

## אגף הנדסה

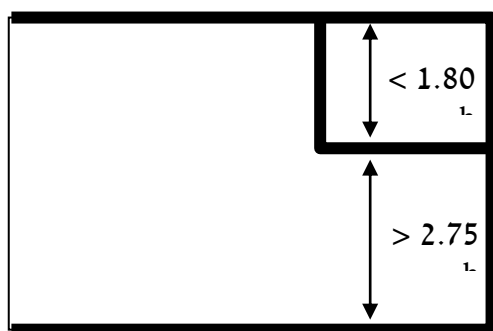
### הנחיות להוספת חלל אחסנה עליון (תקרת ביניים) בחנויות ושטחים מסחריים

במסגרת התכנון וההקמה של מרכזים מסחריים, חנויות וחזיתות מסחריות ברחבי העיר מודיעין-מכבים-רעות, הושם דגש על מתן פתרונות אחסנה בשטחים המסחריים על מנת לאפשר תפקוד יעיל של החנות ולמנוע מטרדים לסביבה.

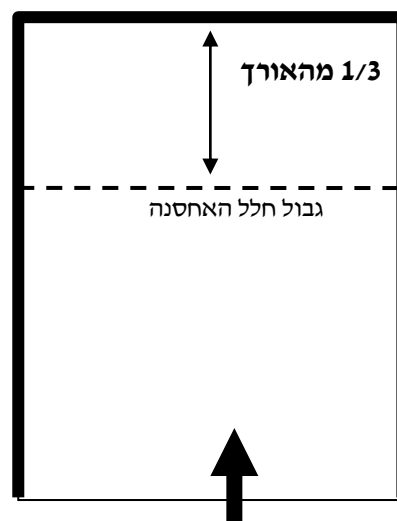
עם זאת, במקרים בהם שטח האחסנה לא מספק ונדרש הוספת פתרונות לאחסנת חומרי גלם, סחורה, וציוד נלווה לבית העסק, ומוצו כל השטחים המותרים לבניה, מוסכם על מחלקת ההנדסה כי במידה ויוקם חלל אחסנה עילי מצומצם כפי שמתואר בהמשך, לא יראה חלל זה כבא במניין השטחים המותרים לבניה ותותר הקמתו באישור מהנדס (קונסטרוקטור) בלבד.

בניית חלל אחסנה עליון יותר בכפוף לתנאים הבאים:

- א. **מיקום** חלל האחסנה יהיה במקביל לצלע הקצרה יותר של החנות.
- ב. **עומק** חלל האחסנה לא יעלה על  $1/3$  מאורך החנות.
- ג. **גובה** חלל האחסנה לא יעלה על 1.8 מטר נטו.
- ד. **גובה** החלל הנותר מתחת להנמכה ומשמש לחנות לא יפחת מ 2.75 מטר.



חתך לאורך החנות



תוכנית החנות