

לשכת המנכ"ל

פרוטוקול

ישיבת מועצה שמן המניין 06.2023

מתאריך 5.7.2023

נוכחים:

- חיים ביבס
- שלמה פסי
- הילה בן אליעזר
- שמעון גואטה
- מויש לוי
- עמיחי זליג
- אור גרינפלד
- אלי סבח
- אילן בן סעדון
- נגה רפפורט
- עמיעד טאוב
- אלעד שמעוניוביץ
- רן שגב
- שחר מי-און
- יוסי אביבי
- אבי אלבז
- גילעד ביהרי

חסרים:

- איתי אלמוג בר
- גבי אדרי

משתתפים:

- יורם כרמון
- אריק משיח
- עו"ד זאב גבאי
- בתיה שוכן

לשכת המנכ"ל

על סדר היום:

- פרידה מצחי כץ.
- 1. עדכון ראש העיר.
- 2. סקירה בנושא חינוך/פתיחת שנה"ל + פרידה מצוותי חינוך המסיימים את תפקידם.
- 3. שאילתות (צורפו לזימון).
- 4. אישור תב"רים (צורפו לזימון).
- 5. אישור מורשי חתימה ח-נ בי"ס (צורפו לזימון).
- 6. אישור התקשרות לאספקת שירותים בחוזים ללא מכרז לאחר קיום מו"מ - בחירת מפעילים עבור מסגרות להארכת יום ומועדונים עבור ילדים ובוגרים עם צרכים מיוחדים (מצ"ב).
- 7. אישור מינוי אדריכל זיו גדון כמהנדס העיר.
- 8. אישור תבחינים לחלוקת התמיכות לשנת 2024 (צורפו לזימון).
- 9. אישור הארכת כהונת חניית אגמון ואלחנן שפירא כחברי דירקטוריון החכ"ל.
אישור הארכת כהונת טליה הקינן-רוז כחברת דירקטוריון סחלבים.
אישור נתנאלה פינקלשטיין אוחנה כחברת דירקטוריון החכ"ל.
אישור מירי חוגרי וחיים בלאיש כחברי דירקטוריון מופעים.
אישור יעקב כהן כחבר דירקטוריון סחלבים ועירוני מודיעין.
אישור זיוה שמלו ואלי רוזנברג כחברי דירקטוריון אופק (קו"ח צורפו לזימון).
אישור ליאת אלרט כחברת דירקטוריון עירוני מודיעין (קו"ח צורפו לזימון).
- 10. אישור מתן זכות חכירה לחברת קנית השלום בע"מ בקשר לשימוש במגרש 23ב (מצ"ב).
- 11. אישור התקדמות לקראת ערים תאומות ושיתוף פעולה בהמשך לפניית ראש העיר אוונטורה, פלורידה.

הצעה נוספת לסדר היום שהוגשו ע"י חברי מועצה (צורפה לזימון)

א. הצעתו לסדר של אבי אלבז בנושא בחירת רב אחד לעיר מודיעין מכבים רעות ע"י כל תושבי העיר.

