

מכרז פומבי מס' 12/23

להשכרת מבנים לטובת הפעלה
כגני ילדים

2023

2023

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

טבלה מרכזת - מועדים ועיקרי הדרישות הטכניות:

מועד ושעה/נתונים	פעילות
300 ₪	עלות מסמכי מכרז
4.9.23 בשעה 10:00 בבניין העירייה, רח' תלתן 1, מודיעין בחדר הישיבות בקומה השנייה	ישיבת הבהרות - חובה
4.9.23 בשעה 23:30, באמצעות דוא"ל	מועד אחרון לשאלות הבהרה
11.9.23 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

עיריית מודיעין-מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

1. מידע על המכרז

1. מידע על המכרז

1.1. עיריית מודיעין-מכבים רעות (להלן: "העירייה") מזמינה בזה להגיש הצעתך למכרז פומבי מס' 12/23 להשכרת מבנים המיועד לשמש כגני ילדים בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז" ו"השכירות" בהתאמה). הזוכה במכרז ישכור את המבנה ויפעיל בו גן ילדים בהתאם לתנאי המכרז.

1.2. המבנים נשוא המכרז אשר מיועדים לשמש כגני ילדים אינם כוללים ציוד מלבד מתקני משחק המותקנים בחצר, והם כדלהלן:

- א. גן גדרון – רחוב סיון 11 גוש 5632 חלקה 12
- ב. גן כרם – מתחם בי"ס כרמים, רחוב עמק חרוד 29-31 גוש 5632 חלקה 2
- ג. גן דותן – רחוב אדר 23 גוש 5633 חלקה 23
- ד. גן נגה – רחוב אייר 11 גוש 5632 חלקה 12

יודגש כי ההצעות עבור כל מבנה ייבחנו בנפרד.

1.3. הגדרות:

"**חוקי הפיקוח**" – חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969, חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965 וכן חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, לרבות תקנות/צווים אשר הותקנו או תותקנה מכוחם בעתיד וכן כל הנחייה רלוונטית אשר תצא מכוחם, ובכלל זה תנאים נוספים לפעילותו של מעון יום לפעוטות ככל שתותקנה תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018.

1.4. מהות המכרז

(א) המכרז הינו על המחיר (לא כולל מע"מ) אותו ישלם המציע שיזכה לעירייה בגין דמי השכירות עבור כל אחד מהמבנים, ובלבד שגובה ההצעה לא יפחת מסך של 5,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל כיתה.

(ב) מהות ההתקשרות נשוא המכרז הינה **שכירות המבנה**, כאשר השימוש אשר יעשה במבנה מוגבל ומיעד את המבנה **לשמש כגן ילדים ו/או פעוטון** אשר יופעלו על ידי השוכר הזוכה.

(ג) המבנה ישמשו את הזוכה אך ורק למטרה של הפעלת גן ילדים ו/או פעוטון, כאשר ההפעלה גם היא תעשה אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על תחום הפעלת גני ילדים ו/או פעוטונים- לפי העניין.

(ד) הזוכה מחויב להפעיל במבנה גן ילדים ו/או פעוטון וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים ו/או הפעוטונים- לפי העניין, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם לעיל), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישיון, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדין ולרבות בחוקים הנ"ל, ההפעלה במבנים תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקוח/הבדיקה/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים ו/או פעוטונים- לפי העניין (לרבות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

(ה) הזוכה, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של הגן במבנה נושא המכרז בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, **ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הגן**, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

(ו) הזוכה מחויב להפעיל את המבנה באופן העולה בקנה אחד עם הרציונלים והמטרות העומדים בבסיסם של חוקי הפיקוח ובכלל זה דאגה לשלומם ולכבודם של הילדים בגני הילדים והבטחת קיומם של תנאים נאותים לשהייתם, מניעת היפגעותם, דאגה ליצירת סביבה חינוכית וטיפולית הולמת ומילוי צורכיהם הגופניים, הרגשיים, החינוכיים והחברתיים וכיוצא ב"ב.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

1.5. חובת רישוי ועמידה בדרישות הדין

(א) מובהר למען הסר ספק כבר כעת וכפי שיפורט גם להלן, כי הפעלת המבנה ע"י הזוכה תתבצע בהתאם לדין ותוך שבידי הזוכה כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלה עפ"י חוקי הפיקוח ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות מקפיד הזוכה על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור. באחריותו הבלעדית של הזוכה המפעיל לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות (כגון פרסום תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 וכל דרישה ועדכון נוספים) ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

(ב) כמו כן, ובהתאם לדין ולחוקים כאמור, באחריות הזוכה לתאם הפעלת המבנה ופעילותו בו ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום. לרבות גורמים מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר.

(ג) כל האמור הינו באחריותו הבלעדית של הזוכה אשר יפעיל את המבנה ועל חשבונו.

1.6. תקופת התקשרות

(א) תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת ההסכם ועד ליום **10.8.24** (להלן: "**תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם**") קרי תחילת הפעלה - שנת הלימודים תשפ"ד ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של העירייה.

(ב) העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה אחת נוספת בכל פעם ובלבד שמסרה הודעה למציע שזכה מראש ובכתב בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות ובלבד ומספר תקופות ההארכה לא יעלה על 4 תקופות הארכה, כך שתקופת השכירות לא תעלה על 5 שנים בסה"כ.

1.7. תשלומים

(א) מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו ע"י הזוכה לעירייה בהתאם להצעתו וליתר תנאי המכרז - יישא הזוכה בכל עלויות השימוש במבנה ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות להפעלת גן הילדים במבנה, כמפורט להלן בהסכם ההתקשרות.

(ב) הזוכה יבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הנובעות והדרושות להפעלת הגנים במבנים בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם, הנספחים והדינים החלים.

(ג) יובהר למען הסר ספק כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלתם וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז.

1.8. על המציע לשלם לב לכל דרישות המכרז וההסכם ונספחיהם ולכך שלאחר חתימת ההסכם אין המציע יכול לבוא בדרישות לשינויים או לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בו גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו של הפסקה הרלוונטית.

1.9. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשרות עם המציע. התקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים וראש העירייה.

1.10. על המציע לשלם לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו בפסקה הרלוונטית.

עיריית מודיעין מכבים רעות **מכרז פומבי מס' 12/23**

2. תנאי סף

2. תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר,

2.1. זהות המציע

- 2.1.1. **תנאי סף:** המציע הינו אדם פרטי אחד תושב ישראל, או תאגיד (חברה או עמותה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).
- 2.1.2. **הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:**
 - 2.1.2.1. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
 - 2.1.2.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
 - 2.1.2.3. משתתפת במכרז שהינה עמותה רשומה תצרף להצעתה תעודת התאגדות של העמותה אצל רשם העמותות ואישור ניהול תקין לשנת 2023 ורשימה של חברה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח העמותה.
 - 2.1.2.4. להצעה של כל תאגיד יש לצרף העתק תעודת התאגדות ואישור של עו"ד/רו"ח על קיומו של הגוף והכולל פירוט של הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.
- 2.1.3. למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

2.2. ניסיון מקצועי בהפעלת גני ילדים

- 2.2.1. **תנאי סף:** המציע הינו בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה וניהול גני ילדים.
- 2.2.2. **הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:**
 - 2.2.2.1. **הצהרת המציע בדבר ניסיון (נספח ג')** - הצהרת המציע בנוסח **נספח ג'** ובה פרטי הגן שהפעיל, לרבות: הרשות שבתחומה הופעל הגן, האם מדובר במסגרת שהופעלה בדירת מגורים, ימים ושעות עבודת הגן, מספר הילדים, טווח גילאי הילדים, סדר היום/סוגי הפעילויות בגן והתכנים אשר הועברו, פרטי יצירת קשר כגון טלפון וכתובת.
 - 2.2.2.2. **המלצות בקשר עם הפעלתו של הגן כאמור בסעיף הקודם.**
 - 2.2.2.3. מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד משפטי המגיש את הצעה ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
 - 2.2.2.4. למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

2.3. רכישת מסמכים והשתתפות בישיבת הבהרות

- 2.3.1. השתתפות במכרז זה מחייבת רכישת מסמכי המכרז והשתתפות בישיבת הבהרות, והכל כפי שמפורט להלן בסעיפים הרלוונטיים לנושאים אלו.

עיריית מודיעין מכבים רעות **מכרז פומבי מס' 12/23**

3. תנאים כלליים

3. תנאים כלליים

בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

3.1. **אישור על ניהול ספרים כדון, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים** - להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדון, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.2. **אישור עוסק מורשה** - להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.3. **אישור על ניכוי מס במקור** - להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.4. **תצהיר בעניין עובדים זרים (נספח ז')** - להמציא תצהיר כי לא הורשע, הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.5. **טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (נספח ח')**

3.6. **תצהיר בעניין שמירת זכויות עובדים (נספח ט')** - להמציא תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח ט'** למסמכי המכרז, כי המציע מפרש ניכויים ותשלומים כדון עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

3.7. **התחייבות בעניין עבירות מין ועבירות אחרות (נספח יא')** - להמציא התחייבות בכתב בנוסח **הנספח יא'** בה מתחייב המציע שלא להעסיק עובדים אשר הורשעו **בעבירות מין** ועבירות כמפורט **בנספח יא'** ולא להעסיק עובדים אשר אינם בעלי היתר עבודה וכניסה לישראל כמפורט **בנספח יא'**, וכן מתחייב המציע להמציא ממשטרת ישראל **אישור על העדר עבירות מין עבורו/בעלי השליטה בו/עובדיו/מועסקיו/מי מטעמו אשר יועסקו על ידו** בהפעלת הגנים ובכל הקשר עם כך, זאת בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף. על הזוכה להקפיד להמציא אישורים מאת ממשטרת ישראל כאמור לכל אורך תקופת החוזה ביחס לכל עובד/נותן שירות חדש.

