעיון בר ביצוע למימוש עד סוף השנה מוזמן להציע.

**אבנר הלחמי** – מה לגבי בלוני גז?

יעודכן בתחום צרכנות וכספים.

2. **יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת ביטחון ויו"ר ועדת שפ"ע**

**שפ"ע**

א. **שנת שמיטה** – עדכון לגבי ביצוע/ אי ביצוע בתחום הגינון, נערכים להפעלה בהמשך של הגינה הקהילתית.

ב. **צואת כלבים** – תושבים משחררים כלבים ואינם אוספים את הצואה. תוגבר האכיפה.

ג. **פינות גזם** – הסדרה של פינות גזם, בוצע מיפוי וניתנו עדיפויות. ההסדרה כוללת הכנת משטחי בטון הביצוע החל במספר אתרים.

**משה בנקר (תושב)** – עדכן כי בהמשך לפנייתו בוצע באשכול שלו. מברך על התוצאה.

**בטחון**

א. יבוצע פיילוט מחסומים בשעות הלילה. פתיחה וסגירה אוטומטית בשעות שיקבעו

במהלך הלילה. לאחר בדיקה, התברר שיש צורך להתאים את המחסומים לביצוע הפיילוט. נדרש לאשר תקצוב.

ב. **מצלמות** ניטור כניסה (עין הנץ) - כפי שהובהר בעבר, אין התכנות לחיבור המצלמות הקיימות למוקד המשטרה. יש לאשר תקציב להחלפת מערך המצלמות בכניסות לרובע. מסגרת תקציב



נדרשת כ-100,000 ש"ח. אישור ביצוע יהיה רק לאחר אישור רשמי שקיימת היתכנות מלאה למימוש (תשתיות, הטמעה, תחזוקה ושרות)  
**ג. ליווי קב"ט** – הוחלט לבטל את צוות ליווי הקב"ט. ההחלטה באה לאחר שהקב"ט רכש ניסיון ועובד ברובע כבר מעל שנה.

#### **ד. המלצת ועדת ביטחון לאישור רכש :**

רכש מערכת "עין הנץ" על סך 100k ש"ח. הוועד מתבקש לאשר את התקציב טרם פנייה לתהליך רכש דרך העירייה.  
הצבעה בעד: יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, אפי מלר, יוסי חזאי.  
ה. רכש 4 מכשירי קשר ל-2 צוותי שמירה, קב"ט ומוקד. תקציב נדרש כ-6000 ש"ח.  
הצבעה בעד: יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, יוסי חזאי.

**ו. פיילוט מחסומים** – נדרש עקרונית לאשר תקציב לפיילוט, מוערך ב-15k ש"ח. אושר תוך התניה שלפני יציאה לביצוע יבוצע אישור טלפוני של חברי הוועד.

**עומרי תמיר (רעות)** – מטרת הפיילוט להראות שזה עובד ומהווה גורם התרעה. נותן סקירה קצרה על תפיסת הביטחון. בשנה האחרונה יש ירידה של כ-50% בכמות הפריצות. כדי להוריד עוד יותר את מספר הפריצות יש צורך להמשיך ולהשקיע באמצעים, בהמשך ההרתעה. יש לקדם קמפיין לגיוס מתנדבים נוספים למשמר הרובע. כמות המתנדבים ממכבים עומדת על 50% ביחס לרעות. יש לפעול מול העירייה במלוא הכוח על מנת לקדם את האמצעים הטכנולוגיים.

#### **3. דוביק יודקין – קב"ט הרובע**

נותן סקירה על מספר אירועי ביטחון ברובע לאחר שקט יחסי. ברובע אירעו במהלך חודש אוקטובר 5 אירועים (גנבה / פריצות). בחלק מהאירועים התברר כי אין אמצעי אזעקה. יופץ מסמך הנחיות/המלצות לתושבים עם דגשים שיסייעו במניעת פריצות.

**אבי אלבז(מכבים)** – הציף את בעיית המואזין ושרפת פסולת בכפרים מזרחית לרובע. נפתחה פנייה במוקד העירוני. תועבר לגורמי המנהל האזרחי וצה"ל לטיפול. שהבטיחו שיועבר לצה"ל.

#### **4. שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר**

א. **אירוע עידן חביב** – האירוע נדחה התקציב לא נוצל השנה. אין אפשרות להעבירו לשנה הבאה.

ב. **גן משחקים במרכז הישן ע"ש פוליבה** – המתקנים הישנים פורקו כצורך מידי לאחר שבבדיקה שבוצעה ע"י גורמי מקצוע התברר כי המתקנים אינם ניתנים לתחזוקה ומהווים בעיית בטיחות. האזור יפותח בתאום עם המשפחה.

#### **5. מאיר מוסאי – יו"ר ועדת כספים צרכנות**

**קמי רובינזון יו"ר** – לפני שמאיר מתחיל ברצוני לעדכן בנושא בלוני הגז. בסיכום הישיבה הקודמת נכתב כי התב"ע ברובע אוסרת על הצבת בלוני גז, אספקה אישית במקום צוברים. לאחר בדיקה התברר כי הנחיה זו חלה על מודיעין וברובע יש תבעו"ת שמאפשרות זאת. מובהר בזאת כי רשאי התושב להציב בחצר ביתו בלוני גז פרטיים ובלבד שיתקיימו הנחיות התב"ע (הסתרה....) כל זאת נמצא בבדיקה משפטית.

א. **עמותת מכבים** – יש להודות לעמותת מכבים על שיתוף הפעולה והתרומה הכספית להחלפת גן המשחקים הישן ליד כיכר יקותיאל.

