

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 13/2/24
שם הרשות: אגף לניהול פיקוח

משנה למנכ"ל
גזבר
יועמ"ש

נוכחים: ג'ל ארז
יועמ"ש
אגף שוק

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מס' 4/2023
בס"א - ג'ל ארז, ג'ל ארז, ג'ל ארז, ג'ל ארז, ג'ל ארז

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/ התקשרויות שתיערך/נה בין הרשו לבין זכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נון שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבל שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

לאור מניין של יא סלסל ק"ל - האגף - סלסל

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיין /זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15)3 (לתקנו העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3)15 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 / סעיף 3 (15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגר הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל פרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

משנה למנכ"ל

תאריך: 11/2/2024

לכבוד

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

תחום פמ"א- רכש

עבור רחלי לוי

באמצעות פקס : 6235434-03

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר עבור התקשרות מסגרת

במסגרת מכרז מס' רה/11/2023

פרק 2- ריהוט משרדי, ריהוט מעבדה, ספריות וחדרי מחשב

כסאות

אנו הרשות המקומית מגידן מכבים רמת מבקשת מכס לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז לאספקת ריהוט וציוד מס' רה/11/2023, בפרקים הרלוונטיים, לקבלת הצעת מחיר לפריטים המפורטים ברשימה להלן, על פי תנאי המכרז.

הסכום המקסימאלי להתקשרות עפ"י הצעה זו הוא עד 500,000 (כולל מע"מ וכולל תקורה).

החובה יהיה בתוקף עד שנה ממועד חתימתו.

הכמויות המצוינות בכתב הכמויות המצ"ב הינן לאומדן בלבד, על בסיס צפי ההזמנות אשר נערך על ידי הרשות המזמינה. לצורך קביעת הספק הזוכה בלבד, יחושבו המחירים המוצעים לכל פריט במכפלת הכמויות כאמור, יובהר כי כמויות אלו, אינן מחייבות את הרשות המזמינה והן לצורך קביעת הזוכה בלבד. יש לראות בסכום זה מסגרת בלבד, הזמנות בפועל יועברו בהתאם לצרכי הרשות ודרישותיה עפ"י חוזה התקשרות מסגרת בהתאם לנוהל הצעת מחיר.

בחינת ההצעה וקביעת ההצעה הזוכה תהיה בהתאם למנגנון הבא:

א. סך ההצעה לטבלה א' - כתב הכמויות המצ"ב. המשקל שינתן להצעה בסעיף זה הינו 95%

ב. סך ההצעה לטבלה ב' - יתר הפריטים במחירון פרק 2. המשקל שינתן להצעה בסעיף זה הינו 5%

מועדי התשלום יהיו בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

מובהר כי חלק מהתשלומים מקורם מגורם מתקצב. לפיכך, עד % מתוך התמורה תשולם לקבלן לאחר קבלתה מהגורם המתקצב ובהתאם למועדים הקבועים בחוק.

שם איש קשר ברשות: משה וקנין
מס' טלפון: 052-2422808
מס' פקס: 052-2422808
תפקיד: מנהל
מס' טלפון נייד: 052-2422808
כתובת אי מייל:

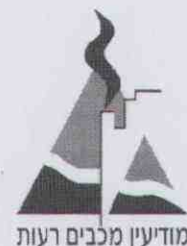
משה וקנין
מנהל רכש
עיריית מודיעין מכבים רעותה

חתימה וחותמת מנהל רכש

חתימה וחותמת מנהל
היחידה

חותמת הרשות והמקומית

חתימה וחותמת גזבר



11 פברואר, 2024

לכבוד
ועדת השלושה
כאן

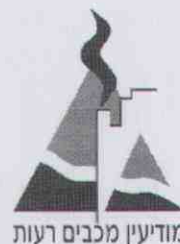
שלום רב,

**הנדון: יתרונות התקשרות עם החברה למשק וכלכלה
במתן שירותי ניהול ופיקוח ריהוט למוסדות חינוך וכלל העירייה**

בהתאם לתקנת הפטור אשר על פיה נדרשים חברי ועדת השלושה לאשר התקשרות בצורה של פטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח, מפורטים מטה מספר שיקולים המהווים יתרונות עבור הרשות בהתקשרות עם החברה למשק. ראשית, עלי לציין כי לעיריית מודיעין ניסיון רב שנים וטוב בהתקשרויות בהן שימשה משכ"ל כחברה מנהלת. במשכ"ל קיימים ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח ואלו מוענקים לנו במקצועיות רבה ובתשומת לב מיוחדת.