3.8. **שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח יב')** - להמציא שאלון מלא וחתום בנוסח הנספח יב'. השאלון ימלא ע"י המציע/יחיד המציע ו/או על ידי בעלים של יותר מ-50% ממניות המציע.

3.9. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית (נספח יג')** - להמציא התחייבות חתומה בנוסח הנספח יג'. התחייבות בנוסח האמור תינתן ע"י המציע/יחיד המציע ו/או על ידי בעלים של יותר מ-50% ממניות המציע.

3.10. **רישיון/אישור ראשוני להפעיל גן ילדים/העדר מניעה לקבלת רישיון/אישור ראשוני** - המציע הינו בעל רישיון/היתר/אישור ראשוני להפעלת גן ילדים בהתאם לחוקי הפיקוח. לחילופין, על המציע להצהיר על כשירותו/העדר מניעה לקבל רישיון/אישור ראשוני במסגרת הצהרת המציע **שנספח ב'**.

3.11. **אישור מעיריית מודיעין בדבר העדר חובות לעירייה** - העירייה לא תתקשר עם מציע אשר לו חוב לעירייה שטרם נפרע.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

4. אופן הגשת ההצעה

4. אופן הגשת ההצעה

- 4.1. על המציעים להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי טופס "הצעת משתתף במכרז" בנוסח **שבנספח א'** בצירוף כל יתר המסמכים כנדרש במכרז, במעטפה סגורה המיועדת לכך והנושאת את מספר המכרז, שתוכנס במסירה אישית לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות מנהלת המכרזים של העירייה **וזאת עד לא יאוחר מיום 11.9.23 בשעה 12:00**.
- 4.2. יובהר כי לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית באופן המפורט לעיל ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.
- 4.3. **חתימה על מסמכי ההצעה** - על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז מקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך;
- 4.4. **פרטים הנדרשים למילוי** - על המציע למלא בכתב ברור בטופס "הצעת משתתף במכרז" המצורף **בנספח א'** את הפרטים הבאים:
 - 4.4.1. את דמי השכירות המוצעים ובלבד והצעתו לא תקטן מן הסכום המינימאלי כמפורט בטופס ההצעה עבור כל מבנה. יודגש כי אין חובה להגיש הצעה עבור שני המבנים, וניתן להגיש הצעה רק על אחד מהם.
 - 4.4.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.
 - 4.4.3. חתימה/חותמת מלאה כדין.
 - 4.4.4. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל- רשאית העירייה שלא לדון בה כלל.
- 4.5. **מסמכי המכרז** - ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז וההגדרות כדלהלן:
 - 4.5.1. תנאי הסף להשתתפות במכרז ותנאי המכרז;
 - 4.5.2. מסמך "הצעת מציע" אשר כולל פירוט כתבי הכמויות (**בנוסח נספח א'**);
 - 4.5.3. ההסכם;
 - 4.5.4. מסמך "הצהרת מציע" (**בנוסח נספח ב'**);
 - 4.5.5. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
 - 4.5.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;
 - 4.5.7. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף;
 - 4.5.8. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:
 - תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד;
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד;
 - 4.5.9. הצהרת המציע בדבר ניסיון (**בנוסח נספח ג'**);
 - 4.5.10. עותק רישיון/אישור ראשוני להפעלת גן ילדים עפ"י חוקי הפיקוח או מי מהם – ככל שיש בידי המציע.
 - 4.5.11. **המלצות** בקשר עם הפעלת הגן כפי שפורט בהצהרת הניסיון שבנספח ג'.
 - 4.5.12. נוסח עברות בנקאית לביצוע ההסכם (**בנוסח נספח ו'**);
 - 4.5.13. תצהיר בעניין עובדים זרים (**בנוסח נספח ז'**);
 - 4.5.14. טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים

עיריית מודיעין מכבים רעות **מכרז פומבי מס' 12/23**

לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בנוסח נספח ח');
4.5.15. תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים (בנוסח נספח ט');
4.5.16. נספח ביטוח ואישור ביטוחים (נספח י');
4.5.17. התחייבות בעניין עבירות מין ועבירות נוספות בנוסח הנספח יא' ואישור מאת משטרת ישראל על העדר עבירות מין עבור עובדי השוכר אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (בנוסח נספח יא');
4.5.18. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין (בנוסח נספח יב');
4.5.19. הצהרה בעניין קירבה משפחתית (בנוסח נספח יג');
4.5.20. מעטפה.

4.6. **רכישת מסמכי המכרז** - על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי עירייה וזאת תמורת 300 ₪ שלא יוחזרו.

את התשלום לרכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית במחלקת ההכנסות של העירייה: 08-9726109 או 08-9394668, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:30.

לאחר התשלום יש לקבל את מסמכי המכרז, בצירוף קבלה, במחלקת ביטוח, תביעות, מכרזים והתקשרויות רח' תלתן 1, קומה 2, טלפון 08-9726110 / 08-9726042 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, בתיאום מראש.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

5. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

5. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

5.1. בחינת ההצעה

- 5.1.1. פתיחת מעטפות המציעים תתבצע באופן פומבי.
- 5.1.2. לאחר פתיחת המעטפות תבחן וועדת המכרזים את עמידתם של המציעים בתנאי הסף.
- 5.1.3. הצעות אשר עמדו בתנאי הסף, תנוקדנה באופן הבא:
- (א) מציע אשר הפעיל בשנת הלימודים תשפ"ג, גן ילדים ו/או מעון ילדים ו/או פעוטון תחת פיקוח תוכנית פסיעות של עמותת סחלבים העמותה העירונית למתנ"ס מודיעין מכבים רעות ו/או מעון לפעוטות עפ"י רישיון/היתר/אישור ראשוני מכוח חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018- יהיה זכאי ל- 10 נק'.
- (ב) לצורך בחינת הצעה הכספית תבחן העירייה כל הצעה כספית לפי המשקל של 90 נקודות כמפורט להלן:

הניקוד בגין קריטריון זה יחושב בשיטת "דלפי" כדלהלן:

$$P_i = [90 / \text{Max} (X_1, X_2, \dots, X_n)] \times X_i$$

- 70 - מספר הנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית.
- P_i - ניקוד ההצעה של מציע כלשהו (יקרא מציע i).
- X_i - סכום ההצעה שהגיש אותו מציע (מציע i).
- $\text{Max} (X_1, X_2, \dots, X_n)$ - ההצעה הגבוהה ביותר מכל המציעים.
- n - מס' ההצעות שהוגשו.
- 5.1.4. העירייה תסכם את סך הניקוד הכולל שקיבל המציע.

5.1.5. מציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה.

5.1.6. העירייה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של העירייה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע הסכמים למתן שירותים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין העירייה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת ההתקשרות/יות הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

5.1.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

- אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות העירייה;
- העירייה, או מי טעמה, הוציאה צו סילוק יד;
- כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם העירייה.
- קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של העירייה על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של העירייה.

5.1.8. למען הסר ספק במקרה של השמטת מחיר בכל אחד מסעיפי כתבי הכמויות תהא העירייה רשאית לפעול ע"פ אחת מאלה:

(א) לפסול את ההצעה;

(ב) קביעת מחיר 0 לסעיף בו הושמט המחיר;

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

(ג) או קביעת המחיר לפריט זה לפי המחיר הנמוך ביותר שהוצע במכרז לאותו פריט.

5.1.9. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שהעירייה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

5.1.10. העירייה, או מי שיוסמך על-ידיה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל העירייה או מי שיוסמך לכך מטעמו, משא ומתן עם מגיש ההצעה הזוכה, על מנת לשפר את הצעתו.

5.2. בקשת הבהרות על ידי העירייה

5.2.1. העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאחר המועד להגשת ההצעות, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת נתונים נוספים או השלמת מסמכים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן וכן לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף של ההליך, בתנאי שהיו קיימים אצל המציע טרם מועד סגירת המכרז. המציעים יעבירו לעירייה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה העירייה בפנייתה, לפי כתובת העירייה/המען שיתבקש. השלמות/תגובת מציעים האמור תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

5.2.2. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש הבהרות/השלמות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

5.3. פגישת הבהרות

5.3.1. ביום **4.9.23 בשעה 10:00** תתקיים ישיבת הבהרות עם המציעים.

5.3.2. **הפגישה תתקיים בבניין העירייה ברחוב תלתן 1 בעיר מודיעין מכבים רעות בחדר הישיבות שבקומה השנייה.**

5.3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5.3.4. מציעים אשר מעוניינים להעלות שאלות הבהרה בקשר למכרז יישלחו את שאלותיהם בכתב באמצעות דוא"ל לכתובת הדוא"ל batel_e@modiin.muni.il עד לא יאוחר מיום 4.9.23 בשעה 23:30. חובה על מגיש השאלות לקבל אישור בדוא"ל חוזר על קבלת קובץ השאלות. מציע אשר לא יהיה בידיו אישור בדוא"ל חוזר ייחשב הדבר כאילו שאלותיו לא הוגשו מעולם.

