



לשכת המנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה שמן המניין 04/2025
מיום 9.4.2025

נוכחים:

- חיים ביבס
- שלמה פסי
- מיכל כהנא לוי
- שמעון גואטה
- כרמית תא-שמע
- גיל שורקה
- מירי שרון דה פריס
- עמיחי זליג
- אילן בן סעדון
- שרי אלבוך
- רן שגב
- איתי אלמוג בר
- גילעד ביהרי
- יוסי אביבי
- כפיר כהן

חסרים:

- אור גרינפלד
- אלעד שמענוביץ
- טלי נאומן
- עמיעד טאוב
- משה סדיה
- עידן חמי

משתתפים:

- יורם כרמון
- עו"ד זאב גבאי
- יניב עמוס
- זיו גדון
- אריק משיח

לשכת המנכ"ל

על סדר היום:

1. עדכון ראש העיר.
2. אישור תב"רים (צורפו לזימון).
3. סחלבים - אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (+ אישור רו"ח ומבקר).
4. עירוני מודיעין - אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון) + אישור רו"ח ומבקר.
5. מופעים - אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון) + אישור רו"ח ומבקר.
6. אופק - אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון) + אישור רו"ח ומבקר.
7. אישור חוק עזר (פינוי פסולת), התשפ"ה-2025 (צורף לזימון).
8. אישור כתובות משעולים/מעלות לזכרם של חללי צה"ל.
משעול ע"ש מושיקו רוזנוולד ז"ל - רח' דם המכבים 38-42.
משעול ע"ש איתמר שמן ז"ל - רח' עמק האלה 120.
משעול ע"ש יהב מעיין ז"ל - רח' עמק האלה 1.
9. אישור הקדמת אמת מידה במפעל הפיס לשנת 2028 עבור פרויקט מבנה רב תכליתי.
10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 27.2.2025 - בקשת עמותת מכבים + בקשת הצופים (צורף לזימון).
11. אשרור פרוטוקול ועדת שמות מיום 28.7.2024 בנושא שינוי שמות רחובות לאחר הפרסום לציבור (הפרוטוקול והמפה צורפו לזימון) וכפי שאושר בישיבת מועצה מיום 30.10.24 -
שם חלקו השני של רח' יהודה המכבי בין עמק חפר לכביש 431 - **רחוב צה"ל**.
שינוי שם רחוב החמאם המחבר בין כביש 431 ועד שדרות ענבה אשל נופים ומורשת –
דרך הצמרות.
12. אישור הארכת כהונת הילה שפיצר כחברת דירקטוריון סחלבים ועירוני מודיעין.
13. מינוי טל אוחנה כדירקטורית רגילה בתאגיד מי מודיעין (דברי הסבר והצעת החלטה צורפו לזימון).
14. שינוי מועדי ישיבות יוני + יולי.
יוני: ישיבת הנהלה - 9.6.2025 בשעה 17:30. ישיבת מועצה - 11.6.2025 בשעה 19:00.
יולי: ישיבת הנהלה - 7.7.2025 בשעה 19:00. ישיבת מועצה - 9.7.2025 בשעה 19:00.
15. משלחת ערים לומדות לטריאסטה אודינה.

לשכת המנכ"ל

1. עדכון ראש העיר.

