



לשכת המנכ"ל

פרוטוקול
ישיבת מועצה שמן המניין 01.2022
מתאריך 5.1.2022

נוכחים:

- חיים ביבס
- שלמה פסי
- הילה בן אליעזר
- שמעון גואטה
- עמיחי זליג
- אור גרינפלד
- אלי סבח
- אילן בן סעדון
- גבי אדרי
- אלעד שמענוביץ
- רן שגב
- עמיעד טאוב
- נגה רפפורט
- יוסי אביבי
- אבי אלבז
- גילעד ביהרי
- איתי אלמוג בר

חסרים:

- מויש לוי
- שחר מי-און

משתתפים:

- יורם כרמון
- עו"ד זאב גבאי
- יניב עמוס
- בתיה שוכן



לשכת המנכ"ל

על סדר היום:

1. עדכון ראש העיר.
2. שאילתות (מצ"ב).
3. אישור תב"רים (מצ"ב).
4. אישור מורשי חתימה ח-ן בי"ס (מצ"ב).
5. נוהל גביית דמי שימוש בשטחי התארגנות (מצ"ב).
6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20.12.21 (מצ"ב).
7. מבני העירייה בשימוש הקהילה (מצ"ב).

הצעות נוספות לסדר היום שהוגשו ע"י חברי מועצה

- א. הצעתו לסדר של אילן בן סעדון בנושא שרות עד הבית לאוכלוסיות מיוחדות (מצ"ב).
- ב. הצעתו לסדר של אבי אלבז בנושא ביטול הקמת תחנת החשמל החדשה צפונית למכבים (מצ"ב).
- ג. הצעתו של איתי אלמוג בר בנושא מינוי אקולוג עירוני במשרה מלאה (מצ"ב).

לשכת המנכ"ל

1. עדכון ראש העיר

- נכון להיום, יש בעיר 920 מאומתים. ציון הרמזור הוא 9 וצבע העיר הוא אדום.
- כמות הנבדקים היא עצומה: כ- 16,000 נבדקו בשבוע האחרון כלומר 15% מהאוכלוסייה של העיר נבדקה בדיקת pcr. בשלושת הימים האחרונים נבדקו למעלה מ-3,000 בדיקות ביום (3% מהאוכלוסייה נבדקת כל יום).
- במקביל עושים בדיקות ממוקדות בבתי ספר עם התפרצויות, ולכן מוצאים יותר מאומתים למרות שאחוז המאומתים לא גבוה בהרבה מהמוצע (4.6 לעומת 3.9 בארצי).
- חמ"ל הקורונה, בהובלת לטם גל, חזר לעבוד במצבת עובדים מלאה.
- לפני קצת יותר מחודש החל מבצע החיסונים לילדים בגילי 5 עד 11 – נכון להיום כ-7,100 ילדים החלו את תהליך ההתחסנות, 3,600 מהם כבר מחוסנים באופן מלא (חיסון שני), שהם כ- 1/4 מילדי העיר בגילי 5 עד 11. המשמעות היא שמודיעין מכבים רעות ממשיכה להוביל כעיר המחוסנת בישראל עם כ- 50% ילדים מחוסנים.
- 90.2% מכלל תלמידי העל יסודי מחוסנים או סרולוגיים.
- 87.7% מתושבי העיר בגיל 16 ומעלה קיבלו את החיסון השלישי.
- בנושא ההתחסנות מודיעין מכבים רעות היא סמן ימני ולכן למרות שיש מאות חולים, כולם סובלים מתסמינים חלשים בלבד ואין חולים במצב בינוני ומעלה וכן אין מאושפזים.
- צריך לזכור, כי זן האומריקון מאוד מדבק ולכן חשוב מאוד להקפיד על ההנחיות. אין לי ספק שאם נפעל בהתאם להנחיות, נהיה, גם בגל הזה, אלה שיחזרו מהר להיות ירוקים.
- ביום שני נפתח הרישום למוסדות החינוך בעיר לשנת תשפ"ג. מינהל החינוך בעירייה נערך לקראת הרישום, והפיץ מידע דיגיטלי להורים על אופן תהליך הרישום והזהירות המיוחדות כל בית ספר. הרישום ייסגר בתאריך 23.1.22.
- בתי הספר ממשיכים להתחדש במרחבי למידה חדשניים, רק לאחרונה נחנכו מרחבי למידה באולפנת בני עקיבא "אורות מודיעין" ובבית ספר אופק, שמצטרפים לעשרות מרחבי למידה שכבר נבנו. במקביל גם הוספנו עוד מגרשי כדורגל בשני בתי ספר, אופק ועירוני ג'.
- בשבוע שעבר הוענקו מלגות בסך של יותר ממיליון שקלים לסטודנטים תושבי העיר, אשר יתנדבו בקהילה בשנה הקרובה. השנה הוגדלה המלגה וכל סטודנט מקבל הרבה יותר. תהליך זה הוא השילוב המנצח אשר מעניק תמיכה כלכלית לסטודנטים על מנת שיוכלו להתחיל את שנת הלימודים ללא חשש, יחד עם מעורבות חברתית שמצמיחה מנהיגות וערכיות.
- אתמול התקיים טקס צנוע (בשל מגבלות הקורונה) בו חילקנו 18 מלגות לספורטאים ולמוזיקאים מצטיינים בענפי הספורט והמוזיקה השונים. גם המלגות הללו הוגדלו השנה משמעותית ובשנת 2022 הנחתנו להגדיל את הסכום הכולל ל- 100 אלף ₪.
- עוד פרויקט מרגש של אגף הנוער בו בני הנוער שלנו אספו למעלה מ- 250 מעילים שנתרמו על ידי תושבי העיר לטובת נזקקים. בני ובנות הנוער שלנו הובילו את הפרויקט ויישר כוח להם.

