



לשכת המנכ"ל

פרוטוקול

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 01.2023
מתאריך 15.11.2023

נוכחים:

- חיים ביבס
- שלמה פסי
- הילה בן אליעזר
- שמעון גואטה
- אלי סבח
- מויש לוי
- אור גרינפלד
- אילן בן סעדון
- אלעד שמעונוביץ
- שחר מי-און
- יוסי אביבי
- אבי אלבז
- גילעד ביהרי
- איתי אלמוג בר

חסרים:

- עמיעד טאוב
- נגה כץ רפפורט
- רן שגב
- עמיחי זליג
- גבי אדרי

משתתפים:

- יורם כרמון
- אריק משיח
- עו"ד זאב גבאי
- בתיה שוכן
- זיו גדון

לשכת המנכ"ל

על סדר היום:

עדכון ראש העיר

- העירייה פועלת במתכונת של שגרת חירום.
- 13 בנות ובני העיר נהרגו כתוצאה ממתקפת הטרור בעוטף עזה ובמלחמת "חרבות ברזל": 11 חיילות וחיילים ושני תושבים שהיו במסיבה.
- נועה מרציאנו הוכרזה על ידי צה"ל כחלל. מחבקים את משפחת מרציאנו.
- מחר צפויה לעבור בעיר צעדת משפחות החטופים אשר ביקשו להגיע לביתה של נועה ולנחם את המשפחה.
- ביום חמישי שעבר התקיים אירוע עירוני להזדהות עם משפחות החטופים, ברחבת מוזיאון מורשת החשמלאים. מדי ערב מוקרנות על קירות המוזיאון תמונות החטופים.
- העירייה בקשר עם המשפחות השכולות בכל הקשור להנצחת הנופלים.
- האגף לשירותים חברתיים נמצא בקשר עם המשפחות השכולות ומשפחות הפצועים. זו הזדמנות לומר תודה לכל עובדות ועובדי האגף שעושים עבודת קודש.
- יש בעיר כ- 120 משפחות מתארחות. כ- 530 תושבים מתארחים ובהם כ- 290 ילדים (מתחת לגיל 18) מתוכם כ- 220 ילדים המשולבים במערכת החינוך העירונית.
- החל מיום ראשון, מערכת החינוך חזרה לשגרת לימודים מלאה של שישה ימים בשבוע, כפי שהיתה לפני פרוץ המלחמה, זאת לאחר שפיקוד העורף אישר, כי ניתן להחזיר את מערכת החינוך לפעילות מלאה.
- נוכחות התלמידים במוסדות החינוך רגילה דבר המעיד על האמון הרב שהורים רוכשים כלפי המערכת. אנו עושים את המירב כדי לשמור עליהם.
- חשוב לזכור, כי עקב המצב עדיין יש חוסר באנשי צוות חינוכי עקב גיוס לכוחות הביטחון, בנות או בני משפחה מגויסים, מגורים בישוב בו לא נפתחו לימודים ועוד. כל אלו גורמים לריבוי היעדרויות של צוותים מסיבות מובנות.
- יש שישה מנהלי בתי ספר בעיר שנמצאים כיום בצו 8 (תיכון מכבים רעות, שבטי ישראל, נוף הרים, נתיב זבולון, יחד על יסודי וחס"ב אמית בניס).
- מערך האבטחה של מערכת החינוך כולל מאבטח חמוש בכל בית הספר. אגף הביטחון תחם את העיר לשמונה אזורים. בכל אזור הוצבו נוכחות מוגברת של כוחות הביטחון סביב מוסדות החינוך.
- מאז ה- 7/10 הורחב באופן משמעותי את מערך הביטחון של העיר, הוצבו מחסומים והוקם המשמר העירוני אליו התגייסו מאות תושבים, יוצאי יחידות קרביות. בנוסף גייסנו לעבודה באגף הביטחון והחירום עוד עשרות סיירים.