להלן מספר נקודות המביאות לידי ביטוי את היתרונות התקשרות עם משכ"ל:

1. מכלול השירותים אותם מציעה משכ"ל כחלק בלתי נפרד משירותי הניהול והפיקוח מעניקים מענה כולל לצרכים ולדרישות העירייה. בכך מהווה משכ"ל גורם מתכלל אחד. בין היתר משכ"ל מטפלת בכל הקשר מול הגורם המתקצב, החל בשלב הטיפול בליווי התכנון ואישור התוכנית מול הגורם המתקצב וכלה בהשלמת הדיווחים וקבלת הכספים מאת הגורם המתקצב. אין כל ספק כי הידע והניסיון של משכ"ל בעבודה מול גורמים מתקצבים תוך הכרה מלאה של דרישותיהם, חוסכים זמן יקר בהשלמת הדיווחים ומקצרים באופן משמעותי את לוחות הזמנים בקבלת כספים מגורמים אלו. בנקודה זו אציין כי למיטב ידיעתי וניסיוני אין בנמצא גוף המעניק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל לרשויות המקומיות בכל הקשור לגורמים מתקצבים. קיצור לוחות הזמנים כאמור מהווה באופן ברור יתרון כספי.
2. משכ"ל משמש למעשה רשת בטחון מכרזים, אשר מעניקה שקט כלכלי הן לקבלן והן לעירייה ובכך למעשה תורמת לקבלת תוצאות מיטביות עבור העירייה בשלב עריכת המכרז.



מודיעין מכבים רעות

3. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות בהיקף כספי משמעותי ואשר נדרש לבצען בלוחות זמנים קצרים, בעיקר כאשר מדובר במבני חינוך הנדרשים להסתיים במועד לפתיחת שנה"ל.
4. במקרים רבים מגיעים תקציבי הגורמים המממנים בחלוקה על פני שלבים. שרותי הניהול והפיקוח של משכ"ל ניתנים באופן כזה כך שלמשך תקופת הביצוע של הפרויקט, אין השפעה על עלות השירותים המוענקים הניתנים על ידה. דבר זה מהווה ללא ספק יתרון כספי כאשר ניתן להיות בטוחים שלא יקומו דרישות כספיות נוספות בגין התמשכות הפרויקט.
5. במסגרת שירותי הניהול ההיקפיים שמעניקה משכ"ל נכללים גם הטיפול המלא בנושא ביטוח הקבלנים והאתרים וכן ניהול ערבויות הביצוע. שירותים אלה המוענקים לנו ע"י משכ"ל, חוסכים את הצורך במימון יועצים חיצוניים או עובדי רשות הנדרשים לביצוע משימות אלו ובכך מסייעות בהגדלת החיסכון הכספי.
- כאן ראוי לציין, כי גוף כמשכ"ל מהווה בנושא זה גם רשת ביטחון כספית כך שבמידה ואירעה תקלה בערבות כל שהיא תשמש משכ"ל גורם אחראי לטיפול וכיסוי הדרישות בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי (ניסיון העבר מוכיח כי תקלות בניהול ערבויות אינן כה נדירות ואף בעיריית מודיעין אירעו מקרים בהם לא טופלה הערבות כראוי והעירייה נחשפה כספית).
6. ניסיונה הרב של משכ"ל והעובדה כי ההתקשרות עם הקבלנים נעשית כחלק ממרכזי המסגרת אותם פרסמה, הופכים למעשה את משכ"ל לגורם מגשר מקצועי אשר מקובל על הקבלנים כפוסק ומגשר במקרים בהם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין העירייה. השימוש בשירותים אלו המוענקים מצד משכ"ל כחלק משירותי הניהול והפיקוח שלה, חוסך באופן וודאי כספים רבים במידה ומתגלים ויכוחים או חוסר בהירות.
- לסיכום, גם אם נפרק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל למספר גופים והסך הכספי של כל ההצעות יהיה שווה או אף מעט נמוך מגובה שכ"ט אותו גובה משכ"ל על אותם שירותים הרי שבמקרה זה בבירור ניתן לטעון כי השלם עולה על סך חלקיו וכי מכלול השירותים הניתנים תחת קורת גג אחת בהחלט מצדיקים את ההתקשרות עם החברה למתן שירותי ניהול לפיקוח.