5.3.5. יודגש כי העירייה אינה מחויבת להשיב לשאלות אשר יישלחו לאחר מועד זה.

5.4. הבהרות ושינויים במכרז:

5.4.1. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

5.4.2. העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

5.4.3. הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל מקבלי מסמכי המכרז, בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

5.5. הכרזה על הזוכה במכרז והמצאת ערבות בנקאית להסכם

5.5.1. העירייה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה שוועדת המכרזים וראש העירייה יאשרו את הצעתו כהצעה הזוכה.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

- 5.5.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.
- 5.5.3. על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של שלושה חודשי שכירות לכל גן, ובלבד ששכום זה לא יעלה על 10% מהיקף ההתקשרות השנתי, בצירוף מע"מ, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- 5.5.4. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 15 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך בהתאם למשך תקופת הארכה.
- 5.5.5. יודגש כי לכל מבנה תוגש ערבות הנפרד וכן ייחתם הסכם נפרד.
- 5.5.6. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לתחילת ביצוע העבודות עד 7 (במילים: שבעה) ימים לפני תחילת העבודות, רשאית העירייה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לאלתר, ולהעביר את ביצוע העבודות לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 5.5.7. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר מועד קבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, והעירייה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית העירייה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.
- 5.5.8. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת העירייה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל העירייה יהווה הסכמה כאמור.
- 5.5.9. המציע שיזכה מתחייב להמציא לעירייה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספת י'**, חתום על ידי חברת הביטוח.
- 5.5.10. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, ללא אישור העירייה מראש ובכתב, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והעירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 5.6. **הוצאות המכרז** - כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- 5.7. **בעלות על המכרז** - מכרז זה הינו קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 5.8. **שונות** - כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה
יורם כרמון,
מנכ"ל העירייה

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

הסכם

להשכרת מבנה המיועד לשמש כגן ילדים
בעיר מודיעין מכבים רעות

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

הסכם - להשכרת מבנים המיועדים לשמש כגני ילדים בעיר מודיעין מכבים רעות

שנערך ונחתם במודיעין מכבים רעות ביום _____

בין: **עיריית מודיעין-מכבים-רעות**
מרח' התלתן 1 מודיעין 71700
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז.ח.פ.ע.ר.

(להלן: "השוכר"/"מפעיל")

מצד שני

והואיל: והעירייה הינה בעלת הזכויות בכיתת גן _____ **ברח' גוש חלקה**,
מגרש _____ במודיעין (להלן: "המבנה");

והואיל: והעירייה מעוניינת להשכיר את המבנה לטובת הפעלת גן ילדים עצמאי.

והואיל: ולשם כך פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 12/23 (להלן: "המכרז")

והואיל: והשוכר הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז.

והואיל: והעירייה החליטה להתקשר עם השוכר בהסכם שכירות על פיו השוכר ישכור את המבנה מהעירייה וישתמש בו רק למטרת שימוש ספציפית והינה – גן ילדים, כמפורט במכרז ובהסכם. (להלן: "ההסכם").

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

- 1.1. המבוא והנספחים וכן ההוראות המפורטות במכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.
- 1.3. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה.

2. נספחים

- 2.1. נספח א' - טופס הצעת מציע;
- 2.2. נספח ב' - הצהרת המציע;
- 2.3. נספח ג' - הצהרת ניסיון;
- 2.4. נספח ד' - מבוטל;
- 2.5. נספח ה' - מבוטל;
- 2.6. נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית להסכם;
- 2.7. נספח ז' - תצהיר בעניין עובדים זרים;
- 2.8. נספח ח' - טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי;
- 2.9. נספח ט' - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים;

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

- 2.10. נספח י' – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים ;
- 2.11. נספח יא' – התחייבות בעניין עבירות מין ועבירות אחרות ;
- 2.12. נספח יב' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא ;
- 2.13. נספח יג' – הצהרה בעניין קרבה משפחתית.
- 2.14. נספח יד' – מבוטל

3. הגדרות:

"**חוקי הפיקוח**" – חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969, חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה-1965 וכן חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, לרבות תקנות/צווים אשר הותקנו או תותקנה מכוחם בעתיד וכן כל הנחייה רלוונטית אשר תצא מכוחם, ובכלל זה תנאים נוספים לפעילותו של מעון יום לפעוטות ככל שתותקנה תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018.

4. מהות ההסכם ומטרת השימוש במבנה

4.1. ההסכם הינו **הסכם שכירות מבנה**, כאשר השימוש אשר יעשה במבנה מוגבל ומיעד את המבנה **לשמש כגן ילדים** אשר יופעלו על ידי השוכר.

4.2. לשוכר יהיה מותר לעשות שימוש במבנה אך ורק לצורך הפעלת, אחזקת, קיום וניהול גן ילדים הדבר כאשר יעשה אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכלל ההסדרים הנורמטיביים החלים על התחום ולא ייעשה כל שימוש במבנה ע"י השוכר לכל צורך אחר, אלא אם קיבל לכך השוכר מראש אישור בכתב מאת העירייה. (להלן: "**מטרת השימוש**")

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב השוכר לא לעשות ולא לאפשר לעשות ו/או לנהל במבנה פעילות מכל סוג שהיא, שאינה למטרת השימוש.

4.4. כמו כן, מתחייב השוכר שלא לעשות או לגרום כל שימוש או להרשות לעשות כל מעשה או דבר או להביא או להחזיק כל דבר, אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום לנזק למגרש ו/או למבנה, לפגום בערך של המגרש וכל הבנוי עליו, לרבות כל דבר העלול לגרום מטרד ו/או הפרעה.

4.5. השוכר מתחייב שלא לעשות שום פעילות פוליטית מכל סוג שהוא במגרש ו/או במבנה.

4.6. השוכר מחויב להפעיל במבנה גן ילדים וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם לעיל), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישיון, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדיון ולרבות בחוקים הנ"ל, הפעלת הגן במבנה תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקוח/הבדיקה/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים (לרבות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

4.7. מובהר בזאת כי השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של המבנה בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, **ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת** המבנה, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

4.8. העירייה לא תהיה קשורה או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה בקשר עם שימוש במבנה והפעלת הגנים.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

4.9. ההתקשרות עם השוכר נעשית על בסיס הבנתו והתחייבותו להפעיל את גני הילדים בהתאם לאמור לעיל וכן באופן העולה בקנה אחד עם הרציונלים והמטרות העומדים בבסיסם של חוקי הפיקוח ובכלל זה דאגה לשלומם ולכבודם של הילדים בגני הילדים והבטחת קיומם של תנאים נאותים לשהייתם, מניעת היפגעותם, דאגה ליצירת סביבה חינוכית וטיפולית הולמת ומילוי צורכיהם הגופניים, הרגשיים, החינוכיים והחברתיים וכיוצא ב.

5. תקופת התקשרות ותקופת הארכה

5.1. תקופת ההתקשרות הינה מיום **חתימת ההסכם** ועד ליום **10.8.24** (להלן: "**תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם**") קרי תחילת הפעלה - שנת הלימודים תשפ"ד, ובלבד שהשוכר יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של העירייה.

5.2. לעירייה תעמוד האפשרות להאריך את תוקפו של הסכם זה **4 (במילים: ארבע) פעמים בלבד**, בשנה אחת נוספת בכל פעם (להלן: "**תקופת הארכה**") על ידי מסירת הודעה מראש ובכתב 60 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.

5.3. מימשה העירייה את האפשרות ההארכה כאמור, יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

5.4. היה והעירייה האריכה את תוקפו של הסכם זה, מתחייב השוכר להמציא לעירייה תוך 30 יום ממסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בפרק הדן בערבויות ובשינויים המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

6. חובת רישוי ועמידה בדרישות הדין

6.1. מובהר בזאת כי הפעלת המבנה ע"י השוכר תתבצע בהתאם לדין ותוך שבידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלת גני ילדים עפ"י חוקי הפיקוח ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות מקפיד השוכר על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור. באחריותו הבלעדית של השוכר המפעיל את הגנים - לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות (כגון פרסום תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 וכל דרישה ועדכון נוספים) ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

6.2. כמו כן בהתאם לחוקי הפיקוח וכל הוראת דין רלוונטית נוספת, באחריות השוכר אשר יפעיל את המבנה לתאם הפעלת הגנים ופעילותו ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום הפעלת גני הילדים. לרבות גורמים מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר.

6.3. כל האמור הינו באחריותו הבלעדית של השוכר אשר יפעיל את המבנה ועל חשבון.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

הצהרות והתחייבויות השוכר

7.

השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר כדלקמן:

- 7.1. השוכר מצהיר ומתחייב כי המבנה ישמשו אך ורק למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל).
- 7.2. השוכר מצהיר ומתחייב כי השימוש במבנה יתבצע אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על תחום הפעלת גני ילדים, זאת באחריותו של השוכר ועל חשבונו.
- 7.3. השוכר מצהיר ומתחייב להפעיל במבנה גן ילדים וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם לעיל), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישוי/אישור ראשוני, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדין ולרבות בחוקים הנ"ל, הפעלת הגנים במבנים תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקוח/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים (לרבות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).
- 7.4. השוכר מצהיר ומתחייב להפעיל את הגנים בהתאם לדין ותוך שבידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלת גני ילדים עפ"י חוקי הפיקוח ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות מקפיד השוכר על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור.
- 7.5. השוכר מאשר ומתחייב כי באחריותו הבלעדית לוודא כשירותו ועמידתו בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות (כגון פרסום תקנות מכוח סעיף 7 לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 וכל דרישה ועדכון נוספים) ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.
- 7.6. השוכר מצהיר ומתחייב לתאם הפעלת הגנים ופעילותו ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום הפעלת גני הילדים. לרבות גורמים מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).
- 7.7. השוכר מצהיר ומאשר כי כל האמור הינו באחריותו ויצבע על חשבונו בלבד.
- 7.8. השוכר מצהיר ומתחייב כי יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של הגנים במבנים נושא המכרז בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, ויהיה האחראי הבלעדי לאחזקתו, קיומו וניהולו של הגנים ושל המבנים ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הגנים, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.
- 7.9. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לאחזקתו התקינה של המבנה ולקיום חובות השכירות, ובכל נושא אחר לשיקול דעת העירייה (האם להוסיף נושאים אחרים ספציפיים). נציג העירייה יהיה רשאי לבקר בגן בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את תקינות המבנה, הציוד ודרכי השימוש בהם, וכל נושא אחר לשיקול דעת העירייה. מובהר כי אין באמור כדי להטיל על העירייה אחריות ו/או חובה כלשהי כלפי כל גורם שהוא בעניין הפעלת גני הילדים ו/או השימוש במבנה.
- 7.10. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מסכים ומבין כי מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולם לעירייה בהתאם להצעתו וליתר תנאי המכרז, יישא השוכר בכל עלויות השימוש במבנה ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות להפעלת גני הילדים במבנה.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

7.11. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו מסכים ומבין כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפיו ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלת הגנים וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז וההסכם.

7.12. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, ניסיון, יכולת, כישורים, אמצעים, כח אדם וציוד להפעלה, קיום וניהול של גני ילדים וכן כי הוא בעל אישור ראשוני/היתר/רישיון תקף כדין להפעלה ככל שהוא נדרש לכך על פי דין. לחילופין השוכר מצהיר כי למיטב אין מניעה כי ינתן לון רישיון כאמור והוא מתחייב להמציאו לעירייה במידה וידרש לעשות כן בכל עת.

7.13. השוכר מצהיר כי הוא מקבל את המבנה/מבנים כפי שהוא (as is) וכי בדק את המבנה/מבנים טרם הגשת הצעתו ומצא אותו מתאים לצרכיו ובמצב המאפשר את הפעלתו כגן ילדים, וכי הוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא בקשר לכך.

7.14. השוכר מתחייב להיות רשום בתוכנית פסיעות של עמותת סחלבים ולעמוד בכל ההתחייבויות הנדרשות ממפעיל מסגרת לילדים /פעוטות בהתאם להגדרות המפורטות בתוכנית פסיעות. מובהר בזאת כי הימצאות השוכר בתוכנית פסיעות מהווה תנאי יסודי בהסכם זה, בלעדיו אין.

7.15. השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת העירייה להעמיד לרשותו את המבנה וכי המבנה יהיה פנוי מכל אדם ו/או חפץ מיום מועד תחילת ההתקשרות וכי לא חל ולא יחול על העמדת המבנה לרשות השוכר ו/או על המבנה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

7.16. השוכר מצהיר ומאשר בזה, כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות במבנה והוא מתחייב לפנותו ולהחזירו לעירייה באותו מצב בו הוא קיבל אותו, למעט בלאי סביר, במועד הגעת הסכם זה לידי סיום.

7.17. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי הפרת התחייבות מהתחייבויות המפורטות לעיל בסעיף "הצהרות והתחייבויות השוכר" תהווה הפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 (להלן: "הפרה יסודית"), בעטיה תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא מסירת הודעה מוקדמת לשוכר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או דרישות, כספיות או אחרות, מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא רשאית העירייה על פי שיקולה הבלעדי לחלט את הערבות הבנקאית להבטחת ההתחייבויות עפ"י ההסכם והדבר יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרה על פי סעיף זה (על תתי סעיפיו).

8. דמי שכירות

8.1. בתקופת הסכם זה ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות בגין השימוש במבנה (למטרת השימוש המוגדרת בהסכם) כמפורט בנספח א' בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

8.2. מידי שנה יפקיד השוכר בקופת העירייה 12 צ'קים דחויים עבור כל שנת השכירות ו/או יסדיר הוראת קבע. הצ'קים יופקדו על ידי העירייה מדי חודש בחודשו עד העשירי בחודש בגין חודש שחלף וזאת בנוסף לתשלומים שעל השוכר לשלם על פי דין וכקבוע בהסכם זה.

9. שינויים במבנה

9.1. השוכר לא יהיה רשאי לעשות במבנה כל שינוי או תוספת, אלא בהסכמה בכתב של העירייה מראש ובהתאם לשיקול דעתה.

9.2. לשם הסר ספק, מוסכם כי כל שינוי או תוספת במבנה יהיו רכוש הבלעדי של העירייה, ללא מתן תמורה כלשהי על יד העירייה והשוכר לא יחא רשאי לעשות בהם כל שינוי ללא הסכמת העירייה.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

10. העברת זכויות עפ"י ההסכם

- 10.1. השוכר מתחייב שלא להשכיר ו/או להעביר את המבנה, או כל חלק ממנו, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 10.2. השוכר מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.
- 10.3. הסכמתה של העירייה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את השוכר מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי העירייה ו/או העירייה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 10.4. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. מתן אפשרות גישה לנציגי העירייה וגורמים מוסמכים אחרים

- 11.1. להרשות לנציגי העירייה להיכנס למבנה הגן בכל זמן מתקבל על הדעת כדי לבדוק את מצב המבנה וגם/או להוציא לפעול תיקונים בו וגם/או לדרוש מהשוכר הכנסת תיקונים בו.
- 11.2. השוכר מתחייב לאפשר לעירייה להציג את המבנה בשעות סבירות ומקובלות לשם השכרתו ו/או לאפשר לשוכר חדש מטעם העירייה להיכנס למבנה הגן בכל זמן בשעות סבירות ומקובלות, תוך תיאום מראש על לבדוק את מצב הגן ו/או לבצע על פעולה הדרושה להפעלת הגן ו/או להערכות לשנת הלימודים הבאה.
- 11.3. מניעת כניסת נציגי העירייה ו/או השוכר החדש כאמור בסעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטייה תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וללא מסירת הודעה מוקדמת לשוכר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או דרישות, כספיות או אחרות, מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 11.4. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא רשאית העירייה על פי שיקולה הבלעדי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 16.1 והדבר יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרה על פי סעיף זה.
- 11.5. יובהר כי האמור לעיל מתווסף לכל החובות אשר חלות על השוכר כפ"י חוקי הפיקוח ו/או רישיון/אישור ראשוניים מכוחם ובכלל זה חובות תיאום, מתן כניסה, מתן גישה למסמכים, הצגת פרטים ומסמכים, ושינוף פעולה עם נציגי הרשויות השונות ולחן סמכויות פיקוח/בדיקה/בקרה/רישוי, לרבות מטעם העירייה, משרד החינוך, משרד הרווחה, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת.

12. תיקון ליקויים ואחזקת המבנה

- 12.1. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה וכן כל הוצאה בשל ו/או לצורך שימושיו של השוכר בגן שתוצא או שיהיה צורך להוציאה בקשר לאחזקת, הפעלת, תפעול, ניהול וקיום הגן במשך כל תקופת ההסכם, יחולו על השוכר ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי השוכר בהקדם האפשרי ומבלי לגרום הפרעות מיותרות להפעלת הגן וסביבתו. ואולם, יובהר כי תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למבנה, או סיכון, יטופלו ויתוקנו **מיידי, תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים (לרבות שילוט, גידור, אזהרה וכיוצ"ב) לצמצום מיידי של הנזק ומניעת סכנה**.
- 12.2. במקרה שהשוכר לא ימלא את חובותיו סעיף זה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהשוכר הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לה בגין תיקון כל תקלה ו/או נזק ו/או אובדן מכל סוג שהם, ישירים ו/או עקיפים.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

12.3. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לשלם את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לעירייה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה וללא כל דיחוי ומבלי לפגוע בזכויותיה לכל סעד אחר עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

13. פינוי

13.1. עם תום תקופת ההסכם השוכר מתחייב להשיב את המבנה/מבנים לעירייה כשהוא ריק מכל חפץ או אדם או מתקן, מלבד מה שיאשר על ידי העירייה ומלבד לריהוט ומיטלטלין אחרים השייכים לעירייה, וכשהמבנה נקי ומסויד כולל תיקוני טיח ומבלי שקיימת במבנה או בסביבתו כל הפרעה או מפגע או מטרד או פסולת.

13.2. בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר לעירייה סך השווה בשקלים חדשים ל- 1000 ₪ ליום כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מזכותה של העירייה לסעדים אחרים ומזכותה לתבוע ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לסלק ולפנות את השוכר מן המבנה כל אדם וחפץ והכל על חשבון השוכר על כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות, הקשורות והנובעות מכך, ועל אחריותו של השוכר.

14. ניהול הגן/הגנים

14.1. השוכר מצהיר ומאשר בזה כי בדק את המבנה ותוכניותיו ומצא אותן מתאימות למטרות הסכם זה ומטרת השימוש כפי שמוגדרת לעיל, ולפיכך מוותר השוכר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה מחמת אי-התאמה.