לשכת המנכ"ל

1. עדכון ראש העיר

- לפני כשבועיים פורסמו נתוני ציוני הבגרות של שנת 2021 (השנה שלאחר משבר הקורונה). הנתונים מתייחסים למקצועות: מתמטיקה, אנגלית, היסטוריה, אזרחות, ספרות, הבעה ותנ"ך. על פי הנתונים, הציון הממוצע העירוני הינו מעל הממוצע הארצי וישנה מגמת עלייה בציונים בכל המקצועות. העיר נמצאת במקום ה-3 במתמטיקה 5 יחידות לימוד מקום ראשון בארץ בציון הממוצע ל-4 יח"ל ובעשירייה הפותחת של 3 יחידות לימוד.
- במסגרת ההיערכות לשנת הלימודים הבאה החלו השבוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בבתי הספר היסודיים ובהמשך גם בגני הילדים. במסגרת העבודות יבוצעו עבודות צביעה וחיידוש המבנים, שדרוג והחלפת מתקני משחק ישנים, החלפת החול בארגזי החול ובנוסף יבוצעו עבודות תחזוקה כגון שדרוג חצרות והצללות, שדרוג תאורה, חדרי שירותים ועוד.
- במקביל יבוצעו עבודות עומק במבני בתי ספר ותיקים: נתיב זבולון, עמית, היובל וברנקו וייס.
- לקראת שנת הלימודים הבאה, פתחה עמותת סחלבים מרכז חדש ללימודי אנגלית המיועד לילדים ונוער. במרכז יתקיימו חוגים, קורסים וסדנאות לרכישת השפה האנגלית מגיל גן, דרך חיזוק והכנה למבחנים בבתי הספר ועד להכנה ממוקדת לבחינות הבגרות, כולל גם קורסים לדוברי אנגלית.
- השבוע התחיל הקיץ ואיתו, כמו בכל שנה, אירועי "קיץ מודיעיני" עם תכנית אירועים ופעילויות לכל המשפחה, כמעט מדי יום וללא תשלום. בתוכנית עשרות אירועים: מופעי מוסיקה, פארק קולנוע, מתחמי פעילות ספורט, שעות סיפור, מסיבות מזרקות ואפילו קמפינג משפחות בפארק ענבה.
- בנוסף הכנו אירועי קיץ לנוער - השבוע פתחנו את מתחם ענבה ויליג' ובו מגוון של אירועים לנוער במתחם אחד, מדי ערב. חידוש נוסף לנוער, "קולנוער", שיתוף פעולה עם "הוט סינמה" במרכז עינב ובו הקרנות סרטי קולנוע לנוער ב-15 שקלים לכרטיס בשעות הערב בימי שלישי.
- ב-24.8 חוזר גם "ענבה LIVE" עם המופע של הזמר והיוצר חנן בן ארי. המופע בתשלום ופתוח לכלל הציבור.

לשכת המנכ"ל

- בשבוע שעבר הרחבנו את מיזם הפודטראקס (משאיות המזון) בשני פודטראקס שישמשו כעגלות קפה, מאפים וכריכים שיפעלו ליד בית יד לבנים ברחוב עמק האלה, וליד הספורטק. השניים מצטרפים לפודטראקס שכבר פועלים בעיר בשכונת נופים ובסמוך לספורטק.
- נחתם הסכם להקמת מרכז רפואי בעיר: 'כללית' חתמה על הסכם עם קבוצת עזריאלי להקמת מרכז רפואי חדשני, מהגדולים והמתקדמים בישראל, שייתן מענה למבוטחי כל הקופות. המרכז יכלול מרכז לרפואה דחופה (חדר מיון), מערך דימות מתקדם, חדרי ניתוח, חדרי טיפול חדשניים, מכונים מתקדמים ועוד. המרכז יעניק מענה רפואי מקצועי תחת קורת גג אחת בטכנולוגיה חדשנית ופורצת דרך.
- בתחילת החודש נפתח באופן מלא את הגשר והכביש בשדרות דוד בן גוריון, קטע הדרך המחבר בין מרכז עינב וכביש 431 לפארק הטכנולוגי.
- לקראת הקיץ אגף ביטחון וחירום בעירייה יחד עם כיבוי אש וקק"ל, מבצעים הרחבה של שבילי האש העוטפים את מכבים ורעות. מתבצעות עבודות ניכוש וחישוף עשבייה. כמו כן, הונחה תשתית מים והוצבו הידרנטים (עמודי כיבוי אש) לאורך גדר הביטחון וביער מכבים, אשר יספקו באופן מיידי מים לרכבי הכיבוי בשעת הצורך, וכן נסלל מחדש כביש הפטרוול והוסדרו צירי מעבר לרכבי כיבוי אש ביער מכבים.
- הפארק הוותיק ברחוב האודם עבר מתיחת פנים במסגרתו הוחלפו מתקני המשחק הישנים במתקנים חדשים, הותקן דשא סינטטי חדש במתחם ובוצעו עבודות הנגשה הכוללות רמפות וגישה לילדים ומבוגרים עם מוגבלות פיזית.
- בימים הקרובים נתחיל עבודות התקנת מתקני משחק חדשים בפארק הדגים.
- אגף גנים ונוף החל שוב בטיפול מונע בעצים מסוג מייש, שסובלים מהכנימה שחזרה לעיר עם בוא הקיץ. העצים מטופלים בהתאם להמלצות משרד החקלאות, טיפול שהוכח יעיל בקיץ שעבר, במניעת וצמצום התפשטות הכנימה לעצים נוספים.
- אגף מחשוב ומערכות מידע השיק מערכת חדשה, של צ'אטבוט, המרכזת, שירותים עירוניים רבים ובהם זימון או ביטול תור, שירות בנושא ארנונה, שילוט, גבייה וטאבו. התושב יכול לבחור בהתאם לתפריט את השירות אותו מעוניין לקבל במענה אוטומטי שזמין 24 שעות ביממה. מערכת הצ'אטבוט מנגישה שירותים מקוונים דרך הוואטסאפ וחוסכת המתנה

