

23/8/15

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 19/8/15

- א. ביום ד', 19/8/15, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית. נוכחים: יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, מאיר מוסאי, יעקב (ג'וקי) ניב, מלי סוסובר, ויקי יצחקי, עפרית מנור, ומנהל הרובע עודד בן שלמה.
- נעדרו: ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי(חול), פישביין אריה ואבי ששון (הודעה מוקדמת).
- כמו כן השתתפו: חבר המועצה אייל הנדלר, ר' מנהל החינוך - בתיה שוכן אורבוכ, מנהלת מעון ציימס-רותי שמעוני, חבר ועדת הביטחון יואב שיטאי וכ- 5 תושבים.
- ב. סדר יום כפי שפורסם ב- 18/8/15 ביולי 2015.
- ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

פתיחה – יו"ר כפיר כהן

א. מברך את הנוכחים.

ב. עדכון לגבי המשך השתתפות אבי ששון בוועד הרובע.

יבוצע הליך מסודר דרך היועצת המשפטית בעירייה. בה יסיים אבי ששון על דעתו ובהסכמתו השתתפותו בוועד ויחליפו דן הלפמן תושב מכבים. בישיבת הוועד באוקטובר תבוצע ההחלפה בפועל. נמצאת כאן ר' מנהל החינוך בתיה אורבוכ שתעדכן הפורום לגבי תפקידה המורכב והן לגבי פתיחת שנה"ל הקרובה. מודה לבתיה על הגעתה אלינו.

2. אישור פרוטוקול מיום 22/7/15

הצבעה- אושר פה אחד- בעד - יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, מאיר מוסאי, יעקב (ג'וקי) ניב, מלי סוסובר, ויקי יצחקי, עפרית מנור
באחריות מנהל הרובע הפצת הפרוטוקול לתושבים לאחר אישורו בישיבה הבאה.

3. ר' מינהל חינוך- בתיה אורבוכ

נוחנת רקע על עצמה ותפקידה בעירייה.

מצגת מפורטת עם נתונים רלוונטיים.

מלי סוסובר- הייתה תמיכה אדירה של העירייה לטובת ביה"ס "מעוז המכבים" באכלוס כיתות ועל כך אני מודה לבתיה בפרט ולמנהל החינוך בכלל. העיריה בעצם אפשרה לילדים שמגיעים מבתי ספר עם כיתות גדולות בכל רחבי העיר להגיע ולהירשם למעוז המכבים, וזאת לאחר שהסתיים מועד הרישום והערעורים. כפיר כהן- מודה בשם כולנו לבתיה ובהצלחה!

4. עמותת צ'יימס-

יו"ר כפיר כהן- מציג את גב' רותי שמעוני מנהלת מעון השיקומי ברעות מטעם עמותת צ'יימס.

מומין את כולם לראות ולהכיר את המקום המדהים בהיבט האוכלוסייה, הצוות המתנדב, הנתינה הרבה. רותי תפרט על הפעולות במקום.

מנהלת עמותת צ'יימס- רותי שמעוני-

נוחנת רקע על עצמה ועל המסגרת המאוד מיוחדת שאותה היא מנהלת כאן ברעות.

אני כאן כדי אולי לקבל "כוחות" ומתנדבים שיעזרו לנו ויחבקו אותנו.

תקצוב מתבסס על המדינה + קרנות מסוימות.

נוחנת רקע מפורט על תפקידי ומהות העמותה.

כפיר כהן - כעת מחפשים לקהילה המתפללת "יחד" מקום אחר. עסקנו בסוגיה עם הנהלת העירייה והיועצת המשפטית.
מאיר מוסאי - ממליץ לקבוע סיור במקום.

יו"ר כפיר כהן-סיכום - מקבל את המלצת עודד להפיץ בדוא"ל של ועד הרובע מסמך מטעם מנהלת הצ"ימס לכל בתי האב ברובע שיקרא להתנדבות.
כמו כן, ממליץ שיו"ר ועדת החינוך שלנו מלי סוסובר תשב איתך על 2-3 מיזמים שאנו יכולים לסייע ולתת רוח גבית. אני שוב מזמין את כולם להגיע למקום.
מודה לרותי על הגעתה. מנהל הרובע יתאם סיור לחברי הוועד במקום.

6. יו"ר שפע ואיכות הסביבה - יעקב (ג'וקי) ניב - עדכונים:

א. שיפוץ חדר הרובע - עדיין טרם בוצע. מנהל הרובע יזמן את מירי בובליל המעצבת.

ב. ניכוס קרקעות - רוב התושבים עוברים על החוק ברמות כאלה שתושבים השתלמו על כ- 200 מ'. ברמה העקרונית יש התיישנות אחרי 30 שנה ויש למפל בדחיפות ברמה סדירה. זה נושא רגיש וצריך להיות מטופל בעדינות.

ג. חריגות בנייה - כל נושא צביון הרובע נכנס לתחום חריגות הבניה ויש דוגמאות. פיצול יח"ד הינו אסור וזה עברה. המשמעות היא חניות, ביוב, תשתיות, אני אוציא מסמך בעניין.

חבר המועצה אייל הנדלר - תושבים פנו אלי ב- 2 טענות:

1. הילדים עזבו ובמקום באו שוכרים כלומר נשמר סטטוס קו.

2. הרבה שכונות בארץ השתנה צביונם בגלל התפתחות אורבנית. מבקש לחשוב על 2 נקודות אלו.

עמירם בריט - החיים יותר חזקים מהכל. לעצור ולהילחם במהלך החיים זו טעות. במושבים יש בן ממשיך, יש כאן אינטרסים מנוגדים.

מאיר מוסאי - צריך לעשות הכל בצורה מסודרת.