לשכת המנכ"ל

- כיתת הכוננות הראשונה של העיר יצאה לדרך מספר ימים לאחר שפרצה המלחמה ונכון להיום העירייה ממשיכה להגדיל את מערך האבטחה העירוני על ידי הקמת כיתות כוננות נוספות המורכבות מיוצאי יחידות קרביות, שעוברים אימוני הכשרה בהתאם לקריטריונים.
- נכון להיום הוכשרו ארבע כיתות כוננות. יש כוונה להקים בעיר סה"כ שש כיתות כוננות: כיתת כוננות עירונית, כיתת כוננות של פיקוד העורף "בני המקום" וארבע כיתות כוננות של משטרת מודיעין בשיתוף העירייה.
- על פי התכנית לכל כיתת כוננות יהיה תפקיד וגזרה לפי החלוקה הבאה:
 - סיירי הביטחון וכיתת כוננות עירונית יתנו מענה לכלל העיר, לשכונות הפרחים, הנחלים ומע"ר. הכיתה קיימת ומורחבת בימים אלו.
 - כיתת כוננות "בני המקום" במסגרת פקע"ר שתיתן מענה במחסומים ומשימות שוטפות של הביטחון. הכיתה קיימת ומונה 42 חברים.
 - כיתת כוננות של משטרת מודיעין בשיתוף העירייה שתיתן מענה לשכונות הכרמים, הנביאים, המגינים ואבני חן. הכיתה קיימת.
 - כיתת כוננות של משטרת מודיעין בשיתוף העירייה שתיתן מענה לשכונות מכבים ורעות. הכיתה קיימת.
 - כיתת כוננות של משטרת מודיעין בשיתוף העירייה שתיתן מענה לשכונות מורשת, נופים וציפורים. הכיתה בהקמה.
 - כיתת כוננות של משטרת מודיעין בשיתוף העירייה שתיתן מענה לשכונות שבטים, מוריה ומשואה. הכיתה בהקמה.
- עם כניסתה של הכיתה השישית לפעילות מערך האבטחה העירוני יכיל כ-150 חברי כיתות חמושים, שיגבירו משמעותית את מעגלי האבטחה.
- כיתת הכוננות הרביעית מופקדת על אזור מכבים ורעות וזאת במטרה לחזק את מעגל האבטחה באזור זה, הקרוב לגדר ההפרדה, כך שהכיתה תסייע לכוחות צה"ל באזור תוואי הגדר וכן, בסיוורים והגברת נוכחות במכבים.
- באזור גדר ההפרדה פועל תקופה ארוכה גדוד מילואים של חטיבת כפיר, שיש לו היכרות גבוהה ואיכותית עם האזור והוא מהווה נדבך מרכזי בשמירה על הגדר. כמו כן, הותקנו אמצעים טכנולוגיים המחברים למוקד הביטחון הרואה של העירייה המסייעים רבות לאבטחת האזור.
- בנוסף פועל מערך מתנדבים נוסף: יחידה להטסת רחפנים. תושבי העיר בעלי רישיון טיס של רשות התעופה האזרחית לרחפנים.
- בהמשך לפניית לצבא על מפגעי הריח הקשים באזור המרכז, הנובעים משריפה בלתי מבוקרת של פסולת, התקבל עדכון, כי כוחות הצבא נכנסו לשטחים בהם בוצעה שריפת הפסולת, יחד עם עשרות כלי עבודה שהחלו לטפל במוקדי השריפה.