14.2. השוכר מתחייב להשלים את כל הפעולות והסידורים הנחוצים להפעלה קיום וניהול של הגן הן מבחינת ההצטיידות והתאמת המבנה והן בעניין השגת כוח האדם, ההיתרים הרישיונות וכיוצ"ב והכל בכפוף לחוקי הפיקוח, לדרישות המכרז ההסכם והנספחים ובהתאם לדין.

14.3. השוכר מתחייב בזה לשאת לבדו ועל חשבונו בהוצאות אחזקה, ניהול, קיום, הפעלה ותפעול של הגן לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: הוצאות גז, חשמל, מים, טלפון וארנונה.

14.4. **יודגש כי בגין צריכת החשמל והמים - וללא כל תלות בדמי השכירות הנקובים בנספח א' ובנוסף על דמי השכירות הנקובים בנספח א' - ישלם השוכר סכום חודשי קבוע בגין צריכת החשמל והמים בסך כולל של 800 ₪ כולל מע"מ עבור כל חודש שכירות. במידה וצריכת החשמל והמים במבנה בפועל יעלו על סכום חודשי זה רשאית העירייה לערוך אחת לשנה התחשבות עם השוכר בהתאם לצריכה עבור המבנה בפועל.**

14.5. כמו כן, השוכר מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הדרושות להפעלתו וניהולו התקין והחוקי של הגן וכן לאחזקתו השוטפת של המבנה ואחזקתו/ניהולו והפעלתו של הגן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: ניקיון, שמירה, אבטחה, חיבורי מדיה שונים, מיזוג, חימום, גינון, הדברה, תחזוקת חצר/מדשאות תחזוקת מתקני החצר ומתקנים נוספים, תחזוקת רהיטים ומיטלטלין, פינוי אשפה, עזרה ראשונה, אמצעי זהירות ובטיחות, אינטרנט, שירותי משרד ואדמיניסטרציה, ביטוחים, מיסים, אגרות, הוצאות רישוי, רישום, שכר עבודה, השתלמויות והכשרות מקצועיות וכל פעולה אחרת הנדרשת לאחזקת המבנים ומתקניהם והפעלת הגנים והנדרשות לקיום החובות עפ"י המכרז ההסכם והנספחים ועפ"י הדין החל ועוד.

14.6. על אף האמור באשר לתחזוקה השוטפת, מובהר בזאת כי ביצוע הדברה (הן בתוך המבנה והן בסביבה שמחוצה לו) תעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מראש מהעירייה ובתיאום עמה באשר לאופן הביצוע ולמועדי הביצוע. בכל מקרה ההדברה תתבצע בהתאם לכל כללי הבטיחות והזהירות ושמירה על איכות הסביבה, ועל ידי גורם המוסמך לכך בלבד. יובהר כי ביצוע התיאום מול העירייה, קבלת אישורה ועדכונה אינו מטיל בשום דרך אחריות/חובות כלשהן על העירייה בעניין זה.

14.7. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי השוכר מתחייב לשאת על חשבונו ועל אחריותו בתחזוקת המזגנים.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

14.8. השוכר מתחייב לדווח ולשתף פעולה עם העירייה וכל גורם רלוונטי נוסף לגבי תחזוקה שוטפת, התאמה לתקן תקן ישראל 1498 וכל תקן עדכני ולרלוונטי נוסף של מתקני המשחק, ככל שקיימים מתקנים כאלה ומתחזקים ע"י העירייה בגן.

14.9. השוכר מתחייב להסב את חשבונות החשמל מים וטלפון על שם השוכר. לשם כך על השוכר לחתום על כל מסמך הנדרש לשם קיום התחייבותו על פי סעיף זה.

14.10. עם סיום תקופת ההתקשרות מתחייב השוכר לפעול להסבת החשבונות המפורטים לעיל, על שם העירייה. תנאי להשבת הערבות או אי הארכתה הוא המצאת מסמכים המעידים כי השוכר הסב חזרה את החשבונות הנ"ל על שם העירייה.

14.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים במפורש, כי העירייה אינה שותפה בגירעונות ו/או ברווחי הגן וכי הוא מופעל על ידי ועל אחריות השוכר, ללא כל שותפות ישירה או עקיפה מצד העירייה.

14.12. שמו הרשום של הגן וכן תוכן וצורת השלטים שעל המבנה וייעודם יקבעו בהסכמה הדדית בין העירייה לבין השוכר ובכפוף כל דין.

14.13. השוכר מתחייב שלא להשתמש בשם העירייה ולא להציגה בשום דרך כשותפתו, מפני כל גורם שהוא, מעבר למטרות ולהקשרים אשר רלוונטיים ואשר צוינו במפורשות במכרז ובהסכם.

14.14. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי השוכר יהא רשאי לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה, להציב שלטים פנימיים של תורמים שיממנו את אחזקת הגן וציודו ובתנאי ששלטים כאמור, יוסרו אם וכאשר יפסיק השוכר לעשות שימוש בגן.

15. ציוד

15.1. מובהר ומודגש למען הסר ספק כי הגן יושכר לשוכר לרבות מתקני המשחק המצויים. בחצר הגן

15.2. לא יוצב כל מתקן חצר נוסף ע"י השוכר, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה ובהתאם להנחיותיה. למען הסר ספק יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש סילוק/תיקון של מתקן או פריט ככל שיש בו הפרעה כלשהי לדעתה או מסיבות אחרות בהתאם לשיקול דעתה. במקרה כזה כל השוכר יהיה לתקן/לסלק את הפרט/הציוד/המתקן, על חשבונו בהתאם לדרישת העירייה וככל שלא יעשה כן תוך 7 ימים, רשאית העירייה לקנוס את השוכר בסך של 500 ₪ בגין כל יום של איחור בפניו/תיקון.

15.3. השוכר אחראי על לצייד את הגן בכל הציוד/הפריטים/הכלים הנדרשים, על חשבונו, לרבות אספקת הציוד. הציוד יהיה איכותי וכולל את כל הפריטים הנדרשים להפעלה, ניהול ותחזוקת הגן בהתאם להסכם ולדין לרבות חוקי הפיקוח, וכן בתאם לתקנים החלקים ולהוראות והנחיות רלוונטיות, לרבות של משרד החינוך, משרדה רווחה, משרד הבריאות וכו'. השוכר יפעיל וישתמש בכל הציוד באופן נכון זהיר ובטיחותי וישמור על תקינות הציוד, בטיחותו ומניעת הפרעה וסיכון במהלך תקופת ההתקשרות, ובתום תקופת ההתקשרות באחריות השוכר לפנות את הציוד לשביעות רצון העירייה, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים לבי פריט פלוני.

15.4. ציוד אשר יירכש ע"י ההורים בגן יוחזר להם בהתאם לדרישתם עם סיום שנה"ל.

15.5. ציוד אשר יירכש על ידי ועל חשבון העירייה לרבות מכספי תרומות או הקצבות של גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים יהיה רכוש העירייה. השוכר מתחייב להשתמש בציוד זה אך ורק בתוך הגן ולצורכי הפעלתו, קיומו, אחזקתו וניהולו בלבד ולהחזירו לידי העירייה בתום תקופת ההסכם כשהוא במצב תקין, כפי שקיבל אותו, למעט בלאי הנובע משמוש סביר וזהיר בו.

15.6. יובהר כי אין באמור לעיל לגבי ציוד (בין אם מדובר בציוד של השוכר ובין אם מדובר בציוד של העירייה/צד ג'), תחזוקתו, ויתר פעולות תחזוקת המבנה ומתקניו כי להטיל אחריות או חובות כלשהן על העירייה כלפי כל גורם שהוא.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

16. אחריות

16.1. כפי שהובהר, השוכר, והוא בלבד, יהיה המפעיל היחיד והבלעדי של הגנים במבנים, ואין ולא תהיה לעירייה כל נגיעה או אחריות לניהול והפעלת הגנים או בהקשר לכך, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנזיקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

16.2. השוכר יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בגין מוות, אבדן, נזק גופני, או נזק רכוש מכל סוג שהם שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

16.3. השוכר יהיה האחראי הבלעדי והיחיד כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידיה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק גוף או רכוש או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ו/או בקשר אליו, ו/או בנוגע לו ו/או הכרוך בו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במהלכו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי השוכר בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, בין במעשה ובין במחדל, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את העירייה בגין כל נזק שייגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.

16.4. השוכר יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או לכל עילה נזקית אחרת כלפי הילדים אשר ישהו בגן, כלפי עובדיו בגן, כלפי המבקרים בגן וכלפי אדם אחר בקשר ו/או כתוצאה מהפעלת הגן, בין במישרין ובין בעקיפין.

16.5. השוכר יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי העירייה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ו/או בקשר אליו, ו/או בכל הכרוך בו ו/או נובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

16.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר השוכר איזו מהתחייבויותיו בחוזה זה, ונגב ו/או ניזוק עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת, יהיה השוכר אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

16.7. השוכר מתחייב בזה לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיף זה, במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה לתקן את הנזק, לאחר שהשוכר לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

16.8. העירייה תהא רשאית לממש את הביטחונות/ערבות, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.

16.9. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של השוכר יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה השוכר אחראי לפצות את העירייה על כל נזק מכל סוג שהוא, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על העירייה לפצות את השוכר בגין הצו, הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע התחייבויותיו.

16.10. השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק מכל סוג שהוא בין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, ו/או נגד השוכר, או נגד כל מי מעובדיו ושלוחיו, בקשר עם חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות, והוצאות שכ"ט עו"ד במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה עקב כך.