לשכת המנכ"ל

ובירוקרטיה. בהמשך, יורחבו השירותים העירוניים בווטסאפ לתחומים נוספים, בין היתר, הנדסה ורישוי עסקים.

2. סקירה בנושא חינוך/פתיחת שנה"ל + פרידה מצוותי חינוך המסיימים את תפקידם.

3. שאילתות (צורפו לזימון).

ראש העיר הקריא את השאילתות שנשאלו ע"י אבי אלבז וגילעד ביהרי ותשובותיהן (חולקו בישיבה) בנושא היעדר תחבורה ציבורית והסעות לבתי ספר משכונת מורשת והפסקת פרסום העירייה במקומון ידיעות מודיעין.

הצעות נוספות לסדר היום שהוגשו ע"י חברי מועצה

א. הצעתו לסדר של אבי אלבז בנושא בחירת רב אחד לעיר מודיעין מכבים רעות ע"י כל תושבי העיר.

ראש העיר התייחס להצעה והבהיר כי בעיר יש רב אחד - אליהו אחרר. וברובע מכבים רעות - יעקב צ'קוטאי וכך יישאר. לפיכך הציע ראש העיר להסיר את ההצעה מסדר היום.

בעד הסרת ההצעה מסדר היום: חיים ביבס, שלמה פסי, הילה בן אליעזר, שמעון גאוטה, עמיעד טאוב, נגה כץ רפפורט, מויש לוי, עמיחי זליג, אור גרינפלד, אלי סבח, יוסי אביבי ואילן בן סעדון.

נגד הסרת ההצעה: אבי אלבז, גילעד ביהרי ושחר מי-און

ההצעה הוסרה מסדר היום

4. אישור תב"רים

מס' מספר	שם	מקור	תקציב	הגדלה/חדש	סה"כ	סטטוס תב"ר
מס' תב"ר	התב"ר	התקציב	מאושר		תקציב מעודכן	
1	1032	הקמת בית-ספר לחינוך מיוחד 18 כיתות במגרש 908	משרד החינוך	15,674,621	12,358,912	28,033,533
		רחוב אריאל שרון שכונת מורשת	קע"פ	1,220,000	-	1,220,000
		סה"כ		16,894,621	12,358,912	29,253,533
2	1064	תכנון והקמת אתר מורשת חטיבת קומנדו	קע"פ	861,538	8,000,000	8,861,538
		סה"כ		861,538	8,000,000	8,861,538