בכבוד רב,

יעל בזנק
קניינית העירייה

תאריך: 11/2/2024

לכבוד

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

תחום פמ"א- רכש

עבור רחלי לוי

באמצעות פקס : 6235434-03

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר עבור התקשרות מסגרת

במסגרת מכרז מס' רה/11/2023

פרק 2- ריהוט משרדי, ריהוט מעבדה, ספריות וחדרי מחשב

ריהוט משרדי

אנו הרשות המקומית מנחם פרידמן מבקשת מכס לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז לאספקת ריהוט וציוד מס' רה/11/2023, בפרקים הרלוונטיים, לקבלת הצעת מחיר לפריטים המפורטים ברשימה להלן, על פי תנאי המכרז.

הסכום המקסימאלי להתקשרות עפ"י הצעה זו הוא עד 800,000 (כולל מע"מ וכולל תקורה). החוזה יהיה בתוקף עד שנה ממועד חתימתו.

הכמויות המצוינות בכתב הכמויות המצ"ב הינן לאומדן בלבד, על בסיס צפי ההזמנות אשר נערך על ידי הרשות המזמינה. לצורך קביעת הספק הזוכה בלבד, יחושבו המחירים המוצעים לכל פריט במכפלת הכמויות כאמור, יובהר כי כמויות אלו, אינן מחייבות את הרשות המזמינה והן לצורך קביעת הזוכה בלבד. יש לראות בסכום זה מסגרת בלבד, הזמנות בפועל יועברו בהתאם לצרכי הרשות ודרישותיה עפ"י חוזה התקשרות מסגרת בהתאם לנוהל הצעת מחיר.

בחינת ההצעה וקביעת ההצעה הזוכה תהיה בהתאם למנגנון הבא:

א. סך ההצעה לטבלה א' - כתב הכמויות המצ"ב. המשקל שינתן להצעה בסעיף זה הינו 95%

ב. סך ההצעה לטבלה ב' - יתר הפריטים במחירון פרק 2. המשקל שינתן להצעה בסעיף זה הינו 5%

מועדי התשלום יהיו בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

מובהר כי חלק מהתשלומים מקורם מגורם מתקצב. לפיכך, עד _____% מתוך התמורה תשולם לקבלן לאחר קבלתה מהגורם המתקצב ובהתאם למועדים הקבועים בחוק.

תפקיד: מנחם פרידמן
מס' טלפון נייד: 0522422808
כתובת אי מייל: _____

שם איש קשר ברשות: לילה וקנין
מס' טלפון: 08-9726047/8
מס' פקס: _____

משה וקנין
מנהל תחום רכש לוגיסטיקה ותקשורת
עיריית מודיעין מכבים רעות

חתימה וחתימת מנהל רכש

חתימה וחתימת מנהל
היחידה

חותמת הרשות והמקומית

חתימה וחתימת גזבר

11 פברואר, 2024

לכבוד
ועדת השלושה
כאן

שלום רב,

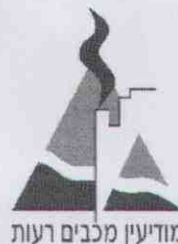
**הנדון: יתרונות התקשרות עם החברה למשק וכלכלה
במתן שירותי ניהול ופיקוח ריהוט למוסדות חינוך וכלל העירייה**

בהתאם לתקנת הפטור אשר על פיה נדרשים חברי ועדת השלושה לאשר התקשרות בצורה של פטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח, מפורטים מטה מספר שיקולים המהווים יתרונות עבור הרשות בהתקשרות עם החברה למשק. ראשית, עלי לציין כי לעיריית מודיעין ניסיון רב שנים וטוב בהתקשרויות בהן שימשה משכ"ל כחברה מנהלת. במשכ"ל קיימים ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח ואלו מוענקים לנו במקצועיות רבה ובתשומת לב מיוחדת.