16.11. חובתו של השוכר כלפי העירייה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם העירייה תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין, או על פי כל דין. השוכר יפצה את העירייה על כל תשלום שתחויב בו, כאמור.

עיריית מודיעין מכבים רעות **מכרז פומבי מס' 12/23**

17. בטיחות ומניעת מפגעים

- 17.1. השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות בהתאם לדרישות כל דין לרבות חוקי הפיקוח, בהתאם להנחיות, לתקנים וליתר הכללים החלים בתחום פעילותו ובקשר עם תחזוקת המבנה/מבנים. האמור חל גם לגבי עובדיו של השוכר וכל מי מטעמו לרבות ביצוע הכשרות והדרכות כנדרש, הן בפן המקצועי והן בפן הבטיחות.
- 17.2. ההוראות בעניין השמירה על בטיחות ונקיטת אמצעי הזהירות מתייחסים לכל האלמנטים של הפעילות ולרבות ביחס לדרכי ושיטות העבודה, ביחס לציוד ולחומרים בהם נעשה שימוש כל מאפיין נוסף של הפעילות
- 17.3. השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם או בעל חיים באתר או בסביבתו בעת הפעלת הגנים ולמניעת נזקי גוף ורכוש ולמניעת מטרדים והפרעה כנדרש בחקיקה, בחוקי עזר עירוניים בתקנות הממשלתיות, ובכל הוראת חוק או תקן אחרת החלה בעניין.
- 17.4. על השוכר למלא אחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב.
- 17.5. השוכר מתחייב לסלק ולתקן על חשבונו כל מפגע/מטרד/הפרעה לציבור מיד עם היווצרו ובכל מקרה יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם עקב כך בהתאם להסכם זה ולדין ויהיה השוכר אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

18. כוח אדם

- 18.1. השוכר יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעלת גני הילדים במבנים ולשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי ההסכם והנספחים (להלן: "כוח אדם").
- 18.2. בכל הקשור לעובדי השוכר ולמי שיפעל מטעמו במבנים ו/או במקשר של הפעלת הגנים, יפעל השוכר בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, לרבות האמור לגבי אי העסקת בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר. כמו כן השוכר מתחייב בזאת להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידו במסגרת ביצוע הסכם זה.
- מובהר בזאת למען הסר ספק כי אי המצאת האישורים כנדרש בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר והשוכר יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין זה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לנקוט בכל סעד שתמצא לראוי ולנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, העומד לרשותה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 18.3. השוכר מתחייב להעסיק רק עובדים שאין מניעה להעסיקם ו/או ליתן רישיון עסק לאור חוקי הפיקוח וכל דין אחר, לרבות הנחיות ונוהלי משרד החינוך, משרד הרווחה וכל הנחיה או תקן אחר רלוונטיים במקומות בהם שוהים ילדים ו/או בגני ילדים ו/או מוסדות חינוך. כמו כן, מתחייב השוכר להעסיק עובדים בהתאם לרישיון עסק/אישור ראשוני אשר בידו ובכפוף להוראות/מגבלותיו.
- 18.4. השוכר מתחייב בזה להעסיק עובדים קבועים מעל גיל 18 ושאינו כל מניעה רפואית ו/או חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להעסקתם בבצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 18.5. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ביצוע העבודות תעשה על ידי צוות עובדים מנוסה, מיומן תוך עמידה בדרישות הדין, הנוהלים, הכלילים והתקנים רלוונטיים ומועדים שנקבעו.
- 18.6. השוכר מחויב להציג רשימת עובדים עפ"י דרישת העירייה/אגף ביטחון ולפעול בהתאם להנחיותיהם ככל שימצא כי קיים חשד לסיכון כלשהו.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

18.7. השוכר מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם התקשרות זה. כמו כן, השוכר מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה עקב כך.

18.8. השוכר מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד – 1954.

18.9. השוכר מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

18.10. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי עובדיו ו/או כל מי שיבצע את העבודה מטעמו וכי הוא ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת כוח אדם לביצוע העבודות כדוגמת שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים ועוד.

18.11. השוכר מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום העדכני הקבוע בחוק וכן יקפיד על תשלום כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים להם זכאי עובד עפ"י הדין.

19. אי קיום יחסי עובד ומעביד

19.1. השוכר מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין העירייה או בין עובד מעובדיו, או מי מטעמו, לבין העירייה. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא, והוא בלבד, המעביד של עובדיו וכי ברור וידוע לו כי ההתקשרות על כל תנאיה, לרבות התנאים הכספיים, נעשית על בסיס ובכפוף לפרט זה ולהצהרתו זו.

19.2. השוכר יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בהוצאות הקשורות לעובדים ו/או מי מטעמו, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 צווי פטורים כמשמעותם בחוק פצוי פטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

19.3. השוכר מתחייב לקחת על עצמו אחריות מלאה לטיפול בנושא ובכל מקרה לפצות ולשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

19.4. השוכר מתחייב כי במסגרת העסקת עובדים, יפעל בהתאם לדין החל במועד חתימה על ההסכם וכל הוראה עתידית, בכלל זה חקיקה ראשית, חקיקת משנה, צווים, חוזרים ונוהלים, צווים הרחבה, הסכמים קיבוציים/ענפיים וכל מקור נורמטיבי החל בתחום כוח אדם והעסקת עובדים ויקפיד על כיבוד וקיום כל זכויותיהם, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יקפיד על קיום כל החובות עפ"י חוק שכר מינימום התשמ"ז-1978, חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1967, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויים פטורים, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954,

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, פקודת התאונות והמחלות משלוח יד (הודעה) 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1946, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום שכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורין ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום התשס"ו-2006, סעיף 5א לחור הגנה כל עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר במידות או במינהל התקין) התשנ"ז-1997 וכל חוק או תקנה או צו אחרים רלוונטיים.

20. התמורה

20.1. השוכר ישלם לעירייה דמי שכירות בגובה כאמור בטופס הצעת המציע **שבנספח א'** ובהתאם לאמור בו.

20.2. מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו ע"י השוכר, יישא השוכר בכל עלויות השימוש והאחזקה במבנה ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות להפעלת גני הילדים במבנים.

21. שוכר יבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הנובעות והדרושות להפעלת הגנים במבנים בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם, הנספחים והדינים החלים.

22. יובהר למען הסר ספק כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלת הגנים וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז.

22.1. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת העירייה כל סכום שהעירייה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומה חלה על השוכר, למרות האמור לעיל, לא תקזז העירייה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

23. בטחונות – ערבות ביצוע הסכם

23.1. כתנאי לקבלת החזקה על המבנה, ולשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם, לשם הבטחת תשלום נזקים למבנה בגין האמור בהסכם זה ו/או להבטחת פינוי המבנה במועד ו/או להבטחת תשלום המסים/חשבוניות/הוצאות ככל שדבר יהיה רלוונטי ו/או התשלומים החלים על השוכר ימציא השוכר ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של שלושה חודשי שכירות למבנה בצירוף מע"מ, זאת לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ו', ובלבד שסכום זה לא יעלה על 10% מהיקף ההתקשרות השנתי בצירוף מע"מ. **תוקף הערבות יהיה ל-15 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות ויארז מעת לעת בהתאם לצורך/ההתקשרות כך שתעמוד בתוקף עד ל-90 יום ממועד סיום ההתקשרות.**

23.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הזכיין ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לשוכר שהעירייה עלולה להוציא ו/או לשלם ו/או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הזכיין בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

23.3. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

24. ביטוח

- 24.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר הן אלו המפורטות בנספח י' (נספח הביטוח).
- 24.2. ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנספח הביטוח, יובהר כי השוכר יקפיד בכל שלבי העבודות וההתקשרות, לפעול (הוא וכל מי מטעמו) בהתאם לדרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע עבודות כאמור בהסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

25. ביטול ההסכם

- 25.1. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה בכתב לשוכר חודש אחד מראש. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי השוכר מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 25.2. על אף האמור לעיל רשאית העירייה, על ידי מתן הודעה בכתב, לבטל את ההסכם הזה מיד וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת במקרים המפורטים להלן:
- (א) כשניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או השוכר החל בהליכים לקראת פירוק או להכרזתו כפושט רגל.
- (ב) כשהשוכר מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי ההסכם זה לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- (ג) אם זכויות השוכר על פי הסכם זה יהיו נתונים להליכי הוצאה לפועל.
- (ד) השוכר ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.
- למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים לעיל.
- 25.3. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה יחול על השוכר, ולשוכר לא תהא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.
- 25.4. בנוסף לאמור, במקרה שהשוכר הפר את הסכם הפרה יסודית תהיה העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום ובלבד שמסרה על כך הודעה לשוכר 30 (שלושים) יום לפני מועד סיום החוזה וזאת מבלי לגרוע מזכותה לנקוט ולתבוע את כל הסעדים העומדים לרשותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 25.5. בנוסף על האמור לעיל בכל מקום אחר במכרז, בהסכם ובנספחים, תיחשב הפרה יסודית הפרה של השוכר של סעיפי ההסכם הדנים במטרות השימוש במבנה, בהתחייבויות והצהרות השוכר, בדמי השכירות, בביצוע שינויים במבנה, בהעברת זכויות עפ"י ההסכם, בפינוי ובתיקון ליקויים, בניהול הגן, ביטוח, ערבות, אחריות וכל מקום אחר בו מצויין הדבר בהסכם.