אושר פה אחד

לשכת המנכ"ל

5. אישור מורשי חתימה ח-ן בי"ס

שם בית הספר	מנהל/ת בית ספר	מנהלת חשבונות	גזבר העיריה	נציג ועד הורים	מס' חשבון בנק	מספר סניף	שם בנק	הערות
עירוני ב'	רבקה ריקי נגרי 24018210	אורטל יצחקי 060769973 רחלי ארנך 30305698	יניב עמוס 036425650		47236	582	בנק הפועלים	יש להוסיף את את שרית סנואני ת.ז. 025765629 המחליפה את ריקי היוצאת לשנת שבתון ותשוב בתשפ"ה
עירוני ב' - ועד הורים	רבקה ריקי נגרי 24018210	אורטל יצחקי 060769973 רחלי ארנך 30305698	יניב עמוס 036425650		78387	582	בנק הפועלים	יש להוסיף את את שרית סנואני ת.ז. 025765629 המחליפה את ריקי היוצאת לשנת שבתון ותשוב בתשפ"ה
אבני החושן	מיכל חילקו 038776993	הודיה עירי 206731945	יניב עמוס 036425650		88919	582	בנק הפועלים	מעבר מבנק הפועלים לבנק לאומי
אבני החושן - ועד הורים	מיכל חילקו 038776993	הודיה עירי 206731945	יניב עמוס 036425650		80012	582	בנק הפועלים	

דמוקרטי	מירב נירהוד 029393667	עדי כהן	יניב עמוס 036425650		224669	582	פועלים	לגרוע את המנהל היוצא רוני הרניק ת.ז. 55042105 ולהוסיף את המנהלת הנכנסת מירב נירהוד ת.ז. 029393667
דמוקרטי - ועד הורים	מירב נירהוד 029393667	עדי כהן	יניב עמוס 036425650		224839	582	פועלים	לגרוע את המנהל היוצא רוני הרניק ת.ז. 55042105 ולהוסיף את המנהלת הנכנסת מירב נירהוד ת.ז. 029393667

לשכת המנכ"ל

שם בית הספר	מנהל/ת בית ספר	מנהלת חשבונות	גזבר העיריה	נציג ועד הורים	מס' חשבון בנק	מספר סניף	שם בנק	הערות
על יסודי מכבים רעות- מו"ר	רוני פולט 025499609	יעל עזרא 22126528	יניב עמוס 036425650		225228	345	בנק אוצר החייל	לגרוע את המנהלת היוצאת רוית ורון ת.ז. 59588053 ולהוסיף את המנהל הנכנס רוני פולט 025499609
על יסודי מכבים רעות- מו"ר - ועד הורים	רוני פולט 025499609	יעל עזרא 22126528	יניב עמוס 036425650		555112	345	בנק אוצר החייל	לגרוע את המנהלת היוצאת רוית ורון ת.ז. 59588053 ולהוסיף את המנהל הנכנס רוני פולט 025499609
ארץ הצבי	שני טרעגער 036598308		יניב עמוס 036425650					בית ספר חדש בשכונת מורשת
ארץ הצבי	שני טרעגער 036598308		יניב עמוס 036425650					בית ספר חדש בשכונת מורשת

אושר פה אחד

6. אישור התקשרות לאספקת שירותים בחוזים ללא מכרז לאחר קיום מו"מ - בחירת מפעילים עבור מסגרות להארכת יום ומועדונים עבור ילדים ובוגרים עם צרכים מיוחדים.

העירייה פרסמה את מכרז 2/23 עבור מסגרות להארכת יום ומועדונים עבור ילדים ובוגרים עם צרכים מיוחדים. המכרז פורסם בתחילת חודש מרץ. מכיוון שמדובר בשירות משמעותי וחשוב ביותר – העירייה עשתה מאמצים רבים על מנת להביא להצלחת המכרז. במסגרת זאת – העירייה אף הטיבה משמעותית את תנאי ההתקשרות במסגרת הליך ההבהרות למכרז ויצאה לפרסום נוסף לאחר הפרסום הראשוני, והכל על מנת להצליח ולהביא הצעות במכרז זה. למרות כל האמור, במכרז זה לא הוגשה כל הצעה עבור השירותים המשמעותיים הבאים מועדון רב נכותי שיקומי לבוגרים. הארכת יום עבור בית הספר פסיפס; הארכת יום עבור אשכול גני חינוך מיוחד; הארכת יום עבור בית הספר גוונים ; מועדון שיקומי לנוער ובוגרים; במצב דברים זה, לאחר שהמכרז לא צלח לגבי מסגרות אלו חרף כל ההקלות בהתקשרות שביצעה העירייה לאחר הפרסום, כמו גם פרסום המכרז בעיתונות פעם נוספת על ידי העירייה על מנת