לשכת המנכ"ל

- נשלח מכתב בנושא לראש הממשלה, לשר הביטחון ולשרה להגנת הסביבה ובו כתבתי כי המפגע זה אירוע טרור לכל דבר ועניין - כרגע יש הקלה משמעותית ברמת זיהום האוויר תוך אמונה שהוא ייפסק באופן סופי.
- על רקע המצב הביטחוני, מפרסם פקע"ר בשיתוף עם מינהל התכנון, מסלול של פטור מהיתר בנייה להקמת ממ"ד. המסלול החדש לתקופה של שנה נוגע רק ליחידות צמודות קרקע שאין בהן מרחב מוגן דירתי.
- בנוסף לבדיקות של הצבא (פקע"ר) לאיתור חפירות תת קרקעיות, העירייה התקשרה עם מכון גיאופיסי אשר יבצע סריקות באזור קו התפר בין מכבים לבית סירא. הבדיקות יבוצעו לאורך תקופה של מספר שבועות כדי לשלול היתכנות של פעילות תת קרקעית באזור זה.
- ההנחיות למנהלי העבודות ברחבי העיר לא השתנו. מינהל הנדסה מבצע ביקורות מדי יום באתרי הבניה ומוודא שמנהלי העבודה עובדים בהתאם לתנאים שנקבעו.
 - העסקת עובדים זרים ו/ או ישראלים בלבד (אין אישור להעסקת פועלים פלשתינים).
 - מנהל העבודה מצהיר ומתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם מורשים.
 - מנהל העבודה מצהיר ומתחייב, כי יוצב מטעמו מאבטח האחראי על האבטחה בכניסה לכל אתר בניה.
 - על מנהל העבודה לוודא, כי הפועלים יימצאו כל משך זמן העבודה במתחם העבודה עצמו. עובד לא יוכל לעבור מאתר לאתר ללא אישור ובאופן עצמאי כלל.
 - עוד מחויב מנהל העבודה, כי אתר הבניה יפונה במלואו בתום יום העבודה.
- ההתמודדות של אגף השפ"ע בימים אלה היא לא פשוטה אבל מצליחים לשמור על העיר נקייה.
- האגף מקיים פעילות של פינוי זבל כאשר לכל משאית מוצמדת ניידת עם מאבטח.
- גם פעילות הגינון חזרה כאשר גם במקרה הזה גננים עובדים עם מנהל העבודה לידם.
- אגף שפ"ע עושה כל האפשר במיצוי כוח האדם הקיים בכדי לנקות את בתי הספר בסיום יום הלימודים או מוקדם בבוקר.
- תנועות הנוער חזרו לפעילות מלאה לכל השכבות. הומלץ לפזר את הפעילויות בכל ימות השבוע.
- גם הספרייה הציבורית חזרה לפעול במתכונת רגילה.
- החוגים חזרו לפעילות בכפוף להנחיות פיקוד העורף.
- עמותות מופעים חזרה לפעילות במתכונת מצומצמת ומקיימת מופעים באולם עינן.
- החוגים והמפגשים לבני הגיל השלישי חזרו גם הם לפעילות בהתאם להנחיות.
- בתחום הקהילה, אנו שמים דגש על האזרחים הוותיקים, שחלקם בודדים או מוגבלים פיזית וזקוקים לסיוע ואנו עושים כל מאמץ להגיע לכולם.
- כאמור, יש בעיר כ-120 משפחות שפוננו או התפנו לעיר.

לשכת המנכ"ל

- לצורך הטיפול במשפחות הקמנו חמ"ל למשפחות מפונות, אשר דואג לצרכים שלהן: חינוך, מזון, ציוד, חיבור למשפחות מארחות ועוד.
- אגף קהילה יחד עם אגף חברה נוער וצעירים מקיימים פעילויות הפגה למשפחות המתארחות לכל הגילים מגיל לידה, דרך ילדי גנים, בני נוער ועד פעילויות מותאמות למבוגרים.
- ביום שישי שעבר היה ראש העיר במכבים עם המשפחות המפונות והיה מאוד מרגש לשמוע מהם על החיבוק שהם מקבלים מהתושבים.
- האגף לשירותים חברתיים פועל לתת מענה לנפגעי חרדה ולמי שזקוק לתמיכה.
- העירייה הקימה מרכז לאיסוף תרומות של תושבים (בהובלת מושי לוי וואלי סבח). יותר מאלף ארגזים המכילים ציוד רב ומזון שנתרם על ידי תושבי העיר כבר נשלחו לגדודים השונים בצפון ובדרום ולתושבים באזור העוטף (כמו נתיבות).
- ניתן להמשיך ולתרום במרכז לאיסוף ציוד ברחוב יער בארי 8 בשכונת נופים.