26. כללי

- 26.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהיו תקדים למקרה אחר.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

- 26.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי חוזה זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים.
- 26.3. מוסכם בין הצדדים כי ההסכם זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשתה בדרך האמורה.
- 26.4. ההסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל ההסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.
- 26.5. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 26.6. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של העירייה. דין תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכירתו.
- 26.7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע קיזוז בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב בגין כספים אשר העירייה תוציא ואשר חובת תשלומם חלה על השוכר עפ"י ההסכם זה ובכל מקרה מבלי לפגוע בכל יתר זכויותיה לרבות זכות הקיזוז עפ"י חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 26.8. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 26.9. כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 26.10. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

העירייה

השוכר

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של השוכר וכי חתימות דלעיל מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח א'

טופס הצעת מציע

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח א'

טופס הצעת מציע
במכרז פומבי מס' 12/23

אני הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ.ע"ר _____ נושא תפקיד _____
ב _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 12/23
להשכרת מבנים המיועדים לשמש כגני ילדים בעיר מודיעין מכבים רעות, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול
על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן :

- א. עבור כיתת גן גדרון, ברחוב סיון 11 סך של _____ ₪ לחודש לא כולל מע"מ
- ב. עבור כיתת גן כרם, במתחם בי"ס כרמים, רחוב עמק חרוד סך של _____ ₪ לחודש לא כולל מע"מ
- ג. עבור כיתת גן דותן, ברחוב אדר 23 סך של _____ ₪ לחודש לא כולל מע"מ
- ד. עבור כיתת גן נגה, ברחוב אייר 11 סך של _____ ₪ לחודש לא כולל מע"מ

ובתנאי שהסכום לא יפחת מ-5,500 ₪ (לא כולל מע"מ לחודש) עבור כל כיתה בנפרד.

יודגש כי ההצעות עבור כל מבנה ייבחנו בנפרד.

ת"ז/מס' חברה בע"מ/
מס' שותפות רשומה/
עמותה רשומה

חתימת המציע

שם המציע

כתובת המציע _____

טלפון המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך:

_____ ת.ז.

שם _____

_____ ת.ז.

שם _____

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ב'

הצהרת המציע

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ב'

הצהרת המציע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מודיעין-מכבים-רעות
רח' התלתן 1
מודיעין 71700

הנדון: מכרז 12/23 להשכרת מבנים המיועדים לשמש כגני ילדים בעיר מודיעין מכבים רעות

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר את דרישות המשפטיות, המקצועיות והפרוצדורליות המפורטות במכרז ובהסכם והנספחים ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.

4. לבחור את האופציה הרלוונטית:

(א) יש בידי רישיון / אישור ראשוני להפעיל גן ילדים המצורף בזה להצעתי

או-

(ב) למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה שביצעתי, לרבות בדיקה משפטית, לא קיימת מניעה לכך שינתן לי רישיון/ אישור ראשוני להפעלת גן ילדים בהתאם לדרישות חוקי הפיקוח (בהתאם לגילאי הילדים וליתר נתונים הטכניים) ובכל מקרה הנני מתחייב לקבלו ולהמציאו לעירייה/אגף הרווחה עד ליום _____.

5. הנני עומד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
6. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הנני מסכים כי במידה ואני חייב לעירייה כספים בגין התקשרויות קודמות, תהא רשאי העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לקבל את הצעתי אפילו אם הייתה זאת ההצעה הגבוהה ביותר ולא תהיה לי כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי קבלת הצעתי, נזקים שנגרמו לי, החזר השקעתי, וכל פיצוי אחר.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
10. מלבד האמור לגבי דמי השכירות אשר ישולמו על ידי לעירייה הנני מתחייב לשאת בכל עלויות השימוש במבנים ובכל העלויות וההוצאות הנדרשות להפעלת גני הילדים במבנים. מובן לי כי אין ולא תחול על העירייה כל חובת תשלום או סיוע או ביצוע פעולות כלשהן או כל חובת השתתפות ו/או מימון ו/או סיוע מכל סוג שהוא כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או כל חובה כאמור בקשר עם השימוש במבנים ו/או בקשר עם הפעלת הגנים וניהולם ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא המכרז.
11. הנני מתחייב לבצע, על חשבוני, את כל הפעולות הנובעות והדרושות להפעלת הגנים במבנים בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם, הנספחים והדינים החלים.
12. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

13. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית העירייה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה.
14. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
15. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבניכם.
16. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 18 להסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
17. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
18. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לעירייה.
19. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים לשכור את המבנים ולהפעיל בהם גני ילדים בהתאם לנדרש במכרז בהסכם ובנספחים.
20. ככל שמדובר בתאגיד - הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
21. לא הורשעתי, אני בעלים/בעלים של יותר מ-50% מניות ו/או מנהל ממנהלי ו/או בעל השליטה ו/או נגד עובד מעובדי וכל עובד או נותן שירות אשר יעבוד בניהול הגנים ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין עבירת אלימות מכל סוג שהוא או עבירה של פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או בגין כל עבירה אחרת שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי להיות בעלים/מפעיל/מחנך/ מטפל/מפעיל/מנהל/עובד בגן ילדים ו/או במעון יום ו/או במעון יום לפעוטות, או להיות מנהל או בעל שליטה בתאגיד כאמור, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001, ו/או בגין עבירות מין.
22. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לעירייה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
23. מצורפים בזאת להצעתי מכתבי המלצה כנדרש בתנאי הסף במכרז. העירייה רשאית לבדוק את ההמלצות אשר המצאתי וליצור קשר עם הממליצים ו/או כל גורם רלוונטי נוסף על מנת ולקבל מידע/המלצות עליו/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותי בתחום הפעלה וניהול גני ילדים. אנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי העירייה כאמור.
24. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לשכור את המבנים ולהפעיל בהם גני ילדים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם והנספחים לרבות כל האמור לגבי הפעלה בהתאם לדרישות חוקי הפיקוח ויתר דרישות הדין.
25. ידוע לי שתקופה של ההתקשרות עימי מותנה במתן הצהרה חתומה בדבר קרבה משפחתית (בנוסף נספח יג') וכן במילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (בנוסף נספח יב') וחתימתי על הצהרה להימנע מניגוד עניינים במסגרתו, וכן, ככל שאדרש בהתאם למידע אשר יימסר, מותנה בחתימתי על הסדר למניעת ניגוד עניינים (ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי הכוונה למילוי הטפסים ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ-50% ממניות המציע.
26. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות והתנאים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, וכן את כל הפעולות הדרושות לשכירת המבנים והפעלת גני הילדים בהם לרבות האמור לגבי דמי השכירות אותם אשלם לעירייה וכן האמור לגבי כך שלא אהיה זכאי לכל תשלום/השתתפות/מימון/סיוע מכל סוג שהוא מהעירייה.
27. המבנים ישמשו אותי אך ורק למטרה של הפעלת גני ילדים, כאשר ההפעלה גם היא תעשה אך ורק בהתאם לאמור במכרז, בהסכם ובנספחים וכן בהתאם לדין ולכל ההסדרים הנורמטיביים החלים על תחום הפעלת גני ילדים.
28. הנני מתחייב להפעיל במבנים גני ילדים וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים וכן בכפוף להוראות הדין, התקנים, החוזרים, הנוהלים וכל הוראה אחרת הרלוונטית לתחום הפעלת הגנים, בהתאם לגילאי הילדים ויתר הנתונים הטכניים של כל גן וגן, ולרבות בהתאם להוראות חוקי הפיקוח (כהגדרתם במכרז), וכן תוך עמידה בכל התנאים והדרישות שבחוקים אלה לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות דרישות הרישיון/אישור ראשוני, דרישות הפיקוח, דרישות הדיווח ועוד) וכן תוך עמידה בכל התנאים הקבועים ברישיונות אשר ניתנו. כמו כן, ובהתאם לנדרש בדין ולרבות בחוקים הנ"ל, הפעלת הגנים במבנים תהיה לאורך כל תקופת

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

ההתקשרות, מתואמת ומאושרת מול כל הגורמים להן סמכויות הרישוי/הפיקוח/הבדיקה/הבקרה בנושא הפעלת גני ילדים (לרבות מטעם משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

29. הנני מבין מסכים ומתחייב כי הנני המפעיל והבלעדי של הגנים במבנים נושא המכרז בהתאם לאמור בתנאי המכרז וההסכם, ואין ולא תהיה לעירייה כל חובה אחריות לניהול והפעלת הגנים, לא בפן הניהולי, לא בפן הפרסומי, לא בפן הנוזקי, לא בפן המנהלי, לא בפן האדמיניסטרטיבי, לא בפן החינוכי, לא בפן הטיפולי, לא בפן הכספי, ולא בשום תחום אחר, לרבות התנהלות מול הורי הילדים, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים והנושים, מול העובדים ונותני השירות ו/או כל צד שלישי או גורם אחר.

30. הנני מתחייב להפעיל את גני הילדים באופן העולה בקנה אחד עם הרציונלים והמטרות העומדים בבסיסם של חוקי הפיקוח ובכלל זה דאגה לשלומם ולכבודם של הילדים והבטחת קיומם של תנאים נאותים לשהייתם, מניעת היפגעותם, דאגה ליצירת סביבה חינוכית וטיפולית הולמת ומילוי צורכיהם הגופניים, הרגשיים, החינוכיים והחברתיים וכיוצא ב.