כפיר כהן - אני הגעתי ליישוב בעל אופי מיוחד, בתים צימודי קרקע ואני אומר באחריות שאם לפני 20 שנה היו תושבים מבקשים לפצל אז היו כועסים מאוד.

שלב זה של בקשה לפצל מגרשים לטובת מקסום רווחים אינו מקובל. באתי ושילמתי יותר כדי לקבל ישוב מיוחד.

כל עוד אני פה ובתפקיד זה, לא אתן לזה לקרות וזו רעה חולה.

אם תקום צעקה ויידרש משאל תושבים נצא למשאל וזה ייפול.

אני מכבד כאן אנשים שנתנו מירב שנותיהם ביישוב אבל לבוא כעת ולשנות כדי למקסם רווח?!

יקי יצחקי - אנחנו כאן לבחורינו להציג דעות הציבור שמצפה שנשמור על הצביון.

העירייה והמנהל כאחד עשו עבודה שטחית ויסודית בענייני חניות ופרגולות. הגענו לראש העיר בנושא.

יו"ר כפיר כהן-סיכום - ועדת צביון הרובע תקיים פגישה נוספת שייצא זימון מבעוד מועד, יתקיים דיון וייצא נייר מסכם. באחריות יעקב (ג'וקי) ניב.

7. יו"ר ועדת חינוך ונוער - מלי סוסובר- עדכונים:

א. מעוז המכבים - ישנה בעיה עקרונית שאם לא נשמור על ביה"ס - קיים, גדול דיו ויציב (2 כיתות בשכבה), זוגות צעירים לא יגעו לכאן והקהילה כולה תפגע. החשיבות של ביה"ס יסודי במכבים ובי"ס ברעות היא גדולה ביותר, לא רק כבתי ספר, אלא הרבה מעבר לכך. זה בנפשנו. חייבים שיהיו כאן 2 כיתות "בעמית" ו"במעוז המכבים". היינו בעירייה לא מעט פעמים בנושא וזה עזר. יש לעמוד על ביה"ס יסודיים יציבים.

- ב. מסיבות הנוער ברובע - בהמשך להחלטתנו מהישיבה ביוני, פניתי למנכ"ל העיריה יורם כרמון ולמחזיק התיק שלמה פסי. העירייה משתפת פעולה ובמקביל מקבלים כל העת תמיכה וסיוע מהמשטרה. ההורים לוקחים אחריות, הילדים מקבלים רשימת דרישות גדולה ועומדים בהן באופן מעורר גאווה. תושבי הרובע בכלל והנוער בפרט מאוד מרוצים ומודים על כך לעירייה ולמשטרת מודיעין. עד כה המיזם מצליח ומרגש.
- ג. שת"פ צופים - קיבלנו תלונות מתושבים לגבי שבט אופק של הצופים בעניין רעש בימי שישי בעיקר. השבוע הייתה תלונה נוספת על שבט "אופק" שהשחיתו ציוד ברעות. ביקשתי פגישת הכרות ומיפול בתלונות מול רכו הצופים יגאל.
- ד. "מכבי" - צופים - עלה רעיון לעשות הפרדה "מכבי" - מכבים "צופים" - רעות. ישנה יריבות כבר מהיסודי. תנועות הנוער נאבקות ביניהן על גיוס תלמידים ולאחר מכן ממשיכה היריבות ומתפרצת בתיכון. פן נוסף הוא שכל ביה"ס מעוניין לשחק פעולה עם קבוצה אחת בלבד, כלומר שתהיה הזדהות אחת בלבד. מכבי הסכימו לקבל מחויבות זו. עם הצופים טרם נפגשתי עד כה. למותר לציין כי בפרויקט של מסיבות הנוער יש שיתוף פעולה מדהים בין בוגרי שתי התנועות, הן בארגון והן בנוכחות, ובהחלט רואים שיפור בשנה האחרונה ביחס לשנים קודמות.
- כפיר כהן - בסך הכל רעיון זה על דעת וועד הרובע וממליץ כי נמשיך בכיוון זה. מלי תיפגש עם יגאל מהצופים ותנסה לקדם את ההצעה ושיתופי הפעולה החיוביים בין תנועות הנוער.
- הצטיידות מכבי - אין קולר, אין אינטרנט, אין מזגן, אין פחי אשפה.
- כפיר כהן - ניתן להיעזר בצביקה לוין ויגאל כרמי מנהלי "עמותת מכבים" להצטיידות זו.

8. יו"ר ועדת תכנון ובנייה ויקי יצחקי - עדכונים:

- א. תחבורה ציבורית - תגבור קווים לת"א עקב עבודות הרכבת הקלה
- ב. תכנון העיר - דינה קרמונה תוציא מנשר שכל מי שמעוניין יכול להיות משותף.

יו"ר כפיר כהן סיכום ועדכונים נוספים -

- א. כיכר יפה נוף / ניצן - בתחילת ספט' תתחיל ספירת רכבים שנדרשת כדי לבדוק במדויק ואז אחרי ועם הנתונים יערך סיור עם ר' העיר במקום.
- ב. ישיבת הוועד הבאה - תיערך רק באוקטובר (בספטמבר לא תיערך ישיבה עקב ריבוי החגים בחודש זה).

9. פיצול יחידות דיוור ברובע -

חברי ועד הרובע אישרו (פה אחד וללא התנגדות) בתאריך 30/8/15 במתכונת סבב וואטסאפים את המסמך בנושא פיצול יחידות דיוור ברובע שאושר על ידי היועצת המשפטית בעירייה עו"ד דנה טוכלר חפץ וע"י ראש העיר מר חיים ביבס.

ד. לעיונכם.

ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 21 אוקטובר 2015 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי - סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
יורם כרמון - מנכ"ל העירייה
משתתפי הישיבה