

אגף הנדסה

הנחיות להגשת בקשה להקמת שצ"פ/ מעבר ציבורי / פיתוח נופי בבנייה חדשה

להגשת בקשה מקוונת (טרם בקשה להיתר) יש לכלול:

- גיליונות תכנית פיתוח בקנ"מ 1:250 (ראה הנחיות באתר)
- גיליון פרישות בקנ"מ 1:100
- גיליונות חתכים בקנ"מ 1:100
- חוברת פרטים
- צמחייה והשקיה – (יוגשו בשלב התכן לאחר דיון בוועדה)

תנאי סף להגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין

- תכנית פיתוח בקנ"מ 1:250 מאושרת ע"י מחלקת אדריכלות נוף.
- אישור תאגיד המים - מי מודיעין
- אישור קק"ל לגבי עצים קיימים במגרש.
- אישור על תקינות מתקני משחקים - ייצור והתקנה
- אישור מח' גנים ונוף בעירייה
- אישור מח' תשתיות של הרשות.
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס- מבנים תשתיות וסביבה) + אישור התייעצות עם מורשה שירות
- אישור ותיאום עם מנהלת הפרויקט.
- אישור יועץ בטיחות.
- תשלום אגרות בנייה
- במידה והמבנה נמצא בקרבת אתר ארכאולוגי, במידה וימצאו ממצאים ארכאולוגיים יש ליצור קשר עם אגף העתיקות.
- אישור יועץ מי נגר (בפרויקטים במע"ר)

תכנית נופית להיתר בנספח תנועה ונוף תכלול:

- יש לערוך את הבקשה להיתר לשצ"פ ע"י אדריכל נוף רישוי (טופס 1 לנספח נמצא באתר העירייה ראה סעיף 16)
- הגשת תוכנית פיתוח בקנה מידה 1:100
- תכנית החפירה תראה התייחסות לשטחים הגובלים עד למרחק 10 מ'.
- הגשת פרטי פיתוח הכוללות: שבילים, מדרגות, גדרות, מעקות, תאורה, ניקוז, עמוד תאורה ונטיעות
- הצגת קירות תומכים לטיפוסיהם.
- השלמת פירוט חתכים ק.ק.ט, ק.ק.ס בין גבול עליון ותחתון
- ציון גובה מפלס הכניסה הקובעת לבניין (+0,00)
- ציון שמות, רוחב וקווי בנין של דרכים גובלות
- השלמת תרשים סביבה עם שמות הרחובות
- השלמת חזיתות: ציון חומרי גימור, התאמה למבנה שותף במגרש
- הצגת מרחקי הבטיחות של מתקני המשחק.

אגף הנדסה

- רצפת מגרשי המשחקים לילדים בשצ"פ תהיה מוגנת גומי/דשא סינטטי תקני.
- מיקום שרוולי השקיה ותשתיות.
- יש להוסיף את % שיפוע הרמפות.
- הגשת חישוביים סטטיים לקירות תומכים.
- תכנית העמדה בקנ"מ 1:250 על רקע מפה טופוגרפית עדכנית ל-6 ח' וחתומה ע"י מודד מוסמך בחתימה מקורית.
- הכנה ואישור תכנית הגנה ושימור עצים במגרש וסביבתו.
- חישוב מי נגר וחלחול במגרש.
- גודל פתח נטיעה לא יפחת מ 1 מ"ר נטו.
- הצגת חישוב כמות פסולת בניה להעברה לאתר מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, ע"ג טופס החתום ע"י עורך הבקשה.