

אגף ש.פ.ע.

היחידה הסביבתית

הנחיות סביבתיות לתוספות הבנייה-

מניעת רעש וזיהום אוויר

א. הנחיות כלליות

1. יש לפרסם מודעה בעיתון המקומי על תחילת העבודות ולציין מספרי טלפון של מנהל העבודה באתר, מוקד העירייה, הפיקוח העירוני והיחידה הסביבתית כמקבלי פניות ותלונות מתושבי האזור.

2. ציוד בניה באתר הבנייה יוצב הרחק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים (כמו מגורים ומוסדות חינוך).

ב. מניעת מפגעי אבק

1. הקבלן יטאטא וישטוף את דרכי הכניסה והיציאה בתום כל יום עבודה. פעולות הניקוי לא תיגרמנה למטרדי אבק לסביבה.

2. כיסוי של משאיות שיוצאות מן האתר והמובילות אגרגטים באופן שימנע פיזור אבק וחלקיקים לסביבה. אין להעמיס חומרי בניין וחפירה מעל קו הארגז של המשאית, על מנת למנוע יצירת אבק בעת נפילת עודפי החומר בזמן הנסיעה. יש לשמור על ניקיון גלגלי כלי הרכב בכבישי השכונה על ידי שטיפה.

3. יש להקפיד על שפיכת עפר ואגרגטים מגובה מינימאלי וכן פריקה והעמסה במהירות נמוכה ככל שניתן.

4. ערמות עפר וחומרי גלם בעלי מרקם חלקיקי/אבקתי וכאלו המיועדות להימצא באתר זמן ממושך ימוקמו במקום מוגן מפני רוחות ויכוסו/או יורטבו.

5. יש למנוע כל יצירת תשטיפים בתוך האתר וכן מן האתר אל רשות היחיד/הרבים.

6. באתר יוקצה שטח לאצירת פסולת, מיון ומחזור.

ג. עודפי פסולת בניין

1. כל פסולת הבניין תמוחזר ככל הניתן.

2. יוזם התכנית יצהיר ויתחייב בנוגע לכמות פינוי פסולת הבניין במ"ק ואישור לקליטתה מאתר הטמנה מאושר לפסולת מסוג זה. העתקים של תעודות משלוח הפסולת, הכוללות את שם אתר המקור של הפסולת, כמות הפסולת המפונה, שעה ותאריך יציאה מאתר המקור, ישמרו בתיק הבניין ויוצגו בפני נותן האישור על פי דרישה.

3. תנאי לקבלת טופס 4 בסיום העבודות יהיה הצגת אישורים על פינוי חומרים למחזור ועל

אגף ש.פ.ע.

היחידה הסביבתית

קליטת הפסולת באתר סילוק מורשה על פי כתבי ההתקשרות שהוצגו לפני קבלת ההיתר.

ד. איסוף פסולת הריסות

1. באתר יוקצה שטח לאצירת פסולת, מיון ומחזור.
2. פסולת בניין תמצא במכולות. בעונת החורף המכולות יהיו בעלות כיסוי.
3. פסולת שאינה ברת מחזור תפונה מאתר ההריסה בסיום יום עבודה, לאתר סילוק פסולת מאושר ומוסדר על פי כל דין.
4. הובלת פסולת בניין תעשה אך ורק אל אתר סילוק פסולת יבשה, אל תחנת מעבר לפסולת בניין או אל אתר לטיפול בפסולת בניין המאושרים על פי כל דין.
5. בזמן העברת פסולת בניין לכלי אצירה, באמצעות שרול, יהיה מכוסה כלי האצירה בברזנט או בכל אמצעי אחר שימנע פיזור אבק לסביבה.
6. פסולת שהתפזרה בשטח אתר העבודה תיאסף למכולות בסיום יום העבודה ותפונה לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין.

ה. מניעת מפגעי רעש בדירות/בניינים סמוכים

1. כל עבודות העפר יעשו באופן שימנעו רעש ורעידות בלתי סבירים בהתאם לקריטריון של המשרד להגנת הסביבה: מפלס הרעש המצטבר מציוד הבנייה של האתר יהיה בחזיתות הבניינים הסמוכים כפי שמוגדר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, בתוספת 20dB(A).
2. הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), המשליט – 1979. במידת הצורך והנדרש, הקבלן יבצע בדיקת רעש לציוד בניה על ידי מודד מוסמך לעמידה בתקני הרעש. תוצאות המדידות יועברו לבדיקת ואישור היחידה הסביבתית.
3. שעות הפעילות והפעלת הציוד המכאני באתר יהיו: 07:00-19:00 בימי חול וביום שישי 07:00-17:00 בלבד. זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) (תיקון), התשע"א-2011 (סעיף 3). במידה וציוד הבנייה הרועש נמצא במרחק של עד 20 מ' ממגורים – יש לצמצם פעילות בשעות 14:00-16:00.

אגף ש.פ.ע.
היחידה הסביבתית

התחייבות היזם

תאריך _____

לכבוד

מחלקת רישוי בניה

אגף הנדסה

עיריית מודיעין

1. הנני מבקש הבקשה מספר: _____ תיק בנין _____
גוש _____ חלקה _____ כתובת _____
2. מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות וההנחיות הסביבתיות לעיל למניעת מפגעים בתקופת תוספות הבנייה – מניעת רעש וזיהום אוויר.
3. הנני מתחייב לשאת בתוצאות של כל גרימת נזק לסביבה, לרבות נזקים לסביבה כתוצאה ממטרדי רעש ואבק.
4. הנני מתחייב להימנע מעבירות סביבתיות, לרבות ובפרט מעבירות לפי חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 ובהתאם לתנאי מסמך ההנחיות המצ"ב.

על החתום:

