

3.10.2021

**הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום רביעי 29 בספטמבר 2021**

א. ביום רביעי 29 בספטמבר 2021 התכנס ועד הרובע לישיבתו החודשית. **נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מרב רביב, מאיר מוסאי, עמירם בריט, אבנר הלחמי, יוסי חזאי, אפי מלר, לירז סופרין והח"מ. **נעדרו:** סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי (הודעה מוקדמת) **כמו כן השתתפו:** מנהל אגף הביטחון והחירום – שמוליק כהן, יו"ר ועדת ביקורת – בני הרפז, חבר ועדת ביקורת – רון אבל, חבר המועצה – אבי אלבז ו-5 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 19.09.2021

ג. **להלך הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **קמי רובינזון יו"ר** – מברך את הנוכחים בישיבה הראשונה בשנה העברית החדשה עדכן את הפורום בנושאים הבאים:

א. **הצעת תקציב 2022** - הועברה לגורמים הרלוונטיים בעירייה.

מודה ליוסי חזאי שריכז את הכנת התקציב.

הועד בהחלטתו מתנגד לתוכנית המתאר והצטרף להתנגדות אותה הגיש

ראש העיר לתוכנית המתאר 2040. את הפעולה הוביל מטעם הרובע

מר שלמה פסי מ"מ וסגן ראש העיר ומחזיק תיק הרובע. המטרה למנוע שינוי של צביון הרובע.

מספר גורמים נוספים הגישו התנגדות בנושא ביניהם יו"ר תנועת מודיעין

חופשית (ריכז כמה מאות חתימות). קבוצה קטנה נוספת הגישה התנגדות

עם גישה הפוכה ואף קראה באופן מנותק מהנושא הנדון.

ב. **ספק גז**- ועד הרובע נדרש להיכנס לנושא לאור הצפתו ע"י עמותת נאות

רעות שתומכת בהחלפת ספק. לאור אי בהירות בנתונים שפרסמה העמותה, נעשתה

פנייה לעמותה להשהות את התהליך עד שניתן יהיה להציג את הדברים באופן

מקיף ושקוף שלא תהייה פגיעה של התושבים. יש להבהיר שהתב"ע של רעות

אינה מאשרת הצבת בלונים בחצרות הבתים.

## 2. יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים

- טיוטת תקציב 2022, זו אושרה בפורום טלפוני כפי שהיו"ר דיווח. מבקש לאשררה בהצבעה. הפורום הצביע בעד.
- יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מרב רביב, מאיר מוסאי, עמירם בריט, אבנר הלחמי, יוסי חזאי, אפי מלר, לירז סופרין יש לבדוק להכניס תפיסה חדשנית בבניית תכנית התקציב הבאה.
- תקציב התרבות נותר קבוע ועומד על 150 K ש"ח. הובהר כי זו ירושה של הסכם קואליציוני. נפעל לעדכן התקציב ולהתאימו לצרכים.
- בית תרבות ברובע – צורך שהעלה חבר הוועד אפי מלר הצורך יבחן.
- תחזוקת מקלטים – מנהל אגף הביטחון עדכן שנושא הטיפול בחלל הפנימי של המקלטים בשלבי ביצוע, צביעה והחלפת סניטציה. נושא הנראות החיצונית – חידוש צבע אינו בעדיפות כרגע.
- יוסי חזאי העביר בקשה למנהל תחום הביטחון לקבל סקר המקלטים. מורדות הקשת – חידוש השביל והוספת תאורה טרם בוצע, יש לעדכן מועד ביצוע.
- שבילי האש ומוכנות לשריפות – הובהר ע"י מחזיק תיק הביטחון כי בוצע סביב הרובע טיפול יסודי ומקיף. הופץ עדכון בנושא. לאור בקשתו של יוסי חזאי נפרסם שוב.