1. אישור תב"רים

מס' מספר	שם	מקור	תקציב	הגדלה/חדש	סה"כ	סטטוס תב"ר
מס'	תב"ר	התקציב	מאושר		תקציב מעודכן	
1	1129	אמצעים לחירום	קע"פ	-	1,000,000	חדש
		סה"כ		1,000,000	1,000,000	
2	1127	הרחבת החלקה הצבאית בבית העלמין	משרד הביטחון	-	3,000,000	חדש
		סה"כ	-	-	3,000,000	
3	1128	קו ניקוז בעמק האלה	רשות מקרקעי ישראל	-	1,073,144	חדש
		סה"כ	-	-	1,073,144	
4	1107	השלמת כביש 431/180	משרד הבינוי והשיכון	4,500,000	153,142	עדכון תב"ר
		סה"כ	4,500,000	153,142	4,653,142	

5	1038	הקמת 6 כיתות גנ"י במגרש 915	משרד החינוך	6,213,633	50,905	עדכון תב"ר
		רחוב חיים הרצוג שכונת מורשת	קע"פ	693,600	1,195,400	
		סה"כ	6,907,233	1,246,305	8,153,538	

לשכת המנכ"ל

6	1032	הקמת בית-ספר לחינוך מיוחד 18 כיתות במגרש 908 רחוב אריאל שרון שכונת מורשת	משרד החינוך	28,033,533	-	28,033,533	עדכון תב"ר
			קע"פ	1,220,000	127,000	1,347,000	מצ"נג עבור הצטיידות
			ביטוח לאומי	=	296,332	296,332	השתתפות המשרד בהצטיידות
		סה"כ		29,253,533	423,332	29,676,865	
7	765	התאמת נגישות בבית-ספר מעוז המכבים	משרד החינוך	65,297	-43,678	21,619	מיועד לסגירה
			קע"פ	42,703	43,678	86,381	
		סה"כ		108,000	-	108,000	

8	1007	שיפוץ מקוואות לשנים 20-22	המשרד לשרותי דת	382,728	291,411	674,139	מיועד לסגירה
			קע"פ	394,000	-262,978	131,022	
		סה"כ		776,728	28,433	805,161	

9	773	תכנון וביצוע הקמת שכונת מורשת	משלמים	3,320,930	2,500,000	5,820,930	הגדלת מסגרת משלמים (חברת החשמל ונזקי יזמים)
			רשות מקרקעי ישראל	579,433,139	=	579,433,139	עדכון תב"ר
		סה"כ		582,754,069	2,500,000	585,254,069	

10	748	תכנון שבילי אופניים יאיר פרג- קטע מחבר בין 443 למנחם בגין.	משרד התחבורה	140,000	-15,522	124,478	מיועד לסגירה
			קע"פ	58,199	11,319	69,518	
		סה"כ		198,199	-4,203	193,996	

11	1061	שדרוג מערכות המידע	קע"פ	1,000,000	-681,700	318,300	עדכון תב"ר
----	------	--------------------	------	-----------	----------	---------	------------

לשכת המנכ"ל

הממוחשב באגף הנדסה						
סה"כ	1,000,000	-681,700	318,300			
12	882	תכנון ביצוע תוספת 6 כיתות במשואת נריה צ-4 רחוב נחל צלמון	משרד החינוך	7,301,970	-	7,301,970
			קע"פ	200,000	-99,456	100,544
סה"כ	7,501,970	-99,456	7,402,514			
13	893	תכנון ביצוע תוספת 6 כיתות תיכון מור מגרש 913	הלוואה	125,673	-	125,673
			משרד החינוך	14,010,192	-	14,010,192
			קע"פ	802,000	-242,913	559,087
סה"כ	14,937,865	-242,913	14,694,952			
14	917	הנגשה פיזית ואקוסטית במוסדות חינוך	משרד החינוך	2,783,248	-	2,783,248
			קע"פ	=	29,510	29,510
סה"כ	2,783,248	29,510	2,812,758			
15	943	הקמת מבנה הנדסה	קע"פ	15,763,870	11,906	15,775,776
			רשות מקרקעי ישראל	673,740	-343,241	330,499
סה"כ	16,437,610	-331,335	16,106,275			
16	992	הנגשה פיזית ואקוסטית במוסדות חינוך	משרד החינוך	1,386,546	-175,368	1,211,178
			קע"פ	217,442	89,299	306,741
סה"כ	1,603,988	-86,069	1,517,919			
17	1063	הקמת קיר טיפול במגרש 800 רחוב עמק האלה	מפעל הפיס	12,000,000	1,528,700	13,528,700
			קע"פ	6,700,000	220,000	6,920,000
סה"כ	18,700,000	1,748,700	20,448,700			
18	985	תוספת תשתיות למבנה חכם וחסכוני נופים	הלוואה	2,000,000	-1,924,909	75,091