ב. **אשכול חרוב** – מעל הצובר יש קו מתח גבוה שלכאורה על פי התקן אינו מאפשר הצבת צובר גז בקרבתם (מוטמן בערוגה) – אמור להיות מוחלף בחדש. הנושא ייבדק מול הגורמים המוסמכים על מנת להימנע מהצורך בהצבת מכלי גז בחצרות הבתים. נעדכן את התושבים בנושא ברגע שתתקבל תשובה.

ג. **הוט** – העירייה חתמה הסכם ב-2017 ובמרץ 2022 מסתיים ההסכם. יש לבדוק לגבי ההמשך תוך התייעצות עם היועץ המשפטי בעירייה.

**קמי רובינזון-יו"ר** – טרם הופץ המסמך שלנו בנושא הקמת הפארק והגן. יש במסמך פרגון גדול לעמותת מכבים. השת"פ היה מעולה! באחריות **יעקב (ג'וקי) ניב** הפצת המסמך. ביוזמת עמותת מכבים, הוקם מועדון במתחם הועד במכבים בית תרבות. נעשית שם פעילות מבורכת לטובת תושבי מכבים. יומלץ להאריך חוזה השכירות לעמותה והחזרה למספר שנים.

**יעקב (ג'וקי) ניב – סיבויים אופטיים** – בזק מחויבת על חשבונה לדאוג שקו הסיבים האופטיים יגיע מהפילר עד לחצר. אין להיענות לכל דרישת תשלום עבור עבודה זו או לחלופין לבצעה באופן פרטי.

#### 6. **יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים**

א. **תקציבים** – ישבנו עם הגזבר. הרעיון המרכזי הוא שאנו נשלוט על הכספים המוקצבים לרובע וכל חבר ועד צריך לדעת בדיוק מה מוקצה לו ובהתאם יתכנן את השנה הבאה. רוצה לומר ולתת דוגמא שלילית הינו נושא תקציב האירוע של עידן חביב וגם אירועי יום העצמאות. אתן דוגמאות גם בתחום התשתיות כמו הטיפול במקלטים, אין טיפול ותכנית לגבי המקלטים ומורדות הקשת. אין לנו יכולת לשלוט בתקציב ולטפל בהכל.

ב. **מעורבות ועד הרובע** – במידה ועמותת נאות רעות מעוניינת לקדם פרויקטים ברעות מדוע ועד הרובע מתערב בזה. כמו נושא הדיפברילטורים.

**קמי רובינזון-יו"ר** – הוועד מחליט באילו נושאים לעסוק, בפרט כשיש פניות תושבים. בנושא הגז אין הוועד עוסק בהיבטים המסחריים. לגבי סוגיית המקלטים הוצגה תכנית שנתית ע"י מנהל אגף הביטחון והחירום.

**אפי מלר** – ועד הרובע מתעסק בצורה לא חוקית. אנו נפסיק זאת!

**יוסי חזאי** – פיזור הדיפברילטורים ייצא לביצוע על פי המיפוי והפיזור שנקבע.

**אבי אלבז** – במכבים יש רק במרכז רננים (יש גם במרכז הספורט לדברי ג'וקי).

**קמי רובינזון-יו"ר** – הייתה פגישה טובה מאוד עם הגזבר בנושא התקציב ברובע. יש להבהיר כי למעט תקציב הביטחון ותרבות, כל שאר הפעילויות מתבססות על התקציב העירוני הכללי לכל נושא כגון גינון, אשפה, תשתיות. במסגרת זו נותן הרובע תיעדוף. בנושאי הביטחון והתרבות הוועד אכן קובע את סדר העדיפות והתוכן.

#### 7. **עמירם בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה**

א. **ועדת תשתיות ואיכות הסביבה** – התכנסה השבוע. דנו בנושאים הרלוונטיים לוועדה זו.

ב. **מכתב אלבז לתושבים** – מודה לאלבז על הפרגון לוועד הרובע.

ג. **סוגיית מעבר הר תמנע** – אותו שביל מעבר בשדרת הכניסה למכבים שעולה לכיוון גבעת הברושים. נותן סקירה על בעיית הבטיחות במקום והפתרון שהתגבש בתאום עם העירייה – הצבת מחסום.

ד. **ספסלים** – הצבת ספסלים לגיל השלישי ברחבי הרובע – ייבדק מול הגורם המרכז בעירייה.

#### 8. **אבנר הלהמי – יו"ר ועדת תקשורת**

א. **פרסום לגבי נפטרים** – ישנה מחשבה בנושא. מה לפרסם ומה לא. יגיש המלצה בהמשך.



ב. פרסום בערוצי התקשורת השונים בעלי תפקידים בוועד – לדעתי מיותר.

**קמי רובינזון-יו"ר – סיכום**

לא ייצא כל פרסום רשמי של הוועד/ועדות אלא ע"י יו"ר ועדת תקשורת ובדף רשמי.

**9. עדכון בנושא בלוני הגז**

טרם הוצאת סיכום זה הגיע חו"ד המשפטית שאכן קיימת האפשרות לשלב בלוני גז ביתיים בעיצוב הבית והגינה, כאשר הנחתם תהא מוסתרת מעין הציבור.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים **ביום שני 27 בדצמבר 2021** שעה **20:00** במשרדי הוועד

**עודד בן-שלמה-מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

**העתקים:**

**שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות**

**יורם כרמון – מנכ"ל העירייה**

**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**

**חברי ועדת ביקורת רובע עירוני**

**ריבי כהן גבע – ראש מטה ראש העיר**