## 3. מאיר מוסאי – יו"ר ועדת כספים צרכנות

- ספק גז – ברובע מספקות גז 2 חברות, "סופרגז" במכבים ו"אמישראלגז" ברעות. לחברות יש 300K-400K ש"ח עלויות תחזוקה שוטפת. המחירים ברובע הינם בין הנמוכים בארץ. ועד הרובע נדרש לנושא המחירים בעבר אך ורק בעקבות פניות של חברות הגז. ההסכם בפועל הינו בין הצרכן לספק. אנו עוסקים באופי היישוב, בתשתיות ובסיוע במתן מענה בעת תקלות. תפקידנו למנוע מלהפוך את היישוב ליישוב פזורה. בימים הקרובים יופץ מסמך המבהיר למה נדרשנו להציף את הנושא. יש משמעות להחלפת ספק בפרט במקום בו תשתית הגז הראשית מצויה בשטח הציבורי.
- לבקשת מחזיק תיק הרובע מר שלמה פסי מ"מ וסגן ראש העיר ומחזיק תיק הרובע שנעדר מהדיון הוקרא מכתב בנושא (מצ"ב), שעיקרו להמתין, לקבל הבהרות והסכמים מפורטים שיעמדו בפני הצרכן לצורך קבלת החלטה מושכלת.
- יו"ר הוועד קרא לעמותת נאות רעות שתפעל להצגה מפורטת של החלופה המוצעת בטרם נגיע לשלב שיהיה קשה לחזור ממנו. כמו כן, תופץ אגרת לתושבים בנושא הגז.
- יוסי חזאי טען שלוועד הרובע אין מעמד בתחום הגז ואל לו לעסוק בנושא. מתריע שזאת פעם שניה שעולה נושא החלפת חברת הגז.

## 4. אפי מלר – יו"ר ועדת הנדסה ותפקידים מיוחדים

- בשנתיים האחרונות ישנו צוות שעוקב אחרי ההיתרים שנתינים ע"י העירייה ולפעמיםועדת התכנון והבניה מאשרת ביצוע אלמנטים שלכאורה אינם עומדים לפעמים בקריטריונים וגורמים לפגיעה בצביון תוך השפעה על השכנים.

בתכנית העבודה העליתית הצורך להקים ועדה שתבדוק את נכונותם של אישורי ועדת התכנון בנוגע למכבים רעות. הדבר מחייב גישה לארכיון תכניות הבנייה של מכבים רעות.

#### 5. לירז סופרין – יו"ר ועדת חינוך ונוער

**חגיגות ה-30 לרעות** – ביה"ס מו"ר מצטרף לחגיגות ה-30 לרעות. הציגו בפנינו מספר מהלכים, בהם פסיפס ענק שכבר הוכן והותקן בביה"ס. לצד זה יש מיזם גדול מאוד של בניית מתחם מחוץ לכותלי ביה"ס שישמש הן כמרחב לימודי והן כמרחב לשימוש בני הנוער ברובע. בשבועיים הקרובים מתוכנן סיור עם המשנה למנכ"ל העירייה כדי לאשר את המהלך.

#### 6. שמוליק כהן – מנהל אגף הביטחון והחירום בעירייה

- **סקר ממ"דים** – ענו 700 תושבים על הסקר. יש לנו בסיס להתחיל אתו. ממפים בית בית כדי שנדע סטטוס מלא של ממ"דים ברובע. בשנת 2022 מתוכנן להמשיך בתכנית על מנת לסייע בבניית ממ"דים נוספים ברובע.
- **מקלטים ציבוריים** – 17 מקלטים נצבעו במכבים. באפריל האחרון נערך מבצע וטופלו 27 מבנים מתוך 39. יש תכנית סדורה לטיפול בנושא. אין כוונה לטפל בשלב זה במעטפת החיצונית.

#### 7. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת ביטחון ויו"ר ועדת שפ"ע

##### ביטחון

- **קב"ט רובע** – קב"ט הרובע נעדר כ-3 שבועות במהלך חודש אוגוסט, הקב"ט חזר לפעילות ב-20/8 עם כניסתה לפעילות של חברת האבטחה החדשה.
- **נושאי ועדת ביטחון**
  - תדרוכים/דיווחים / משמר הרובע – מבוצע ע"י קב"ט הרובע
  - דגשים למיקוד באזורים מועדים – מבוצע
  - ✓ L.P.R ( בקרת כניסת רכבים) – נתקבלה הצעה מעודכנת, נדרש לאשרר באופן סופי.
  - ✓ תקציב ביטחון ( אגרת שמירה ) – יעמוד על כ-640k ₪
    - העסקת קב"ט
    - תגבור סיורים ברובע
    - אמצעים טכנולוגיים
    - תוכנה לניהול משמר הרובע
  - ✓ בידוק פועלים בכניסות – נעשה ע"י הקב"ט
  - ✓ עיבוי גדר מכבים- בוצע ניקוש סביב הגדר והוספו 2 שכבות של קונצרטניה בצד המזרחי.
  - ✓ **ניכוס שטחים** – בטיפול ומעקב בהובלה של מנכ"ל העירייה.
  - ✓ **שבילי אש** - ייצא פרסום בנושא לגבי עבודה שנעשתה סביב כל רעות ומכבים. סיירנו גם במורדות הקשת. יבוצע גיזום צמחייה בשביל האספלט המפריד בין רעות למודיעין. מעבר לזה לא נדרשת פעולה נוספת בשלב זה.
  - ✓ **פריצות** – בתקופה האחרונה לא נתקבלו תלונות בנושא פריצות /גנבות.