לשכת המנכ"ל

	75,091	-1,924,909	2,000,000		סה"כ		
19	898	הקמת בית ספר על יסודי במגרש 601	הלוואה	300,000	1,924,909	2,224,909	עדכון תב"ר
		רחוב יערות ישראל 66 שכונת נופים	מפעל הפיס	15,988,369	-	15,988,369	עבר מתב"ר 985
			משרד החינוך	55,035,734	-	55,035,734	
			רשות מקרקעי ישראל	3,042,000	=	3,042,000	
		סה"כ		74,366,103	1,924,909	76,291,012	
20	1048	הקמת מבנה נוער בני עקיבא שכונת משואה	קע"פ	2,200,000	-202,753	1,997,247	מיועד לסגירה
		סה"כ		2,200,000	-202,753	1,997,247	
21	1066	רכישת פחים כתומים	קע"פ	600,000	-54,604	545,396	מיועד לסגירה
		סה"כ		600,000	-54,604	545,396	
22	1030	הקמת בית-ספר ממלכתי דתי 24 כיתות מגרש 908 בשכונת מורשת	משרד החינוך	28,484,676	-	28,484,676	עדכון תב"ר
			קע"פ	1,126,400	-	1,126,400	השתתפות חברת החשמל בהקמת חדר טרפו
			חברת החשמל-משלמים	=	270,000	270,000	
		סה"כ		29,611,076	270,000	29,881,076	
23	709	פיתוח ואדי ענבה - ליקוי בטיחות ותשתיות בפארק	קק"ל	2,850,000	-	2,850,000	עדכון תב"ר
			קע"פ	-	1,500,000	1,500,000	
			רשות מקרקעי ישראל	36,000,000	=	36,000,000	
		סה"כ		38,850,000	1,500,000	40,350,000	
24	1085	הנגשת ליקויי ראייה לשנים 25-23	משרד החינוך	2,700,000	1,000,000	3,700,000	עדכון תב"ר
			קע"פ	300,000	=	300,000	הגדלת מסגרת
		סה"כ		3,000,000	1,000,000	4,000,000	

לשכת המנכ"ל

אושר פה אחד

(למעט אבי אלבז שנמנע לתב"ר 1007)

2. אישור שימוש בכספי הדיוידנט של תאדיד המים בס"כ 5,342,000 ₪ לצורך בנייה ופיתוח ברחבי העיר.

אושר פה אחד

3. אישור מורשי חתימה ת-ן בי"ס (צורף לזימון)

אושר פה אחד

4. אישור הנפקת כרטיס אשראי מוגבל עם מסגרת חודשית מתחדשת לגנת אתי טויטו.

אושר פה אחד

5. דוח רבעוני - רבעון 1 + 2 2023 (צורפו לזימון) - הדוחות הוצגו בפני חברי המועצה.

6. דוח כספי ודוח ביקורת מפורט לשנת 2022 (צורפו לזימון) - הדוחות הוצגו בפני חברי המועצה.

7. אישור הסכם חכירה בין העירייה למשרד הביטחון (צורף לזימון).

אושר פה אחד

8. הנצחת הנופלים במשעולים ברחבי העיר.

אושר פה אחד

9. האצלת סמכות ראש העיר בעניין מבנים מסוכנים לזיו גדון.

ראש העיר האציל את סמכויותיו לפי חוק עזר מודיעין מכבים רעות (מבנים מסוכנים), התשנ"ו-1995 לזיו גדון.

אושר פה אחד

עיריית מודיעין מכבים רעות
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



לשכת המנכ"ל

בברכה,
יורם כרמון
מנכ"ל העירייה

16.11.2023

תאריך