לשכת המנכ"ל

להביא לקבלת הצעות בהליך; ומכיוון שמדובר בשירות קריטי וחיוני ביותר של מתן טיפול ומענה בסיסי ביותר וחשוב עבור אוכלוסייה רגישה; ובשים לב לכך ששנת הלימודים החדשה בפתח – העירייה סבורה כי עריכת מכרז חדש לא תביא כל תועלת. לאור כל האמור ובהמשך להמלצת ועדת מכרזים מיום 14.6.2023, מאשרת המועצה יציאה למשא ומתן לפי הוראות תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. עבור כל אחד מהשירותים הבאים:

- הארכת יום בבית הספר פסיפס;
- הארכת יום באשכול גני חינוך מיוחד;
- הארכת יום/ מועדונית בבית הספר גוונים;
- מועדון שיקומי לנוער ובוגרים;
- מועדון רב נכותי שיקומי לבוגרים.

אושר פה אחד

7. אישור מינוי אדריכל זיו גדון כמהנדס העיר.

מועצת העיר רעות מחליטה בהתאם לסמכויותיה לפי סעיפים 167 ו-169 ב' לפקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991, למנות את אדריכל רשוי, מר זיו גדון שנבחר ע"י ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים של עיריית מודיעין מכבים רעות ביום 20.6.2023 במכרז פומבי 69/2023- משרת מהנדס העיר כמהנדס העיר מודיעין מכבים רעות, ובכפוף לכל דין. בהתאם לחוזר מנכ"ל, משרד הפנים 1/2011, מהנדס העיר יועסק בחוזה בכירים לנושאי משרה, בטווח העסקה 85%-95% משכר מנכ"ל, ברמה התחלתית של 85% או ברמה התחלתית הגבוהה מכך בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

8. אישור תבחינים לחלוקת התמיכות לשנת 2024 (צורפו לזימון).

אושר פה אחד

לשכת המנכ"ל

9. אישור הארכת כהונת חניית אגמון ואלחנן שפירא כחברי דירקטוריון החכ"ל.
אישור הארכת כהונת טליה הקינן-רוז כחברת דירקטוריון סחלבים.
אישור נתנאלה פינקלשטיין אוחנה כחברת דירקטוריון החכ"ל.
אישור מירי חוגרי וחיים בלאיש כחברי דירקטוריון מופעים.
אישור יעקב כהן כחבר דירקטוריון סחלבים ועירוני מודיעין.
אישור זיוה שמלו ואלי רוזנברג כחברי דירקטוריון אופק.
אישור ליאת אלרט כחברת דירקטוריון עירוני מודיעין.

אושר פה אחד

10. אישור מתן זכות חכירה לחברת קניית השלום בע"מ בקשר לשימוש במגרש 23ב (צורף לזימון).

אושר פה אחד

11. אישור התקדמות לקראת ערים תאומות ושיתוף פעולה בהמשך לפניית ראש העיר אוונטורה, פלורידה.

אושר פה אחד

12. שונות

- נסיעת ראש העיר לכנס ערים לומדות בחו"ל בתאריכים 16.7 - 12.7.
- ישיבת הזדהות סיעות ואישור ועדת בחירות תתקיים ב- 27.8.

אושר פה אחד


**בברכה,
יורם כרמון
מנכ"ל העירייה**

6.7.2023
תאריך