- במהלך החודש האחרון נערכו טקסי קריאת משעול ע"ש סמ"ר איתן קרלסברון שנפל בערב חג שבועות בחודש יוני האחרון וסמ"ר אופיר ברקוביץ במהלך חול המועד סוכות האחרון. שני צעירים, שלמדו יחד, באותה שכבה בתיכון מו"ר והיו בוגרי שבט אופק.
- לקראת חג הפסח, מינהל שפ"ע נערך למבצע ניקיונות ופינוי גזם בכל רחבי העיר. תושבים התבקשו להוציא גזם בהתאם לימי הפינוי ולהימנע מהוצאת פסולת לאחר ה-9.4, שזה היום. בכל מקרה, עובדי המינהל יעבדו עד הדקה האחרונה וכמו תמיד כדי שהעיר תהיה יפה ונקייה לכבוד החג.
- חלק מההיערכות לקראת החג הוא נושא הביטחון. בשעות החג כאשר נשב לשולחן, השוטרים, הסיירים ועובדי המוקד ידאגו לביטחון. העירייה, ביחד עם המשטרה, יפעלו ביחד לחיזוק תחושת הביטחון בכל שכונות העיר, עם דגש על נוכחות, פיקוח ואכיפה במרחב הציבורי.
- הערב יובא לאישור מועצת העיר הקמתו של אצטדיון כדורגל עירוני בעיר, זאת לאחר חודשים של תכנון מעמיק ובחינת מודלים מתקדמים. זוהי ללא ספק בשורה משמעותית שלא לומר היסטורית לתושבים, לאוהדי הספורט ולתרבות הפנאי בעיר. ההחלטה על הקמת האצטדיון מתקבלת לאחר עבודת מטה מקצועית שכללה בדיקות שטח, למידת פרויקטים דומים בערים אחרות וקידום פתרונות תחבורתיים ותכנוניים שישתרו את האצטדיון ואת הציבור הרחב. האצטדיון ייבנה במרכז עינב, שהוא ללא ספק מיקום אסטרטגי המציע נגישות תחבורתית מצוינת בזכות תחנת הרכבת פאתי מודיעין הסמוכה וחניון של כ-750 מקומות. האצטדיון יכיל כ-6,000 מושבים, ויעמוד בכל התקנים והדרישות של ההתאחדות לכדורגל בישראל לקיום משחקים בליגה הלאומית ובהמשך גם בליגת העל. המתקן אף יוכל לשמש לאירועי תרבות גדולים. העלות הכוללת של הקמת האצטדיון, כולל עבודות הפיתוח, נאמדת בכ-150 מיליון שקלים.
- לצד האצטדיון, יוקם גם היכל ספורט רב תכליתי חדש, ובו כ-2,600 מקומות ישיבה, אשר יוכל לארח משחקי כדורסל, כדוריד ואירועי תרבות נוספים – מהלך שיחזק את מעמדה של מודיעין מכבים רעות כמרכז ספורט אזורי משמעותי.

לשכת המנכ"ל

- בשבוע שעבר התקיימו תחרויות הרובוטיקה בהשתתפות 16 קבוצות רובוטיקה מהעיר. 10 מהן העפילו לאלופות הארצית ושלוש קבוצות עירוני ד', אמי"ת בנים וישיבת לפיד, יטוּסו לייצג את ישראל בגמר בארה"ב. הישג חסר תקדים לעיר ויישר כוח לתלמידים להורים ולצוותי שליו אותם.
- חודשה פעילות החפירות הקהילתיות בגבעת התיתורה בשיתוף מוזיאון מורשת החשמונאים. תלמידי כיתות ח' משתתפים בפרויקט חינוכי-קהילתי המשלב לימוד, חקר ארכיאולוגי וחיבור לעברה של העיר.
- לפני כשבועיים התקיים בעיר את שבוע צה"ל העירוני שנערך בהשתתפות יותר מ-2,000 תלמידות ותלמידים. באירועים התקיימו הרצאות עם מפקדים, פאנלים עם לוחמים, הכנות ליום המא"ה ועמדות הסברה מגוונות. יש בעיר נוער שמונע מתחושת שליחות והתרגשות לקראת השירות.
- בתחילת החודש נחנך המתחם הבינלאומי לטיפול האולימפי THE WALL המתקדם בישראל. המתחם מארח תחרויות לאומיות ובינלאומיות וכבר משמש את קהילת המטפסים, הספורטאים ותושבי העיר.
- הושלם שדרוג כביש עמק דותן. העבודות הן חלק מתוכנית רחבה לשדרוג תשתיות ברחובות נוספים בעיר. אחרי החג תימשך תכנית העבודה ולשדרוג רחוב תכלת.
- במהלך השבועות האחרונים הטמענו שירות צ'אט-בוט חדשני במינהל ההנדסה, המעניק מידע על היתרים, סטטוסים תכנוניים ושירותים אחרים לתושבים ואנשי מקצוע, כחלק ממודל העיר החכמה.
- בהתאם להתקדמות אנחנו נפעל להרחיב את השימוש במערכות מסוג זה גם בשירותים נוספים של העירייה.
- ביום שלישי 29.4 יתקיימו טקסי יום הזיכרון המרכזיים בעמק החולה ותיכון מו"ר. לאחר מכן, ייערכו מופעי 'שיח לוחמים' והופעות מוזיקה ושירה לזכר הנופלים.
- טקס יום זיכרון יתקיים ביום רביעי 30.4 בבית העלמין העירוני. בהמשך היום, ייערך ערב העצמאות באמפי עמק החולה עם הופעות של רן דנקר, לירן דנינו, מרגי, חני נחמיאס והרכבים מקומיים. גם השנה, לא נערוך מופעי זיקוקים.
- מרוץ מודיעין ה-19 התקיים בשישי לפני 10 ימים עם כ-8,000 רצים ורצות. לקחו בו חלק קבוצות הנצחה לחללי העיר. בשל החום הכבד הופסק חלק מהמופעים, והאירוע החלופי התקיים אתמול שגם הוא היה מוצלח מאוד.

