



תאריך 26/09/2024

**הנדון: בחירת דגם, תכנון, רישוי וביצוע על 4 כיתות גן מגרש 904**

**במסגרת מכרז מק-18-2023**

**עיריית מודיעין מכבים רעות**

1. בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972, למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, הוצגו בפנינו כל הדגמים של הקבלנים הזכיינים במבנה

בשיטת בניה טרומית

2. נבחר על ידינו דגם של הקבלן:

אדריכל:

3. בהתאם לאמור יבוצע נוהל הצעת מחיר בין כל הקבלנים שזכו במבנה הנ"ל, ע"פ תנאי המכרז הצעות מחיר לדגם שנבחר על ידינו.

שם איש הקשר ברשות המזמינה:

תפקיד:

טלפון:

טלפון נייד:

מייל:

בכבוד רב,

**מיכל שטרית**

~~מנהלת האגף תחזוקה ופיקוח~~  
~~מבני חינוך וציבור~~  
~~עיריית מודיעין מכבים רעות~~

חתימה + חותמת הרשות המקומית

26 ספטמבר 2024

לכבוד  
ועדת השלושה  
כאן

שלום רב,

**הגדון: יתרונות התקשרות עם החברה למשק וכלכלה  
במתן שירותי ניהול בפרויקטים להקמת מוסדות חינוך וציבור**

בהתאם לתקנת הפטור אשר על פיה נדרשים חברי ועדת השלושה לאשר התקשרות בצורה של פטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח, מפורטים מטה מספר שיקולים המהווים יתרונות עבור הרשות בהתקשרות עם החברה למשק. ראשית, עלי לציין כי לעיריית מודיעין ניסיון רב שנים וטוב בהתקשרויות בהן שימשה משכ"ל כחברה מנהלת. במשכ"ל קיימים ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול ואלו מוענקים לנו במקצועיות רבה ובתשומת לב מיוחדת.

להלן מספר נקודות המביאות לידי ביטוי את היתרונות התקשרות עם משכ"ל:

1. מכלול השירותים אותם מציעה משכ"ל כחלק בלתי נפרד משרותי הניהול מעניקים מענה כולל לצרכים ולדרישות העירייה, בכך מהווה משכ"ל גורם מתכלל אחד.
2. משכ"ל משמש למעשה רשת בטחון מכרזים, אשר מעניקה שקט כלכלי הן לקבלן והן לעירייה ובכך למעשה תורמת לקבלת תוצאות מיטביות עבור העירייה בשלב עריכת המכרז.
3. למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות בהיקף כספי משמעותי ואשר נדרש לבצען בלוחות זמנים קצרים.
4. במסגרת שירותי הניהול ההיקפיים שמעניקה משכ"ל נכללים גם הטיפול המלא בנושא ביטוח הקבלנים והאתרים וכן ניהול ערבויות הביצוע. שירותים אלה המוענקים לנו ע"י משכ"ל, חוסכים את הצורך במינוי יועצים חיצוניים או עובדי רשות הנדרשים לביצוע משימות אלו ובכך מסייעות בהגדלת החיסכון הכספי.



כאן ראוי לציין, כי גוף כמשכ"ל מהווה בנושא זה גם רשת ביטחון כספית כך שבמידה ואירעה תקלה בערבות כל שהיא תשמש משכ"ל גורם אחראי לטיפול וכיסוי הדרישות בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי (ניסיון העבר מוכיח כי תקלות בניהול ערבויות אינן כה נדירות ואף בעיריית מודיעין אירעו מקרים בהם לא טופלה הערבות כראוי והעירייה נחשפה כספית).

5. ניסיונה הרב של משכ"ל והעובדה כי ההתקשרות עם הקבלנים נעשית כחלק ממכרזי המסגרת אותם פרסמה, הופכים למעשה את משכ"ל לגורם מגשר מקצועי אשר מקובל על הקבלנים כפוסק ומגשר במקרים בהם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין העירייה. השימוש בשירותים אלו המוענקים מצד משכ"ל כחלק משרותי הניהול והפיקוח שלה, חוסך באופן וודאי כספים רבים במידה ומתגלים ויכוחים או חוסר בהירות.

לסיכום, גם אם נפרק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל למספר גופים והסך הכספי של כל ההצעות יהיה שווה או אף מעט נמוך מגובה שכ"ט אותו גובה משכ"ל על אותם שירותים הרי שבמקרה זה בבירור ניתן לטעון כי השלם עולה על סך חלקיו וכי מכלול השירותים הניתנים תחת קורת גג אחת בהחלט מצדיקים את ההתקשרות עם החברה למתן שירותי ניהול.

בכבוד רב,

  
מיכל שטריק  
מנהל אגף מבני ציבור