לשכת המנכ"ל

- מחלקת אבטחת מוסדות חינוך באגף ביטחון וחירום בעירייה, החלה בפרויקט ייחודי של הדרכות לילדי גני הילדים בעיר בתחום זהירות בדרכים. בהדרכות הילדים מתנסים בהדמיה של חציית כביש נכונה, התנהלות ליד כביש ועוד.
- ביום ראשון השבוע נחנך מרכז יום לקשישים תשושים וסיעודיים. מרכז היום ינוהל ע"י ארגון מטב וצפוי לשרת מידי יום עשרות אזרחים ותיקים, אשר יוכלו לקבל שירותים מגוונים ולהמשיך בניהול חיים בחיק המשפחה והקהילה. המרכז יפעל חמישה ימים בשבוע וילווה ע"י אגף השירותים החברתיים שלנו.
- לאחרונה נחנכה הדירה ה-21 בעיר לדיוור עצמאי של בוגרים עם צרכים מיוחדים, ע"י עמותת שק"ל ואגף השירותים החברתיים. הדיירים, הגרים בדירות הפזורות ברחבי העיר, נמצאים בשיתוף פעולה מלא עם העובדות הסוציאליות בצוות צרכים מיוחדים באגף השירותים החברתיים שמלווים ומסייעים לדיירים לכל דבר ועניין.
- השבוע הועלה לאתר העירייה טופס מקוון להגשת בקשה לקבלת אישור לטאבו, שמטרתו, בין היתר, לשפר את השירות לתושב ולייעל את תהליך הטיפול בבקשה ולאפשר מעקב אחר השלבים השונים, החל משלב הגשת הבקשה ולכל אורכה. בסוף התהליך, בהתאם לבקשת הפונה, ניתן יהיה לשלוח את האישור ישירות לרשם המקרקעין (הטאבו), ללא צורך בהגעה פיזית למשרדי העירייה וללא עלות נוספת.
- העירייה החלה להנפיק תווי חנייה באופן דיגיטלי ובכך לייעל ולקצר את השירות לתושב. התווים שהונפקו עד כה נשארים בתוקף. ההליך הפרוצדורלי להגשת הבקשה לתו נותר אותו דבר ומתבצע באופן נוח וידידותי באתר העירייה.
- שכונת מורשת כבר מתכוננת לדיירים הראשונים שלה, כאשר עד חודש יוני 2022 מתוכננים להיכנס לשכונה כ-450 משפחות. במקביל להקמת הבתים החכ"ל מסיימת את הקמת הפארק הארכיאולוגי "גבעת אשון", שלוש גינות משחקים והקמת צומת מרומזר שיהווה כניסה נוספת לשכונה.
- בנוסף, נמצאים בעבודות להקמת מבני חינוך ומבני ציבור בשכונה ובימים אלו נבנים תשעה גני ילדים, בתי ספר יסודיים ממלכתי וממלכתי דתי ובית ספר על יסודי ממלכתי דתי, שנמצא בשלבי אישורים לקראת תחילת עבודות ההקמה.
- אגף התשתיות בעירייה ממשיך בתכנית הרחבה לשדרוג הרמזורים בעיר. מדובר ב-24 צמתים ועשרות רמזורים, אשר ישודרגו לתאורה חסכונית ולמערכת הפעלה חכמה שתהיה תחת שליטה ובקרה של העירייה. העבודות מתבצעות במסגרת מודל "עיר חכמה" וחדשנות, שמטרתו צמצום משאבים ושימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים לייעול השירות לתושב וחיסכון כספי.