לשכת המנכ"ל

- אירוע הדגל של חודש האישה - "נעים להכיר" התקיים לאחרונה, 55 בתים השתתפו בפרויקט שיצר סוף שבוע של חיבורים קהילתיים, יצירה, הרצאות ומפגשים מקרבים. יוזמה שממשיכה לבסס את מודיעין כעיר קהילתית ולומדת.
- אירוע נוסף שהתקיים היה פסטיבל הבירה בפארק הדגים עם אלפי משתתפים, הופעות של ג'ין בורדו ופול טראנק, עשרות מבשלות בירה ואווירה קהילתית מהנה במיוחד. האירוע היה אירוע טוב אבל יש איפה להשתפר וכבר מיישמים לקחים כדי שהאירוע הבא יהיה מוצלח הרבה יותר.

הצעתם לסדר של סיעת מודיעין חופשית בנושא הצטרפות מודיעין מכבים רעות לגוש רשויות מקוניות ואזוריות שיקדם סדר יום דמוקרטי, חופשי, שוויוני וליברלי.

חבר המועצה איתי אלמוג בר הקריא את ההצעה.

ראש העיר התייחס להצעה. הבהיר כי העיר מתנהלת באופן שוויוני, דמוקרטי וליברלי והציע להסיר את ההצעה ולהמשיך להתנהל כפי שהעיר מתנהלת עד כה.

בעד הצעת סיעת מודיעין חופשית: איתי אלמוג בר וגילעד ביהרי

בעד הצעת ראש העיר: חיים ביבס, שלמה פסי, מיכל לוי כהנא, שמעון גואטה, כרמית תא-שמע, גיל שורקה, מירי שרון דה-פריס, עמיחי זליג, רן שגב, אילן בן-סעדון, שרי אלבוכר, יוסי אביבי וכפיר כהן.

ההצעה הוסרה מסדר היום

2. אישור תב"רים .

מ ס'	מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור התקציב	תקציב מאושר	הגדלה/חדש	סה"כ תקציב מעודכן	סטטוס תב"ר
---------	--------------	-------------	----------------	-------------	-----------	-------------------------	---------------

לשכת המנכ"ל

עדכון תב"ר	47,107,265	- 22,892,735	70,000,000	קע"פ	הקמת היכל ספורט ואירועי ס- ארנה אירועים	1070	1
	<u>22,892,735</u>	<u>22,892,735</u>	=	מפעל - הפיס			
	70,000,000	-	70,000,000		סה"כ		
עדכון תב"ר	19,800,000	7,600,000	12,200,000	קע"פ	תכנון ופיתוח בית עלמין	1116	2
	=	=	=				
	19,800,000		12,200,000		סה"כ		
עדכון תב"ר	55,000,000	- 95,000,000	150,000,000	קע"פ	בניית אצטדיון עירוני	1121	3
	<u>75,000,000</u>	<u>75,000,000</u>	=	רשות מקרקעי ישראל			
	130,000,000	20,000,000	150,000,000		סה"כ		
עדכון תב"ר	9,600,000	6,600,000	3,000,000	קע"פ	הקמת קונסבט ריון ברחוב שרה אהרונסון בשכונת מורשת	1080	4
	<u>32,739,892</u>	=	<u>32,739,892</u>	רשות מקרקעי ישראל			
	42,339,892	6,600,000	35,739,892		סה"כ		
תב"ר חדש - עירוני ב', עירוני ג' ותיכון מור	3,000,000	3,000,000	-	קע"פ	קירור ומיזוג אולמות ספורט	1138	5
	=	=	=				
	3,000,000	3,000,000	-		סה"כ		

אושר פה אחד

לשכת המנכ"ל

(שלמה פסי עזב את הישיבה)

3. סחלבים העמותה העירונית למתנ"ס- אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון).
אישור רו"ח ורד ברלינסקי ושות'
אישור מבקר – ירון דגן.