להלן מספר נקודות המביאות לידי ביטוי את היתרונות התקשרות עם משכ"ל:

1. מכלול השירותים אותם מציעה משכ"ל כחלק בלתי נפרד משירותי הניהול והפיקוח מעניקים מענה כולל לצרכים ולדרישות העירייה. בכך מהווה משכ"ל גורם מתכלל אחד. בין היתר משכ"ל מטפלת בכל הקשר מול הגורם המתקצב, החל בשלב הטיפול בליווי התכנון ואישור התוכנית מול הגורם המתקצב וכלה בהשלמת הדיווחים וקבלת הכספים מאת הגורם המתקצב. אין כל ספק כי הידע והניסיון של משכ"ל בעבודה מול גורמים מתקצבים תוך הכרה מלאה של דרישותיהם, חוסכים זמן יקר בהשלמת הדיווחים ומקצרים באופן משמעותי את לוחות הזמנים בקבלת כספים מגורמים אלו. בנקודה זו אציין כי למיטב ידיעתי וניסיוני אין בנמצא גוף המעניק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל לרשויות המקומיות בכל הקשור לגורמים מתקצבים. קיצור לוחות הזמנים כאמור מהווה באופן ברור יתרון כספי.
2. משכ"ל משמש למעשה רשת בטחון מכרזים, אשר מעניקה שקט כלכלי הן לקבלן והן לעירייה ובכך למעשה תורמת לקבלת תוצאות מיטביות עבור העירייה בשלב עריכת המכרז.

עיריית מודיעין מכבים רעות
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



מודיעין מכבים רעות

3. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות בהיקף כספי משמעותי ואשר נדרש לבצען בלוחות זמנים קצרים, בעיקר כאשר מדובר במבני חינוך הנדרשים להסתיים במועד לפתיחת שנה"ל.
4. במקרים רבים מגיעים תקציבי הגורמים המממנים בחלוקה על פני שלבים. שרותי הניהול והפיקוח של משכ"ל ניתנים באופן כזה כך שלמשך תקופת הביצוע של הפרויקט, אין השפעה על עלות השירותים המוענקים הניתנים על ידה. דבר זה מהווה ללא ספק יתרון כספי כאשר ניתן להיות בטוחים שלא יקומו דרישות כספיות נוספות בגין התמשכות הפרויקט.
5. במסגרת שירותי הניהול ההיקפיים שמעניקה משכ"ל נכללים גם הטיפול המלא בנושא ביטוח הקבלנים והאתרים וכן ניהול ערבויות הביצוע. שירותים אלה המוענקים לנו ע"י משכ"ל, חוסכים את הצורך במינוי יועצים חיצוניים או עובדי רשות הנדרשים לביצוע משימות אלו ובכך מסייעות בהגדלת החיסכון הכספי.
- כאן ראוי לציין, כי גוף כמשכ"ל מהווה בנושא זה גם רשת ביטחון כספית כך שבמידה ואירעה תקלה בערבות כל שהיא תשמש משכ"ל גורם אחראי לטיפול וכיסוי הדרישות בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי (ניסיון העבר מוכיח כי תקלות בניהול ערבויות אינן כה נדירות ואף בעיריית מודיעין אירעו מקרים בהם לא טופלה הערבות כראוי והעירייה נחשפה כספית).
6. ניסיונה הרב של משכ"ל והעובדה כי ההתקשרות עם הקבלנים נעשית כחלק ממכרזי המסגרת אותם פרסמה, הופכים למעשה את משכ"ל לגורם מגשר מקצועי אשר מקובל על הקבלנים כפוסק ומגשר במקרים בהם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין העירייה. השימוש בשירותים אלו המוענקים מצד משכ"ל כחלק משירותי הניהול והפיקוח שלה, חוסך באופן וודאי כספים רבים במידה ומתגלים ויכוחים או חוסר בהירות.
- לסיכום, גם אם נפרק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל למספר גופים והסך הכספי של כל ההצעות יהיה שווה או אף מעט נמוך מגובה שכ"ט אותו גובה משכ"ל על אותם שירותים הרי שבמקרה זה בבירור ניתן לטעון כי השלם עולה על סך חלקיו וכי מכלול השירותים הניתנים תחת קורת גג אחת בהחלט מצדיקים את ההתקשרות עם החברה למתן שירותי ניהול לפיקוח.

מכבוד רב,

יעקב בזנזק
קצינית העירייה

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710, ISRAEL - TEL.972-8-9726000