- בשנה האחרונה ובזו הבאה נערכים לעבודות לחידוש ולריענון הפארקים הציבוריים ברחבי העיר, בדגש על השכונות הוותיקות. בין השאר מחליפים מתקנים ישנים בחדשים, יוחלף דשא סינטטי ויותקנו עמודי הצללה היכן שנדרש, וכן ישודרגו מתחמי הכושר בטבע.

לשכת המנכ"ל

- מדד הרשויות המקומיות של הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה והתעשייה דירג וקבע שמודיעין מכבים רעות מדורגת במקום הרביעי מקרב הערים היידודיות ביותר לעסקים קטנים ובינוניים לרשויות בגודל 50 עד 150 אלף תושבים.
- בתוך כך, מחלקת רישוי עסקים ומינהלת אופק ממשיכים ללוות את בעלי העסקים שלנו, העסקים הוותיקים במרכזים המסחריים ואלו שמתכוונים לפתוח עסק חדש בעיר, ומסייעים להם בכל ההיערכות לקראת פתיחת העסק.
- ביום ראשון נחנך עם מתנדבי "איחוד הצלה את האמבולנס הראשון בעיר אשר נתרם כולו על ידי תושבי העיר שלנו ויופעל עבור התושבים ללא צורך בתשלום. קיים שיתוף הפעולה מצוין עם איחוד הצלה והוא יימשך גם בעתיד.
- מודיעין מכבים רעות הצטרפה למערך התחבורה "נעים בסופ"ש" הפועל בסופי שבוע בתחבורה חינמית, ישירות לתל אביב-יפו. הקו, שהתחיל לעבוד בשישי שעבר עובר בשלוש תחנות בעיר ומשם נסיעה ישירה לתל אביב – יפו למקומות הבילוי המרכזיים. הקו יפעל בימי שישי משעה 18:00 ועד 2:00 בלילה ובימי שבת משעה 10:00 ועד 17:00. תדירות הנסיעות לכל כיוון תהיה כל שעותיים.
- בחודש שעבר התקיים ביקור בגואטמלה ונחתם הסכם ערים תאומות עם בירתה הקולוניאלית של גואטמלה הנקראת אנטיגואה. מטרת הביקור הייתה יצירת קשרי ידידות ושיתופי פעולה בין שתי הערים. אנטיגואה ידועה בחיבתה הרבה לישראל. במסגרת הביקור, התקיימה פגישת עבודה עם ראש עיריית אנטיגואה, ויקטור הוגו דל פוזו ואנשי מקצוע מעיריית אנטיגואה. זהו הסכם ברית ערים תאומות ראשון שנחתם בין עיר בישראל לעיר בגואטמלה. ההסכם ממסד קשרי שיתופי פעולה בין שתי הערים בנושאי חינוך טכנולוגי, קידום נושאים בתחום החדשנות העירונית ונושא ערים חכמות, וסוגיות שונות בתחום התרבות והספורט. במהלך הביקור, הביע ראש עיריית אנטיגואה התעניינות רבה בקידום נושא החדשנות העירונית ומודל "העיר החכמה". ראש העיר הוזמן לביקור עבודה אצלנו בעיר.