✓ נושא העתקת המחסום הביטחוני שהועלה ע"י תושב בכניסה למצפה ליפקין  
שחק – שביל הפטרולים ייבדק.

### שפ"ע

**קו מקורות הקטן ( בקטע הצפוני של היער )** – העבודות על קו מקורות הקטן הסתיימו. העבודה בוצעה בהתאם לתכנון המקורי באופן מקצועי. נציגי הוועד ליוו את העבודות והיו שותפים בסיוור המסירה. בתוואי היער לאחר השבה לקדמותו

(המצב היום טוב יותר – הוסף מצע מהודק והוקמו מעברים איריים) אושר ע"י נציג קק"ל. תוואי האספלט חודש באזור מחסני העירייה בואך היציאה הצפונית אושר ע"י נציג מקורות.

כפי שסוכם הוכנה תשתית להוספת הידרטיים ( ברזי כיבוי ) , אלה יותקנו באחריות תאגיד המים.

✓ **קו גדול** – האישורים לביצוע ניתנו. מקורות נערכים לתחילת עבודות ואנו נעדכן בעת שיקבע מועד הכניסה לשטח.

✓ **שטח הבור- הגן ליד המרכז הישן במכבים** – העבודות בשלבי סיום, צפי שבוע שלישי של אוקטובר.

✓ **גן משחקים (כיכר יקותיאל)** – ביצוע הגן בשלבי סיום. השלמת פיתוח השטח, ביצוע ריבוד סינטטי והשלמה של המתקנים. צפי סיום אמצע אוקטובר.

✓ **הערכות לחורף** – תועבר פנייה למנהל אגף שפ"ע להתחיל בהכנות לחורף (פתיחת ניקוזים ותעלות)

### 8. מרב רביב – יו"ר ועדת תרבות וקהילה

ב-2021 קיימת יוזמה לקיים מסיבת חנוכה קהילתית בשיתוף בתי הספר. תקציב יידרש לטובת ההפקה – חלק מתקציב 2021.

### 9. עמירם בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה

- **סיור בתי ספר** – בוצע סיור בבתי הספר ביחד עם לירז סופרין יו"ר ועדת חינוך ונוער. מצב התשתיות יחסית לשנים הקודמות הוא טוב. העלה צורך לקדם הוספת הצללות – הנושא כרגע לא מתקצב.
- **טיפול בארונות תקשורת** – בוצע סקר מקיף, בחלוף הזמן כל עוד אין פתרון המצב רק מחמיר. הנושא נמצא על שולחנו של המשנה למנכ"ל-**גיא עידו** לטיפול מול חברת בזק והוט.
- **אבנר הלחמי** העלה שוב את בעיית מדרכות הכניסה לרעות.



10. **אבנר הלחמי – יו"ר ועדת תקשורת וממונה על המחשוב**  
הייתה פניה של תושב רעות המתייחסת להצבת לוחות מודעות נוספים ברחבי רעות  
כהשלמה לפרסום ברשתות – סוכם שהנושא יידון בוועדת שפ"ע.

ד. לעיונכם.

#### **סיכום**

ישיבת הועד הבאה תתקיים ביום רביעי 27 באוקטובר 2021 שעה 20:00 במשרדי הוועד.

**עודד בן-שלמה-מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול**

#### **העתקים:**

**שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות**  
**יורם כרמון – מנכ"ל העירייה**  
**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**  
**חברי ועדת ביקורת רובע עירוני**  
**ריבי כהן גבע – ראש מטה ראש העיר**