31. הנני מתחייב להשתמש במבנה ולהפעיל את הגנים וכל הפעולות הנובעות מכך בהתאם לדיון ותוך שבידי הזוכה כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להפעלת גני ילדים עפ"י ותוך שלאורך כל תקופת ההתקשרות אקפיד על קיום כל התנאים שברישיונות/אישורים/ההיתרים כאמור. לאורך כל תקופת ההסכם הנני מתחייב לוודא כשירותי ועמידתי בכל דרישות הדין הרלוונטיות ובתנאים לקבלת ואחזקת הרישיונות כאמור ובאחריותו הבלעדית לפעול לקבלתם, להתעדכן לגבי דרישות חדשות ולחדש את הרישיונות בהתאם לצורך.

32. הנני מתחייב להפעיל את הגנים תוך בתיאום ולפעול בהתאם להנחיותיהן העדכניות של כל הרשויות המוסמכות בתחום הפיקוח/הבקרה/הרישוי בתחום הפעלת גני הילדים, לרבות גורמים מטעם משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, משרד החינוך, משרד איכות הסביבה, משרד הבריאות, העירייה, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר).

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2023 :

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ /מס' ת.ז. /ח"פ/שותפות/ע"ר: _____

מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: _____ שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____
להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ג'

הצהרת ניסיון

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ג'

*נספח זה יש לצלם ולמלא בהתאם לכמות הגנים עליהם מצהיר המציע

הצהרת ניסיון

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני משמש בתפקיד _____ בתאגיד/גוף _____ (להלן: "השוכר" או "המציע").
(במקרה של סוג תאגיד אחר, או שמדובר במציע אדם פרטי, יש לשנות בהתאם).
- אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם השוכר לצורך הגשת הצעה לעיריית מודיעין-מכבים-רעות במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 12/23 (להלן: "המכרז").
- הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה וניהול גני ילדים, כפי שיפורט להלן:

שם הגן אשר הופעל על ידי	
הרשות שבו הופעל הגן	
כתובת הגן	
טלפון הגן/ פרטים נוספים ליצירת קשר	
זמן ומשך ההפעלה	החל מ _____ ועד ל _____
האם מדובר במסגרת אשר הופעלה במסגרת דירת מגורים?	
ימים ושעות עבודת הגן	
מספר הילדים אשר שהו בגן	
טווח גילאי הילדים	
פירוט סדר היום/סוגי הפעילויות בגן והתכנים אשר הועברו	
פירוט/רשימת ההמלצות אשר מצורפות בזאת אל הצעתי ומתייחסות להפעלת הגן הנ"ל	

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה: _____

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ד'

מבוטל

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ה'

מבוטל

נספח ו'

ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת
התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ו'

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
רחוב התלתן 1
מודיעין מכבים רעות 71700

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "השוכר") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת השוכר בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר להשכרת מבנה המיועד לשמש כגן ילדים, ברחוב _____ (מבנה גן _____).
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב 15 לחודש יולי שנת 2023 דהיינו, _____ נק' (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך שלושה ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת השוכר ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ז'

תצהיר בעניין עובדים זרים

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ז'

תצהיר

(בעניין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו 1976 (להלן – **החוק**), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן – **חוק עובדים זרים**) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק **(מחק/י הסעיפים המיותרים)**:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. אני נותן תצהיר זה לצורך התקשרותי/התקשרות _____ בהסכם עם עיריית מודיעין מכבים רעות.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז _____ מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

***ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד**

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ח'

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם
הפלילי

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ח'

גופים ובעלי תפקידים הרשאים לקבל מידע מהמרשם הפלילי עד תום תקופת ההתיישנות¹

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים
ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-
2019

אני הח"מ² _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמסירת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) ל _____ (שם) הגורם הזכאי לקבל את המידע כאמור בתוספת הראשונה או בתוספת השנייה לחוק), לשם _____ (פירוט מטרות מסירת המידע לפי החוק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

¹ טופס זה הינו בהתאם לנוסח שבתוספת השלישית לחוק המידע הפלילי ותקנות השבים התשע"ט - 2019

² במקרה של התקשרות – כולל המציע במכרז, בעלי השליטה ונושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע.

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ט'

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת
זכויות עובדים

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח ט'

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (יחתם על- ידי מורשה חתימה במציע)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית מודיעין מכבים רעות על פי מכרז פומבי מס' 12/23 להלן: "המציע").

אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים נכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח י'

נספח ביטוח
ואישור קיום ביטוחים

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

נספח י' – ביטוח

נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות אחריות והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.
2. ביטוחים בתקופת עבודות ההתארגנות ו/או התאמה ו/או עבודות השיפוץ במבנה (ככל ויבוצעו):
טרם מסירת החזקה במבנה למפעיל ו/או תחילת עבודות ההתארגנות ו/או הכנסת ציוד של המפעיל ו/או מי מטעמו למבנה, וכתנאי לביצוע עבודות התאמה או שיפוץ, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתארגנות, נספח י' 2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים לתקופת העבודות**"), כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמה. על אף האמור לעיל, נספח י' 2 לא יידרש ככל והמפעיל יבצע עבודות שלא עולות על 200,000 ₪ ובמקומו יידרש המפעיל להמציא את נספח י' 1.
3. ביטוחים שוטפים בתקופת הזיכיון:
להבטחת אחריותו של המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
 - 4.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה;
 - 4.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 4.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 4.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
 - 4.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

- 4.6 ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- 4.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 4.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 4.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 4.11 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 4.12 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
5. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
8. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

.12

תאריך הנפקת האישור :		נספח י' 1 - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור
שם ת.ז. ח.פ. מען		שם ת.ז. ח.פ. מען		נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: ☒ הפעלת גן ילדים ו/או פעילויות נלוות.		משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: ☐ _____
כיסויים						
סוג הביטוח		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי אחר – צד ג' ^{**} חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על זכות התחלוף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה ביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *						
034 חינוך						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

נספח 2' - אישור קיום ביטוחי העבודות		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל	ו/או קבלני משנה.		מזמינת העבודות			
	ת.ז.ח.פ.					
	מען					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים תקופת תחזוקה מורחבת צד ג' נזק ישיר לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים נזק עקיף לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים אחריות בגין רעד, ויברציה, חסרת תמיכות אחריות מעבידים		ביט				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000	
					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000	
					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000	
					10% מערך העבודות כך לא פחות מ- 100,000	
					12 חודשים	
					2,000,000	
					במלוא גבול האחריות	
					200,000	
					200,000	
		20,000,000				
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':						
009 עבודות קבלניות גדולות						
074 שיפוצים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח יא'

התחייבות בעניין עבירות מין ועבירות
אחרות

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

נספח יא'

כתב התחייבות בעניין עבירות מין ועבירות אחרות

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____, מתחייב בזאת כלפי עיריית מודיעין-מכבים-רעות כדלקמן:

1. לא להעסיק עובד/נותן שירות, בין במישרין או בעקיפין במבנים נשוא המכרז ובהפעלת גני ילדים עפ"י המכרז 12/23 שבכותרת, אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה פלילית וכל עבירה אחרת בגינה קיימת מניעה לעבוד/למלא תפקיד/לתת שירות בגן ילדים עפ"י חוקי הפיקוח (כהגדרתם במכרז) ו/או רישיון אישור ראשונים מכוחם, וכל הנחיה או הוראת דין אחרת.
2. "עבירה פלילית" – או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין עבירות אלימות מכל סוג שהוא ו/או פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001 ו/או כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה/או בגין כל עבירה אחרת שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי להיות בעלים/מפעיל/מחנך/ מטפל/מפעיל/מנהל/עובד בגן ילדים ו/או במעון יום ו/או במעון יום לפעוטות, או להיות מנהל או בעל שליטה בתאגיד כאמור, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.
4. להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד/נותן שירות אשר יועסק על ידי בהפעלת גני ילדים, זאת עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
5. למסור לעירייה/אגף הביטחון בהתאם לדרישה את רשימת העובדים לצורך אישור-טרם תחילת עבודתם. זאת גם בשים לב לדרישות חוקי הפיקוח ו/או רישיון/אישור ראשוני מכוחם.
6. לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל.
7. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין.

חתימה

תאריך

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח יב'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה

*את הטופס ימלא המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח יב'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

15. פרטים אישיים

שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות: _____ שנת לידה: _____
כתובת: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

16. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי אחריות	תאריכי העסקה

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

19. שקשר לפעילות הרשות המקומית
האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית בה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם³).
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
כן / לא
אם כן, פרטי:

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה: "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

עיריית מודיעין מכבים רעות

מכרז פומבי מס' 12/23

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל
(למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת
הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד
שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם
יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסוקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך
במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך
במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא
התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים),
שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים
של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות
המקומית).
כן / לא
אם כן, פרטי:

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. נכסים ואחזקות
פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כך/לא.

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כך/לא
אם כן, פרטי:

⁴חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כן/לא
אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ היועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

עיריית מודיעין מכבים רעות
מכרז פומבי מס' 12/23

נספח יג'

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

עיריית מודיעין מכבים רעות מכרז פומבי מס' 12/23

נספח יג'

* טופס זה ייחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

שם ממלא הטופס

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי הועדה/העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על; עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) - 11(5)(ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת - למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

ב. בין חברי מועצת העירייה/חברי הועדה המקומית לתכנו"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ג. אין חבר מועצה/ חבר הועדה המקומית לתכנו"ב, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות בעיריית מודיעין מכבים רעות/הועדה המקומית לתכנו"ב.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד (מ"ר) _____ מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.