2. שאילתות (השאילתות צורפו לזימון והתשובות חולקו בישיבה).

ראש העיר הקריא את השאילתות שנשאלו ע"י חברי המועצה אבי אלבז ואיתי אלמוג-בר ותשובותיהן בנושא סגירת מקווה "הדרים ברעות והתנהלות אנרגטית ומאבק במשבר האקלים בעיר.

לשכת המנכ"ל

הצעות נוספות לסדר היום שהוגשו ע"י חברי מועצה (צורפו לזימון)

א. הצעתו לסדר של אילן בן סעדון בנושא שרות עד הבית לאוכלוסיות מיוחדות .

ראש העיר התייחס להצעה, סקר את השירותים המקוונים שניתנים בעירייה ואת פעולות האגף הקהילה בנושא. מאחר ובפועל כך פועלת העירייה מזה שנים ותמשיך לנהוג, אין מקום לדון בנושא.

ב. הצעתו לסדר של אבי אלבז בנושא ביטול הקמת תחנת החשמל החדשה צפונית למכבים.

ראש העיר התייחס להצעה והבהיר כי תחנת החשמל החדשה, נועדה לתת את השירות המיטבי לתושבי העיר, והציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

בעד הסרת ההצעה: חיים ביבס, שלמה פסי, הילה בן אליעזר, שמעון גואטה, עמיחי זליג, אור גרינפלד, עמיעד טאוב, נגה כץ רפפורט, אלי סבח, אילן בן סעדון, גבי אדרי, אלעד שמענוביץ, רן שגב ויוסי אביבי.

נגד הסרת ההצעה: אבי אלבז, גילעד ביהרי ואיתי אלמוג בר.

ההצעה הוסרה מסדר היום

ג. הצעתו של איתי אלמוג בר בנושא מינוי אקולוג עירוני במשרה מלאה.

ראש העיר התייחס להצעה והבהיר כי כפי שהשיב באותו נושא בישיבה שהתקיימה במרץ 2020 – העירייה פועלת במיקור חוץ בנושא, לפיכך אין צורך במינוי אקולוג עירוני והציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

בעד הסרת ההצעה: חיים ביבס, שלמה פסי, הילה בן אליעזר, שמעון גואטה, עמיחי זליג, אור גרינפלד, עמיעד טאוב, נגה כץ רפפורט, אלי סבח, אילן בן סעדון, גבי אדרי, אלעד שמענוביץ, רן שגב ויוסי אביבי.

נגד הסרת ההצעה: אבי אלבז, גילעד ביהרי ואיתי אלמוג בר.

ההצעה הוסרה מסדר היום

לשכת המנכ"ל

3. אישור תב"ר רים.