אושר פה אחד

4. עירוני מודיעין העמותה העירונית לספורט- אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון).
אישור רו"ח ורד ברלינסקי ושות'
אישור מבקר – ירון דגן.

אושר פה אחד

5. מופעים העמותה העירונית לתרבות - אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון).
אישור רו"ח סוסבר ושות'
אישור מבקר – ירון דגן.

אושר פה אחד

6. אופק החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים - אישור דוחות כספיים לשנת 2024 (צורפו לזימון).
אישור רו"ח ליאון אורליצקי ושות'
אישור מבקר – עופר ססובר

אושר פה אחד

7. אישור חוק עזר (פינוי פסולת), התשפ"ה-2025 (צורף לזימון).

אושר פה אחד

8. אישור כתובות משעולים/מעלות לזכרם של חללי צה"ל.
משעול ע"ש מושיקו רוזנוולד ז"ל - רח' דם המכבים 38-42.
משעול ע"ש איתמר שמן ז"ל - רח' עמק האלה 120.
משעול ע"ש יהב מעיין ז"ל - רח' עמק האלה 1.

אושר פה אחד

9. אישור הקדמת אמת מידה במפעל הפיס לשנת 2028 עבור פרויקט מבנה רב תכליתי.

לשכת המנכ"ל

אושר פה אחד

10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 27.2.2025 - בקשת עמותת מכבים + בקשת הצופים (צורף לזימון).

א. בקשת עמותת מכבים להקצאת חלק מהקרע והמבנה (חדר + חלק מהחצר הפנימית) המצויים בגוש 5310 חלקה 98,99 מגרש 124 ברחוב ישראל פלד 100 מכבים לצורך הפעלת מועדון תרבות.

ב. בקשת עמותת תנועת הצופים העבריים להקצאת המבנה והקרע המצויים במגרש צ'7 גוש 814 חלקה 17 ברחוב בנימין 51 לצורך הפעלת משרדי התנועה.

אושר פה אחד

11. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 28.7.2024 בנושא שינוי שמות רחובות לאחר הפרסום לציבור (הפרוטוקול והמפה צורפו לזימון) וכפי שאושר בישיבת מועצה מיום 30.10.24 - שם חלקו השני של רח' יהודה המכבי בין עמק חפר לכביש 431 - רחוב צה"ל. שינוי שם רחוב החמאם המחבר בין כביש 431 ועד שדרות ענבה אשל נופים ומורשת – דרך הצמרות.

אושר פה אחד

12.

13. אישור הארכת כהונת הילה שפיצר כחברת דירקטוריון סחלבים ועירוני מודיעין.

אושר פה אחד

14. מינוי טל אוחנה כדירקטורית רגילה בתאגיד מי מודיעין (דברי הסבר והצעת החלטה צורפו לזימון).

בהתאם לדברי ההסבר שצורפו לדיון, בהתאם להחלטת הוועדה ולהסברים שניתנו לחברי המועצה ע"י מנכ"ל העירייה והיועץ המשפטי לעירייה, מועצת העיר מחליטה, בהתאם לסמכויותיה לאשר בשנית את מינויה של טל אוחנה כדירקטורית רגילה בתאגיד המים והביוב מי מודיעין, ובכפוף לכל דין.

אושר פה אחד



לשכת המנכ"ל

15. שינוי מועדי ישיבות יוני + יולי.

יוני: ישיבת הנהלה - 9.6.2025 בשעה 17:30. ישיבת מועצה - 11.6.2025 בשעה 19:00.
יולי: ישיבת הנהלה - 7.7.2025 בשעה 19:00. ישיבת מועצה - 9.7.2025 בשעה 19:00.

אושר פה אחד

16. משלחת ערים לומדות לטריאסטה אודינה

אושר פה אחד


בברכה,
יורם כרמון
מנכ"ל העירייה

10.4.2025
תאריך