מ' ס'	מספר	שם	מקור	תקציב	הגדלה/חדש	סה"כ	סטטוס תב"ר
	תב"ר	התב"ר	התקציב	מאושר			תקציב מעודכן
1	1077	חידוש מבנים ושיפוץ חדרי מורים במוסדות חינוך	משרד החינוך	776,000	1,010,100	1,786,100	הגדלה תב"ר
		לשנת תשפ"ב - שינויים והתאמות.	קע"פ	290,100	432,900	723,000	הרשאה לעירוני א' בסך 520,100 + מעלות מחוננים 490,000. השתתפו ת הרשות ב-30%
		סה"כ		1,066,100	1,443,000	2,509,100	
2	1079	אופק חדש - התאמות מבנים לבתי ספר יסודיים	משרד החינוך	-	178,800	178,800	חדש
							בית ספר חופים סך 89,400. נוף הורים בסך 89,400. פינות ישיבה ופינות שהייה
		סה"כ		-	178,800	178,800	
3	930	מרכז מורשת החשמונאים	ראש הממשלה	2,000,000	-	2,000,000	הגדלה תב"ר
			קע"פ	12,358,572	-	12,358,572	התאמת פיתוח הציבורי למבנה והעסקת עמוד חשמל.
			רמי	3,422,138	247,426	3,669,564	

לשכת המנכ"ל

	18,028,136	247,426	17,780,710	סה"כ		
--	------------	---------	------------	------	--	--

אושר פה אחד

4. אישור מורשי חתימה ח-ן בי"ס.

שם בית הספר	מנהל/ת בית ספר	מנהלת חשבונות	גזבר העיריה	נציג ועד הורים	מס' חשבון בנק	שם בנק	הערות
חנה אקולוגית	איציק גזיאל 054663588	ליאת לופר 59097998	יניב עמוס 036425650		52263/66	בנק לאומי	בבקשה להוסיף את איציק גזיאל 54663588 ויניב עמוס גזבר העיריה 036455650

מעלות	דפנה שריג 058254921	ליאת לופר 59097998	יניב עמוס 036425650		409-191838	אוצר החייל	
מעלות - ועד הורים	דפנה שריג 058254921	ליאת לופר 59097998	יניב עמוס 036425650	גיל בהיר 56546872	409-191838	אוצר החייל	בבקשה לגרוע את ההורה היוצא גיל בהיר 56546872 ולהוסיף את ההורה הנכנס ברברה וייסקינד וסרמן ת.ז. 324602127

אושר פה אחד

5. נוהל גביית דמי שימוש בשטחי התארגנות (צורף לזימון).

אושר פה אחד

לשכת המנכ"ל

6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20.12.21 (צורף לזימון).

א. בקשת עמותת בית הכנסת אחדות מודיעין להקצאת הקרקע והמבנה המצויים במגרש צ'12 גוש 5818 חלקה 33 ברחוב אסתר המלכה.

ב. בקשת עמותת בית הכנסת הגדול נופים להקצאת הקרקע והמבנה המצויים במגרש 608 גוש 5956 חלקה 116 ברחוב יער ברעם.

ג. בקשת עמותת בית הכנסת נופים מודיעין להקצאת הקרקע והמבנה המצויים במגרש 608 גוש 5956 חלקה 116 ברחוב יער ברעם.

ד. בקשת עמותת יער הלבנון מרכז לתורה ולתפילה במודיעין להקצאת הקרקע והמבנה המצויים במגרש 603 גוש 5957 חלקה 31 ברחוב יער תיר.

בעד: חיים ביבס, שלמה פסי, הילה בן אליעזר, שמעון גואטה, עמיחי זליג, אור גרינפלד, עמיעד טאוב, נגה כץ רפפורט, אלי סבח, אילן בן סעדון, גבי אדרי, אלעד שמענוביץ, רן שגב ויוסי אביבי.

נמנעים: נגד הסרת ההצעה: אבי אלבז, גילעד ביהרי ואיתי אלמוג בר.

אושר

7. מבני העירייה בשימוש הקהילה (צורף לזימון).

בהמשך להצעתו של אבי אלבז בנושא הסבת מבנים פנויים שהוגשה בישיבה קודמת, סקר ראש העיר את מבני העירייה הקיימים לטובת הקהילה בשכונות העיר.

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

תאריך